

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275



**NYÍRVV
NONPROFIT KFT.**

**NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS
VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

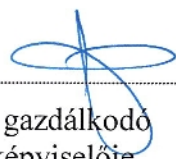
4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

**ÉVES BESZÁMOLÓ
Kiegészítő melléklete
2024**

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Nyíregyháza, 2025. április 22.

**NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.**
-1-


A gazdálkodó
képviselője

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1.	Általános információk a beszámolóhoz	3
1.1.	A gazdálkodó bemutatása	3
1.1.1	Befolyás kapcsolt vállalkozásokban.....	5
1.2.	Az üzleti év gazdálkodás körülményei	5
1.3.	A beszámoló közreműködői.....	5
1.4.	A beszámoló nyilvánossága	6
2.	A számviteli politika alkalmazása.....	6
2.1.	Könyvvizetés,költségelszámolás módja,beszámoló pénzneme.....	6
2.2.	Beszámoló formája, típusa	6
2.3.	Üzleti jelentés.....	6
2.4.	Mérlegkészítés választott időpontja	6
2.5.	Jelentős összegű hibák	7
2.6.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek	7
2.7.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások	7
2.8.	Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	7
2.9.	Értékvesztések elszámolása	7
2.10.	Vásárolt készletek értékelése	8
2.11.	Saját termelésű készletek értékelése	8
2.12.	Céltartalék képzés szabályai	8
2.13.	Leltározási szabályok	8
2.14.	Pénzkezelési szabályok	8
B.	SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK	9
1.	Elemzések	9
1.1.	Adatok változása	9
1.1.1.	Mérleg adatok változása.....	9
1.1.2.	Eredménykimutatás adatainak változása.....	10
1.2.	Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jöv.helyzetének alakulása	10
1.2.1.	Vagyoni működtetés hatékonysága.....	10
1.2.2.	Vagyoni helyzet	11
1.2.3.	Likviditási helyzet elemzése	11
1.2.4.	Pénzügyi struktúra mutatói	12
1.2.5.	Jövedelmezőség.....	12
1.3.	Cash Flow	13
2.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	14
2.1.	Előző évek módosítása.....	14
2.2.	Sajátos tételbesorolások	14
2.3.	Összehasonlíthatóság	14
2.4.	Mérleg tagolása	14
2.4.1.	Eszközök összetétele és annak változása	14
2.4.2.	Források összetétele és annak változása	15
2.5.	Valós értéken történő értékelés	15
2.6.	Mérlegen kívüli tételek	15
2.7.	Befektetett eszközök	16
2.7.1.	Bruttó érték alakulása.....	16
2.7.2.	Halmozott értékcsökkenés alakulása.....	17

2.8.	Forgóeszközök	18
2.8.1.	Készletek	18
2.8.2.	Követelések	18
2.8.3.	Pénzeszközök	21
2.9.	Aktív időbeli elhatárolások	21
2.10.	Saját tőke	22
2.10.1.	Jegyzett tőke alakulása	22
2.10.2.	Lekötött tartalék jogcímei	22
2.11.	Céltartalékok	23
2.12.	Kötelezettségek	23
2.12.1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	23
2.12.2.	Rövid lejáratú kötelezettségek	23
2.13.	Passzív időbeli elhatárolások	24
3.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	25
3.1.	Előző évek módosítása	25
3.2.	Össze nem hasonlítható adatok	25
3.3.	Az eredménykimutatás tagolása	25
3.4.	Bevételek	26
3.4.1.	Bevételek alakulása	26
3.4.2.	Árbevétel főtevékenységenként	27
3.4.3.	Végleges jelleggel kapott támogatások	27
3.4.4.	Aktivált saját teljesítmények	28
3.4.5.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek	28
3.5.	Ráfordítások	28
3.5.1.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások	31
3.6.	Adófizetési kötelezettség	31
3.6.1.	Társasági adó megállapítása	31
3.6.2.	Adóalap módosító tételek	31
3.7.	Eredmény	31
C.	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK	32
1.	Kapcsolt vállalkozásokkal tárgyévben bonyolított ügyletek	32
2.	Vezető tisztségviselők	32
2.1.	Vezető tisztségviselő munkadíja, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja	32
2.2.	Könyvvizsgáló által felszámított díjak	33
3.	Bér és létszámadatok	33
3.1.	Létszámadatok	33
3.2.	Béradatok	33
3.3.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	34
4.	Környezetvédelem	34

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Társaság neve:	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/2011. (I.10.) GT/NYÍRVV Kft. számú Polgármesteri határozata alapján 2011.január 10. napjával
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tevékenység kezdete:	1990.április 15.
Az egyszemélyi tulajdonos adatai:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Alapítói vagyon összege:	705.170 e Ft
Alapítói vagyon tulajdon:	100%
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. 11744003-20580023-00000000 CIB Bank Zrt. 11100702-10363315-01000003 UniCredit Hungary Zrt. 10918001-00000004-16160006 MBH Bank Nyrt. 50453104-10026328-00000000
Cégjegyzék száma:	15-09-060275
Adószáma:	10363315-2-15
Képviselőre jogosult:	4/2023. (V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján 2023.06.01-től határozatlan időtartamra megbízási jogviszony keretében: Dr. Pazonyi Péter Lakcíme: 4400 Nyregyháza, Tábor u. 8.

Társaságunkat, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Házkezelő Kft. a Market-Partner Kft. és a Nyírstadion Kft. jogutódjaként 2011.01.10-én alapította nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában.

Főtevékenység: 6832 TEÁOR: Ingatlankezelés

További kiemelt tevékenységi körök:

- Lakás és egyéb ingatlankezelés, üzemeltetés, hasznosítás
- Piackezelés
- Utak, járdák, belvízcsatornák üzemeltetése, fenntartása
- Köztisztasági tevékenység
- Parkolási szolgáltatás
- Parkfenntartási, zöldterület-kezelés
- Gyepmesteri tevékenység, állategészségügyi ellátás
- Városi közvilágítási feladatok
- Üdülési és szálláshely-szolgáltatás
- Intézmények villamos energia ellátása
- Közfoglalkoztatás
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése, kezelése
- Gépjárműjavítás, karbantartás
- Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

A Társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Telephelyei:

- 4400 Nyíregyháza Búza tér 23.
- 4400 Nyíregyháza Mák u. 8.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 3.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 4.
- 4400 Nyíregyháza Szállási u. 128.
- 4400 Nyíregyháza Hősök tere 9.
- 4400 Nyíregyháza Család u. 35/a.
- 4400 Nyíregyháza Népkert u. 1-3. 1/6.
- 4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 18.
- 4400 Nyíregyháza Sóstói út 24.
- 4400 Nyíregyháza Czuczor G. u.20.
- 4400 Nyíregyháza-Oros Fő u.
- 8624 Szigliget Majális domb
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 3-5.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23/d.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27.
- 4400 Nyíregyháza Szent I.u.1.
- 4400 Nyíregyháza Derkovits u. 110.
- Nyíregyháza, Törzs u. hrsz.01884/9
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4.
- Nyíregyháza, hrsz: 0517/6, 0517/7, 0517/9, 0517/11.
- Nyíregyháza, Luther u. 3.

1.1.1. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Társaságunknak Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos és anyavállalat, 100%-os üzletrésszel rendelkezik.

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában.

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke %	Részesedés megszerzésének ideje
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100 %	1992. 06. 29.
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100 %	2001. 12. 27.
11492809-2-15	Nyírsékvíz Zrt.	52,84 %	1998. 12. 07.
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100 %	2003. 05. 01.
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%	2009. 02. 16.
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100 %	1996. 07. 01. Kht. 2009. 03. 01. Kft.
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100 %	1998. 06. 04. Kht. 2008. 12. 22. Kft.
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100 %	2001. 02. 06. Kht. 2009. 01. 26. Kft.
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100 %	2001. 05. 21. Kht. 2009. 03. 02. Kft.
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100 %	1953. 03. 31. 1990. 08. 06. 1995. 06. 29. 2016.04.30.
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%	2013.06.01.
10731785-2-15	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100%	1991.12.27.
27819791-2-15	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	100%	2022.03.31

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Üzleti év: 2024. január 1. – 2024. december 31.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

A mérlegkészítés időpontjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a gazdálkodás normál piaci körülmények között zajlott.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: Czakóné Szikszai Orsolya
Lakcím: 3900 Szerencs, Szilas A. Pál u. 9.
Regisztrációs száma: 188534.

A beszámoló aláírására jogosult személy: Dr. Pazonyi Péter
Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tábor u. 8.

A társaság képviselete a mindenkor hatályos alapító okirat szerint történik.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 4/2024. (V.27.) és 6/2024. (VII.15.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozatai alapján 2024.június 01.napjától 2029. május 31-ig megbízott könyvvizsgáló adatai:

AUDIT-RATIO Kft.

Felelős személy: Ling Éva

Nyíregyháza, Búza tér 10.

Engedélyszáma: 007282

1.4. A beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen, és a társaság internetes honlapján is megtekinthetők.

A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4.

A beszámolót tartalmazó internetes honlap: www.nyirvv.hu

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés, költségelszámolás módja, beszámoló pénzneme

A társaság könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti, a könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A költségelszámolás rendszere elsődlegesen költségviselőre, költséghelyre kapcsolt költségnem könyveléssel valósul meg. Ez az elszámolás olyan tulajdonosi információkat biztosít, amely hozzájárul operatív döntések előkészítéséhez és meghozatalához.

A beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a társaságnál érvényben lévő számviteli politika alapján, magyar nyelven került összeállításra.

2.2. Beszámoló választott formája és típusa

Beszámoló választott formája: Éves beszámoló

A Társaság méreteit jellemző három mutatóérték:

- | | |
|---|----------------|
| - mérleg főösszeg | 3 945 129 e Ft |
| - éves nettó árbevétel | 6 722 282 e Ft |
| - átlagos statisztikai állományi létszám
(ebből 255 fő közfoglalkoztatott) | 572 fő |

Eredmény megállapításának módja: Összköltség eljárás

A mérleg és eredmény kimutatás választott módja az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.3. Üzleti jelentés

A társaság a hatályos előírásoknak megfelelően a számviteli beszámolóval összhangban Üzleti jelentést és Közszolgáltatási Keretszerződésben előírt Működési jelentést is készít a Tulajdonos felé, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően a társaság székhelyén biztosítja.

Az Üzleti jelentés az éves beszámoló adatainak értékelésével mutatja be a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, üzletmenetét, gazdálkodását. Az Üzleti jelentés a társaság teljesítményéről, helyzetéről átfogó, a társaság méretével és összetettségével összhangban álló elemzést tartalmaz, mely a 2024. évi elfogadott Üzleti terv részletezettségének megfelelően, ahhoz viszonyítva mutatja be a gazdasági év bevételi forrásainak és költség-ráfordításainak tárgyévi alakulását.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

Mérlegkészítés időpontja: 2025. február 28.

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévét vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.5. Jelentős összegű hibák

Jelentős összegűnek minősül a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 m Ft-ot, akkor az 1 m Ft-ot. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni és vizsgálni jelentőségét. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra.

Az ellenőrzés során a mérlegkészítés időpontjáig megállapított - az előző üzleti év(ek)re vonatkozó - jelentős összegű hibák elkülönítetten kimutatott eredményre gyakorolt hatásának összegét (adózott eredményét) az eredménytartalekot növelő-csökkentő tételként a hiba megállapításának üzleti évében kell elszámolni.

2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

Egyéb bevételek akkor kivételes nagyságúak, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb bevétel 20%-át. Pénzügyi műveletek bevételeinél könyvelt tétel akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek bevételeinek a 10%-át.

2.7. Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

Eredménykimutatás készítésénél a költségnemek között könyvelt tétel összege akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja a költségnemen belül elszámolt összeg költség 10%-át. Az egyéb ráfordítás akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb ráfordítás 20%-át. A pénzügyi műveletek ráfordításainál könyvelt tétel kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek ráfordításainak 10%-át.

2.8. Értécsökkenési leírás elszámolása

Az értécsökkenési leírás időarányosan – lineáris leírási módszerrel - történik. Az értécsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - havonta kerül sor.

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értécsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

A nem kisértékű tárgyi eszközök értécsökkenési leírása a várható hasznos élettartama, valamint az értécsökkenési leírás választott módja alapján, egyedileg, az adott eszköz sajátosságainak, a használat körülményeinek figyelembevételével történik.

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása a számviteli törvény előírásainak megfelelően az azt megalapozó gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

Terven felüli értécsökkenést kell elszámolni, ha az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték.

Az eszközök maradványértékét a számviteli politikában meghatározottak alapján az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján határoztuk meg. A számítástechnikai-üzgypitel technikai eszközöknél, valamint a lineárisan 33%-kal, vagy annál magasabban amortizálándó eszközöknél maradványérték nem került megállapításra. Az egyéb tárgyi eszközöknél a várható 3 évnél hosszabb hasznos élettartam, illetve az 500 e Ft-nál magasabb bruttó értékű eszközöknél egyedileg került megállapításra a maradványérték. Új gépjárművek esetében 4 m Ft fölött 10 %, de minimum 500 e Ft, 4 m Ft alatt 10%, használt gépjárművek esetében egyedi elbírálás alapján történik.

2.9. Értékvesztések elszámolása

A Számviteli törvény 55.§-a rendelkezik a követelések értékvesztéséről. Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló, a mérlegkészítésig még pénzügyileg nem rendezett követeléseket vizsgáljuk a vevők, adósok minősítésével. Amennyiben a minősítés alapján feltételezhető, hogy a követelés könyv szerinti értékében nem fog társaságunkhoz befolyni, akkor a követelés könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet értékében - amely tartósan mutatkozik és jelentős összegű - értékvesztést számolunk az eredmény terhére.

A Tao.tv. 4.§ 4/a pontja alapján a behajthatatlan követelés megfelel a számvitelről szóló törvény szerinti fogalommal, de adóalap növelő tételként veendő figyelembe a ráfordításként elszámolt összeg, ha a behajthatatlanság oka az, hogy a követelés bíróság előtt nem érvényesíthető, vagy elévült.

Társaságunk a követelések összevont minősítési lehetőségével él. A vevőket minden év végén korcsoportos bontásban minősítjük, meghatározzuk a követelés befolyásának százalékat korcsoportonként, ez alapján számolunk el értékvesztést. Az értékvesztés az éven túli korosított követelésekre készített analitika alapján a kockázattól függően sávokon belül kerül meghatározásra.

A fentiek alapján elszámolt értékvesztés a következő évben visszaírásra kerül.

2.10. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg.

2.11. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.12. Céltartalék képzés szabályai

A Számviteli törvény előírása szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni – a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, másik, illetve harmadik felekkel szembeni függő vagy biztos jövőbeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínűleg vagy bizonyosan fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a szükséges fedezet más módon nem lett biztosítva.

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre képzett céltartalék, amely költségekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem számolhatók el passzív időbeli elhatárolásként.

2.13. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint valamint a társaság eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában rögzítettek szerint történik. A számviteli törvény 2012. január 1-jétől hatályos 69.§ (3) bekezdésének előírása szerint az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározottak alapján társaságunk 3 évente teljes körű mennyiségi leltárt köteles felvenni. Társaságunk a fordulónapot legalább 30 napot megelőzően vagyonmegállapító leltározási ütemtervet készít, melyet az ügyvezető hagy jóvá. Ez alapján történik az eszközök és források fordulónapi tételes számbavétele.

2.14. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Társaság Pénzkezelési szabályzatában meghatározott feltételek alapján történik.

B. SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Elemzések

1.1. Adatok változása

1.1.1 Mérleg adatok változása

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően:

adatok e Ft-ban

	Mérlegtételek	Előző időszak e Ft	Tárgy időszak e Ft	Abszolút változás e Ft
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
01.	A. Befektetett eszközök	1 822 135	1 752 461	-69 674
02.	I. Immateriális javak	2 637	-	-2 637
10.	II. Tárgyi eszközök	1 819 498	1 752 461	-67 037
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	0
29.	B. Forgóeszközök	1 457 230	2 119 282	662 052
30.	I. Készletek	148 001	183 820	35 819
37.	II. Követelések	706 883	788 066	81 183
46.	III. Értékpapírok	-	-	0
53.	IV. Pénzeszközök	602 346	1 147 396	545 050
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	39 947	73 386	33 439
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 319 312	3 945 129	625 817
	FORRÁSOK (passzívák)			
61.	D. Saját tőke	1 951 264	2 321 140	369 876
62.	I. Jegyzett tőke	705 170	705 170	0
64.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	0
65.	III. Tőketartalék	413	413	0
66.	IV. Eredménytartalék	1 051 017	792 681	-258 336
67.	V. Lekötött tartalék	63 000	453 000	390 000
68.	VI. Értékelési tartalék	-	-	0
71.	VII. Adózott eredmény	131 664	369 876	238 212
72.	E. Céltartalékok	47 733	140 763	93 030
76.	F. Kötelezettségek	835 288	967 723	132 435
77.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	0
82.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	0
92.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	835 288	967 723	132 435
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	485 027	515 503	30 476
109.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 319 312	3 945 129	625 817

1.1.2 Eredménykimutatás adatainak változása

A táblázat az eredmény kimutatás adatainak összehasonlítását mutatja az előző év megfelelő adataival:

	Megnevezés	Előző időszak e Ft	Tárgyidőszak e Ft	Abszolút változás e Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 107 828	6 722 282	1 614 454
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	3 308	5 846	2 538
III.	Egyéb bevételek	730 634	739 299	8 665
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 189 672	3 950 709	761 037
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 318 904	2 723 978	405 074
VI.	Értékcsökkenési leírás	158 050	195 493	37 443
VII.	Egyéb ráfordítások	111 432	243 944	132 512
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	63 712	353 303	289 591
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	97 084	36 903	- 60 181
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	2	1
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	97 083	36 901	- 60 182
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	160 795	390 204	229 409
XII.	Adófizetési kötelezettség	29 131	20 328	- 8 803
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	131 664	369 876	238 212

1.2 Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása

A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítélését az alábbiak alakulása dönti el:

- hosszú lejáratú fizető- és hitelképesség - az adósságállomány,
- rövid lejáratú fizető és hitelképesség - a likviditás -,
- pénzáramok - a cash flow

A vállalkozás vagyoni és pénzügyi helyzete a mérleg, a jövedelmi helyzete és a gazdálkodás eredményessége (hozama) az eredménykimutatás adataiból kiindulva vizsgálható.

1.2.1. Vagyoni működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Eszközök fordulatszám	Nettó árbevétel	5 107 828	6 722 282	1,54	1,70	110,73
	Eszközök összesen	3 319 312	3 945 129			
Tárgyi eszközök fordulatszám	Nettó árbevétel	5 107 828	6 722 282	2,81	3,84	136,64
	Tárgyi eszközök	1 819 498	1 752 461			
Készletek fordulatszám	Nettó árbevétel	5 107 828	6 722 282	69,02	40,52	58,70
	Átlagos készletek	74 001	165 911			
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	5 107 828	6 722 282	2,62	2,90	110,64
	Saját tőke	1 951 264	2 321 140			

1.2.2. Vagyoni helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	1 951 264	2 321 140	107,09	132,45	123,69
	Befektetett eszközök	1 822 135	1 752 461			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	1 951 264	2 321 140	107,24	132,45	123,51
	Tárgyi eszközök	1 819 498	1 752 461			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	1 951 264	2 321 140	58,79	58,84	100,09
	Források összesen	3 319 312	3 945 129			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	835 288	967 723	25,16	24,53	97,48
	Források összesen	3 319 312	3 945 129			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	835 288	967 723	25,16	24,53	97,48
	Források összesen	3 319 312	3 945 129			

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 107,09%-ban, a tárgyévben 132,45%-ban fedezte, hasonlóan a tárgyi eszközök fedezettségéhez.

A társaság tőkeerőssége minimális mértékben csökkent, mivel a saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 58,79%, a tárgyévben 58,84%.

A tőkeszerkezet az előző évhez képest jelentősen javult, mivel a társaság kötelezettségei - ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek - az előző évhez képest 132 435 e Ft-tal emelkedtek. A rövid lejáratú kötelezettségek az előző évben a források 25,16%-át, a tárgyévben 24,53%-át tették ki.

1.2.3. Likviditási helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Likviditási gyorsráta	Köv.+Értékpapírok+Pénzeszk.	1 309 229	1 935 462	1,57	2,00	27,60
	Rövid lejáratú kötelezettségek	835 288	967 723			
Likvid eszközök aránya	Forgóeszközök-Készletek	1 309 229	1 935 462	39,44	49,06	24,38
	Eszközök összesen	3 319 312	3 945 129			
Hosszú távú likviditás	Forgóeszközök	1 457 230	2 119 282	174,46	219,00	25,53
	Kötelezettségek	835 288	967 723			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	602 346	1 147 396	72,11	118,57	64,42
	Rövid lejáratú kötelezettségek	835 288	967 723			

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta értéke az előző évben 1,57 a tárgyévben 2,00 a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A fordulónapon a rövid távú likviditást befolyásoló tényezők (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) aránya az összes eszközön belül az előző évben 39,44%, tárgyévben 49,06%.

A hosszú távú likviditási ráta az előző évben 1,74 tárgyévben 2,19 így a hosszú távú likviditás kisebb mértékben nőtt.

A pénzeszközök állománya 545 050 e Ft-tal, 90,49%-kal nőtt az előző évhez képest.

1.2.4. Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	706 883	788 066	84,63	81,44	96,23
	Rövid lejáratú kötelezettségek	835 288	967 723			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	835 288	967 723	25,16	24,53	97,48
	Eszközök összesen	3 319 312	3 945 129			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	63 712	353 303	7,63	36,51	478,64
	Rövid lejáratú kötelezettségek	835 288	967 723			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	242 499	575 998	17,33	31,27	0,00
	Nettó árbevétel	5 107 828	6 722 282			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	202 577	470 268	23,18	43,45	187,42
	Anyagjellegű ráfordítások	3 189 672	3 950 709			

A hitelfedezettségi mutató szerint az egy éven belül várhatóan befolyó pénzeszegek 81,44%-ban nyújtanak fedezetet az egy éven belül esedékes tartozásokra.

Eladósodottsági mutatónk szerint eszközállományunk kötelezettségvállalással történő megterhelése csökkent.

A dinamikus likviditás alapján a Társaság üzemi tev.eredménye 36,51%-ban biztosít fedezettséget a rövid lejáratú kötelezettségekre.

Vevők és szállítók átfutási ideje nőtt tárgyévre, mivel a vevői kintlévőségek tárgyévben átlagosan 43 nap múlva folynak be.

1.2.5. Jövedelmezőség

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Előző év	Tárgyév	Tárgyév
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	131 664	26,52	369 876	55,02
	Nettó árbevétel/1000	4 964		6 722	
Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény	131 664	3,97	369 876	9,38
	Mérleg főösszeg	3 319 312		3 945 129	
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény	131 664	6,75	369 876	15,94
	Saját tőke	1 951 264		2 321 140	

Az adózott eredmény az előző évhez képest 238 212 e Ft-tal nőtt. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 3,97%-át, a tárgyévben 9,38%-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6,75%, a tárgyévben 15,94%.

1.3.Cash-flow

Cash-flow kimutatás (Szvt. 7. mell.)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Működési cash-flow (1.-13. sorok)	208 444	668 594
01/a.	Adózás előtti eredmény (+/-)	160 795	390 204
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
01/b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+/-)		
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1/a+1/b) (+/-)	160 795	390 204
02.	Elszámolt amortizáció (+)	158 050	195 493
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+/-)	-5 044	-2 691
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+/-)	-810	93 029
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+/-)	-756	-2 275
06.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	-20 000	130 229
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása (+/-)	-116 815	4 898
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	275 323	30 476
09.	Vevőkövetelés változása (+/-)	-53 668	-182 001
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+/-)	-148 704	64 999
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+/-)	-10 796	-33 439
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-29 131	-20 328
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési cash-flow (14.-18. sorok)	-349 820	-123 544
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-350 576	-125 819
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	756	2 275
16.	Hosszú lej-ra nyújt. kölcsönök és elhely.bankbetétek törl., megszüntetése, beváltása (+)		
17.	Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)		
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)		
III.	Finanszírozási cash-flow (19.-26. sorok)	0	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele (+)		
21.	Hitel és kölcsön felvétel (+)		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) (-)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-141 376	545 050
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)		
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+/- 27. sorok) +/-	-141 376	545 050

2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

2.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

2.3. Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

2.4. Mérleg tagolása

2.4.1. Eszközök összetétele és annak változása

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be a tárgyévre és az előző évre vonatkozóan.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	1 822 135	54,89	1 752 461	44,42	-3,82
Immateriális javak	2 637	0,08	0	0	0
Tárgyi eszközök	1 819 498	54,82	1 752 461	44,42	-3,82
Forgóeszközök	1 457 230	43,9	2 119 282	53,72	45,43
Készletek	148 001	4,46	183 820	4,66	24,2
Követelések	706 883	21,3	788 066	19,98	11,48
Pénzeszközök	602 346	18,15	1 147 396	29,08	90,49
Aktív időbeli elhatárolások	39 947	1,2	73 386	1,86	83,71
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 319 312	100	3 945 129	100	18,85

2.4.2. Források összetétele és annak változása

Az alábbi táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	1 951 264	58,79%	2 321 140	58,84%	18,96%
Jegyzett tőke	705 170	21,24%	705 170	17,87%	0,00%
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Tőketartalék	413	0,01%	413	0,01%	0,00%
Eredménytartalék	1 051 017	31,66%	792 681	20,09%	-24,58%
Lekötött tartalék	63 000	1,90%	453 000	11,48%	619,05%
Értékelési tartalék	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Adózott eredmény	131 664	3,97%	369 876	9,38%	180,92%
Céltartalékok	47 733	1,44%	140 763	3,57%	194,90%
Kötelezettségek	835 288	25,16%	967 723	24,53%	15,86%
Hátrasorolt kötelezettség	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	835 288	25,16%	967 723	24,53%	15,86%
Passzív időbeli elhatárolások	485 027	14,61%	515 503	13,07%	6,28%
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 319 312	100%	3 945 129	100%	18,85%

A NYÍRVV Nonprofit Kft. tárgyévi beszámolójában az előírt sémán túl új, továbbtagolt, összevont mérlegtételek nem szerepelnek, viszont az összes tétel feltüntetésre került az összehasonlíthatóság miatt függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

2.5. Valós értéken történő értékelés

Társaságunk pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

2.6. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettség nincs. Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

2.7. Befektetett eszközök

2.7.1 Bruttó érték alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

Az immateriális javak bruttó értékének alakulása tárgyévben:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	
Nyitó bruttó érték	3 364	14 199	17 563	13 718	23 267	36 985	54 548
Vásárlás	0	0	0	260	0	260	260
Egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	0	0	0	260	0	260	260
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	38	0	38	38
Csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0
Záró bruttó érték	3 364	14 199	17 563	13 940	23 267	37 207	54 770
Nyitó nettó érték	0	0	0	54	2 583	2 637	2 637
Záró nettó érték	0	0	0	54	-54	0	0

2024.évben az immateriális javak állománya 260 e Ft összegben emelkedett az alábbi beszerzések alapján:

- Szoftver MS Office

A tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezés			Egyéb berendezés			Befej. beruházás	Tárgyi eszközök összesen
		200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen		
Nyitó bruttó érték	1 723 758	77 162	1 008 064	1 085 226	59 704	461 608	521 312	223 938	3 554 234
Vásárlás	209 821	16 705	67 720	64 925	17 806	38 181	55 987	0	350 233
Egyéb növekedés	2 452	0	0	0	0	0	0	0	2 452
Növekedés összesen	212 273	16 705	67 720	64 925	17 806	38 181	55 987	0	352 685
Selejtezés	1 939	180	809	989	29	103	132	4 338	7 398
Értékesítés	0	0	0	0	64	3 905	3 969	0	3 969
Egyéb csökkenés	0	186	1 922	2 108	410	7 813	8 223	217 796	228 127
Csökkenés összesen	0	366	2 731	3 097	503	11 821	12 324	222 134	239 494
Záró bruttó érték	1 934 092	93 501	1 073 053	1 147 054	77 007	487 968	564 975	1 804	3 667 425
Nyitó nettó érték	1 184 399	0	261 172	261 172	0	149 989	149 989	223 938	1 819 498
Záró nettó érték	1 350 088	0	257 337	257 337	0	143 232	143 232	1 804	1 752 461

Tárgyévben összesen 352 685 e Ft értékű tárgyi eszköz került aktiválásra, ebből meglévő eszköz értékbeni növekedése 2 452 e Ft. Befejezetlen beruházások között a Piac applikációs modul fejlesztési díja 4 338 e Ft összegben selejtezésre került.

Megvalósult főbb beruházások, beszerzések:

Eszköz megnevezése	Bekerülési értéke Ft
Nyírszőlősi Bölcsőde építése TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 projekt keretében	196 828
Nyírszőlősi Bölcsőde eszközbeszerzése TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 projekt keretében	26 283
Piacsarnokban belső rekonstrukciós munkálatai (állmenyezet, belső világítás kialakítása)	18 206
2 db Citroen Berlingo frugon tehergépjármű	14 758
1 db Renault Master tehergépjármű beszerzés	8 995
Kondipark fejlesztés	19 500
1 db Fiat Ducato tehergépjármű beszerzés	6 995
7 db parkolójegy kiadó automata teljes körű felújítás	14 840
Korányi és Család u. piac térfigyelő kamerarendszer és vagyonvédelmi rendszer kiépítés	2 540
Volán sportpálya riasztó és kamerarendszer kiépítés	2 510
Stadion riasztórendszer kiépítés (teniszcarnok, tekepálya, boxterem)	1 460
Ermeválogató beszerzés	1 396

A tárgyi eszközök bruttó értéke selejtezés, értékesítés miatti kivezetés következtében csökkent.

Értékesítés miatt 4 007 e Ft-tal csökkent tárgyi eszközeink bruttó értéke, selejtezés miatt 3 060 e Ft-tal. A kivezetett eszközök között szoftver, használt személygépjármű (értékesítés), számítástechnikai eszközök, irodai berendezések, mobiltelefon készülékek, egyéb irodai berendezések, felszerelések, műszaki eszközök, berendezések szerepeltek.

A befejezetlen beruházások 2024. évi 1 804 e Ft záró állománya a Búza tér 23. Piacsarnok beépítési és rekonstrukciós munkáinak koncepcióterve.

2024. évben selejtezésre került a Nyíregyházi APP még használatba nem vett Piac modulja 4 338 e Ft összegben.

2.7.2 Halmozott értékcsökkenés alakulása

A Szv.tv. szerint elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 2024. évi elszámolt összege 195 493 e Ft.

A tárgyi eszközeinknél az értékcsökkenés tárgyévre elszámolt összege lineáris elszámolással történt. Az immateriális javak halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	3 364	14 199	17 563	13 664	20 684	34 348	51 911
Növekedés	0	0	0	260	2 637	2 897	2 897
Csökkenés	0	0	0	38	0	38	38
Záró értékcsökkenés	3 364	14 199	17 563	13 886	23 321	37 207	54 770

Az immateriális javak elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenésének összege 2 897 e Ft. Terven felüli értékcsökkenés, illetve visszairás elszámolására az immateriális javak esetében 2024. évben nem került sor.

Értékesítés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése 38 e Ft.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulását mutatja az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezések			Egyéb berendezések			Tárgyi eszközök összesen
		200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	539 359	77 162	746 892	824 054	59 704	311 619	371 323	1 734 736
Növekedés	46 584	16 705	71 555	88 260	17 806	41 267	59 073	193 917
Csökkenés	1 939	366	2 731	3 097	503	8 150	8 653	13 689
Záró értékcsökkenés	584 004	93 501	815 716	909 217	77 007	344 736	421 743	1 914 964

A tárgyi eszközök elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenésének összege 192 596 e Ft.

Értékesítés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Egyéb berendezések 3 969 e Ft

Selejtezés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Épületek 1 939 e Ft

- Műszaki berendezések 988 e Ft

- Egyéb berendezések: 132 e Ft

Térítés nélküli átadás miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Műszaki berendezések 2 109 e Ft

- Egyéb berendezések 4 552 e Ft

2.8 Forgóeszközök

2.8.1 Készletek

Mérlegátétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Anyagok	147 080	182 681	+35 601	+24,21
Késztermékek	878	1 077	+199	+22,67
Áruk	43	62	+19	+44,19
Összesen	148 001	183 820	+35 819	+24,20

A készletek záró állománya 35 819 e Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

Fordulónapon áruk között közvetített szolgáltatásként tartjuk nyilván a lakáscélú és nem lakáscélú ingatlanok közüzemi és karbantartási továbbhárítandó díját.

A késztermékek között tartjuk nyilván a közfoglalkoztatási program keretében foglalkoztatottak által előállított papír brikett 2025. évben felhasznált készlet mennyiségét.

2.8.2 Követelések

Követelések összetétele:

Mérlegátétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	484 997	666 998	+182 001	+37,53
Egyéb követelések	221 886	121 068	-100 818	-45,44
Összesen	706 883	788 066	+81 183	+11,48

A követelések összértéke előző évhez képest 81 183 e Ft növekedést mutat. Összetételében a vevői követelések 182 001 e Ft-tal emelkedtek, az egyéb követelések 100 818 e Ft-tal csökkentek az előző év adataihoz viszonyítva.

A vevőkövetelések tárgyévi fordulónapra vonatkozó emelkedésének oka a közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra kapott havi illetve negyedéves kompenzáció díjának emelkedése.

Az egyéb követelések összege előző évhez képest csökkent, melynek oka a visszaigényelhető és áthúzódó ÁFA és egyéb ellátások összegének csökkenéséből adódott.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

(Kapcsolt vállalkozásokkal együtt értékvesztés nélkül)

adatok e Ft-ban

Vevő állomány	2023. dec. 31.	Megoszlás %	2024. dec. 31.	Megoszlás %
Nem lejárt követelések	462 565	93,05	640 864	94,74
Lejárt követelések				
0-30 nap közötti	16 626	3,34	15 997	2,36
31-60 nap közötti	1 602	0,32	4 630	0,68
61-90 nap közötti	1 230	0,25	3 667	0,54
91-180 nap közötti	1 745	0,35	1 063	0,16
181 napon túli	13 371	2,69	10 228	1,52
Összesen	497 139	100,00	676 449	100,00

Vevőköveteléseink korosított megbontás alapján az előző évhez képest 179 310 e Ft-tal emelkedtek, ezen belül a nem lejárt követelések 178 299 e Ft-tal, melynek oka, a tárgyévre biztosított kompenzáció emelkedése. Korcsoportokon belül a lejárt követelések összege is 1 011 e Ft-tal nőtt.

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4. § szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírtávhó Kft.	2 005
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal	288
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	552 799
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	159
Sz-Sz-B. Megyei Temetkezési Kft.	83
Összesen	555 335

Követelések minősítése:

Követelések leírása

Behajthatatlannak minősített vevői követelések leírt tárgyévi összege 3 064 e Ft. Behajthatatlan követeléseink leírása a mérleg fordulónapig rendelkezésre álló dokumentációk, nyilatkozatok alapján történt.

Értékvesztések elszámolása

A számviteli törvény alapján a vevő, adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni. Az értékelést a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információkat figyelembe véve végeztük.

Fentiek alapján az éven túli lejárt követelésekre a következők alapján számoltunk el értékvesztést:

Időszak (nap)	Vevőkövetelések			
	Lejárt követelés e Ft	Pénzügyi teljesítés %	Értékvesztés %	Értékvesztés összege e Ft
366-730	1 526	2,72	100	1 526
731-1825	2 133	5,82	100	2 133
1826-3650	3 434	0,72	100	3 434
3651-	2 358	45,29	100	2 357
Összesen	9 451			9 451

Az előző évben képzett 12 142 e Ft értékvesztés visszairásra került tárgyévben.

Egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	2023. év	2024. év
Egyéb üzemeltetési tevékenységből szárm. köv.	1 619	1 803
Előírt tartozások OMB	40	260
Adott előleg	0	1 533
Mezőőri támogatás	1 620	1 890
Áthúzódó ÁFA követelések	40 939	73 192
Pénzforgalmi ÁFA követelés	1 616	2 276
Különféle egyéb követelések	1 862	2 415
Áfa	132 491	0
Bankkártyás fiz.elszámolás	5	0
Szigliget helyi iparüzési adó	1	0
Társasági adó	0	4 090
Gépjárműadó	0	0
OEP TB ellátások	4 421	6 492
MÁK ellátás	98	299
Közfoglalkoztatási elszámolás	37 174	26 032
Egyéb kötelezettségek	0	786
Összesen	221 886	121 068

2.8.3 Pénzeszközök

Pénzeszközök állománya az előző évhez képest 545 050 e Ft-tal nőtt.

2.9 Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Tárgyévi elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Közfoglalkoztatás 2024.12.havi bevétele	40 488
Autóbuszváró reklámvitrin áramdíj IV.név	199
Továbbhárított intézményi villamos energia díj IV.név	25 275
Nagybani árusító bérlet helyesb.2024.évi	-785
Lekötött betét kamat 2024.12.hóra jutó	1 638
Okostérkép megjel.díja 12.hó	5
Összesen	66 820

Tárgyévi elhatárolt költségek, ráfordítások alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Szakkönyvek, folyóiratok előfizetése 2025.	360
Gázdíj	260
Internet szolg. 2025.	9
Távhő fűtési hődíj elszámoló 2024.II.félév	1 848
Vízdíj	1 636
Biztosítási díj 2025.	1 331
Postafiók bérleti díj 2025.I.név	14
Jelzőlámpák, csap.átemelők vill.energia elszámoló, jóváíró díja	50
Számítástechnikai szolgáltatás, licencdíj 2025.	1 058
Összesen	6 566

2.10.Saját tőke

Saját tőke változása

Saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 58,79%, a tárgyévben 59,15%.

A saját tőke összetétele:

Mérlegtétel	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Résarány (%)	Összeg (e Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	705 170	36,14	705 170	30,38	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	413	0,02	413	0,02	0
Eredménytartalék	1 051 017	53,86	792 681	34,15	-24,58
Lekötött tartalék	63 000	3,23	453 000	19,52	619,04
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	131 664	6,75	369 876	15,93	180,92
Saját tőke összesen	1 951 264	100,00	2 321 140	100,00	+18,96

Társaságunk saját tőkéje a tárgyidőszakban az adózott eredmény által változott. A társaság saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához elegendő fedezetet biztosít, társaságunknál nyilvántartott értékhelyesbítés nem szerepel.

2.10.1 Jegyzett tőke alakulása

Jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

2.10.2 Lekötött tartalék jogcímei

Társaságunk 2024. évben jövőbeni beruházások fedezetére 390 000 e Ft fejlesztési tartalékot képzett.

2.11 Céltartalékok

2024. évben a kötelezettségekre előző években képezett céltartalékokból 500 e Ft került feloldásra jogerős bírósági végzés miatt.

2024. évben jövőbeni kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés történt törzsgárda juttatásra (4 108 e Ft), szállítóval szembeni jövőbeni kötelezettségre (16 237 e Ft), tevékenységi kör megszűnése miatti munkaviszony megszűnésére tekintettel adott végkielégítés és felmentési bér összegére (12 337 e Ft), tevékenységi kör megszűnés miatt feleslegessé vált vagyontárgyak térítés mentes tulajdonátruházására (60 847 e Ft) összegben.

2.12 Kötelezettségek

2.12.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A mérlegben hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

2.12.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele:

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók)	405 153	535 382	+130 229	+32,14
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	430 135	432 341	+2 206	+0,51
Összesen	835 288	967 723	+132 435	+15,86

Szállítói tartozásunk előző évhez képest 130 229 e Ft-tal nőtt. 2024. év végén az alábbi kiemelten nagyobb szállítói tartozásokat tartjuk nyilván, amelyek kiegyenlítése a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre került.

- közvilágítási hálózatbővítés kivitelezési díja
- utak mélypontjainak víztelenítési munkái, csapadékelvezetés
- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelés
- városi közterületek szegélytakarítási és hulladékelszállítási díja
- földutak kőbedolgozási munkálatai
- közvilágítás villamos energia díja
- jelzőberendezések üzemeltetési díja
- köz és térvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása
- utcai sorfa fenntartáshoz munka- és mezőgazdasági gépek bérlete
- szilárd burkolatú utak kézi és gépi festése

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege előző évhez képest minimálisan nőtt, melynek oka az áthúzódó ÁFA emelkedése, támogatási előlegek csökkenése áll.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

Szállítói állomány	2023. december 31.	%	2024. december 31.	%
Nem lejárt tartozások	430 293	106,21	543 448	101,51
Lejárt tartozások 0-30 nap közötti	96	0,02	-409	-0,08
31-60 nap közötti	-7 772	-1,92	-7 021	-1,32
61-90 nap közötti	-19 013	-4,69	-876	-0,16
91-180 nap közötti	3 259	0,80	426	0,08
181 napon túli	-1 709	-0,42	-187	-0,03
Összesen	405 153	100,00	535 382	100,00

A szállítói állomány az előző évhez képest összességében 130 229 e Ft-tal nőtt, ezen belül a nem lejárt szállítói tartozások összege emelkedett jelentősen.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4 § szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szemben nyilvántartott kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírségvíz Zrt.	8 076
Nyirtávhó Kft.	1 827
Város-Kép Nonprofit Kft.	569
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	275
Összesen	10 747

Egyéb kötelezettségek részletezése

Megnevezés	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)
Vevőktől kapott biztosíték	30 769	31 589
SZJA	21 890	25 415
Társasági adó	14 769	0
Rehabilitációs hozzájárulás	8 351	8 794
TB járulék	27 122	29 643
Szociális hozzájárulási adó	16 858	19 871
Nyugdíjbiztosítási járulék	165	175
Vevői áthúzódó ÁFA	83 165	120 893
Innovációs járulék	2 855	5 178
Szakszervezeti érdekképviselési díjak	179	202
Cégautó adó	452	468
Lakossági folyószámla átutalási számla	115 876	123 929
ÁFA	0	45 844
Táppénz hj. elszám.	694	989
Közfoglalkoztatási előleg	38 780	0
Épületenergetikai fejl.támogatási előleg	10	0
Bölcsődei fejl.támogatási előleg	62 167	0
Vízkeszlet járulék	310	158
Egyéb elszámolás Önkormányzat	1 180	1 146
Helyi iparűzési adó	4 543	18 047
Összesen	430 135	432 341

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Parkolási bérlet 2025.évi	38 439
Sátorgarázs bérleti díja 2025.évi	1 951
Piacok bérleti, helyhasználati díja 2025.évi	36 443
Továbbhárított közüzemi díj bevétel 2025.01.hó	31
Összesen	76 864

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Jelzőlámpák villamos energia díj 12.hó	79
Csap.víz elvez.hál.térinform., e-közmű díj 11.-12.hó	250
Support szolg. IV.név	250
Hatósági igazgatási szolg. díj 09-11.hó	168
Hősök tere 9. közüzemi díjak 12.hó	33
Meteorológiai szolg. díj 12.hó	86
Munaköri alkalmassági vizsgadíj 12.hó	53
Végrehajtási költség 12.hó	53
Energetikai szakreferensi tevékenység 12.hó	96
Szolgáltatási utalvány 12.hó	1 000
Összesen	2 068

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
PH Fejlesztési támogatás- szivó-seprő gép maradványértéken	2 700
PH Fejlesztési támogatás-Sótároló, raktár, műhely	32 934
AVOP-3.2.23 támogatás-Örökösöldi Piac	9 082
KEOP-5.3.0/A/09. támogatás-Tüzér u. 2-4.	22 573
MVH Fejlesztési támogatás-Fokos u. Piac	37 194
Fejlesztési támogatás közfoglalkoztatási eszközök	715
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00215. Hősök tere infrastrukt.fejl.	14 424
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00216. Fazekas J.tér infrastruktúrális fejlesztése	11 609
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00350. Nyírszölősi sprotpálya infrastuktúrális fejlesztése	4 059
TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00002. Épületenergetikai korszerűsítés Tüzér u.2-4.	124 472
TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 Nyírszölősi Bölcsőde építése	176 809
Összesen	436 571

3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1 Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés nem tárt fel hibát.

3.2 Össze nem hasonlítható adatok

A NYÍRVV Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző év megfelelő adataival.

3.3 Az eredménykimutatás tagolása

Összevont, továbbtagolt, új tételek a társaság eredménykimutatásában nem jelennek meg.

Az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Költségszerkezet alakulása:

adatok e Ft

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Nettó árbevétel	5 107 828	87,44	6 722 282	90,02
Saját termelésű készletek állományváltozása	878	0,02	199	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 430	0,04	5 647	0,08
Bruttó árbevétel	5 111 136	87,49	6 728 128	90,10
Egyéb bevétel	730 634	12,51	739 299	9,90
Összes bevétel	5 841 770	100,00	7 467 427	100,00
Anyagköltség	1 208 910	20,69	1 242 402	16,64
Igénybe vett szolgáltatások értéke	664 755	11,38	751 635	10,07
Egyéb szolgáltatások értéke	56 943	0,97	68 947	0,92
Eladott áruk beszerzési értéke	663	0,01	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 258 401	21,54	1 887 725	25,28
Anyagjellegű ráfordítások	3 189 672	54,60	3 950 709	52,91
Béreköltség	1 920 612	32,88	2 224 174	29,79
Személyi jellegű egyéb kifizetések	168 962	2,89	228 025	3,05
Bérbírlékok	229 330	3,93	271 779	3,64
Személyi jellegű ráfordítások	2 318 904	39,70	2 723 978	36,48
Értéksökkenési leírás	158 050	2,71	195 493	2,62
Egyéb ráfordítások	111 432	1,91	243 944	3,27
Összes költség és ráfordítás	5 778 058	98,91	7 114 124	95,27
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	63 712	1,09	353 303	4,73

3.4 Bevételek

3.4.1 Bevételek alakulása

A Társaság bevételeinek megoszlását és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel	5 107 828	86,01	6 722 282	89,58
Aktivált saját teljesítményérték	3 308	0,06	5 846	0,08
Egyéb bevételek	730 634	12,30	739 299	9,86
Pénzügyi műveletek bevételei	97 084	1,63	36 903	0,48
Bevételek összesen	5 938 853	100,00	7 504 330	100,00

A nettó árbevétel előző évhez képest 1 565 477 e Ft-tal növekedett, melynek oka a közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció.

Társaságunk tárgyévben exportértékesítést nem teljesített, exporttámogatást nem vett igénybe.

Egyéb bevételek részletezése

Közfoglalkoztatási tevékenység támogatása	511 442 e Ft
Nyári táboroztatás támogatása	43 000 e Ft
Értékesített tárgyi eszközök	2 275 e Ft
Parkolási pótdíj	82 223 e Ft
Helyhasználati pótdíj	20 e Ft
Kapott bírságok, kötbérek	4 757 e Ft
Céltartalék felhasználása	500 e Ft
Egyéb bevételek	841 e Ft

Visszaírt értékvesztések	12 142 e Ft
Különféle egyéb bevételek (VH, OEP, MÁK,lev.stb.)	31 463 e Ft
Véglegesen, fejlesztési célra kapott támogatás	31 657 e Ft
Mezőőri tevékenység támogatása	7 560 e Ft
Előző évek ell.kapcs.egyéb bevételek	145 e Ft
Káreseményekkel kapcs.kapott bevételek	1 235 e Ft
Biztosító kártérítése	10 039 e Ft
Összesen	739 299 e Ft

Jövőbeni kötelezettségek fedezetére képzett céltartalékból ebben az évben jogerős bírósági végzések alapján 500 e Ft került feloldásra. Előző évben képzett 12 142 e Ft értékvesztés tárgyévben visszaírásra került.

3.4.2 Árbevétel főtevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységenként:

Tevékenységi kör	Árbevétel (e Ft)		Változás e Ft	Változás %
	Előző év	Tárgyév		
Piaci és egyéb saját tevékenység árbevétele	648 971	727 116	+78 145	+12,04
NLC üzemeltetés árbevétele	542 111	506 925	-35 186	-6,50
Lakóingatlan kezelés bevétele	281 316	375 297	+93 981	+33,41
Városüzemeltetési tevékenységek árbevétele	3 635 430	5 112 944	+1 477 514	+40,64
Összesen	5 107 828	6 722 282	+1 614 454	+31,61

Piacok esetében 2024. évben az infláció mértékével egyező áremelés hajtottunk végre. A piaci szolgáltatásainkból származó bevételek az inflációs emelést meghaladó mértékben növekedtek a helypénz- és a behajtásdíjak és a bérleti díjak vonatkozásában, mivel a növekményt a napi helypénz díj bevételekről havidíj alapúra történő átállás eredményezte.

Társaságunk közszolgáltatási szerződésben rögzített feladata többek között a városüzemeltetés, amelyhez tartozik többek között a parkolás, közterület használat, közterület fenntartás, állategészségügyi tevékenység, közvilágítás és intézményi villamos energia ellátás.

A 2023. július 1. napjától megvalósított fizető parkoló zóna bővítés és az ehhez kapcsolódó üzemeltetett parkoló automaták számának növelésének eredményeképpen 2024. évben is emelkedett a bevételünk az automatákból, mobilparkolásból és a parkolási pótdíjakból. Az emelkedéshez hozzájárult az előző évben megvalósított parkolási jegyek és bérletek átlagos 46%-os díjemelése is.

3.4.3 Végleges jelleggel kapott támogatások

Társaságunk közfoglalkoztatási bevételei visszafizetési kötelezettség nélkül, elszámolás alapján utólag folyósított támogatások, melyek folyósító szervei:

Folyósító szerv	Kapott támogatás (e Ft)	
	Előző év	Tárgyév
SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala	426 102	438 424
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	115 806	73 019
Összesen	541 908	511 443

Társaságunk közfoglalkoztatási támogatásainak forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított önerő. A támogatások összege az előző évhez képest 30 465 e Ft-tal csökkent.

2024. évben az áthúzódó programokkal együtt 4 közfoglalkoztatási programot bonyolítottunk le, amelyből 2 program 2024. március 1-én indult. A Kormányhivatal által leosztott létszámkeretünk tovább csökkent 287 fő foglalkoztatására kaptunk lehetőséget a 2024. március 1-én elindult közfoglalkoztatási programokba. 2024. évre tervezett átlaglétszámunk 314 fő, ehhez képest a 2024. évben teljesített átlaglétszámunk 254 fő volt.

Egyéb támogatások intézményenként:

Megnevezés	Kapott támogatás (e Ft)
Földművelésügyi Minisztérium	7 560
Mezőőri támogatások	
Összesen	7 560

3.4.4 Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke a közfoglalkoztatási programok keretein belül gyártott saját termelésű készletek állományváltozásaként, illetve saját előállítású eszközök állományba vételével változott.

3.4.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

3.5 Ráfordítások

Ráfordításaink összetételét és megoszlását, annak változását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	3 189 672	55,20	3 950 709	55,53
Személyi jellegű ráfordítások	2 318 904	40,13	2 723 978	38,29
Értéksökkenési leírás	158 050	2,74	195 493	2,75
Egyéb ráfordítások	111 432	1,93	243 944	3,43
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	0,00	2	0,00
Összesen:	5 778 059	100,00	7 114 126	100,00

Anyagjellegű ráfordításokon belül emelkedés figyelhető meg az előző évhez képest a vásárolt anyagok, igénybevett és egyéb szolgáltatások valamint az alvállalkozói teljesítések tekintetében.

Az alábbi táblázat részletezi az anyagijellegű ráfordítások jogcímenkénti alakulását:

Megnevezés	2023. évi tény	2024. évi tény	Index 2024. tény/2023. tény
Vásárolt anyag	246 896	277 246	112,29%
Vízdíj	23 028	58 924	255,88%
Üzemanyag, kenőanyag	74 980	79 580	106,13%
Energia költségek	803 947	768 038	95,53%
Munka-, védőruha, védőital	16 453	17 571	106,80%
Egyéb anyagköltség	43 606	41 043	94,12%
Anyagköltség összesen	1 208 910	1 242 402	102,77 %
Karbantartás, javítás	94 004	80 053	85,16%
Köztisztasági díjak	63 719	36 612	57,46%
Telefon, internet szolgáltatás	8 662	11 924	137,66%
Bérleti díjak, lízingdíjak	40 018	69 752	174,30%
Őrzés, védelem	188 576	182 094	96,56%
Kiküldetési költségek	107	210	196,26%
Fűtés	16 690	10 090	60,46%
Csatorna díj	6 108	18 448	302,03%
Hirdetés, marketing	3 848	5 773	150,03%
Számítástechnikai szolgáltatás	9 979	10 134	101,55%
Postai szolgáltatás	13 140	14 190	107,99%
Szállítási szolgáltatás	25 398	14 344	56,48%
Ügyvédi szolgáltatás	4 260	8 000	187,79%
Végrehajtási és perköltség	34 581	43 607	126,10%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	155 665	246 404	158,29%
Igénybevett szolgáltatás összesen	664 755	751 635	113,07 %
Hatósági díjak, illetékbélyeg	7 875	8 879	112,75%
Bankköltség	40 531	48 554	119,79%
Biztosítási díjak	8 537	11 514	134,87%
Ki nem emelt egyéb szolgáltatás	0	0	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	56 943	68 947	121,08 %
Eladott áruk beszerzési értéke	662	0	0,00 %
Alvállalkozói teljesítések értéke, közvetített szolgáltatások összesen	1 258 402	1 887 725	150,01 %
Anyag jellegű ráfordítások összesen	3 189 672	3 950 709	123,86 %

A személyi jellegű ráfordítások tekintetében a bértömeg előző évhez viszonyítva emelkedett. A kötelező és garantált bérminimumra történő béremelést végrehajtottuk, mely Társaságunk főállású munkavállalói esetében 148 főt érintett. A főállású munkavállalók körében végrehajtott átlagos differenciált béremelés megvalósítása ellenére is továbbra is gondot jelentett a szakképzett munkaerő megtartása és pótlása. A közfoglalkoztatás területén jellemző ok a programok időtartamának rövidülése, létszámkeret csökkentése.

Megnevezés	2023. évi tény		2024. évi tény		Index 2024.tény/2023.tény	
Bérköltség	1 920 612		2 224 174		115,81%	
- ebből közfoglalkoztatás bérköltsége		410 527		394 612		96,12%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	168 962		228 025		134,96%	
- ebből közfoglalkoztatás személyi egyéb jellegű kifizetés		17 796		17 114		96,17%
Bérráfordítások	229 330		271 779		118,51%	
- ebből közfoglalkoztatás bérráfordítás		28 216		27 735		98,30%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	2 318 904		2 723 978		117,47%	
-ebből közfoglalkoztatás személyi jellegű ráfordítások összesen		456 539		439 461		96,26%

Egyéb ráfordítások részletezése:

Megnevezés	2023. évi tény	2024. évi tény	Index 2024.tény/ 2023. tény
Értékesített immat.javak és tárgyi eszk.könyv.szer.értéke	0	536	0,00%
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	290	413	142,41%
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	3 826	12 392	323,89%
Előző évek ellenőrzésével kapcsolatos ráfordítások	0	10 337	0,00%
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre, költségekre	5 130	93 530	1823,20%
Értékvesztés	12 142	9 451	77,84%
Illetékek	840	524	62,38%
Vissza nem igényelhető ÁFA	3 094	2 851	92,15%
Cégautóadó	2 104	1 977	93,96%
Építményadó	5 153	5 153	100,00%
Helyi iparüzési adó	55 912	73 963	132,28%
Gépjárműadó	2 903	3 015	103,86%
Innovációs járulék	8 387	11 095	132,29%
Vízkészlet járulék	445	738	165,84%
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	10	27	270,00%
Selejtezett tárgyi eszközök, beruházások, készletek	90	5 659	6287,78%
Hiányzó készletek	8	26	325,00%
Térítés nélküli átadás	3 087	8 096	262,26%
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	0	494	0,00%
Behajthatatlan követelés leírt összege	5 590	3 064	54,81%
Hitelezési veszteség	15	60	400,00%
Pénzeszközhiányok	9	6	66,67%
Egyéb ráfordítás	2 397	537	22,40%
Összesen:	111 432	243 944	218,92%

3.5.1 Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

3.6. Adófizetési kötelezettség

3.6.1. Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adózás előtti eredmény:

390 204 e Ft

3.6.2. Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
Tao.törvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés	188 803
Állományból kivezetett eszközök adótv.szerint	4 612
Követelésekre elszámolt értékvesztés visszairása	12 142
Fejlesztési tartalék	390 000
Céltartalék feloldása	500
Előző évek adóhatósági ell.megáll.követelés	145
Összesen	596 202

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
A számviteli tv. szerinti értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	197 350
Adóévben követelésekre elszámolt értékvesztés	9 451
Céltartalék képzés	93 529
Térítés nélkül átadott eszk.nyilv.tart.sz.ért.	8 096
Kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ellenérték	106 088
Egyéb növelő jogcím	413
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés	510
Előző évek adóhatósági ell.megáll.kötelezettség	10 337
Bírság határozat alapján	6 087
Összesen	431 861

3.7 Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A Nyírvv Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a tárgyévi beszámolót - annak elfogadása után - a Tulajdonos számára továbbítja elfogadásra. Az elfogadásról szóló határozat alapján a tárgyévi beszámoló adott mérlegfőösszeggel és adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével kerül átvezetésre.

C. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Kapcsolt vállalkozásokkal tárgyévben bonyolított ügyletek bemutatása

Megnevezés	Lebonyolított forgalom e Ft (Bruttó)			
	Vevői	Ügylet tárgya	Szállítói	Ügylet tárgya
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	1 581	Állati eredetű termékek megsemmisítése, parkolójegy értékesítés, konzorc.közbesz.ajánlati dokum.díj	4	belépőjegy
Nyírségvíz Zrt.	327	Parkolójegy értékesítés, konténer szállítás	105 437	Vizdíj, csatornadíj, mellékvízmérő üzembe hely.vízmérő óra csere, ivókutak karbantartása, szennyvíz kezelés ártalmatlanítás, ivóvíz szolg.
Nyírtávhő Kft.	9 856	Intézményi vill.energia díj, parkolójegy-, parkolóbérlet ért., konzorc.közbesz.ajánl.díja	18 811	Távhődíj, fűtési rendszerek karbantart., mérőbeüzemelés
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	2 163	Konz.közbesz.ajánlati dokum.díj, Vidor fesztivál takarítás és vill.energia díj	0	-
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	250	Konzorc.közbesz.ajánl.díja, Stadion pályák bérleti díja,	0	-
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	6 460 830	Városüzemeltetési feladatok, lakáskarbantartás,lakóingatlan-, nem lakóingatlan üzemeltetés, játszótér,közvil.fejlesztések, Borbánya kármentesítési terület áramdíja, konzorc.közbesz.ajánl.díja	4 724	Ingatlan bérleti-,közüzemi díjak
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala	4 659	Udvari takarítás, parkfenntartás, téli siktalanítás, gépjármű javítási szolg. konzorc.közbesz.ajánl.díja	0	-
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	1 008	Konz.közbesz.ajánl.díj, bérleti díj, utalvány bonyolítói díj, szerviz szolg.	10 600	Tisztítószer beszerzés (szökőkutak), szökőkút tisztítás
Város-Kép Nonprofit Kft.	782	Fiz.parkoló bérleti díja, reklámtábla helyek bérbeadásának jutaléka, konz.közbesz.ajánlati dokum.díj	5 515	Hirdetés, reklámktg.
Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	1 607	Konzorciumi közbesz.ajánl.díj, szennyvízkezelés- ártalmatlanítás díja,	0	-
NYSÜ Kft.	2 267	Ajánlati dok.díj vill.energia közbeszerzés, rendezvényhez kapcs.faház és területbérlet	0	-
Nyírvidek Képző Központ Nonprofit Kft.	20	Parkolójegy értékesítés	0	-
Nyírinfo Nonprofit Kft.	0		876	Nyári napközis tábor

2. Vezető tisztségviselők

Társaságunknál a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért tiszteletdíjban részesültek. Felügyelőbizottság tagjai Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 2/2023. (IV.14.) GT/NYÍRVV Kft. számú határozata alapján 2023.június 01-től 2024.május 31-ig, továbbá a 3/2024. (V.27) GT/NYÍRVV Kft. számú határozata alapján 2024. június 1-től 2024.december 31-ig

Felügyelő bizottság elnöke: Kohut Agnes
tagjai: Hudák Andrásné
Aranyos Gábor
Fórizs Csabáné
Szőke Ádám László

2.1 Vezető tisztségviselő munkadíja, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja

Jogcím	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)
Bér	6 350	6 600
FEB tiszteletdíj	3 720	3 410
Prémium	0	0
Összesen	10 070	10 010

NYÍRVV NONPROFIT KFT.

Kiegészítő melléklet

Ügyvezető egyéb juttatásai:

- egyéb juttatások (belső szabályzat szerinti cafetéria juttatás)
- társasági tulajdonú személygépkocsi használata, telefonhasználat

Társaságunk ügyvezetését a Jogi és Lakásügyi igazgató látja el megbízási jogviszony keretében, amely megbízási a 4/2023.(V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozat alapján határozatlan időtartamra került megállapításra.

A vezető tisztségviselőnek, felügyelő bizottság tagjainak az üzleti évben nem történt előleg vagy kölcsön folyósítás, a nevükben garancia vállalására sem került sor.

2.2 Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a kinevezett könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege:

Jogcím	2023. év(eFt)	2024. év(eFt)
Könyvvizsgálati díj	2 112	2 385
Összesen	2 112	2 385

3. Bér- és létszámadatok

3.1 Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2023. év (fő)	2024. év (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	315	317
Részmunkaidőben foglalkoztatottak	5	4,5
Megbízási jogviszony	107	119
Összesen	427	440,5
Közfoglalkoztatás	280	246

3.2 Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be állománycsoportonként az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)
Szellemi dolgozók	1 897 344	2 200 093
Fizikai dolgozók		
Megbízási jogviszony	23 268	24 081
Összesen	1 920 612	2 224 174

Közfoglalkoztatottak számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)
Közfoglalkoztatott foglalkoztatás	403 121	388 085
Összesen	403 121	388 085

3.3 Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések között mutatjuk ki a természetes személyek részére nem bérköltségként és nem vállalkozási díjként kifizetett, elszámolt összegeket:

Költségnevek	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)
Betegszabadság	24 577	29 999
Munkáltatói táppénz hozzájárulás	5 105	7 192
Végkielégítés	0	0
Reprezentációs költségek	681	497
Saját személygépkocsi használat	13 340	13 043
Munkába járás költsége, bérletterítés	15 971	15 790
Kifizetőt terhelő SZJA	3 303	5 069
Egyes meghatározott juttatások és adója – csekély értékű ajándék, telefon, üz.ajándék, egyéb természetb.juttatás	19 798	27 841
Cafetéria SZEP kártya	62 681	99 740
Cafetéria Készpénz	1 233	1 644
Cafetéria adója, kezelési költség	9 462	15 010
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0
Védőital	6 581	3 538
Iskolakezdési támogatás	3 132	3 352
Temetési segély	1 946	2 609
Éleslátást biztosító szemüveg	1 152	2 701
Összesen	168 962	228 025

4. Környezetvédelem

A veszélyes hulladékokra vonatkozó adatok

Társaságunknál a veszélyes hulladékok elszállíttatása hatósági engedéllyel rendelkező szállítókkal történik, melynek mennyisége tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Azonosító HAK kód	Nyitó mennyiség (kg)	Keletkezett mennyiség (kg)	Kiszállított mennyiség (kg)	Záró mennyiség (kg)
Hulladék olaj	13 02 05*	250	1 350	1 600	0
Olajos csomagolási hulladék	15 01 10*	10	100	110	0
Olajsűrű	16 01 07*	20	186	206	0
Olajos felitató	15 02 02*	20	119	139	0
Hajtógázos palack	15 01 11*	15	50	65	0
Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések	20 01 36*	0	0	0	0
Festékkazetta	08 03 17*	0	60	60	0
Szerves oldószereket v.más veszélyes anyagot tartalmazó festék- és lakk hulladék	08 01 11*	0	0	0	0

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségünk a tárgyévben nem volt. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni kötelezettségek fedezetére előző években 40 000 e Ft céltartalék képzés történt.

Környezetvédelmi költségeink:

ATEV Kft. állati hulla megsemmisítés	3 825 e Ft
Vízkeszlet járulék	738 e Ft
Hulladékszállítás és megsemmisítés	5 090 e Ft
Összesen	9 653 e Ft