


NYÍRVV

 NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTŐ
 ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

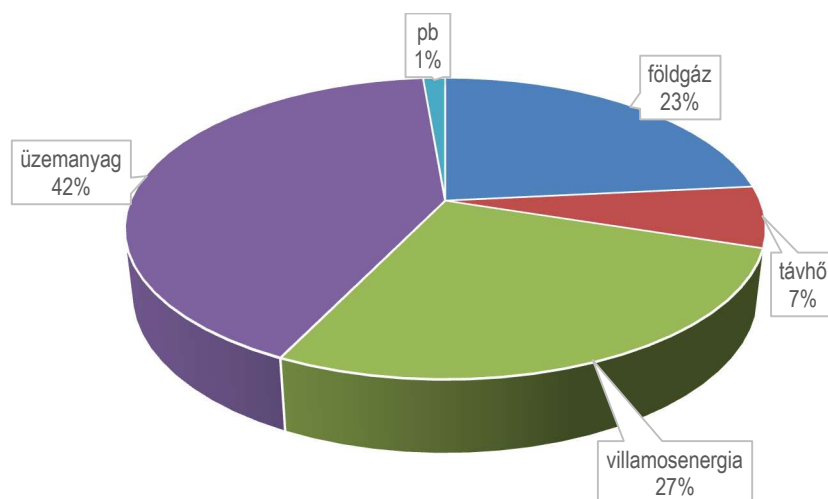
Éves összefoglaló a 2025. évről

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. alatti központi telephelyén, valamint 10 további helyszínen, összesen 18 energiafelhasználási helyen végzi tevékenységét (ide nem számítva az általa kezelt egyedi lakásingatlanokat, és az önkormányzat számára nyújtott szolgáltatásokat). Az energetikai szakreferensi tevékenység keretébe tartozóan felhasznált energiahordozók: földgáz, pb-gáz, távhő, villamosenergia, motorbenzin és gázolaj. Az érintett tevékenységek mindhárom vizsgálandó, jelentendő részterületet (épületek, tevékenység, szállítás) érintik.

A 2025. évi tényleges energiafelhasználás arányai az 1-3. ábrákon láthatóak, az 1. ábra a természetes mennyiségek arányait, a 2. ábra a primerenergia igény arányait mutatja be, a 3. ábrán a költségek arányai láthatóak. A villamosenergia 2,3-szeres primerenergia átalakítási tényezője miatt a részaránya a 2. ábrán már az 1. ábrán láthatónak másfélszerese.

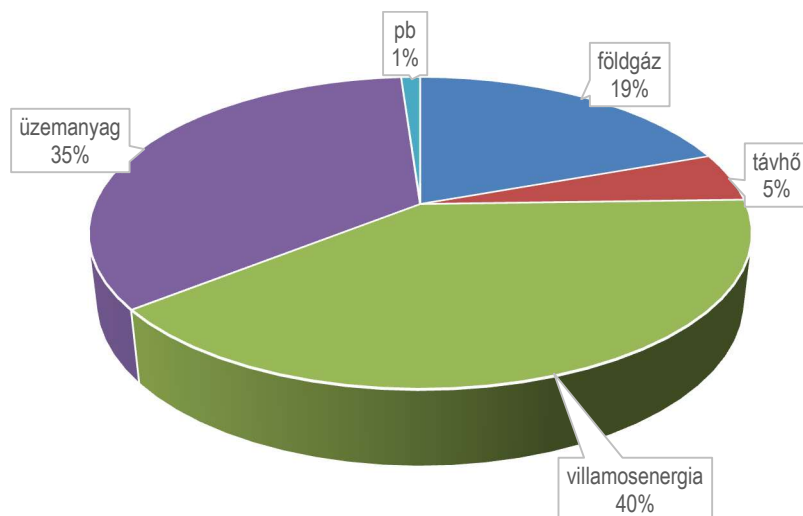
1. ábra

A felhasznált energiahordozók éves energiatartalmának arányai



2. ábra

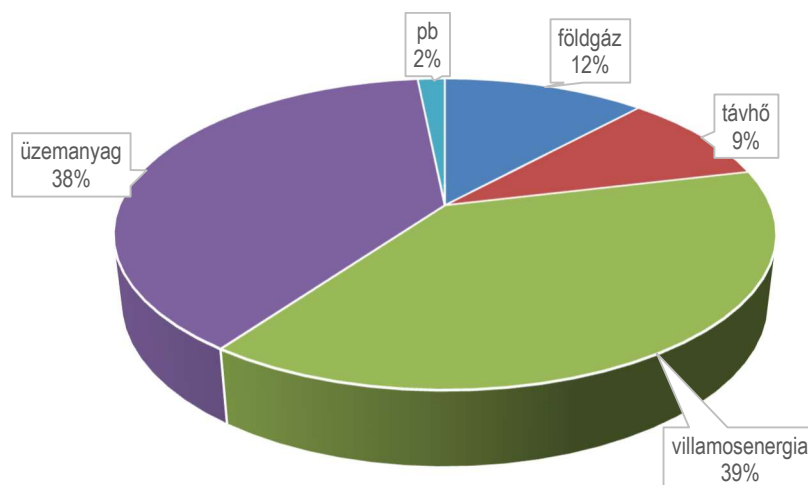
A felhasznált energiahordozók éves primerenergia igényének arányai



A 3.ábrán megfigyelhető, hogy a villamosenergia és a távhő részaránya a költségek között meghaladta a végsőenergia felhasználásnál látható arányokat. Az arányok közötti különbségek az árak és a felhasználás változása szerint jelentkeztek.

3.ábra

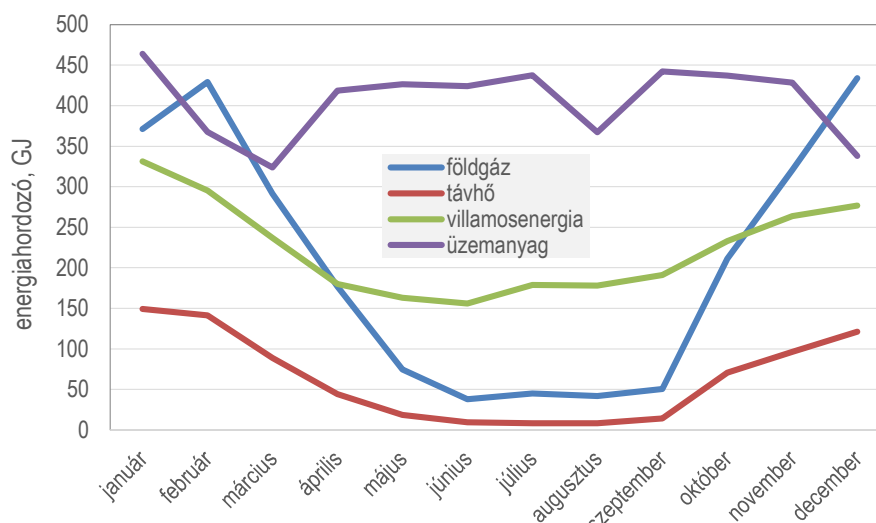
A felhasznált energiahordozók éves költségének arányai



A 4.ábra a havi felhasználások lefutását mutatja, GJ-ra átszámolva. A földgáz és a távhő felhasználása döntően fűtési célú, a villamosenergia felhasználás szezonalitása a szokásosnál jelentősebb, vélhetően részben fűtési célra is használták több helyen is. Az üzemanyag felhasználás a nyári hónapokban jellemzően magasabb, a fűtési időszakban alacsonyabb.

4.ábra

Az energiahordozó felhasználás havi alakulása 2025-ben, GJ-ban megadva

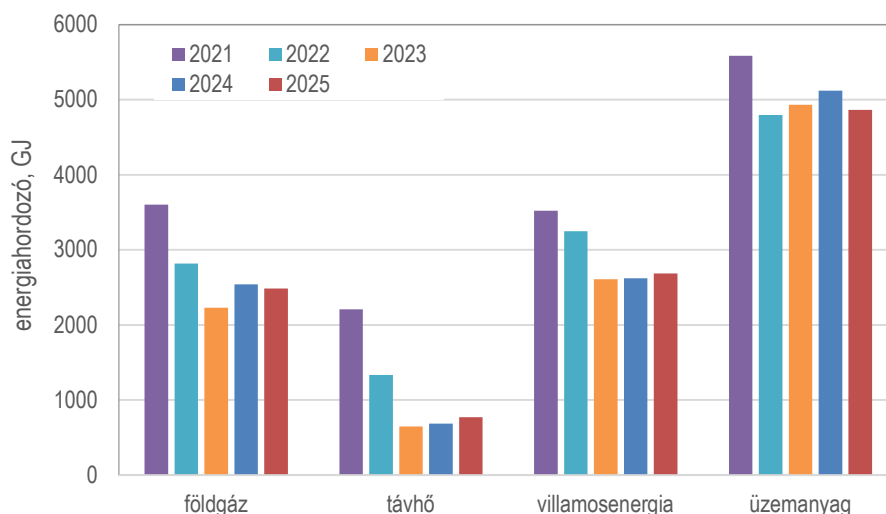


Az 5.ábrán az utolsó öt év éves vásárlásai láthatóak GJ-ban, pb nélkül, a 2025-ben üzemeltetett épületekre vonatkozóan. A földgáz és a távhő esetében erőteljes a visszaesés, de a másik kettő esetében is csökkenés figyelhető meg.

Az 1.táblázatban mutatjuk be az elvégzett épületenergetikai korszerűsítések eredményeit. EU-s és hazai vissza nem térítendő támogatással a Hősök tere 9. alatti irodaház és a Tokaji út 3. alatti „Albérlok Háza” komplex épületenergetikai felújítása már 2019-re megvalósult. Ugyanennek az évnek a végén a Tüzér utca 2-4. alatti 7.sz. épület és a Mák utca 8. alatti épület teljes felújítása történt meg. 2021. őszén került befejezésre a központi telephely műhely és raktár épületeinek energetikai korszerűsítése. 2023. és 2024. év folyamán a Piacsarnok belső árusítótérének világítás korszerűsítése történt meg. Amint látható, mind a hat esetben jelentős megtakarítás volt elérhető, időjárás-korrekció nélkül is egyértelmű az eredmény.

5.ábra

A 2021-2025. évek éves energiahordozó felhasználása, GJ-ban



1.táblázat A 2018-2025. időszakban megvalósított energetikai korszerűsítések 2025-ben realizált megtakarításai a 2018. évihez képest (nem korrigált adatok)

helyszín	energia-hordozó	korszerűsítés éve	energiamegtakarítás	
			GJ v. kWh	%
Hősök tere 9.	távhő	2018.	638,8	51,1
Tokaji út 3. Albérlők Háza	földgáz	2019.	551,3	38,7
Tüzér utca 2-4., 1-5. épületek	földgáz	2021.	1106,9	60,0
Tüzér utca 2-4. 7. épület*	földgáz	2019.	159,4	72,9
Mák utca 8. *, **	földgáz	2020.	33,4	33,3
Búza tér, Piacsarnok, világítás#	villamos	2023/24.	16901	18,2

* Részszámlás elszámolások miatt nem pontos felhasználások

** Funkcióbővülés, Hunyadi u. 21. kiváltása is

Világítás korszerűsítése a belső árusítótérben, villamosenergia megtakarítás

A Városi Stadion felújítása központi, állami forrásból, a Modern Városok program keretében megtörtént. 2024. negyedik negyedévében más üzemeltetőnek kerültek átadásra a sportlétesítmények, 2025-től kezdve az ennek megfelelően módosított bázis alapján történik a felhasználások értékelése.

Az energetikai auditálási kötelezettség a jogszabályi változásokat követően is fennáll, 2026-tól kezdve nem nagyvállalként, hanem 10 TJ/év feletti energiafelhasználású gazdasági társaságként kell regisztrálni. A következő energetikai audit esedékessége 2027.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a társaságnál az energiafelhasználás adatait naprakészen követik, a felhasználásban kedvezőtlen trendek nem észlelhetők, a beruházásoknál az energiahatékonysági szempontokat figyelembe veszik.

Érd, 2026. február 24.

Csűrök Tibor
energetikai szakértő MMK 13-0134
energetikai szakreferens ESZ-8/2019.