


NYÍRVV

 NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ
 ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

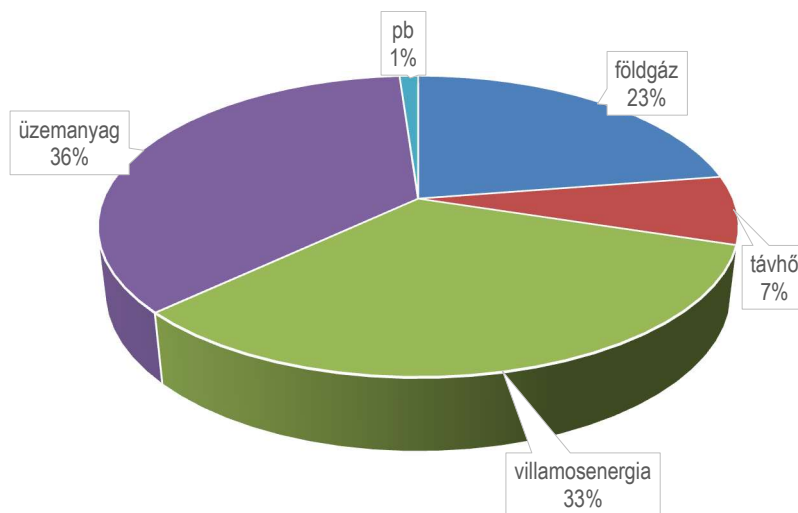
Éves összefoglaló a 2024. évről

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. alatti központi telephelyén, valamint 14 további helyszínen végzi tevékenységét (ide nem számítva az általa kezelt egyedi lakásingatlanokat, és az önkormányzat számára nyújtott szolgáltatásokat). Az energetikai szakreferenci tevékenység keretében felhasznált energiahordozók: földgáz, pb-gáz, távhő, villamosenergia, motorbenzin és gázolaj. Az érintett tevékenységek mindhárom vizsgálandó, jelentendő részterületet (épületek, tevékenység, szállítás) érintik.

A 2024. évi tényleges energiafelhasználás arányait az 1-3. ábrákon láthatóak, az 1. ábra a természetes mennyiségek arányait, a 2. ábra a primerenergia igény arányait mutatja be, a 3. ábrán a költségek arányai láthatóak. A villamosenergia 2,5-szeres primerenergia átalakítási tényezője miatt a részaránya a 2. ábrán már az 1. ábrán láthatóknak közel másfélszerese.

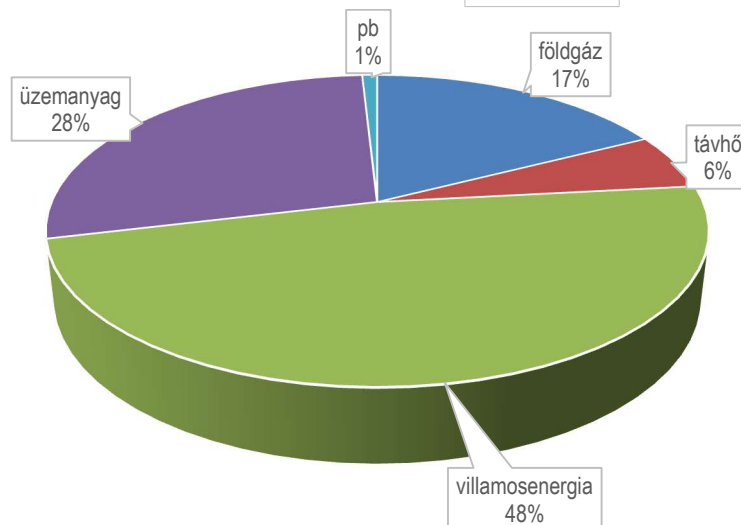
1. ábra

A felhasznált energiahordozók éves energiatartalmának arányai



2. ábra

A felhasznált energiahordozók éves primerenergia igényének arányai

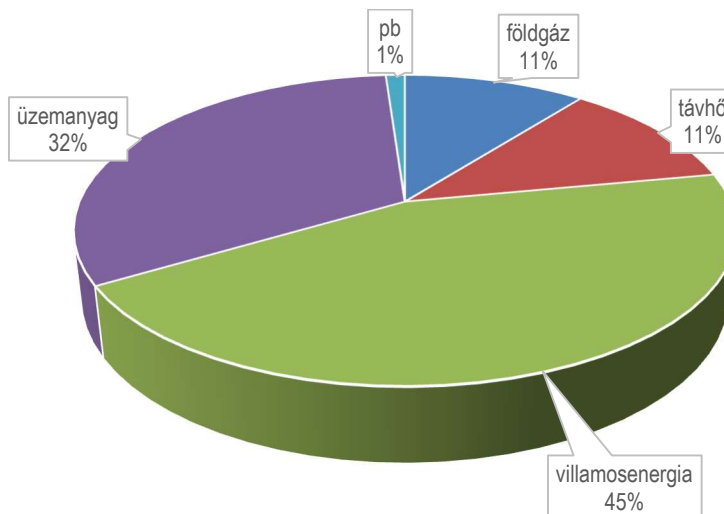


A 3. ábrán megfigyelhető, hogy az üzemanyag és a távhő részaránya a költségek között meghaladta a végsőenergia felhasználásnál látható arányokat. A földgáz és a

villamosenergia költség részaránya a fokozott takarékoság és az alacsonyabb árak miatt csökkent.

3.ábra

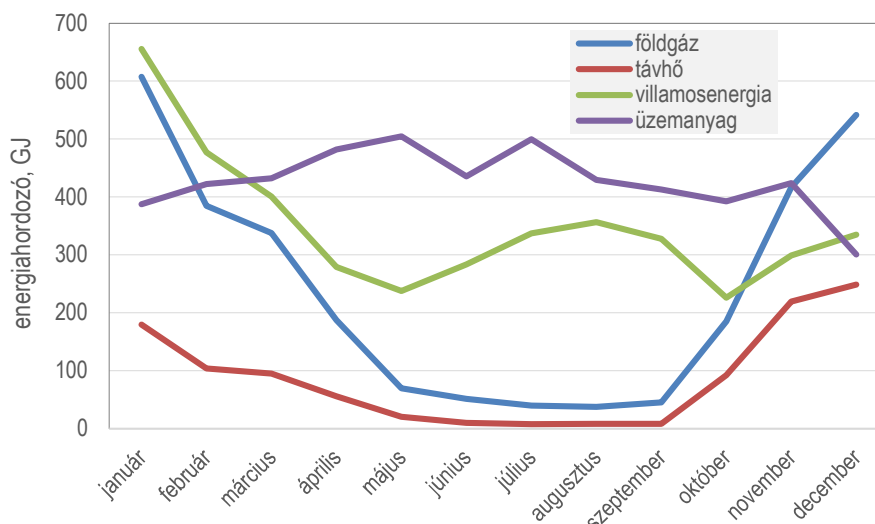
A felhasznált energiahordozók éves költségének arányai



A 4.ábra a havi felhasználások lefutását mutatja, GJ-ra átszámolva. A földgáz és a távhő felhasználása döntően fűtési célú, a villamosenergia felhasználás szezonalitása a szokásosnál jelentősebb, vélhetően részben fűtési célra is használták több helyen is. Az üzemanyag felhasználás a nyári hónapokban jellemzően magasabb, a fűtési időszakban alacsonyabb.

4.ábra

Az energiahordozó felhasználás havi alakulása 2024-ben, GJ-ban megadva

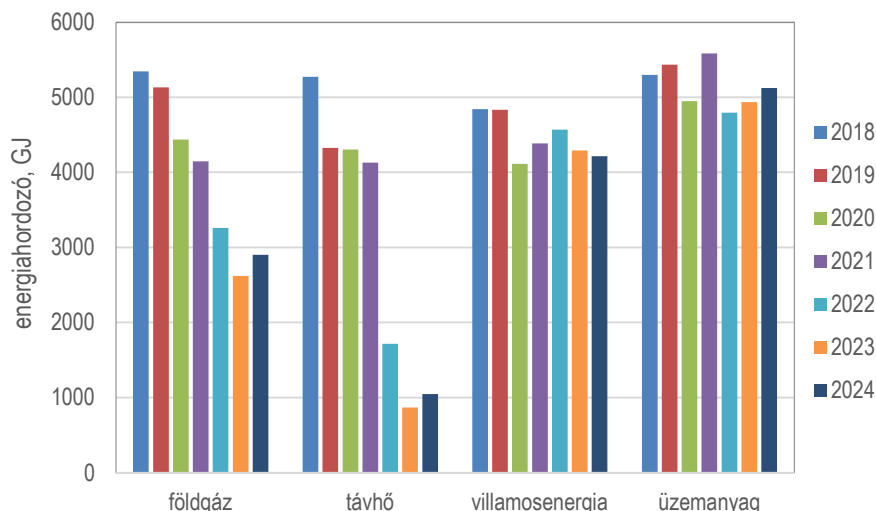


Az 5.ábrán az utolsó hét év éves felhasználásai láthatóak GJ-ban (pb nélkül). A földgáz és a távhő esetében erőteljes a visszaesés, de a másik kettő esetében is csökkenő trend vélmezhető.

Az 1.táblázatban mutatjuk be az elvégzett épületenergetikai korszerűsítések eredményeit. EU-s és hazai vissza nem térítendő támogatással a Hősök tere 9. alatti irodaház és a Tokaji út 3. alatti „Albérlok Háza” komplex épületenergetikai felújítása már 2019-re megvalósult. Ugyanennek az évnek a végén a Tüzér utca 2-4. alatti 7.sz. épület és a Mák utca 8. alatti épület teljes felújítása történt meg. 2021. őszén került befejezésre a központi telephely műhely és raktár épületeinek energetikai korszerűsítése. 2023. és 2024. év folyamán a Piacsarnok belső árusítóterének világítás korszerűsítése történt meg. Amint látható, mind a hat esetben jelentős megtakarítás volt elérhető, időjárás-korrekció nélkül is egyértelmű az eredmény.

5.ábra

A 2018-2024. évek éves energiahordozó felhasználása, GJ-ban



1.táblázat A 2018-2024. időszakban megvalósított energetikai korszerűsítések 2024-ben realizált megtakarításai a 2018. évihez képest (nem korrigált adatok)

helyszín	energia-hordozó	korszerűsítés éve	energiamegtakarítás	
			GJ v. kWh	%
Hősök tere 9.	távhő	2018.	718,2	57,4
Tokaji út 3. Albérlők Háza	földgáz	2019.	525,9	36,9
Tüzér utca 2-4., 1-5. épületek	földgáz	2021.	1026,0	55,5
Tüzér utca 2-4. 7. épület*	földgáz	2019.	161,9	74,1
Mák utca 8. *, **	földgáz	2020.	38,7	38,6
Búza tér, Piaccsarnok, világítás#	villamos	2023/24.	9905,0	10,7

* Részszámlás elszámolások miatt nem pontos felhasználások

** Funkcióbővülés, Hunyadi u. 21. kiváltása is

Világítás korszerűsítése a belső árusítótérben, villamosenergia megtakarítás

A Városi Stadion felújítása központi, állami forrásból, a Modern Városok program keretében megtörtént. 2024. negyedik negyedévében átadásra kerültek a sportlétesítmények, így energiafelhasználásuk egy része már nem terhelte a 2024. évet. 2025-től kezdve az ennek megfelelően módosított bázis alapján történik a felhasználások értékelése.

Az „almérő rendelet” – 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet – szerint 2024-ben kötelezettség a társaságot nem terhelte, az érintett vételezési helyeken a rendelet szerinti elszámolási mérők rendelkezésre állnak, az idősoros adatok letöltésével és értékelésével a rendelet előírásai betarthatóak.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a társaságnál az energiafelhasználás adatait naprakészen követik, a felhasználásban kedvezőtlen trendek nem észlelhetők, a beruházásoknál az energiahatékonysági szempontokat figyelembe veszik.

Érd, 2025. március 11.

Csűrök Tibor
energetikai szakértő MMK 13-0134
energetikai szakreferens ESZ-8/2019.