

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

**NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS
VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
Adószám: 10363315-2-15
- 4 -


A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.+29. sor)	1 752 461		1 898 785
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)			
3.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	I/3. Vagyoni értékű jogok			
6.	I/4. Szellemi termékek			
7.	I/5. Üzleti vagy cégérték			
8.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	I/7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	1 752 461		1 898 785
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 350 088		1 444 964
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	257 337		258 884
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	143 233		189 184
14.	II/4. Tenyészállatok			
15.	II/5. Beruházások, felújítások	1 803		5 753
16.	II/6. Beruházásokra adott előleg			
17.	II/7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)			
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jel.tul.részesedési visz. álló váll-ban			
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés			
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz.álló váll.			
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			

Adószám: 10363315-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54. sor)	2 119 282		2 301 349
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	183 820		209 528
32.	I/1. Anyagok	182 681		208 693
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	I/3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	I/4. Késztermékek	1 077		835
36.	I/5. Áruk	62		
37.	I/6. Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sor)	788 066		908 377
39.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	666 998		705 894
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41.	II/3. Követelések jelentős tul.rész. visz. lévő váll. szemben			
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési visz.lévő váll.szemben			
43.	II/5. Váltókövetelések			
44.	II/6. Egyéb követelések	121 068		202 483
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete			
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)			
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	III/3. Egyéb részesedés			
51.	III/4. Saját részvénnyek, saját üzletrészek			
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sor)	1 147 396		1 183 444
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	3 545		2 398
56.	IV/2. Bankbetétek	1 143 851		1 181 046
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60. sorok)	73 386		56 002
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	66 820		52 712
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 566		3 290
60.	C/3. Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+57. sor)	3 945 129		4 256 136

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (63.-64.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sor)	2 321 140		2 535 972
63.	I. JEGYZETT TŐKE	705 170		705 170
64.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK	413		413
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	792 681		1 126 435
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	453 000		489 122
69.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (70.+71. sorok)			
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	369 876		214 832
73.	E. Céltartalékok (74.-76. sor)	140 763		22 665
74.	E/1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	140 763		22 665
75.	E/2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76.	E/3. Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (78.+83.+94. sor)	967 723		1 071 687
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)			
79.	I/1. Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	I/2. Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul. visz. lévő váll. szemben			
81.	I/3. Hátrasorolt köt.-ek egyéb részesedési visz.lévő váll.szemben			
82.	I/4. Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sor)			
84.	II/1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	II/3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
87.	II/4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	II/5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	II/6. Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	II/7. Tartós köt.-ek jelentős tul.rész.visz. lévő váll. szemben			
91.	II/8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.lévő váll.szemben			
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.,97-106. sorok)	967 723		1 071 687
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	III/2. Rövid lejáratú hitelek			
98.	III/3. Vevőtől kapott előlegek			
99.	III/4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	535 382		679 743
100.	III/5. Váltótartozások			
101.	III/6. Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
102.	III/7. Rövid lejáratú köt.ek jelentős tul.visz. lévő váll. szemben			
103.	III/8. Egyéb rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz.lévő váll.szemben			
104.	III/9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	432 341		391 944
105.	III/10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	III/11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (108.-110. sor)	515 503		625 812
108.	G/1. Devóteltek passzív időbeli elhatárolása	76 864		115 368
109.	G/2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 068		89 933
110.	G/3. Halasztott bevételek	436 571		420 511
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sorok)	3 945 129		4 256 136