

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275



**NYÍRVV
NONPROFIT KFT.**

**NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS
VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

**ÉVES BESZÁMOLÓ
Kiegészítő melléklete
2025**

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
Adószám: 10363315-2-15
- 4 -


A gazdálkodó
képviselője

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1.	Általános információk a beszámolóhoz.....	3
1.1.	A gazdálkodó bemutatása	3
1.1.1	Befolyás kapcsolt vállalkozásokban	5
1.2.	Az üzleti év gazdálkodás körülményei	5
1.3.	A beszámoló közreműködői.....	5
1.4.	A beszámoló nyilvánossága	6
2.	A számviteli politika alkalmazása.....	6
2.1.	Könyvvizetés,költségelszámolás módja,beszámoló pénzneme.....	6
2.2.	Beszámoló formája, típusa	6
2.3.	Üzleti jelentés.....	6
2.4.	Mérlegkészítés választott időpontja	6
2.5.	Jelentős összegű hibák	7
2.6.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek	7
2.7.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások	7
2.8.	Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	7
2.9.	Értékvesztések elszámolása	7
2.10.	Vásárolt készletek értékelése	8
2.11.	Saját termelésű készletek értékelése	8
2.12.	Céltartalék képzés szabályai	8
2.13.	Leltározási szabályok	8
2.14.	Pénzkezelési szabályok	8
B.	SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	9
1.	Elemzések.....	9
1.1.	Adatok változása	9
1.1.1.	Mérleg adatok változása.....	9
1.1.2.	Eredménykimutatás adatainak változása.....	10
1.2.	Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jöv.helyzetének alakulása.....	10
1.2.1.	Vagyoni működtetés hatékonysága.....	10
1.2.2.	Vagyoni helyzet	11
1.2.3.	Likviditási helyzet elemzése	11
1.2.4.	Pénzügyi struktúra mutatói	12
1.2.5.	Jövedelmezőség.....	12
1.3.	Cash Flow	13
2.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	14
2.1.	Előző évek módosítása.....	14
2.2.	Sajátos tételbesorolások	14
2.3.	Összehasonlíthatóság	14
2.4.	Mérleg tagolása	14
2.4.1.	Eszközök összetétele és annak változása	14
2.4.2.	Források összetétele és annak változása	15
2.5.	Valós értéken történő értékelés	15
2.6.	Mérlegen kívüli tételek	15
2.7.	Befektetett eszközök	16
2.7.1.	Bruttó érték alakulása.....	16
2.7.2.	Halmozott értékcsökkenés alakulása.....	17

2.8.	Forgóeszközök	18
2.8.1.	Készletek	18
2.8.2.	Követelések	18
2.8.3.	Pénzeszközök	21
2.9.	Aktív időbeli elhatárolások	21
2.10.	Saját tőke	22
2.10.1.	Jegyzett tőke alakulása	22
2.10.2.	Lekötött tartalék jogcímei	22
2.11.	Céltartalékok	22
2.12.	Kötelezettségek	23
2.12.1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	23
2.12.2.	Rövid lejáratú kötelezettségek	23
2.13.	Passzív időbeli elhatárolások	24
3.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	25
3.1.	Előző évek módosítása	25
3.2.	Össze nem hasonlítható adatok	25
3.3.	Az eredménykimutatás tagolása.....	25
3.4.	Bevételek	26
3.4.1.	Bevételek alakulása	26
3.4.2.	Árbevétel főtevékenységenként	27
3.4.3.	Végleges jelleggel kapott támogatások	27
3.4.4.	Aktivált saját teljesítmények	28
3.4.5.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek	28
3.5.	Ráfordítások	29
3.5.1.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások	31
3.6.	Adófizetési kötelezettség	31
3.6.1.	Társasági adó megállapítása	31
3.6.2.	Adóalap módosító tételek	31
3.7.	Eredmény	31
C.	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	32
1.	Kapcsolt vállalkozásokkal tárgyévben bonyolított ügyletek	32
2.	Vezető tisztségviselők	32
2.1.	Vezető tisztségviselő munkadíja, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja	32
2.2.	Könyvvizsgáló által felszámított díjak.....	33
3.	Bér és létszámadatok.....	33
3.1.	Létszámadatok	33
3.2.	Béradatok	33
3.3.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	34
4.	Környezetvédelem	34

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Társaság neve:	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/2011. (I.10.) GT/NYÍRVV Kft. számú Polgármesteri határozata alapján 2011.január 10. napjával
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tevékenység kezdete:	1990.április 15.
Az egyszemélyi tulajdonos adatai:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Alapítói vagyon összege:	705.170 e Ft
Alapítói vagyon tulajdon:	100%
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. 11744003-20580023-00000000 CIB Bank Zrt. 11100702-10363315-01000003 UniCredit Hungary Zrt. 10918001-00000004-16160006 MBH Bank Nyrt. 50453104-10026328-00000000
Cégjegyzék száma:	15-09-060275
Adószáma:	10363315-2-15
Képviselőre jogosult:	4/2023. (V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján 2023.06.01-től határozatlan időtartamra megbízási jogviszony keretében: Dr. Pazonyi Péter Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tábor u. 8.

Társaságunkat, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Házkezelő Kft. a Market-Partner Kft. és a Nyírestadion Kft. jogutódjaként 2011.01.10-én alapította nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában.

Főtevékenység: 6832'25 TEÁOR: Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

További kiemelt tevékenységi körök:

- Lakás és egyéb ingatlankezelés, üzemeltetés, hasznosítás
- Piackezelés
- Utak, járdák, belvízcsatornák üzemeltetése, fenntartása
- Köztisztasági tevékenység
- Parkolási szolgáltatás
- Parkfenntartási, zöldterület-kezelés
- Gyepmesteri tevékenység, állategészségügyi ellátás
- Városi közvilágítási feladatok
- Üdülési és szálláshely-szolgáltatás
- Intézmények villamos energia ellátása
- Közfoglalkoztatás
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése, kezelése
- Gépjárműjavítás, karbantartás
- Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

A Társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Telephelyei:

- 4400 Nyíregyháza Búza tér 23.
- 4400 Nyíregyháza Mák u. 8.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 3.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 4.
- 4400 Nyíregyháza Szállási u. 128.
- 4400 Nyíregyháza Hősök tere 9.
- 4400 Nyíregyháza Család u. 35/a.
- 4400 Nyíregyháza Népkert u. 1-3. 1/6.
- 4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 18.
- 8624 Szigliget Majális domb
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 3-5.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23/d.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27.
- 4400 Nyíregyháza Szent I.u.1.
- 4400 Nyíregyháza Derkovits u. 110.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4.
- Nyíregyháza, hrsz: 0517/6, 0517/7, 0517/9, 0517/11.
- Nyíregyháza, Luther u. 3.

1.1.1. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Társaságunk egyszemélyes tulajdonosa Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzata, 100%-os üzletrésszel rendelkezik.

Tulajdonosnak az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában.

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke %	Részesedés megszerzésének ideje
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100 %	1992. 06. 29.
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100 %	2001. 12. 27.
11492809-2-15	Nyírsékvíz Zrt.	52,84 %	1998. 12. 07.
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100 %	2003. 05. 01.
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „v.a”	100%	2009. 02. 16.
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100 %	1996. 07. 01. Kht. 2009. 03. 01. Kft.
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100 %	1998. 06. 04. Kht. 2008. 12. 22. Kft.
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100 %	2001. 02. 06. Kht. 2009. 01. 26. Kft.
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100 %	2001. 05. 21. Kht. 2009. 03. 02. Kft.
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100 %	1953. 03. 31. 1990. 08. 06. 1995. 06. 29. 2016.04.30.
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%	2013.06.01.
10731785-2-15	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100%	1991.12.27.
27819791-2-15	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	100%	2022.03.31

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Üzleti év: 2025. január 1. – 2025. december 31.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés időpontjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a gazdálkodás normál piaci körülmények között zajlott.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: Czakóné Szikszai Orsolya
Lakcím: 3900 Szerencs, Szilas A. Pál u. 9.
Regisztrációs száma: 188534.

A beszámoló aláírására jogosult személy: Dr. Pazonyi Péter
Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tábor u. 8.

A társaság képviselte a mindenkor hatályos alapító okiratban rögzítettek szerint történik.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 4/2024. (V.27.) és 6/2024. (VII.15.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozatai alapján 2024.június 01.napjától 2029. május 31-ig megbízott könyvvizsgáló adatai:

AUDIT-RATIO Kft.	Felelős személy: Ling Éva
Nyíregyháza, Búza tér 10.	Engedélyszáma: 007282

1.4. A beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen, és a társaság internetes honlapján is megtekinthetők.

A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4.

A beszámolót tartalmazó internetes honlap: www.nyirvv.hu

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvizetés, költségelszámolás módja, beszámoló pénzneme

A társaság könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti, a könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A költségelszámolás rendszere elsődlegesen költségviselőre, költséghelyre kapcsolt költségnem könyveléssel valósul meg. Ez az elszámolás olyan tulajdonosi információkat biztosít, amely hozzájárul operatív döntések előkészítéséhez és meghozatalához.

A beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a társaságnál érvényben lévő számviteli politika alapján, magyar nyelven került összeállításra.

2.2. Beszámoló választott formája és típusa

Beszámoló választott formája: Éves beszámoló

A Társaság méreteit jellemző három mutatóérték:

- | | |
|---|----------------|
| - mérleg főösszeg | 4 239 036 e Ft |
| - éves nettó árbevétel | 5 908 402 e Ft |
| - átlagos statisztikai állományi létszám
(ebből 219 fő közfoglalkoztatott) | 526 fő |

Eredmény megállapításának módja: Összköltség eljárás

A mérleg és eredmény kimutatás választott módja az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.3. Üzleti jelentés

A társaság a hatályos előírásoknak megfelelően a számviteli beszámolóval összhangban Üzleti jelentést és Közszolgáltatási Keretszerződésben előírt Működési jelentést is készít a Tulajdonos felé, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően a társaság székhelyén biztosítja.

Az Üzleti jelentés az éves beszámoló adatainak értékelésével mutatja be a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, üzletmenetét, gazdálkodását, továbbá a társaság teljesítményéről, helyzetéről átfogó, a társaság méretével és összetettségével összhangban álló elemzést tartalmaz, mely a 2025. évi elfogadott Üzleti terv részletezettségének megfelelően, ahhoz viszonyítva mutatja be a gazdasági év bevételi forrásainak és költség-ráfordításainak tárgyévi alakulását.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

Mérlegkészítés időpontja: 2026. február 28.

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.5. Jelentős összegű hibák

Jelentős összegűnek minősül a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 m Ft-ot, akkor az 1 m Ft-ot. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni és vizsgálni jelentőségét. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra.

Az ellenőrzés során a mérlegkészítés időpontjáig megállapított - az előző üzleti év(ek)re vonatkozó - jelentős összegű hibák elkülönítetten kimutatott eredményre gyakorolt hatásának összegét (adózott eredményét) az eredménytartalékot növelő-csökkentő tételként a hiba megállapításának üzleti évében kell elszámolni.

2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

Egyéb bevételek akkor kivételes nagyságúak, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb bevétel 20%-át. Pénzügyi műveletek bevételeinél könyvelt tétel akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek bevételeinek a 10%-át.

2.7. Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

Eredménykimutatás készítésénél a költségnemek között könyvelt tétel összege akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja a költségnemen belül elszámolt összeg költség 10%-át. Az egyéb ráfordítás akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb ráfordítás 20%-át. A pénzügyi műveletek ráfordításainál könyvelt tétel kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek ráfordításainak 10%-át.

2.8. Értécsökkenési leírás elszámolása

Az értécsökkenési leírás időarányosan – lineáris leírási módszerrel - történik. Az értécsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - havonta kerül sor.

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értécsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

A nem kisértékű tárgyi eszközök értécsökkenési leírása a várható hasznos élettartama, valamint az értécsökkenési leírás választott módja alapján, egyedileg, az adott eszköz sajátosságainak, a használat körülményeinek figyelembevételével történik.

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása a számviteli törvény előírásainak megfelelően az azt megalapozó gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni, ha az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték.

Az eszközök maradványértékét a számviteli politikában meghatározottak alapján az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján határoztuk meg. A számítástechnikai-üzgvyvitel technikai eszközöknél, valamint a lineárisan 33%-kal, vagy annál magasabban amortizálandó eszközöknél maradványérték nem került megállapításra. Az egyéb tárgyi eszközöknél a várható 3 évnél hosszabb hasznos élettartam, illetve az 500 e Ft-nál magasabb bruttó értékű eszközöknél egyedileg került megállapításra a maradványérték. Új gépjárművek esetében 4 m Ft fölött 10 %, de minimum 500 e Ft, 4 m Ft alatt 10%, használt gépjárművek esetében egyedi elbírálás alapján történik.

2.9. Értékvesztések elszámolása

A Számviteli törvény 55.§-a rendelkezik a követelések értékvesztéséről. Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló, a mérlegkészítésig még pénzügyileg nem rendezett követeléseket vizsgáljuk a vevők, adósok minősítésével. Amennyiben a minősítés alapján feltételezhető, hogy a követelés könyv szerinti értékében nem fog társaságunkhoz befolyni, akkor a követelés könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet értékében - amely tartósan mutatkozik és jelentős összegű - értékvesztést számolunk az eredmény terhére.

A Tao.tv. 4.§ 4/a pontja alapján a behajthatatlan követelés megfelel a számvitelről szóló törvény szerinti fogalommal, de adóalap növelő tételként veendő figyelembe a ráfordításként elszámolt összeg, ha a behajthatatlanság oka az, hogy a követelés bíróság előtt nem érvényesíthető, vagy elévült.

Társaságunk a követelések összevont minősítési lehetőségével él. A vevőket minden év végén korcsoportos bontásban minősítjük, meghatározzuk a követelés befolyásának százalékat korcsoportonként, ez alapján számolunk el értékvesztést. Az értékvesztés az éven túli korosított követelésekre készített analitika alapján a kockázattól függően sávokon belül kerül meghatározásra.

A fentiek alapján elszámolt értékvesztés a következő évben visszaírásra kerül.

2.10. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg.

2.11. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.12. Céltartalék képzés szabályai

A Számviteli törvény előírása szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni – a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, másik, illetve harmadik felekkel szembeni függő vagy biztos jövőbeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínűleg vagy bizonyosan fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a szükséges fedezet más módon nem lett biztosítva.

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre képzett céltartalék, amely költségekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem számolhatók el passzív időbeli elhatárolásként.

2.13. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint valamint a társaság eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában rögzítettek szerint történik. A számviteli törvény 2012. január 1-jétől hatályos 69.§ (3) bekezdésének előírása szerint az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározottak alapjántársaságunk 3 évente teljes körű mennyiségi leltárt köteles felvenni. Társaságunk a fordulónapot legalább 30 napot megelőzően vagyonmegállapító leltározási ütemtervet készít, mely alapján történik az eszközök és források fordulónapi tételes számbavétele.

2.14. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Társaság Pénzkezelési szabályzatában meghatározott feltételek alapján történik.

B. SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Elemzések

1.1. Adatok változása

1.1.1 Mérleg adatok változása

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően:

adatok e Ft-ban

	Mérlegtételek	Előző időszak e Ft	Tárgy időszak e Ft	Abszolút változás e Ft
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
01.	A. Befektetett eszközök	1 752 461	1 898 785	146 324
02.	I. Immateriális javak	-	-	0
10.	II. Tárgyi eszközök	1 752 461	1 898 785	146 324
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	0
29.	IV. Halasztott adókövetelés	-	-	0
30.	B. Forgóeszközök	2 119 282	2 301 349	182 067
31.	I. Készletek	183 820	209 528	25 708
38.	II. Követelések	788 066	908 377	120 311
47.	III. Értékpapírok	-	-	0
54.	IV. Pénzeszközök	1 147 396	1 183 444	36 048
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások	73 386	56 002	-17 384
61.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 945 129	4 256 136	311 007
	FORRÁSOK (passzívák)			
62.	D. Saját tőke	2 321 140	2 535 972	214832
63.	I. Jegyzett tőke	705 170	705 170	0
65.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	0
66.	III. Tőketartalék	413	413	0
67.	IV. Eredménytartalék	792 681	1 126 435	333754
68.	V. Lekötött tartalék	453 000	489 122	36122
69.	VI. Értékelési tartalék	-	-	0
72.	VII. Adózott eredmény	369 876	214 832	-155044
73.	E. Céltartalékok	140 763	22 665	-118098
77.	F. Kötelezettségek	967 723	1 071 687	103964
78.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	0
83.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	0
94.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687	103964
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	515 503	625 812	110309
111.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 945 129	4 256 136	311 007

1.1.2 Eredménykimutatás adatainak változása

A táblázat az eredmény kimutatás adatainak összehasonlítását mutatja az előző év megfelelő adataival:

	Megnevezés	Előző időszak e Ft	Tárgyidőszak e Ft	Abszolút változás e Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 722 282	5 908 402	- 813 880
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	5 846	3 641	- 2 205
III.	Egyéb bevételek	739 299	917 482	178 183
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	3 460 643	- 490 066
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 723 978	2 848 385	124 407
VI.	Értécsökkenési leírás	195 493	166 235	- 29 258
VII.	Egyéb ráfordítások	243 944	197 414	- 46 530
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	353 303	156 848	- 196 455
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	36 903	64 754	27 851
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	8	6
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	36 901	64 746	27 845
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	390 204	221 594	- 168 610
X.	Adófizetési kötelezettség	20 328	6 762	- 13 566
X./1.	Halasztott adókülönbözet	-	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	369 876	214 832	- 155 044

1.2 Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása

A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítélését az alábbiak alakulása dönti el:

- hosszú lejáratú fizető- és hitelképesség - az adósságállomány,
- rövid lejáratú fizető és hitelképesség - a likviditás -,
- pénzáramok - a cash flow

A Társaság vagyoni és pénzügyi helyzete a mérleg, a jövedelmi helyzete és a gazdálkodás eredményessége (hozama) az eredménykimutatás adataiból kiindulva vizsgálható.

1.2.1. Vagyoni működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	1,70	1,39	81,47
	Eszközök összesen	3 945 129	4 256 136			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	3,84	3,11	81,12
	Tárgyi eszközök	1 752 461	1 898 785			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	40,52	30,04	74,14
	Átlagos készletek	165 911	196 674			
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	2,90	2,33	80,45
	Saját tőke	2 321 140	2 535 972			

1.2.2. Vagyoni helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 321 140	2 535 972	132,45	133,56	100,84
	Befektetett eszközök	1 752 461	1 898 785			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 321 140	2 535 972	132,45	133,56	100,84
	Tárgyi eszközök	1 752 461	1 898 785			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	2 321 140	2 535 972	58,84	59,58	101,27
	Források összesen	3 945 129	4 256 136			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	967 723	1 071 687	24,53	25,18	102,65
	Források összesen	3 945 129	4 256 136			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	967 723	1 071 687	24,53	25,18	102,65
	Források összesen	3 945 129	4 256 136			

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 132,45%-ban, a tárgyévben 133,56%-ban fedezte, hasonlóan a tárgyi eszközök fedezettségéhez.

A társaság tőkeerőssége minimális mértékben nőtt, mivel a saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 58,84%, a tárgyévben 59,58%.

A tőkeszerkezeten belül a társaság kötelezettségei - ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek - az előző évhez képest 103 964 e Ft-tal emelkedtek. A rövid lejáratú kötelezettségek az előző évben a források 24,53%-át, a tárgyévben 25,18%-át tették ki.

1.2.3. Likviditási helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Likviditási gyorsráta	Köv.+Értékpapírok+Pénzeszk.	1 935 462	2 091 821	2,00	1,95	-2,41
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Likvid eszközök aránya	Forgóeszközök-Készletek	1 935 462	2 091 821	49,06	49,15	0,18
	Eszközök összesen	3 945 129	4 256 136			
Hosszú távú likviditás	Forgóeszközök	2 119 282	2 301 349	219,00	214,74	-1,94
	Kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	1 147 396	1 183 444	118,57	110,43	-6,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta értéke az előző évben 2,00 a tárgyévben 1,95 a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A fordulónapon a rövid távú likviditást befolyásoló tényezők (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) aránya az összes eszközön belül az előző évben 49,06%, tárgyévben 49,15%.

A hosszú távú likviditási ráta az előző évben 2,19 tárgyévben 2,14 így a hosszú távú likviditás kisebb mértékben nőtt.

A pénzeszközök állománya 36 048 e Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

1.2.4. Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	788 066	908 377	81,44	84,76	104,08
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	967 723	1 071 687	24,53	25,18	102,65
	Eszközök összesen	3 945 129	4 256 136			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	353 303	156 848	36,51	14,64	40,09
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	575 998	686 446	31,27	42,41	135,59
	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	470 268	607 563	43,45	64,08	147,49
	Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	3 460 643			

A hitelfedezettségi mutató szerint az egy éven belül várhatóan befolyó pénzeszszegek 84,76%-ban nyújtanak fedezetet az egy éven belül esedékes tartozásokra.

Eladósodottsági mutató szerint a Társaság eszközállományának kötelezettségvállalással történő megterhelése minimálisan nőtt.

A dinamikus likviditás alapján a Társaság üzemi tev.eredménye 14,64%-ban biztosít fedezettséget a rövid lejáratú kötelezettségekre.

Vevők és szállítók átfutási ideje nőtt tárgyévire, mivel a vevői kintlevőségek tárgyévben átlagosan 42 nap múlva folynak be.

1.2.5. Jövedelmezőség

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Előző év	Tárgyév	Tárgyév
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos adózott eredmény	<u>Adózott eredmény</u>	369 876	55,02	214 832	36,36
	Nettó árbevétel/1000	6 722		5 908	
Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u>	369 876	9,38	214 832	5,05
	Mérleg főösszeg	3 945 129		4 256 136	
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u>	369 876	15,94	214 832	8,47
	Saját tőke	2 321 140		2 535 972	

Az adózott eredmény az előző évhez képest 155 044 e Ft-tal csökkent. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 9,38%-át, a tárgyévben 5,05%-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 15,94%, a tárgyévben 8,47%.

1.3.Cash-flow

Cash-flow kimutatás (Szvt. 7. mell.)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Működési cash-flow (1.-13. sorok)	668 594	343 948
01/a.	Adózás előtti eredmény (+/-)	390 204	221 594
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
01/b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+/-)		
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1/a+1/b) (+/-)	390 204	221 594
02.	Elszámolt amortizáció (+)	195 493	166 235
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+/-)	-2 691	-1 704
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+/-)	93 029	-118 097
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+/-)	-2 275	-2 956
06.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	130 229	144 361
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása (+/-)	4 898	-40 397
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	30 476	110 309
09.	Vevőkövetelés változása (+/-)	-182 001	-38 896
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+/-)	64 999	-107 123
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+/-)	-33 439	17 384
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-20 328	-6 762
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési cash-flow (14.-18. sorok)	-123 544	-307 900
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-125 819	-312 559
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	2 275	4 659
16.	Hosszú lej-ra nyújt. kölcsönök és elhely.bankbetétek törl., megszüntetése, beváltása (+)		
17.	Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)		
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)		
III.	Finanszírozási cash-flow (19.-26. sorok)	0	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele (+)		
21.	Hitel és kölcsön felvétel (+)		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	545 050	36 048
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)		
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+/- 27. sorok) +/-	545 050	36 048

2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

2.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

2.3. Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

2.4. Mérleg tagolása

2.4.1. Eszközök összetétele és annak változása

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be a tárgyévre és az előző évre vonatkozóan.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	1 752 461	44,42	1 898 785	44,79	0,83%
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	0,00%
Tárgyi eszközök	1 752 461	44,42	1 898 785	44,79	0,83%
Forgóeszközök	2 119 282	53,72	2 284 249	53,89	0,32%
Készletek	183 820	4,66	209 528	4,94	6,01%
Követelések	788 066	19,98	908 377	21,03	5,26%
Pénzeszközök	1 147 396	29,08	1 183 444	27,92	-3,99%
Aktív időbeli elhatárolások	73 386	1,86	56 002	1,32	-29,03%
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 945 129	100,00	4 256 136	100,00	7,88%

2.4.2. Források összetétele és annak változása

Az alábbi táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	2 321 140	58,84%	2 535 972	59,58%	1,27%
Jegyzett tőke	705 170	16,57%	705 170	16,57%	0,00%
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Tőketartalék	413	0,01%	413	0,01%	0,00%
Eredménytartalék	792 681	18,62%	1 126 435	26,47%	42,10%
Lekötött tartalék	453 000	10,64%	489 122	11,49%	7,97%
Értékelési tartalék	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Adózott eredmény	369 876	8,69%	214 832	5,05%	-41,92%
Céltartalékok	140 763	3,57%	22 665	0,53%	-85,08%
Kötelezettségek	967 723	24,53%	1 071 687	25,18%	2,65%
Hátrasorolt kötelezettség	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	22,74%	1 071 687	25,18%	10,74%
Passzív időbeli elhatárolások	515 503	13,07%	625 812	14,70%	12,53%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	3 945 129	100%	4 256 136	100%	7,88%

A NYÍRVV Nonprofit Kft. tárgyévi beszámolójában az előírt sémán túl új, továbbtagolt, összevont mérlegtételek nem szerepelnek, viszont az összes tétel feltüntetésre került az összehasonlíthatóság miatt függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

2.5. Valós értéken történő értékelés

Társaságunk pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

2.6. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettség nincs. Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

2.7. Befektetett eszközök

2.7.1 Bruttó érték alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

Az immateriális javak bruttó értékének alakulása tárgyévben:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	
Nyitó bruttó érték	3 364	14 199	17 563	13 940	23 267	37 207	54 770
Vásárlás	15	0	15	0	0	0	15
Egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	15	0	15	0	0	0	15
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0
Záró bruttó érték	3 379	14 199	17 578	13 940	23 267	37 207	54 785
Nyitó nettó érték	0	0	0	0	0	0	0
Záró nettó érték	0	0	0	0	0	0	0

2025.évben az immateriális javak állománya telefon belépési díjak által emelkedett 15 e Ft összegben.

A tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezés			Egyéb berendezés			Befejezetlen beruházás	Tárgyi eszközök összesen
		200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen		
Nyitó bruttó érték	1 934 092	93 501	1 073 053	1 166 554	77 007	487 968	564 975	1 804	3 667 425
Vásárlás	173 532	5 541	88 830	94 371	2 969	79 479	82 448	3949	354 300
Egyéb növekedés	974	383	3 230	3 613	0	14 992	14 992	0	19 579
Növekedés összesen	174 506	5 924	92 060	97 984	2 969	94 471	97 440	3949	373 879
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	36	13 541	13 577	124	3 682	3 806	0	17 383
Egyéb csökkenés	37 123	0	87 698	87 698	0	3 971	3 971	0	128 792
Csökkenés összesen	37 123	36	101 239	101 275	124	7 653	7 777	0	146 175
Záró bruttó érték	2 071 475	99 389	1 063 874	1 163 263	79 852	574 786	654 638	5 753	3 895 129
Nyitó nettó érték	1 350 088	0	257 337	257 337	0	143 232	143 232	1 804	1 752 461
Záró nettó érték	1 444 964	0	258 884	258 884	0	189 183	189 183	5 753	1 898 784

Tárgyévben összesen 354 300 e Ft értékű új tárgyi eszköz került aktiválásra, meglévő eszközök értékbeni növekedése 19 579 e Ft.

Megvalósult főbb beruházások, beszerzések:

Eszköz megnevezése	Bekerülési értéke eFt
Nyíregyháza, Tokaji u. 4. sz. alatti út és parkoló felújítása aszfaltozás	56 453
Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. sz. alatti székhelyen zúzottköves stabilizálási és betonozási munkák	22 016
Bessenyei tér 3-4.sz. alatti többlakásos lakóépület épületgépészeti alapvezetékek cseréje	40 463
1 db Iveco emelőkosaras tehergépjármű	34 525
20 db Parkolójegy kiadó automata berendezés	53 960

2 db Citroën C5 Aircross személygépjármű	23 139
14 db üzemeltetett ingatlan felújítása (Arany J. Kölcsey u., Etel köz, Ószőlő u., Rákóczi u., Május 1 tér, Északi krt., Stadion u., Törzs u.)	54 600
1 db Epoke sósóró beszerzése	13 403
1 db Renault Master tehergépjármű beszerzés	9 030
1 db Peugeot Boxer platós tehergépjármű beszerzés	10 215
1 db futómű beállító gép beszerzés	3 488

A tárgyi eszközök bruttó értéke értékesítés miatt 17 383 e Ft-tal csökkent, térítés nélküli átadás miatt 128 792 e Ft-tal.

A befejezetlen beruházások 2025. évi 5 753 e Ft záró állománya:

- a Búza tér 23. Piacesarnok beépítési és rekonstrukciós munkáinak koncepcióterve
- önkormányzati bérlakások felújításához kapcsolódó gáz- és fűtéstervezés
- önkormányzati bérlakások felújításához kapcsolódó villamos műszaki tervdokumentáció

2.7.2 Halmazott értékcsökkenés alakulása

A Szv.tv. szerint elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 2025. évi elszámolt összege 166 235 e Ft.

A tárgyi eszközeinknél az értékcsökkenés tárgyévire elszámolt összege lineáris elszámolással történt. Az immateriális javak halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	3 364	14 199	17 563	13 940	23 267	37 207	54 770
Növekedés	15	0	15	0	0	0	15
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	3 379	14 199	17 578	13 940	23 267	37 207	54 785

Az immateriális javak elszámolt tárgyevi terv szerinti értékcsökkenésének összege 15 e Ft.

Terven felüli értékcsökkenés, illetve visszairás elszámolására az immateriális javak esetében 2025. évben nem került sor.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulását mutatja az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezések			Egyéb berendezések			Tárgyi eszközök összesen
		200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	584 004	93 501	815 716	909 217	77 007	344 736	421 743	1 914 964
Növekedés	46 043	5 924	66 578	72 502	2 969	44 706	47 675	166 220
Csökkenés	3 536	36	77 304	77 340	124	3 839	3 963	84 839
Záró értékcsökkenés	626 511	99 389	804 990	904 379	79 852	385 603	465 455	1 996 345

A tárgyi eszközök elszámolt tárgyevi terv szerinti értékcsökkenésének összege 166 220 e Ft.

Értékesítés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Műszaki berendezések 13 577 e Ft
- Egyéb berendezések 3 806 e Ft

Térítés nélküli átadás miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Ingatlanok 3 536 e Ft
- Műszaki berendezések 63 763 e Ft
- Egyéb berendezések 157 e Ft

2.8 Forgóeszközök

2.8.1 Készletek

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Anyagok	182 681	208 693	26 012	14,24%
Késztermékek	1 077	835	-242	-22,47%
Áruk	62	0	-62	0,00%
Összesen	183 820	209 528	25 708	13,99%

A készletek záró állománya 25 708 e Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

A késztermékek 835 e Ft-os záró állománya a közfoglalkoztatási program keretében foglalkoztatottak által előállított papír brikett 2026. évben felhasznált készlete.

2.8.2 Követelések

Követelések összetétele:

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	666 998	705 894	38 896	5,83%
Egyéb követelések	121 068	202 483	81 415	67,25%
Összesen	788 066	908 377	120 311	15,27%

A követelések összértéke előző évhez képest 120 311 e Ft növekedést mutat. Összetételében a vevői követelések 38 896 e Ft-tal emelkedtek, az egyéb követelések 81 415 e Ft-tal az előző év adataihoz viszonyítva.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

(Kapcsolt vállalkozásokkal együtt értékvesztés nélkül)

adatok e Ft-ban

Vevő állomány	2024. dec. 31.	Megoszlás %	2025. dec. 31.	Megoszlás %
Nem lejárt követelések	640 864	94,74	695 435	97,45
Lejárt követelések	35 585	5,26	18 206	2,55
0-30 nap közötti	15 997	2,36	8 008	1,12
31-60 nap közötti	4 630	0,68	1 152	0,16
61-90 nap közötti	3 667	0,54	229	0,03
91-180 nap közötti	1 063	0,16	72	0,01
181 napon túli	10 228	1,52	8 745	1,23
Összesen	676 449	100	713 641	100

Vevőköveteléseink korosított megbontás alapján az előző évhez képest 37 192 e Ft-tal emelkedtek, ezen belül a nem lejárt követelések 54 571 e Ft-tal, melynek oka, a tárgyévre biztosított kompenzáció emelkedése. Korcsoportokon belül a lejárt követelések összege 17 379 e Ft-tal csökkent.

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4. § szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírtávhó Kft.	262
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal	244
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	583 752
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	1 120
Sz-Sz-B. Megyei Temetkezési Kft.	148
Város-Kép Nonprofit Kft.	5
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	686
NYSÜ Kft.	67
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	134
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	128
Összesen	586 546

Követelések minősítése:

Követelések leírása

Behajthatatlannak minősített vevői követelések leírt tárgyévi összege 2 428 e Ft. Behajthatatlan követeléseink leírása a mérleg fordulónapig rendelkezésre álló dokumentációk, nyilatkozatok alapján történt.

Értékvesztések elszámolása

A számviteli törvény alapján a vevő, adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni. Az értékelést a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információkat figyelembe véve végeztük. Fentiek alapján az éven túli lejárt követelésekre a következők alapján számoltunk el értékvesztést:

Időszak (nap)	Vevőkövetelések			
	Lejárt követelés e Ft	Pénzügyi teljesítés %	Értékvesztés %	Értékvesztés összege e Ft
366-730	1 839	8,57	100	1 839
731-1825	2 184	8,22	100	2 184
1826-3650	3 723	0,00	100	3 723
Összesen	7 747			7 747

Az előző évben képzett 9 451 e Ft értékvesztés visszairásra került tárgyévben.

Egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	2024. év	2025. év
Egyéb üzemeltetési tevékenységből szárm. köv.	1 803	1 965
Előírt tartozások OMB	260	140
Adott előleg	1 533	399
Mezőőri támogatás	1 890	1 890
Áthúzódó ÁFA követelések	73 192	50 118
Pénzforgalmi ÁFA követelés	2 276	2 395
Különféle egyéb követelések	2 415	1 137
Áfa	0	72 287
Bankkártyás fiz.elszámolás	0	1
Szigliget helyi iparűzési adó	0	11
Nyíregyháza helyi iparűzési adó	0	6 420
Társasági adó	4 090	17 965
Gépjárműadó	0	12
OEP TB ellátások	6 492	6 658
MÁK ellátás	299	0
Közfoglalkoztatási elszámolás	26 032	40 082
Egyéb kötelezettségek	786	1 003
Összesen	121 068	202 483

2.8.3 Pénzeszközök

Pénzeszközök állománya az előző évhez képest 36 048 e Ft-tal nőtt.

2.9 Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Tárgyévi elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Közfoglalkoztatás 2025.12.havi bevétele	37 249
Intézményi villamos energia továbbszámlázott díja IV.név	171
Zöldfelület kezelés együttműk.megálll. alapján 2025.évi	4 724
Városszépítő akció együttműk.megálll.alapján 2025.évi	3 043
Bujtosi tó rehb., ill.hull.lerak.felszám.együttműködési megáll.alapján 2025.évi	1 508
Közterület foglalási díj 2025.évi	34
Reklámeszközök villamos energia díj IV.név	780
Nagybani árusító bérlet helyesb.2025.évi	2 448
Lekötött betét kamat 2025.12.hóra jutó	2 748
Okostérkép megjelenés díja 12.hó	7
Összesen	52 712

Tárgyévi elhatárolt költségek, ráfordítások alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Szakkönyvek, folyóiratok előfizetése 2026.	410
Gázdíj 2026.évi	188
Hirdetés, reklámköltség 2026.évi	70
Biztosítási díj 2026.évi	1 412
Bérleti díj 2026.évi	101
Számítástechnikai szolgáltatás, licencdíj 2026.	1 109
Összesen	3 290

2.10.Saját tőke

Saját tőke változása

Saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 59,15%, a tárgyévben 59,42%.

A saját tőke összetétele:

Mérlegátétel	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	705 170	30,38	705 170	28,00	-7,83
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	413	0,02	413	0,02	0
Eredménytartalék	792 681	34,15	1 126 435	44,42	30,07
Lekötött tartalék	453 000	19,52	489 122	19,29	-1,18
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	369 876	15,93	214 832	8,27	-48,09
Saját tőke összesen	2 321 140	100,00	2 535 972	100,00	+9,26

Társaságunk saját tőkéje a tárgyidőszakban az adózott eredmény által változott. A társaság saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához elegendő fedezetet biztosít, társaságunknál nyilvántartott értékhelyesbítés nem szerepel.

2.10.1 Jegyzett tőke alakulása

Jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

2.10.2 Lekötött tartalék jogcímei

Társaságunk 2025. évben 190 000 e Ft fejlesztési tartalékot képzett. Az előző években képzett fejlesztési tartalékból 2025.évben 153 878 e Ft került feloldásra.

2.11 Céltartalékok

2025. évben a kötelezettségekre előző években képezett céltartalékokból 124 525 e Ft került feloldásra. Jövőbeni kötelezettségek fedezetére 2025. évben 6 427 e Ft céltartalék került képzésre, így fordulónapon az előző évi fel nem oldottal együtt összesen 22 665 e Ft céltartalék szerepel.

2.12 Kötelezettségek

2.12.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A mérlegben hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

2.12.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele:

Mérlegétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók)	535 382	679 743	+144 361	+26,96
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	432 341	391 944	-40 397	-9,34
Összesen	967 723	1 071 687	+103 964	+10,74

Szállítói tartozásunk előző évhez képest 144 361 e Ft-tal nőtt, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 40 397 e Ft-tal csökkent, így összességében a kötelezettségek 103 964 e Ft-tal emelkedtek.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

Szállítói állomány	2024. december 31.	Megoszlás %	2025. december 31.	Megoszlás %
Nem lejárt tartozások	543 448	101,51	678 253	99,78
Lejárt tartozások 0-30 nap közötti	-409	-0,08	1 495	0,22
31-60 nap közötti	-7 021	-1,32	0	0
61-90 nap közötti	-876	-0,16	0	0
91-180 nap közötti	426	0,08	-5	0
181 napon túli	-187	-0,03	0	0
Összesen	535 382	100,00	679 743	100,00

A szállítói állomány az előző évhez képest összességében 144 361 e Ft-tal nőtt, ezen belül a nem lejárt szállítói tartozások összege 134 805 e Ft-tal emelkedett.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4 § szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szemben nyilvántartott kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírségvíz Zrt.	4 778
Nyírtávhő Kft.	375
Város-Kép Nonprofit Kft.	1 020
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	276
Összesen	6 449

Egyéb kötelezettségek részletezése

Megnevezés	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Vevőktől kapott biztosíték	31 589	32 393
SZJA	25 415	24 231
Rehabilitációs hozzájárulás	8 794	9 226
TB járulék	29 643	30 313
Szociális hozzájárulási adó	19 871	20 764
Nyugdíjbiztosítási járulék	175	176
Vevői áthúzódó ÁFA	120 893	130 555
Innovációs járulék	5 178	3 164
Szakszervezeti érdekképviselési díjak	202	226
Cégautó adó	468	681
Lakossági folyószámla átutalási számla	123 929	136 156
ÁFA	45 844	0
Táppénz hj. elszám.	989	1 175
Vízkészlet járulék	158	290
Egyéb elszámolás Önkormányzat	1 146	2 594
Helyi iparüzési adó	18 047	0
Összesen	432 341	391 944

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Parkolási bérlet 2026.évi	51 183
Sátorgarázs bérleti díja 2026.évi	2 079
Piacok bérleti, helyhasználati díja 2026.évi	41 758
Szolgáltatási díj bevétel 2026.évi	20 340
Továbbhárított közüzemi díj bevétel 2026.01.hó	8
Összesen	115 368

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Jelzőlámpák villamos energia díj 12.hó	846
Villamos energia díj (telephelyek, szőkőkutak, csap.víz átemelők)	8 600
Közüvilágítás villamos energia díj 12.hó	73 967
Víz- és csatornadíjak 12.hó	434
Support szolg. IV.név	67
Szerzői jogdíj karácsonyi forgatag	256
Tárhely szolgáltatás 12.hó	37
Távhődíj 12.hó	7
Gázdíj 12.hó	1 397
Telefonszolgáltatás, internetszolgáltatás 12.hó	238
Égéstermék elvez.rendszer felülvizsg., karbantart. 12.hó	134
VH eljárás megszünt.perktg., és felülvizsg.eljárási illeték	182
Téli hőszolgáltatás rendelkezésre állási díj	450

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Rendezvényt kiegészítő szolg. 12.hó	124
Meteorológiai szolg. díj 12.hó	95
Hulladékszállítás IV.név	1 110
Mellékterm.kez. kapcsolódó szolg. díj 12.hó	445
Munaköri alkalmassági vizsgadíj 12.hó	30
Végrehajtási költség 12.hó	276
Fénymásoló bérleti díj, fénymásolás díja 12.hó	170
Energetikai szakreferensi tevékenység 12.hó	90
Erdészeti szakirányítási tevékenység 12.hó	130
Adatvédelmi tisztviselői tevékenység 12.hó	140
Szolgáltatási utalvány 12.hó	322
Bejelentő rendszer működtetés 12.hó	30
Személyfelvonók, automata ajtók karbantartása 12.hó	356
Összesen	89 933

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
PH Fejlesztési támogatás- szívó-seprő gép maradványértéken	2 700
PH Fejlesztési támogatás-Sótároló, raktár, műhely	31 935
AVOP-3.2.23 támogatás-Örökösöldi Piac	8 510
KEOP-5.3.0/A/09. támogatás-Tüzér u. 2-4.	21 985
MVH Fejlesztési támogatás-Fokos u. Piac	36 214
Fejlesztési támogatás közfoglalkoztatási eszközök	715
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00215. Hősök tere infrastrukt.fejl.	13 030
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00216. Fazekas J.tér infrastruktúrális fejlesztése	9 526
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00350. Nyírszölősi sprotpálya infrastuktúrális fejlesztése	2 934
TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00002. Épületenergetikai korszerűsítés Tüzér u.2-4.	121 825
TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 Nyírszölősi Bölcsőde építése	171 138
Összesen	420 511

3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1 Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés nem tárt fel hibát.

3.2 Össze nem hasonlítható adatok

A NYÍRVV Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző év megfelelő adataival.

3.3 Az eredménykimutatás tagolása

Összevont, továbbtagolt, új tételek a társaság eredménykimutatásában nem jelennek meg.

Az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Költségszerkezet alakulása:

adatok e Ft

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Nettó árbevétel	6 722 282	90,02	5 908 402	86,51
Saját termelésű készletek állományváltozása	199	0,00	-242	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	5 647	0,08	3 883	0,06
Bruttó árbevétel	6 728 128	90,10	5 912 043	86,57
Egyéb bevétel	739 299	9,90	917 482	13,43
Összes bevétel	7 467 427	100,00	6 829 525	100,00
Anyagköltség	1 242 402	16,64	1 210 037	17,72
Igénybe vett szolgáltatások értéke	751 635	10,07	772 479	11,31
Egyéb szolgáltatások értéke	68 947	0,92	75 174	1,10
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	369	0,01
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 887 725	25,28	1 402 584	20,54
Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	52,91	3 460 643	50,67
Béreköltség	2 224 174	29,79	2 322 270	34,00
Személyi jellegű egyéb kifizetések	228 025	3,05	235 993	3,46
Bérráulékok	271 779	3,64	290 122	4,25
Személyi jellegű ráfordítások	2 723 978	36,48	2 848 385	41,71
Értékcsökkenési leírás	195 493	2,62	166 235	2,43
Egyéb ráfordítások	243 944	3,27	197 414	2,89
Összes költség és ráfordítás	7 114 124	95,27	6 672 677	97,70
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	353 303	4,73	156 848	2,30

3.4 Bevételek

3.4.1 Bevételek alakulása

A Társaság bevételeinek megoszlását és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel	6 722 282	89,58	5 908 402	85,70
Aktivált saját teljesítményérték	5 846	0,08	3 641	0,05
Egyéb bevételek	739 299	9,86	917 482	13,31
Pénzügyi műveletek bevételei	36 903	0,48	64 754	0,94
Bevételek összesen	7 504 330	100,00	6 894 279	100,00

A nettó árbevétel előző évhez képest 813 880 e Ft-tal csökkent, az egyéb bevételek ezzel szemben 178 183 e Ft-tal emelkedtek.

Társaságunk tárgyévben exportértékesítést nem teljesített, exporttámogatást nem vett igénybe.

Egyéb bevételek részletezése:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index 2025. tény/ 2024. tény
Közfoglalkoztatási tevékenység támogatás	511 442	541 811	105,94%
Nyári táboroztatás támogatása	43000	43 000	100,00%
Egyéb támogatás	0	6 725	0,00%
Értékesített tárgyi eszközök	2 275	3 685	161,98%
Parkolási pótdíj	82 223	77 352	94,08%
Helyhasználati pótdíj	20	160	800,00%
Kapott bírságok, kötbérek	4 757	3 801	79,90%
Céltartalék feloldás	500	124 525	24905,00%
Egyéb bevételek	841	772	91,80%
Visszaírt értékvesztések	12 142	9 451	77,84%
Különféle egyéb bevételek (VH, OEP, MÁK, lev. stb.)	31 463	42 736	135,83%
Véglegesen, fejlesztési célra kapott támogatás	31 657	16 061	50,73%
Mezőőri tevékenység támogatása	7 560	7 560	100,00%
Előző évek ell.kapcs. egyéb bevételek	145	0	0,00%
Káreseményekkel kapcs. kapott bevételek	1 235	3 367	272,63%
Biztosító kártérítése	10 039	36 476	363,34%
Összesen	739 299	917 482	124,10%

Jövőbeni kötelezettségek fedezetére előző években képzett céltartalékból ebben 124 525 e Ft került feloldásra. Előző évben képzett 9 451 e Ft értékvesztés tárgyévben visszaírásra került.

3.4.2 Árbevétel főtevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységenként:

Tevékenységi kör	Árbevétel (e Ft)		Változás e Ft	Változás %
	Előző év	Tárgyév		
Piaci és egyéb saját tevékenység árbevétele	727 116	725 014	-2 102	-0,29
NLC üzemeltetés árbevétele	506 925	262 460	-244 465	-51,77
Lakóingatlan kezelés bevétele	375 297	429 953	+54 656	+14,56
Városüzemeltetési tevékenységek árbevétele	5 112 944	4 490 975	-621 969	-12,16
Összesen	6 722 282	5 908 402	-813 880	-12,11

A helyi piacok 2025. év működését alapvetően külső, elsősorban időjárási tényezők befolyásolták, amelyek negatívan hatottak a termelői forgalomra és ezáltal az árbevételre. Ennek ellenére az ágazat stabil működést biztosított, és a költségek fegyelmzett alakulásának köszönhetően az eredményesség kedvezően alakult.

A nem lakáscélú ingatlan üzemeltetésből származó bevétel jelentősen eltér az előző év árbevételétől, melynek oka, hogy Társaságunk üzemeltetéséből 2025.01.01-től kikerült a Városi Stadion, a Volán és az Orosi sporttelep működtetése.

Társaságunk közszolgáltatási szerződésben rögzített feladata többek között a városi közutak, hidak fenntartása, csapadékvíz- és belvízelvezetés, közvilágítás, intézményi karbantartás, települési vízellátás,

állategészségügyi tevékenység, egyéb városüzemeltetési feladatok, kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás, zöldfelület fenntartás, közfoglalkoztatás. A jelentős csökkenés oka a közszolgáltatási feladataink elvégzésre biztosított kompenzáció csökkenése.

3.4.3 Végleges jelleggel kapott támogatások

Társaságunk közfoglalkoztatási bevételei visszafizetési kötelezettség nélkül, elszámolás alapján utólag folyósított támogatások, melyek folyósító szervei:

Folyósító szerv	Kapott támogatás (e Ft)	
	Előző év	Tárgyév
SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala	438 424	419 057
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	73 019	122 754
Összesen	511 443	541 811

Társaságunk közfoglalkoztatási támogatásainak forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított önerő. A támogatások összege az előző évhez képest 30 368 e Ft-tal nőtt.

2025. február 28-án fejeződött be két 2024. évről áthúzódó közfoglalkoztatási program. A Kormányhivatal által leosztott létszámkeretünk tovább csökkent már csak 245 fő foglalkoztatására kaptunk lehetőséget a 2025. március 1-én indult két közfoglalkoztatási programban. 7 főt foglalkoztattunk a 12 hónapig tartó Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Programban és 238 fő foglalkoztatására volt lehetőségünk a 8 hónapig tartó Hosszú Közfoglalkoztatási Programban.

2025. évben a közfoglalkoztatási programok hosszúsága programtól függően változó, de maximum 12 hónap volt. A programok bér és járulék támogatásának mértéke 100%-os, továbbá lehetőségünk volt dologi költségekre is támogatást igényelni.

Átlagosan 242 fő regisztrált álláskereső bevonását terveztük a közfoglalkoztatási programjainkba határozott idejű jogviszonnyal. 2025. évben teljesített átlaglétszámunk a tervtől kevesebb 219 fő volt.

Egyéb támogatások intézményenként:

Megnevezés	Kapott támogatás (e Ft)
Földművelésügyi Minisztérium	7 560
Mezőőri támogatások	
Összesen	7 560

3.4.4 Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke a közfoglalkoztatási programok keretein belül gyártott saját termelésű készletek állományváltozása.

3.4.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

3.5 Ráfordítások

Ráfordításaink összetételét és megoszlását, annak változását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	55,53	3 460 643	51,86
Személyi jellegű ráfordítások	2 723 978	38,29	2 848 385	42,69
Értékcsökkenési leírás	195 493	2,75	166 235	2,49
Egyéb ráfordítások	243 944	3,43	197 414	2,96
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0,00	8	0,00
Összesen:	7 114 126	100,00	6 672 685	100,00

Anyagjellegű ráfordítások jogcímenkénti alakulása:

Megnevezés	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Index 2025. tény/2024. tény
Vásárolt anyag	277 246	259 787	93,70%
Vízdíj	58 924	66 027	112,05%
Üzemanyag, kenőanyag	79 580	74 191	93,23%
Energia költségek	768 038	749 474	97,58%
Munka-, védőruha, védőital	17 571	16 609	94,53%
Egyéb anyagköltség	41 043	43 949	107,08%
Anyagköltség összesen	1 242 402	1 210 037	97,39%
Karbantartás, javítás	80 053	144 856	180,95%
Köztisztasági díjak	36 612	57 222	156,29%
Telefon, internet szolgáltatás	11 924	12 760	107,01%
Bérleti díjak, lízingdíjak	69 752	33 604	48,18%
Órzás, védés	182 094	184 132	101,12%
Kiküldetési költségek	210	153	72,86%
Fűtés	10 090	2 167	21,48%
Csatorna díj	18 448	19 424	105,29%
Hirdetés, marketing	5 773	5 866	101,61%
Számítástechnikai szolgáltatás	10 134	12 803	126,34%
Postai szolgáltatás	14 190	15 452	108,89%
Szállítási szolgáltatás	14 344	16 296	113,61%
Ügyvédi szolgáltatás	8 000	5 650	70,63%
Végrehajtási és perköltség	43 607	55 824	128,02%
Egyéb igénybevevett szolgáltatás	246 404	206 271	83,71%
Igénybevevett szolgáltatás összesen	751 635	772 480	102,77%
Hatósági díjak, illetékbélyeg	8 879	7 574	85,30%
Bankköltség	48 554	52 289	107,69%
Biztosítási díjak	11 514	15 311	132,98%
Ki nem emelt egyéb szolgáltatás	0	0	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	68 947	75 174	109,03%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	369	0,00%
Alvállalkozói teljesítések értéke, közvetített szolgáltatások összesen	1 887 725	1 402 583	74,30%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	3 950 709	3 460 643	87,60%

Személyi jellegű ráfordítások alakulása:

Megnevezés	2024. évi tény		2025. évi tény		Index 2025.tény/2024.tény	
Bérköltség	2 224 174		2 322 270		104,41%	
- ebből közfoglalkoztatás bérköltsége		394 612		375 402		95,13%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	228 025		235 993		103,49%	
- ebből közfoglalkoztatás személyi egyéb jellegű kifizetés		17 114		15 182		88,71%
Bérráulások	271 779		290 122		106,75%	
- ebből közfoglalkoztatás bérráuléka		27 735		26 351		95,01%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	2 723 978		2 848 385		104,57%	
-ebből közfoglalkoztatás személyi jellegű ráfordítások összesen		439 461		416 935		94,87%

A személyi jellegű ráfordítások tekintetében a bértömeg előző évhez viszonyítva emelkedett. A kötelező és garantált bérminimumra történő béremelés Társaságunk főállású munkavállalói esetében 108 főt érintett. A főállású munkavállalók körében végrehajtott átlagos differenciált béremelés megvalósítása ellenére is továbbra is gondot jelentett a szakképzett munkaerő megtartása és pótlása.

A csökkenésben másrészt az is szerepet játszott, hogy a 2025. január 1-jétől a stadion üzemeltetési feladatai kikerültek Társaságunk feladatai közül, így 9 fővel csökkent a főállású munkavállalói létszám. A közfoglalkoztatás területén továbbra is jellemző ok a programok időtartamának rövidülése, létszámkeret csökkentése.

Egyéb ráfordítások részletezése:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index 2025. tény/ 2024. tény
Értékesített imm.javak és tárgyi eszk.könyv szerinti értéke	536	0	0,00%
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	413	783	189,59%
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	12 392	14 886	120,13%
Előző évek ellenőrzésével kapcsolatos ráfordítások	10 337	0	0,00%
Céltartalék képzés	93 530	6 428	6,87%
Értékvesztés	9 451	7 747	81,97%
Illetékek	524	1 693	323,09%
Vissza nem igényelhető ÁFA	2 851	4 241	148,75%
Cégautóadó	1 977	2 476	125,24%
Értékményadó	5 153	7 379	143,20%
Helyi iparűzési adó	73 963	67 537	91,31%
Gépjárműadó	3 015	3 188	105,74%
Innovációs járulék	11 095	10 131	91,31%
Vízkezelési járulék	738	1 532	207,59%
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	27	68	251,85%
Selejtezett tárgyi eszközök, beruházások, készletek	5 659	0	0,00%
Hiányzó készletek	26	83	319,23%
Térítés nélküli átadás	8 096	65 293	806,48%
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	494	11	2,23%
Behajthatatlan követelés leírt összege	3 064	2 428	79,24%
Hitelezési veszteség	60	625	1041,67%
Pénzeszközhiányok	6	83	1383,33%
Egyéb ráfordítások	537	802	149,35%
Összesen	243 944	197 414	80,93%

3.5.1 Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

3.6. Adófizetési kötelezettség

3.6.1. Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adózás előtti eredmény:

221 594 e Ft

3.6.2. Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
Tao.törvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés	154 455
Állományból kivezetett eszközök adótv.szerint	59 007
Lejárt követelésekre elszámolt értékvesztés visszairása	9 451
Céltartalék feloldása	124 525
Fejlesztési tartalék	190 000
Összesen	537 438

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
A számviteli tv. szerinti értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	227 571
Adóévben lejárt követelésekre elszámolt értékvesztés	7 747
Céltartalék képzés	6 428
Térítés nélkül átadott eszk.nyilv.tart.sz.ért.	65 293
Kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ellenérték korrekció	81 435
Egyéb növelő jogcím	783
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés	11
Bírság határozat alapján	1 711
Összesen	390 979

3.7 Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A Nyírvv Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a tárgyévi beszámolót - annak elfogadása után - a Tulajdonos számára továbbítja elfogadásra. Az elfogadásról szóló határozat alapján a tárgyévi beszámoló adott mérlegfőösszeggel és adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével kerül átvezetésre.

C. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Kapcsolt vállalkozások tárgyévre vonatkozó ügyleteinek bemutatása

Megnevezés	Lebonyolított forgalom e Ft (Bruttó)			
	Vevői	Ügylet tárgya	Szállítói	Ügylet tárgya
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	3 411	Állati eredetű termékek megsemmisítése, parkolójegy értékesítés, konzorc.közbesz.ajánlati dokum.díj	-	-
Nyírségvíz Zrt.	460	Parkolójegy értékesítés, fizető parkoló bérleti díj	113 889	Vízdíj, csatornadíj, mellékvízmérő üzembe hely.vízmérő óra csere, ivókutak karbantartása, szennyvíz kezelés ártalmatlanítás, ivóvíz szolg.
Nyírtávhő Kft.	608	Parkolójegy-, bérlet ért., konzorc.közbesz.ajánl.díja	2 093	Távhődíj, fűtés szerelés, karbantartás, javítás, mérőbeüzemelés
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	2 860	Konz.közbesz.ajánlati dokum.díj, Vidor fesztivál takarítás,területhasználat és vill.energia díj	0	-
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	206	Konzorc.közbesz.ajánl.díja, területbérlet	0	-
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	5 555 177	Városüzemeltetési feladatok, lakáskarbantartás,lakóingatlan-, nem lakóingatlan üzemeltetés, öntöző és közvil.fejlesztések, Borbánya kármentesítési terület továbbhárított áramdíja, megbízási díjak városi rendezvény, konzorc.közbesz.ajánl.díja	4 331	Ingtatlan bérleti-,közüzemi díjak
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala	3 930	Udvari takarítás, parkfenntartás, téli síktalanítás, gépjármű javítási szolg. konzorc.közbesz.ajánl.díja	13	Irodai gépbeszerzés
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	776	Konz.közbesz.ajánl.díj, utalvány bonyolítói díj, szervíz szolg.	10 510	Tisztítószer beszerzés, szőkőkút tisztítás
Város-Kép Nonprofit Kft.	741	Fiz.parkoló bérleti díja, konz.közbesz.ajánlati dokum.díj	5 020	Hirdetés, reklámktg.
Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	1 592	Konzorciumi közbesz.ajánl.díj, szennyvízkezelés- ártalmatlanítás díja,	141	Anyagbeszerzés
NYSÜ Kft.	2 214	Ajánlati dok.díj vill.energia közbeszerzés, rendezvényhez kapcs.faház és területbérlet, továbbhárított internetszolg., egyéb szolgáltatás	0	-
Nyírvidek Képző Központ Nonprofit Kft."v.a"	20	Parkolójegy értékesítés	0	-
Nyírinfo Nonprofit Kft.	0		823	Nyári napközis tábor

2. Vezető tisztségviselők

Társaságunknál a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért tiszteletdíjban részesültek. Felügyelőbizottság tagjai Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 7/2024. (XII.23.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozata alapján 2025. január 1-től 2029. december 31-ig

Felügyelő bizottság elnöke: Kohut Ágnes
tagjai: Hudák Andrásné, Aranyos Gábor, Fórizs Csabáné,
Tóth Márton István

2.1 Vezető tisztségviselő díjazása, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja

Jogcím	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Bér	6 600	6 600
FEB tiszteletdíj	3 410	3 720
Prémium	0	0
Összesen	10 010	10 320

Ügyvezető egyéb juttatásai:

- egyéb juttatások (belső szabályzat szerinti cafetéria juttatás)
- társasági tulajdonú személygépkocsi használata, telefonhasználat

Társaságunk ügyvezetését a Jogi és Lakásügyi igazgató látja el megbízási jogviszony keretében, amely megbízási a 4/2023.(V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozat alapján határozatlan időtartamra került megállapításra.

A vezető tisztségviselőnek, felügyelő bizottság tagjainak az üzleti évben nem történt előleg vagy kölcsön folyósítás, a nevükben garancia vállalására sem került sor.

2.2 Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a kinevezett könyvvizsgáló díja került felszámításra, NAK igazolás kiadása 30 eFt+Áfa.

A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege:

Jogcím	2024. év(eFt)	2025. év(eFt)
Könyvvizsgálati díj	2 385	2 700
Összesen	2 385	2 700

3. Bér- és létszámadatok

3.1 Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2024. év (fő)	2025. év (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	317	308
Részmunkaidőben foglalkoztatottak	4,5	5
Megbízási jogviszony	119	110
Összesen	440,5	423
Közfoglalkoztatás	246	219

3.2 Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be állománycsoportonként az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Szellemi dolgozók	2 200 093	2 292 215
Fizikai dolgozók		
Megbízási jogviszony	24 081	30 055
Összesen	2 224 174	2 322 270

Közfoglalkoztatottak számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Közfoglalkoztatott foglalkoztatás	388 085	369 213
Összesen	388 085	369 213

3.3 Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések között mutatjuk ki a természetes személyek részére nem bérköltségként és nem vállalkozási díjként kifizetett, elszámolt összegeket:

Költségnemek	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Betegszabadság	29 999	33 272
Munkáltatói táppénz hozzájárulás	7 192	8 642
Végkielégítés	0	6 797
Reprezentációs költségek	497	956
Saját személygépkocsi használat	13 043	13 210
Munkába járás költsége, bérletterítés	15 790	16 725
Kifizetőt terhelő SZJA	5 069	6 074
Egyes meghatározott juttatások és adója – csekély értékű ajándék, telefon, üz.ajándék, egyéb természetb.juttatás	27 841	29 516
Cafetéria SZÉP kártya	99 740	96 010
Cafetéria Készpénz	1 644	2 098
Cafetéria adója, kezelési költség	15 010	14 633
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	11
Védőital	3 538	1 285
Iskolakezdési támogatás	3 352	3 741
Temetési segély	2 609	1 450
Éleslátást biztosító szemüveg	2 701	1 573
Összesen	228 025	235 993

4. Környezetvédelem

A veszélyes hulladékokra vonatkozó adatok

Társaságunknál a veszélyes hulladékok elszállíttatása hatósági engedéllyel rendelkező szállítókkal történik, melynek mennyisége tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Azonosító HAK kód	Nyitó mennyiség (kg)	Keletkezett mennyiség (kg)	Kiszállított mennyiség (kg)	Záró mennyiség (kg)
Hulladék olaj	13 02 05*	0	2100	1900	200
Olajos csomagolási hulladék	15 01 10*	0	85	80	5
Olajsűrű	16 01 07*	0	255	245	10
Olajos felitató	15 02 02*	0	269	229	40
Hajtógázos palack	15 01 11*	0	85	80	5
Kiselejtezett elektromos és elektronikus berend.	20 01 36*	0	0	0	0
Festékkazetta	08 03 17*	0	152	152	0
Szerves oldószereket v.más veszélyes anyagot tartalmazó festék- és lakk hulladék	08 01 11*	0	0	0	0
Veszélyes, szilárd porózus mátrixot tart.fémből készült csom.hulladék	15 01 11*	0	85	80	5
Veszélyes anyagot tart.fagyálló folyadék	16 01 14*	0	154	154	0
Fénycsővek és egyéb higany tartalmú hulladék	20 01 21*	0	6	6	0

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségünk a tárgyévben nem volt. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni kiadások fedezetére előző években képzett 40 000 e Ft céltartalék feloldásra került.

Környezetvédelmi költségeink:

Melléktermékhez kapsz.szolg. ártalmatlanítás	6 419 e Ft
Vízkeszlet járulék	1 532 e Ft
Hulladékszállítás és megsemmisítés	3 593 e Ft
Összesen	11 544 e Ft