

638-13/2018
Jog

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2.-4., adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg:15-09-060275, képviselő: Ignéczi Csabáné ügyvezető), mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) másrészről az

IMBEX '95 Kft. (székhely: 4551 Nyíregyháza, Virágfürt u. 2. adószám: 11491499-2-15, cégjegyzékszám: Cg: 15-09-063802., képviselő: Som János cégvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A Szerződés megkötésének előzménye:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított meg a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a legjobb ár – érték arányt megjelenítő ajánlatot tette, ennek eredményeként jött létre a szerződés.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Nyíregyháza, István u. 17. sz. (3092/3 hrsz.) alatti ingatlan haszonkölcsönbe adásáról szóló 37/2017.(II.25.) számú határozata, illetve a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés alapján a nyíregyházi belterületi, 3092/3 hrsz.-ú. természetben a 4400 Nyíregyháza, István u. 17. szám alatt található ingatlan 1/1 arányban a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A haszonkölcsön szerződés alapján a 4400 Nyíregyháza, István u. 17. szám alatti ingatlant és ingóságait Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére ingyenesen haszonkölcsönbe adta 2016. március 01. napjától - határozatlan időtartamra.

1.) Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 4400 Nyíregyháza, István u. 17. sz. (3092/3 hrsz.) alatti ingatlan belső felújítási, átalakítási, illetve helyreállítási munkáinak elvégzésével kapcsolatos munkák elvégzését.

A munka konkrét műszaki tartalmát a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki dokumentuma tartalmazza.

2.) Megrendelő a Kbt. 53. § (5)-(6)-(7) bekezdései alapján feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót arról is, hogy amennyiben a vállalkozási szerződés aláírásakor Megrendelő nem rendelkezik a jelen feladatok elvégzéséhez szükséges önkormányzati fedezettel, valamint a közfoglalkoztatási pályázat keretében a támogatásra irányuló igény el nem fogadása vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetén a vállalkozási szerződés hatályba lépése a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott fedezet megítélésétől, valamint a pályázati igény teljes összegben történő elfogadásától, illetve a program keretében történő elszámolásnak a vállalkozási szerződés teljesítésével összhangban állásától, mint bizonytalan eseményektől függ (felfüggesztő feltételek, Kbt. 135. § (12) bekezdés).

Amennyiben bármely fentiekben rögzített feltétel nem, vagy csak részben valósul meg, a vállalkozási szerződés nem lép hatályba. Amennyiben viszont valamennyi feltétel együttesen teljesül, ezen tényről a Megrendelő tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt, mint Vállalkozót.

3.) A szerződés a hatályba lépésétől számítva 6 hónapig tart.

4.) Vállalkozói díj: **75.254.548.-Ft + ÁFA.**



A vállalkozói díj tartalmazza az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, illetve az annak részét képező költségvetésben, valamint a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget. A Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban ezen felül díjat nem követelhet a Megrendelőtől. Az egyes munkatételekre vonatkozóan az árakat a szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

A szerződés hatályba lépése esetén a Vállalkozói díj kiegyenlítése Önkormányzati (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata), illetve közfoglalkoztatási program keretében elnyert pályázati forrásból valósul meg.

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Amennyiben a Vállalkozó az előleg igénybevételével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy nyertes ajánlattevőnek a teljesítés során 4 részszámla (ideértve a végszámlát is, de az előlepszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték 25 %-ának megfelelő összegről, 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

A 2. részszámla benyújtásának lehetősége: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték 25 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

A 3. részszámla benyújtásának lehetősége: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25 %-ának megfelelő összegről, 75 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

Végszámla benyújtásának lehetősége: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték fennmaradt összegéről, a 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

A részszámlák és a végszámla ellenértékének kifizetésére a Ptk. 6:130 §. (1) – (3) bekezdés figyelembevételével, a Kbt.135. § (1) - (3), (6) bekezdéseinek alkalmazásával a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Alvállalkozók igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-ban, illetve a 32/B §-ban foglaltak az irányadók. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kerül kiegyenlítésre: Ptk., Kbt., 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet, 2007. évi CXXVII. törvény.

5.) Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Ptk. 6:155 § rendelkezései irányadóak.

6.) Megrendelő vállalja, hogy a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átadja a munkaterületet a Vállalkozónak. Ez az időpont egyben az építési napló megnyitásának időpontja is.

7.) A Vállalkozó a munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírásoknak, érvényes szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, valamint a technológia utasításoknak megfelelően köteles végezni. A Megrendelő előzetes értesítés mellett elöteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja (Ptk. 6:247 § (2) bekezdés)

8.) A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti elvégzését akadályozza.

9.) Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult késedelmi kötbérre. Ennek mértéke minden megkezdett késedelmes nap után 100.000 forint. A kötbér max. mértéke: 1.000.000.-Ft. A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

10.) Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghiusulási kötbér fizetési kötelezettsége keletkezik a Megrendelő felé, melynek mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghiusulásának körébe különösen azon eseteket tekintik, ha a Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

11.) A jelen szerződésben meghatározott kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

12.) A munka elvégzéséhez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó saját költségén biztosítja.

13.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállíttatására.

14.) A Felek megegyeznek arról, hogy a munkálatok elvégzését a Megrendelő folyamatosan ellenőrzi.

15.) Vállalkozó a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

16.) A Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – naprakészen vezetni. A munka teljesítése során a kapcsolattartás az Építési Naplóban történik. Az Építési Naplóban bejegyzésre a szerződésben feltüntetett személyek jogosultak.

17.) A Vállalkozó vállalja szerződést biztosító mellékkötelezettségként a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 5 év jótállást.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijávitását 2 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

18.) A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében - és ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia köteles arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

19.) A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.



20.) Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

21.) A Vállalkozó az alábbiakban meghatározott alvállalkozót veszi igénybe a teljesítés során: Közbeszerzés azon része(i), amelynek teljesítésében alvállalkozó közreműködik: **gépészeti munkák**
Az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozó: KATEDRÁL-PLUSZ Kft. (4400 Nyíregyháza, Vég u. 26/a., adószám: 11259435-2-15)
Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

22.) A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni abban az esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősül. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

23.) A Vállalkozó kötelezi magát, hogy egy adott munka megkezdése előtt a beépítésre kerülő anyagok alkalmasságát igazoló bizonylatokat a beépítés engedélyezésére át kell adni a műszaki ellenőrnek.

24.) A munkavégzés folyamatosan lehetséges. A Felek megegyeznek, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi kioktatásával együtt. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

25.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó szerződésszegésének következményeiért köteles helytállni (különösen a késedelmesen elkezdett, vagy a nem, illetve nem megfelelően elvégzett építési munkálatok miatti károk, esetleges balesetek esetén).

26.) A Felek megegyeznek arról, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő egyszeri írásbeli felszólítása ellenére az elmaradt munkát nem vagy hiányosan teljesíti, a Megrendelő jogosult saját költségén a munkát elvégeztetni, melynek többletköltségét a Vállalkozó felé jogosult érvényesíteni a kötbér követelés és kötbért meghaladó kárának érvényesítése mellett.

27.) Ha a Vállalkozó a munkák elvégzése során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni a Megrendelőt. Amennyiben bármely Szerződő Fél rajta kívül álló okok miatt (vis maior) nem tud a szerződéses kötelezettségének eleget tenni, az elvégzett munkákkal arányos rész a Vállalkozó részére kifizetésre kerül, a Vállalkozó ezen felül semmilyen költséget nem követelhet Megrendelővel szemben.

28.) A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – az adott munkára 30.000.000.- Ft/szerződéses időtartam, 7.000.000.-Ft/káresemény felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni ilyen mértékű felelősségbiztosítására.

Ang *Szűcs*

29.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka-kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

30.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján,– ha

a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontjában meghatározott valamely feltétel ;

b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

31.) Kapcsolattartó személyek:

Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

A Vállalkozó részéről:

Név: Som János

Cím: 4551 Nyíregyháza, Virágfürdő út 2.

Telefon: 06-20/943-5597

Építésvezető: Som János

Jogosultsági szám: MV-E 15-7564

NÚJ szám: 615681618

E-mail cím: somjani@gmail.com

A Megrendelő részéről:

Név: Tanyi Péter

Cím: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Mobil: 06-30/824-1681

Műszaki ellenőr: Tanyi Péter

Cím: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Mobil: 06-30/824-1681

Műszaki ellenőri szám: ME-É 15-7548

NÚJ szám:165445869

32.) Jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

33.) Jelen szerződés módosítására kizárólag Felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Ignéczi Csabáné ügyvezető

Telefonszám: 42/548-460

Vállalkozó részéről: Som János

Telefonszám: 06-20/943-5597

34.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

35.) Jelen szerződésben nem részletezett kérdések tekintetében a Ptk., illetve az egyéb ezen tárgykörre vonatkozó szabályok az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2018. május 23.


Vállalkozó

AVIUSKILIA 95
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
1551 Nyíregyháza, Vízpart utca 2
Adószám: 11491499215

NYIRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tűzér út 2-4.

— 1 —


Mégrendelő