


NYÍRVV

 NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ
 ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

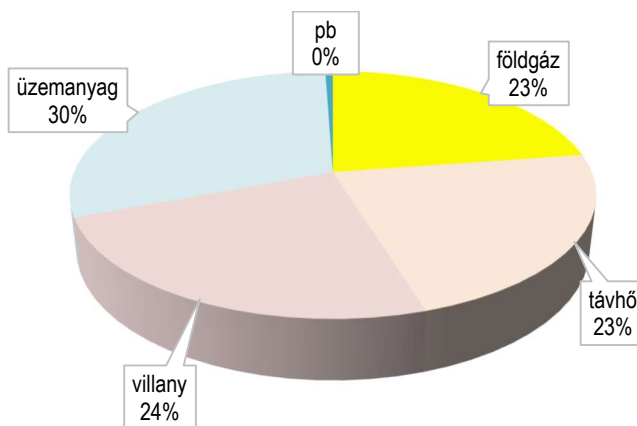
Éves összefoglaló

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. alatti központi telephelyén, valamint 14 további helyszínen végzi tevékenységét (ide nem számítva az általa kezelt egyedi lakásingatlanokat, és az önkormányzat számára nyújtott szolgáltatásokat). Az energetikai szakreferensi tevékenység keretében felhasznált energiahordozók: földgáz, pb-gáz, távhő, villamosenergia, motorbenzin és gázolaj. Az érintett tevékenységek mindhárom vizsgálendő, jelentendő részterületet (épületek, tevékenység, szállítás) érintik.

A 2021. évi tényleges energiafelhasználás arányai az 1-3. ábrákon láthatóak, az 1. ábra a természetes mennyiségek arányait, a 2. ábra a primerenergia igény arányait mutatja be, a 3. ábrán a költségek arányai láthatóak. A villamosenergia 2,5-szeres primerenergia átalakítási tényezője miatt a részaránya a 2. ábrán már az 1. ábrán láthatónak közel duplája.

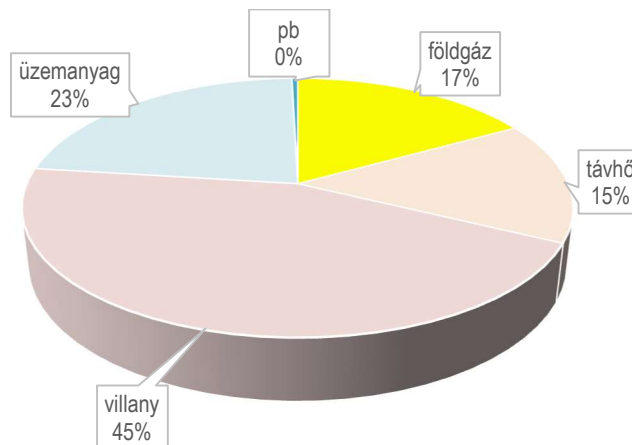
1. ábra

A felhasznált energiahordozók éves energiatartalmának arányai



2. ábra

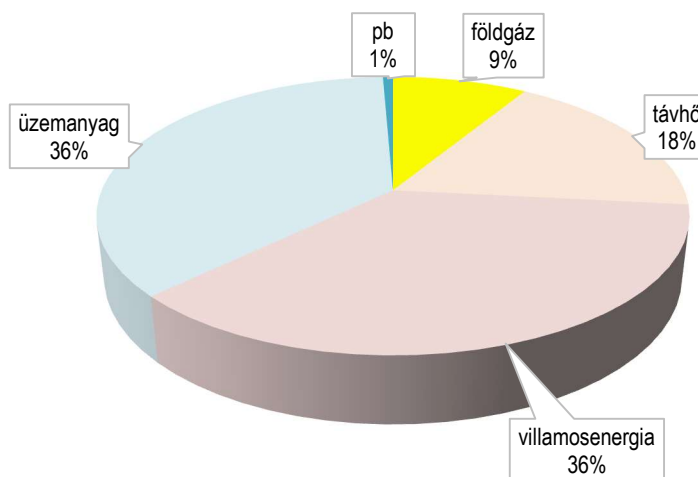
A felhasznált energiahordozók éves primerenergia igényének arányai



A 3. ábrán megfigyelhető, hogy a földgáz viszonylag olcsó volt 2021-ben is, az 1. ábrán látható 17%-os részarány csak 9%-os költséget jelent. A villamosenergia és az üzemanyag a két meghatározó tétel, együttesen a költségek 72%-át teszik ki.

3.ábra

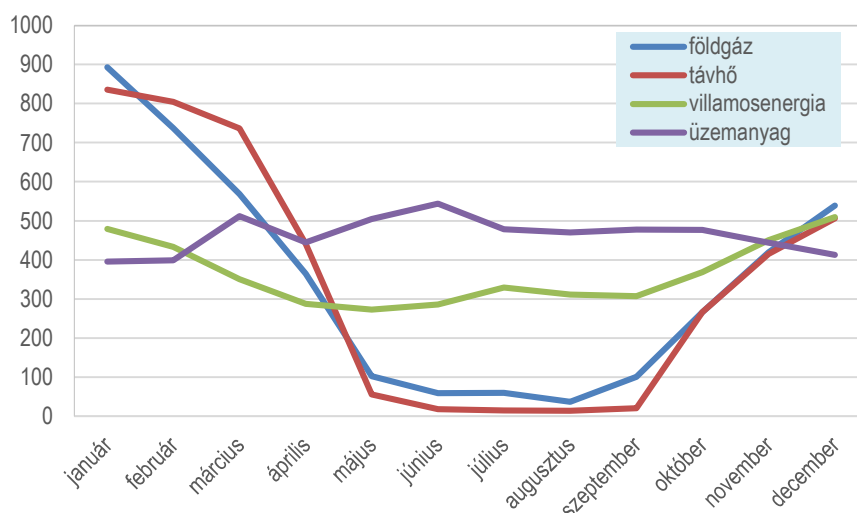
A felhasznált energiahordozók éves költségének arányai



A 4.ábra a havi felhasználások lefutását mutatja, GJ-ra átszámolva. Jól látható, hogy a földgáz és a távhő felhasználása döntően fűtési célú, a nyári, használati melegvíz készítési célú felhasználás minimális. A villamosenergia felhasználás szezonalitása jóval csekélyebb, de hasonlít az előző két energiahordozóéra. Télen a világítási, kiegészítő fűtési és keringetési használat emeli a fogyasztást, nyáron a hűtési igény miatt jelentős a felhasználás. Az üzemanyag felhasználás a nyári hónapokban jellemzően magasabb, a fűtési időszakban alacsonyabb.

4.ábra

Az energiahordozó felhasználás havi alakulása 2021-ben, GJ-ban megadva

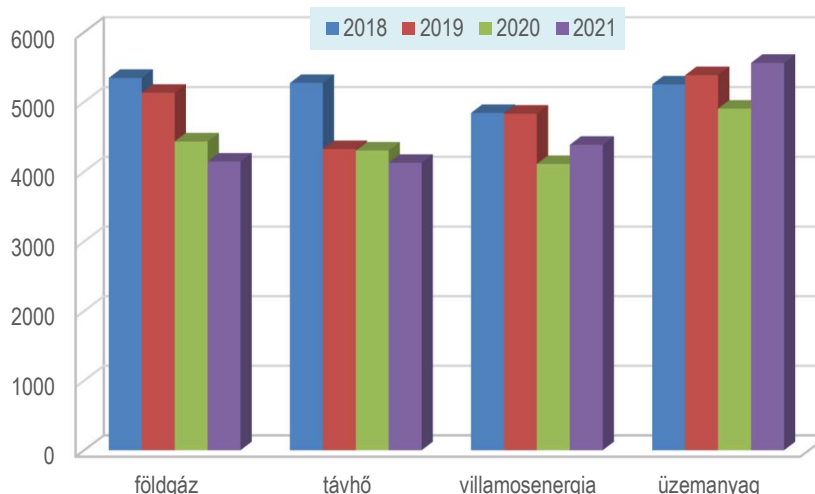


Az 5.ábrán az utolsó négy év éves felhasználásai láthatóak GJ-ban (pb nélkül). Az ábra szerint a földgáz és a távhő esetében csökkenő trend alakult ki. Az időjárási hatásokat nem korrigáltuk, a csökkenésben szerepet játszanak a folyamatos korszerűsítések, de a kisebb fogyasztási helyek megszűnése is közrejátszik. A villamosenergia és az üzemanyag esetében megfigyelhető a járvány 2020. első felében jelentkezett drasztikus hatása. A villamosenergia esetében az alacsonyabb felhasználásban a napelemek termelése is közrejátszik. Az üzemanyag felhasználás 2021-ben meghaladta a korábbi évekéit.

Az 1.táblázatban mutatjuk be az elvégzett épületenergetikai korszerűsítések eredményeit. EU-s és hazai vissza nem térítendő támogatással a Hősök tere 9. alatti irodaház és a Tokaji út 3. alatti „Albérlok Háza” komplex épületenergetikai felújítása már 2019-re megvalósult. Ugyanennek az évnek a végén a Tüzér utca 2-4. alatti 7.sz. épület és a Mák utca 8. alatti épület teljes felújítása történt meg. 2021. őszén került átadásra a központi telephely két felújított műhely és raktár funkciójú épülete.

5.ábra

A 2018-2021. évek éves energiahordozó felhasználása, GJ-ban



1.táblázat A 2018-2021. időszakban megvalósított energetikai korszerűsítések 2021-ben realizált megtakarításai a 2018. évihez képest

helyszín	energia-hordozó	korszerűsítés éve	energiamegtakarítás	
			GJ	%
Hősök tere 9.	távhő	2018.	545,0	43,6
Tokaji út 3. Albérlők Háza	földgáz	2019.	551,8	38,7
Tüzér utca 2-4., 1-5. épületek	földgáz	2021.	210,6	11,4
Tüzér utca 2-4. 7. épület*	földgáz	2019.	148,1	67,7
Mák utca 8. *, **	földgáz	2020.	-0,6	-0,6

* Részszámlás elszámolások miatt nem pontos felhasználások

** Funkcióbővülés, Hunyadi u. 21. kiváltása is

A Városi Stadion felújítása központi, állami forrásból, a Modern Városok program keretében történik. 2021-ben megtörtént a Czuczor Gergely utcai sportpálya öltöző épületének korszerűsítése. A korábban megvalósítani javasolt energetikai korszerűsítések folyamatosan valósulnak meg. 2022-ben a tervek szerint megtörténik a Tokaji út 4. napelemes fejlesztése, így már csak a Búza tér 23. alatti piaccsarnok tetejére történő napelem telepítés szerepel a közeljövőben megvalósítandó célok között.

Az „almérő rendelet” – 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet – szerint 2021-ben kötelezettség a társaságot nem terhelte, az érintett vételezési helyeken a rendelet szerinti elszámolási mérők rendelkezésre állnak, az idősoros adatok letöltésével és értékelésével a rendelet 2023-tól hatályos előírásai betarthatóak.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a társaságnál az energiafelhasználás adatait naprakészen követik, a felhasználásban kedvezőtlen trendek nem észlelhetők, a beruházásoknál az energiahatékonysági szempontokat figyelembe veszik.

Érd, 2022. március 22.

Csűrök Tibor
energetikai szakértő MMK 13-0134
energetikai szakreferens ESZ-8/2019.