NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

16/2025. (V.16.)

önkormányzati rendelete

parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
(egységes szerkezetben a 26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelettel)

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Város sajátosságaira figyelemmel lefolytatott közlekedési vizsgálat alapján a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozása céljából e rendeletet alkotja.
[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában a megahatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a város közigazgatási területén belüli, önkormányzati tulajdonú közutakon, közterületeken, valamint közhasználatra átadott területeken fizető és nem fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyekre.
(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott területen várakozó a kétkerekű motorkerékpár kivételével valamennyi rendszámmal, illetve hatósági jelzéssel rendelkező járműre, a háromkerekű segédmotorkerékpárra, és azok üzembentartójára, kivéve a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az NEAK megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személyek erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire.
(3) Autóbusz parkolásra kizárólagosan kijelölt hely: Hunyadi utca – Nagykörút – Vay Ádám krt. közötti szakasza
(4) A 3,5 t össztömeget meghaladó járművek és a 2,5 m. szélességet és 5,0 m. hosszúságot meghaladó járművek a parkolókat nem vehetik igénybe.
2.§ E rendelet alkalmazásában:
1. Fizető parkoló: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e) pontja szerint meghatározott várakozóhely, ahol a tábla a járművek részére kijelölt várakozóhelyet jelzi és a várakozás díj fizetéséhez kötött.
2. Parkoló kártya: Olyan papír alapú kézzel kitölthető parkolási eszköz, amit a parkolás megkezdésekor az időpont megjelölésével, tollal kell érvényesíteni.
3. Parkoló bérlet: a parkolási díj, előzetes meghatározott időszakra szóló megfizetését igazolja.
4. Lakáskörnyéki bérlet: adott díjzónán belül nevesített parkoló-terület használatára jogosítja az adott területen belül állandó, illetve ideiglenes lakcímmel rendelkező természetes személyeket.

5. Díjzóna: Azonos mértékű parkolási díj megfizetése ellenében igénybe vehető, területileg körülhatárolt, jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott terület.
6. Parkoló jegy: parkoló automatából váltott jegy.
7. Terület bérlet: Fizető parkolók kizárólagos jogú bérbevétele.
8. Közlekedési vizsgálat: Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények megállapításáról szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 42.§ (10) bekezdése szerint a közlekedési vizsgálatnak ki kell terjednie a szabályozott terület településen belüli elhelyezkedésére, a használat sajátosságaira, a tömegközlekedési ellátottságára és a terület forgalmi sajátosságaira.
9. Parkoló zóna: Adott közterületen bevezetett díjköteles terület, amelynek határain belül a KRESZ által előírt várakozási – megállási tilalom hatálya alá eső helyeket kivéve a zónára vonatkozó díjtételt kell parkolás esetén megfizetni.
10. Háziorvos: az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2. § (2) bekezdésében meghatározott önálló orvosi tevékenységet végző felnőtt és gyermek háziorvos, aki Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által meghatározott háziorvosi körzetben praxisjogot engedélyező határozattal és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött érvényes és hatályos feladat-ellátási szerződéssel rendelkezik.
11. Sürgősségi betegellátás: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. 3. § i) pontja szerinti egészségi állapotban bekövetkezett olyan változás, amely miatt a beteg otthonában alapellátási szintű orvosi szolgáltatásra, ellátásra szorul.
12.[1] Sátorgarázs: olyan időszakosan felállítható személygépjármű tárolására szolgáló eszköz, melynek falazata ponyvából készül, és a mérete nem haladhatja meg a 5,00 x 2,50 métert.

2. A fizető parkolóhelyek

3.§ (1) A fizető parkolóhelyek felsorolását, díjövezeti (továbbiakban: díjzóna) besorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza. A fizető parkolóhelyeken az üzemeltetőnek tájékoztató táblát kell elhelyeznie, melyen fel kell tüntetni:
a) az adott helyen várakozók díjfizetési kötelezettségét;
b) a díjfizetési kötelezettség időbeli hatályát;
c) a várakozási díj összegét;
d) a várakozási díj megfizetésének módját;
e) az üzemeltető nevét, címét;
f) a „nem őrzött” parkolóra utalást;
g) legközelebbi parkoló-kártya vásárlási lehetőséget;
h) mobiltelefonos szolgáltatók elérhetőségét.
(2) Fizető parkolókban várakozni az üzemeltetési idő alatt csak jelen rendelet szabályai szerint szabad.
(3) Üzemeltetési időn kívül a fizető parkolókban nem kell parkolási díjat fizetni.
(4) Fizető parkolókban kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység csak az üzemeltető külön engedélyével végezhető.
(5) A fizető parkolókat Nyíregyháza Város közigazgatási határain belül a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., mint üzemeltető (a továbbiakban: üzemeltető) üzemelteti.
(6) Az üzemeltető gondoskodik a parkoló, a bérletek biztosításáról, az árusítás megszervezéséről, jegykiadó automaták üzemeltetéséről, karbantartásáról, a tájékoztató

[1] A 26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (Hatályba lép: 2026.10.01.)

táblák elhelyezéséről, a fizető parkolók tisztántartásáról, e rendeletben rögzített szabályok betartásának ellenőrzéséről.
4.§ A fizető parkolóhelyek üzemeltetési ideje: munkanapokon: 8 – 17 óra között.
5.§ (1) A parkolásért fizetendő várakozási díjak, bérletek (a továbbiakban együttesen: parkolási díjak) mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
(2) Az (1) bekezdésben megjelölt díjak mértékét – az üzemeltető javaslatára, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság előzetes egyetértésével – a Közgyűlés állapítja meg.
(3) A minimálisan fizetendő várakozási díj az adott várakozási területen érvényes egy órai díj alapján számított,
a) jegykiadó automatából váltott jegy esetén 15 percnek megfelelő összeg;
b) mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használata esetén 15 percnek megfelelő összeg, kivéve, ha a díjfizetés leállítására irányuló kérés a díjfizetés megkezdése utáni első percben megtörténik;
c) előre váltott és a gépjárművezető által érvényesített jegy esetén 30 percnek megfelelő összeg,

3. A fizető parkolóhelyek működtetése, a díj megfizetésének igazolása

6.§ (1) A fizető parkolóhelyeket előreváltott – e célra forgalomba hozott – parkolókártyával, bérlettel, jegykiadó automatából váltott jeggyel vagy mobiltelefonról aktiválható parkolási rendszer aktivizálásával lehet igénybe venni.
(2) Az automatából váltott jeggyel és a parkoló kártyával történő parkolás esetén a várakozási díjat a tervezett parkolás időtartamára előre kell megfizetni, a mobiltelefonos rendszert a parkolás megkezdésekor aktivizálni kell.
A megváltott parkolókártyát, jegyet, díjmentességet igazoló engedélyt a gépjárműben az első szélvédő mögött kívülről jól látható módon kell elhelyezni akként, hogy annak érvényességéről az ellenőrzést végző személy meggyőződhessen.
(3) A jegykiadó automata használata pénzérmével lehetséges.
(4) Abban az esetben, ha a gépjármű üzembentartója parkolásra jogosító érvényes bérlettel, automatából váltott érvényes jeggyel rendelkezik, de az az ellenőrzés során nem jól- vagy nem látható és pótdíj kiszabására kerül sor, a bérlet, illetve jegy utólagos bemutatására van lehetőség 3 munkanapon belül az üzemeltető ügyfélszolgálatán. Az automatából váltott jegy érvényesnek tekinthető, ha azt a pótdíj kiszabást megelőzően váltották meg és a pótdíj kiszabás időpontjában érvényes, illetve amit a pótdíj kiszabás időpontját követő 5 percen belül váltottak meg. A kiemelt zónában váltott jegy a fentieken túl kizárólag akkor tekinthető érvényesnek, ha a jegyen a parkolót igénybe vevő jármű forgalmi rendszáma szerepel.
Az utólagos bemutatásért a rendelet 2. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni. Az előre váltott parkoló kártya, az árurakodás céljára megváltott bérlet, a háziorvosi parkolóbérlet, a mozgáskorlátozott igazolvány utólagos bemutatására nincs lehetőség.
(5) A rakodás, illetve várakozás időtartamára árurakodási bérletet és óratárcsát kell az első szélvédő mögött elhelyezni. Az óratárcsán az árurakodás, illetve várakozás kezdetének időpontját kell beállítani. A bérlettel és óratárcsával nem rendelkező, illetve a tárcsán nem valós időt beállító jármű igénybevétele jogosulatlan használatnak minősül és a 10.§ szerinti pótdíj kiszabását vonja maga után.
Az árurakodási bérletet az üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában lehet megvásárolni, a 2. mellékletben szereplő áron.
A megvásárláshoz és regisztrációhoz szükséges a jármű forgalmi engedélye és rakodás esetén annak az üzletnek az igazolása, amelynek érdekében az árurakodás történik. Az árurakodási bérlet a kiemelt zónában kizárólag 17.00-9.00 között használható.

7.§ A sürgősségi betegellátást végző háziorvos alkalmanként legfeljebb 4 óra időtartamra kedvezményesen használhatja a fizető parkolókat az alábbiak szerint:

a) a várakozás időtartamára az üzemeltető által kiadott parkolóbérletet és óratárcsát kell az első szélvédő mögött elhelyezni. Az óratárcsán a várakozás kezdetének időpontját kell beállítani;
b) a parkolóbérlettel, illetve tárcsával nem rendelkező, illetve a tárcsán nem valós időt beállító jármű parkolóhely igénybevétele jogosulatlan használatnak minősül és pótdíj kiszabását vonja maga után;
c) a bérletet és az óratárcsát az üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában lehet megvásárolni, az 1. mellékletben szereplő áron.
d) A megvásárláshoz szükséges az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés, valamint a jármű forgalmi engedélye. Egy háziorvosi praxishoz csak egy parkolóbérlet vásárolható meg.

4. Parkoló kártya, parkoló bérlet

8.§ (1) A parkoló kártyát a parkolóhelyre érkezés időpontjának 10 perces pontossággal történő megjelölésével, jól látható és le nem törölhető módon, a parkolás időtartamának, az adott díj zónának megfelelő ellenértéken kell érvényesíteni.
(2) A már érvényesített parkoló kártya ismételten nem használható fel.
9.§ (1) A várakozási díj előre egy összegben is megfizethető, parkoló bérlet formájában.
(2) A parkoló bérlet kizárólagos használatra nem jogosít, csak a helyszíni díjfizetési kötelezettség alól mentesít.
(3) A parkoló bérletet kizárólag az üzemeltető adhat ki, melyen fel kell tüntetni a gépjármű rendszámát, az érvényesség időtartamát, a bérlet sorszámát, a bérlet típushoz fűződő sajátosságokat.
(4) Parkolási célra az alábbi bérletek válthatók:
a) Éves bérlet 12 hónapig terjedő időtartamra. Az éves bérlet érvényessége a megváltás napjától a következő évnek a megváltás napjával azonos számú napját megelőző napjáig terjed.
b) A bérlet legkisebb időre megvásárolható egysége egy hónap. A havi bérlet érvényessége a megváltás napjától a következő hónapnak a megváltás napjával azonos számú napját megelőző napjáig terjed.
10.§ (1) Lakáskörnyéki bérlet illeti meg a fizető parkoló közvetlen közelében állandó, vagy ideiglenes lakcímmel rendelkezőket abban az esetben, ha más közvetlen parkolásra alkalmas terület nincs.
(2) Lakáskörnyéki bérlet minimálisan negyedéves időtartamra, magánszemély tulajdonában, illetve használatában lévő gépkocsira az üzemeltető, használó állandó lakcíme közvetlen közelében található fizető parkoló körzet használatára váltható. A lakáskörnyéki parkoló bérlet kiváltásának feltétele, hogy a személygépjármű forgalmi engedélyében és a lakáskörnyéki bérletet igénylő személy lakcímet igazoló hatósági igazolványában azonos név és lakcím szerepeljen. Olyan nem magánszemély tulajdonában lévő gépkocsira melynek üzemeltetője, használója magánszemély, szintén adható lakáskörnyéki bérlet az üzemeltető, használó állandó lakcíme közelében található fizető parkoló körzet használatára, amennyiben munkáltatója engedélyezte számára a személygépjármű magánhasználatát és erről igazolást is kiállított. A személygépjármű magánhasználatának engedélyezéséről szóló igazolást a 3. melléklet szerinti adattartalommal kell kiállítani és azt a lakáskörnyéki parkoló bérlet kiváltásakor be kell mutatni a NYÍRVV Nonprofit Kft. Parkolási Ügyfélszolgálatán. Egy

lakcímre maximálisan 2db lakáskörnyéki bérlet adható ki, illetve 1 rendszámra csak 1db lakáskörnyéki bérlet váltható.
(3) A tulajdonos, az üzemeltető, használó ideiglenes tartózkodási helye címének közvetlen közelében található fizető parkolókörzet használatára is válthat lakáskörnyéki bérletet, de csak abban az esetben, amennyiben nem rendelkezik nyíregyházi állandó bejelentett lakcímmel.
11.§ Intézménykörnyéki bérlet használatára jogosult az a természetes személy, akinek gyermeke bölcsődei, óvodai, általános és középiskolai ellátásban részesül. A bérlet az adott intézmény közvetlen környezetében található parkoló csoport használatára jogosít az alábbi időpontokban: munkanapokon 8:00-9:00 között és 15:00-17:00 között. A bérletet az intézmény igazolása alapján legfeljebb négy, természetes személy üzemeltetésében vagy használatában lévő gépjárműre lehet kiadni egy év időtartamra. Év közbeni intézményváltás esetén csak a bérlet csere díját kell megfizetni.
12.§ A Közgyűlés által adományozott Nyíregyháza város Díszpolgára cím viselésére jogosult személyek az üzemeltető által kiadott térítésmentes bérlet használatára jogosultak. A jogosult csak egy – tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő – gépjárműre kaphat bérletet.
13.§ Búza téri Piac bérlet megváltására jogosult a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel szerződéses viszonyban álló olyan árus, aki érvényes bérleti szerződéssel vagy asztalhasználati megállapodással rendelkezik a Búza téri piacon történő árusításhoz. Ez a bérlet kizárólag a Búza téri nagy parkolóba érvényes a kijelölt helyeken.
14.§ A futárbérlet használatára jogosultak a futárszolgálatok, a Magyar Posta és az ételkiszállítással foglalkozó cégek. A futárbérlet vásárlásához be kell mutatni a kiszállítással foglalkozó cég működési engedélyét, valamint a megállapodást az igénylő és a cég között. A futárbérlettel valamennyi zóna igénybe vehető, díjfizetési időszakban max. 20 perc időtartamra. A várakozás időtartamára az üzemeltető által kiadott parkolóbérletet és egy óratárcsát kell az első szélvédő mögött elhelyezni. Az óratárcsán a várakozás kezdetének időpontját kell beállítani.
15.§ (1) A 10.§-14.§-okban megjelölt kedvezményes bérleteken felül egyéb kedvezmény nem adható.
(2) A kiadott bérlet cseréjére a bérlet leadása és ezzel egy időben az új bérlet előállítási költségének megtérítése ellenében kerülhet sor. Az előállítási költséget a 2. melléklet tartalmazza.
(3) A bérlet elvesztése, megsemmisülése esetén új bérlet kiadására kerülhet sor az előállítási költségek megtérítése ellenében.

5. Ellenőrzés

16.§ (1) A fizető parkolóhelyek szabályszerű igénybevételét és a parkolási díj megfizetését a fizető parkolókat üzemeltető NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4400. Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. sz.) erre kijelölt dolgozói üzemeltetési időben bármikor jogosultak ellenőrizni.
(2) Jogosulatlan használatnak minősül a parkolóhely igénybevétele, ha a gépjármű üzembentartója
a) parkolóhelyen érvényes parkoló kártya, parkoló bérlet vagy jegy nélkül, a kiemelt zónában rendszám nélküli vagy a jármű rendszámától eltérő rendszámmal ellátott jeggyel, vagy a bérleten szereplőtől eltérő helyen várakozik, illetve mobiltelefonos parkolási rendszerben parkolása megkezdését nem vagy nem a megfelelő zónában aktiválta,
b) érvényesített előre kitöltött parkoló kártyáját, bérletét, jegyét, vagy a mozgáskorlátozottság igazolására szolgáló engedélyét nem az első szélvédő mögött és ellenőrizhető módon helyezi el a gépjárművön,
c) ha a jármű díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területen díjfizetés nélkül várakozik, vagy a kifizetett várakozási időt egy óránál rövidebb időre történt fizetés esetén 5 perccel,

egy órára vagy annál hosszabb időre történt fizetés esetén legalább 15 perccel túllépi, várakozási esetenként egy órai várakozási díjat, továbbá pótdíjat kell fizetni,
d) mozgáskorlátozottság igazolására szolgáló engedélyt (továbbiakban: engedély) nem a kedvezményre jogosult érdekében használja fel, az engedély érvényességének időtartama lejárt, az engedély teljes mértékben nem ellenőrizhető,

e) árurakodás esetén nem kerül elhelyezésre a gépjármű első szélvédője mögött ellenőrizhető módon az árurakodáshoz megváltott bérlet és az óratárcsa,

f) háziorvosi sürgősségi betegellátás során nem kerül elhelyezésre a gépjármű első szélvédője mögött ellenőrizhető módon a bérlet, valamint az óratárcsa.
17.§ Az üzemeltető, a mozgásában korlátozott személy részére kiadott parkolási igazolvánnyal való visszaélés gyanúja esetén értesíti a rendőrséget, vagy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közterület-felügyeletét.

6. Pótdíj

18.§ (1) A szabálytalanul parkoló gépjármű szélvédőjén a parkoló ellenőr pótdíjfizetési felszólítást és csekket helyez el, melyen feltünteti a parkoló helyét, az intézkedés időpontját, a gépjármű rendszámát, valamint a szabálytalanság megnevezését és a pótdíjra vonatkozó információkat.
Pótdíjat csekken, banki átutalással vagy az üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában lehet befizetni, a parkoló ellenőr azt nem veheti át. Befizetéskor a közleményben fel kell tüntetni a gépjárműrendszámát vagy a pótdíj ügyiratszámát.
Amennyiben a befizetés csak a kiküldött fizetési felszólítást követően válik beazonosíthatóvá, abban az esetben a befizető köteles megfizetni az addig keletkezett egyéb költségeket.
(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlan parkolóhely használata esetén a gépjármű üzemben tartója egy órai várakozási díjat és azon felül pótdíjat köteles fizetni, kivéve, ha a Közterület-felügyelet rendelkezése alapján a gépjárműre kerékbilincs került elhelyezésre.
19.§ (1) A pótdíj összege
a) ha a gépjármű üzembentartója a pótdíj fizetési felszólításról szóló értesítés időpontját követően igazoltan 15 napon belül befizeti, úgy az adott napon belül díjköteles időszakra és további két órai várakozásra számított várakozási díj.
b) 15 naptári napon túli befizetés esetén, az övezetre érvényes egy órai parkolási díj 40-szerese.
(2) Pótdíj befizetésének 30 naptári napot meghaladó elmulasztása esetén az üzemeletető jogosult fizetési meghagyás kibocsátására a gépjármű üzemeltetője ellen.
(3) A pótdíj kivetése ellen a kötelezett észrevételt nyújthat be az üzemeltetőnél. Az üzemeltető a kérelmet 20 napon belül köteles elbírálni, és erről írásban az ügyfelet értesíteni. A megállapított pótdíjat az üzemeltető méltányosságból csökkentheti.

7. Parkolóhelyek létesítése, közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználására vonatkozó szabályok

20.§ (1)[2] Az építés során a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról a 280/2024.(IX.30.) kormányrendelet (továbbiakban: a TÉKA) 59.§ (1-11) bekezdésében megállapított parkolóhelyeket - e rendeletben szabályozott eltérésekkel - elsősorban az építtető saját telkén kell megépíteni.

[2] A 26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. (Hatályba lép: 2026.10.01.)

(2) A parkolóhely szükséglet az alábbiak szerint is teljesíthető:
a) parkoló-építési hozzájárulási díj megfizetésével, amely azonban nem jelent használati jogot az építtetőnek,
b) közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával,
c) közterület felhasználásával (jogerős építési engedély birtokában)
(3) A (2) bekezdésben meghatározott módon a parkolóhely szükséglet megépítésére –az útkezelő szervezet hozzájárulása alapján – kizárólag akkor van lehetőség, ha az előírt parkolóhely(ek) kialakítása műszaki okokból az építtető saját telkén nem biztosítható és a tervezett építési helytől gyalogúton számított 500 m-en belül a parkolóhely közterületen kiépíthető, illetve parkolóházban vagy parkolólemezen elhelyezhető.
21.§ (1) Nem teljesíthető parkoló-építési hozzájárulási díj megfizetésével a szükséges parkolóhely-szám az alábbi esetekben:
a) egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség minden lakás és üdülőegység után,
b) mozgásukban korlátozottak részére parkolóhely biztosításánál, ahol azt az OTÉK előírja,
c) új beépítés esetén vegyes funkciójú épület megvalósításánál lakásokra, üdülőkre.
(2) Az övezeti besorolás szerinti hozzájárulási díjtételeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
(3) A hozzájárulási díj fizetéséről szóló megállapodást a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. köti meg. A hozzájárulási díjak a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elkülönített számlájára fizetendők be. Az erre befolyt összegek csak parkoló építésére, bővítésre, felújításra használhatók fel.
22.§ Parkolóhely biztosítására e §. rendelkezései szerint kizárólag akkor van mód, ha az építtető hitelt érdemlően igazolja:
a) a magánút tulajdonosának hozzájárulását;
b) a közlekedési hatóság arra vonatkozó igazolását, hogy a parkolási célú felhasználása a közlekedést nem veszélyezteti, valamint
c) az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználásához való hozzájárulását.

8. Közterületi parkolók igénybevételének szabályai

23.§ (1) A közterületeken lévő nem fizető parkolók kezelője a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
(2) Közterületi parkolót bérelni, csak a közterület kezelőjével kötött megállapodás alapján lehet a jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjtétel szerint.
(3) Megállapodás hiányában közterületi parkoló csak forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsival, mikrobusszal, és 3,5t össztömeget meg nem haladó teherbírású teherautóval foglalható el.
(4) Sátorgarázs elhelyezésére csak kiépített, merőleges kialakítású parkolóban van lehetőség kizárólag október 15. és április 15. közötti időszakban jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjtétel szerint.
(5) Sátorgarázs elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés fizető parkolóban, valamint intézmények parkolója tekintetében nem köthető.
(6) Azon parkolóhelyek használatára, melyek esetében forgalomtechnikai és műszaki szempontból az elkorlátozás megoldható, kizárólagos használati jog biztosítható, a közterület kezelőjével kötött bérleti szerződés alapján kizárólag a fizető parkolókban.
(7) A kizárólagos használathoz szükséges forgalomtechnikai kialakítás lehetőségéről és módjáról a közterület kezelője dönt.
(8) A kizárólagos használat biztosítása érdekében a parkolás-gátló elhelyezése, és annak költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolás-gátló által okozott károkért a felelősség a használót terheli.

(9) A kizárólagosan igénybevett parkolóhelyek száma nem haladhatja meg az adott parkoló-csoportban lévő férőhelyek számának 10%-át.
(10) Közműépítés esetén igénybe vett fizető parkoló használatára, a közmű tulajdonosának vagy üzemeltetőjének az igénybevétel díjára vonatkozóan külön megállapodást kell kötnie a parkolási rendszer üzemeltetőjével.

24.§ Területbérleti szerződéshez kötött, de területbérleti szerződés nélküli parkoló igénybevételének jogkövetkezményei:
a) területbérleti szerződéshez kötött, de területbérleti szerződés nélküli parkoló igénybevétel esetén a használó a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. felhívására köteles a használatot 24 órán belül megszüntetni és a parkoló eredeti állapotát a saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani, ennek elmulasztása esetén a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a használó költségére és terhére a parkolót helyreállíttathatja.
b) Abban az esetben, ha az (a) bekezdésben említett jogellenes parkoló igénybevétel során közvetlen veszély, vagy a jármű- közlekedési forgalom zavarása fennáll, a bérbeadó a parkoló igénybevételét azonnali hatállyal, kártérítés nélkül megszüntetheti.
c) Ha a NYÍRVV Nonprofit Kft üzemeltetésében lévő parkolóban területbérleti szerződéshez kötött felépítmény területbérleti szerződés nélkül kerül elhelyezésre és a parkolót használó kiléte nem állapítható meg, a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. külön felszólítás mellőzésével az elhelyezett felépítményt elszállíttathatja, és 3 hónapos tárolás után értékesítheti.
d) Aki a parkoló helyreállítási kötelezettségének, felhívás ellenére nem tesz eleget, vagy azt területbérleti szerződés nélkül használta és abban kárt okozott, köteles a helyreállítást elvégezni. Ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó az elkövető költségére és felelősségére elvégeztetheti.
e) Amennyiben ellenőrzés során megállapítható, hogy a parkoló igénybevétel területbérleti szerződés nélkül történik, úgy a parkoló használója háromszoros bérleti díjat köteles fizetni. Ha bérbeadó a további használathoz hozzájárul, úgy a bérlő köteles területbérleti szerződést kötni, és a bérleti díjat e rendelet 2. melléklete szerint megfizetni.

9. Parkolóhelyek száma meghatározásának különös szabályai

25.§ (1)[3] Nyíregyháza város közigazgatási területén a parkolóhelyek számát a TÉKA-ban előírt parkolóhely normáktól legfeljebb 50 %-os csökkentéssel lehet engedélyezni. A csökkentést az építtető kérelme és a forgalmi méretezés után a Gazdasági és Jogi Bizottság engedélyezheti. A kérelmet a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft-hez kell benyújtani. Az engedély alapján a szerződést a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. és az építtető köti meg.
(2) A parkolószám csökkentéséhez a korábban megvalósult beépítések esetén az épület bővítése, rekonstrukciója, funkcióváltozása során a parkolók számának meghatározásánál a korábbi jogszabályok alapján számított és az átépítés után biztosítandó parkoló-szám közötti különbözetet kell figyelembe venni.
26.§ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján meghatározott parkoló-építési hozzájárulási díjat az építtetőnek a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. parkoló-építésre elkülönített számlájára kell befizetni.

[3] A 26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. (Hatályba lép: 2026.10.01.)

10. Záró rendelkezések

27.§ (1) Ez rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. május 17. napján lép hatályba.
(2) A rendelet 5. melléklete 2025. október 1. napján lép hatályba.
28.§ (1) Hatályát veszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a parkolóhelyek létesítéséről, valamint a fizetőparkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006.(IX.28.) önkormányzati rendelete.
(2) Hatályát veszti 2025. október 1. napján a rendelet 1. melléklete.

Nyíregyháza, 2025. május 15.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2025. május 16. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2025. május 16.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

1. [4]**melléklet a 16/2025(V.16.) önkormányzati rendelethez**

Kiemelt zóna:

- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. {Turul ház előtt)
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók
- Egyház u. (Bethlen G. u. - Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca

I. zóna

- András utca
- Bocskai u. (Hunyadi u.- Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. - Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Luther u. között)
- Epreskert u.
- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. - Kossuth u. között)
- Gimnázium köz
- Homok sor
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther köz
- Luther tér
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Nyár utca
- Nyírfa u.
- Ószőlő utca (Dózsa Gy. utca – Ferenc krt. között)
- Pazonyi tér
- Sarkantyú u.
- Selyem u.

[4] A 26/2026.(IX.25.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. (Hatályba lép: 2026.10.01.)

- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u-tól - Kereszt u-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól - Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól - Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött

II. zóna

- Ady E. u.
- Állomás tér (Arany J. u. - Penny parkoló között)
- Arany János utca
- Árok u. (Vasvári P. u-tól- Búza u-ig.)
- Árpád u.
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Bethlen Gábor u. (Egyház u-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u-tól - Nagyvárad u-ig)
- Csillag u. (Eötvös u. -Hatzel tér között)
- Damjanich u.
- Deák F. u. (Arany J. u. -Széchenyi u. között)
- Debreceni utca (Hatzel tér - Kígyó utca közötti szakasz)
- Dob u.
- Dohány utca
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Nádor u.)
- Ér u.
- Hatzel tér
- Holló u.
- Jósa A. u.
- Kereszt u.
- Kert köz
- Kert u. 2-42. mögött
- Kígyó utca -ABC előtti terület
- Kiss E. u.
- Kossuth u. páros oldala
- Kölcsey F. u.
- Lehel u.
- Madách I. u.
- Népkert u.
- Őz köz (Árok u. - Északi krt. között)

- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Pacsirta utca
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Sólyom u., Sólyom köz
- Szántó K. J. u.
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u-tól -Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől -Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól - Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
- Toldi u. (Széchenyi u. -Vécsey u. között)
- Toldi u. 85-101.
- Új u.
- Váci M. u. 52-74.
- Vasvári P. u.
- Vasvári P. u. - Őz köz tömbbelső
- Vécsey u. (Árpád u. - Toldi u. között)
- Vég utca
- Víz u.
- Zenta u.

III. zóna

- Egyház u. -Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

2. melléklet a 16/2025.(V.16.) önkormányzati rendelethez:

zóna	**Ft/óra nettó**	**Napijegy Ft/nap nettó**
Kiemelt	354	nincs
I.	275	1181
II.	236	984

III.	197	787

zóna	**bérlet magán/közület (Ft/év) nettó**
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	53.543
II-III.	35.433

zóna	**bérlet magán/közület (Ft/félév) nettó**
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	33.858
II-III.	22.047

zóna	**bérlet magán/közület (Ft/negyedév) nettó**
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	17.953
II-III.	12.598

zóna	**bérlet magán/közület (Ft/hó) nettó**
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	6.299
II-III.	4.567

zóna	**parkolójegy/bérlet utólagos bemutatásának pótdíja (Ft/alkalom) nettó**
Kiemelt	787
I.	
II-III.	

Kedvezményes bérlettípusok (Ft/év) nettó	
Lakóhely környéki bérlet első rendszámra	4.724
Lakóhely környéki bérlet második rendszámra	7.874
Alap és középfokú oktatási intézmények környéki bérlet	1.811

Árurakodáshoz kiadott bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	7.874
Futárszolgálatnak kiadott bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	7.874
Háziorvos várakozási engedélyéhez kötött bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	1.811
Búza téri Piac bérlet	21.000

bérlet cseréje (Ft/alkalom) nettó	1.181

zóna	**területbérlet parkoló állásonként (Ft/év) nettó**
Kiemelt és I.	141.732
II.-III.	94.488

sátorgarázs helye (Ft/hó) nettó (október 15. - április 15.)	3.937

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák

3. melléklet a 16/2025.(V.16.) önkormányzati rendelethez:

Munkáltatói igazolás személygépjármű használatának engedélyezéséről

Alulírott .... (a cég neve, címe, cégjegyzékszáma),

nyilatkozom,

hogy a tulajdonomban álló vagy üzemeltetésemben lévő ..... forgalmi rendszámú, ... típusú személygépjármű magánhasználatát/munkába járás érdekében történő használatát engedélyezem ..... munkavállaló (.....szám alatti lakos) számára .....-ig.

Ezen igazolást lakossági parkoló bérlet kiváltásához adtam ki.

Kelt:

.....,202.....

_____

cégszerű aláírás

4. melléklet a 16/2025.(V.16.) önkormányzati rendelethez:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területének övezeti besorolása

Kiemelt övezet:

Szabolcs u.-Bethlen G. u. (Szabolcs u.-ig)-Víz u.-Vasvári P. u.(Dob u.ig.)-Dob u.-Kossuth u.(Körte u.-ig)-Körte u.-Nyár u.-Dózsa Gy. u. (Belső krt-ig)-Selyem u. (Belső krt.ig)-Tavasz u.-Hunyadi u. (Tavasz u.ig.)-Szegfű u. (Géza u-ig)-Kálmán u.-Szt. István u.(Kereszt u.-ig)-Eötvös u(Csillag u.-ig)-Hatzel tér- Katona u.(Katona köz-ig)-Katona köz-Virág u.(Katona köz-ig)-Virág köz-Csipke köz-Szarvas u. (Kiss E. u.-ig)-Kiss E. u.(Benczur tér NY-i oldaláig-Benczúr tér-Báthori u.(Deák F. u.-ig)-Deák F. u.(Báthori u.-ig) utak által határolt területeken és az érintett utakkal szomszédos ingatlanokon történő építkezések vonatkozásában.

I. övezet

A főútvonalakat övező 50 m-s sávja, valamint a Nagykörutat övező 50 m-s sávján belüli terület ill. Sóstófürdő belterülete.

II. övezet

A Nagykörúton belüli területet az I-es kivételével.

III. övezet

Az I., II. övezeten kívüli területek

Övezeti besorolás	**Parkolóépítési hozzájárulási díj (Ft/db.)**
Kiemelt	1.700.000
I-II..	350.000
III.	200.000

A fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

5. melléklet a 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelethez

Kiemelt zóna:
- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. (Turul ház előtt)
- Egyház u. (Bethlen G. u. – Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók

I. zóna
- Bocskai u. (Hunyadi u.– Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. – Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz – Luther u. között)
- Epreskert u.
- Gimnázium köz
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Luther köz
- Luther tér
- Nyár utca
- Nyírfa u.
- Selyem u.
- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u-tól – Kereszt u-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól – Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól – Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött
- Pazonyi tér
- Homok sor
- Sarkantyú u.

- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. – Kossuth u. között)
- András utca

II. zóna
- Árok u. (Vasvári P. u-tól – Búza u-ig.)
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bethlen Gábor u. (Egyház u-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. – Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u-tól – Nagyvárad u-ig)
- Dob u.
- Eötvös u. (Gimnázium köz – Nádor u.)
- Ér u.
- Kereszt u.
- Kossuth u. páros oldala
- Malom u. (Bessenyei tér – Szabolcs u. között)
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u-tól – Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől – Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól – Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Színház u. (Bessenyei tér – Szabolcs u. között)
- Új u.
- Vasvári P. u.
- Víz u.
- Holló u.
- Sólyom u., Sólyom köz
- Csillag u. (Eötvös u. –Hatzel tér között)
- Hatzel tér
- Deák F. u. (Arany J. u. – Széchenyi u. között)
- Kölcsey F. u.
- Kiss E. u.
- Jósa A. u.
- Pacsirta utca
- Kígyó utca – ABC előtti terület
- Debreceni utca (Hatzel tér – Kígyó utca közötti szakasz)
- Dohány utca
- Vasvári P. u. – Őz köz tömbbelső
- Szent I. u. 63-69. mögött – Erzsébet ABC mellett
- Ady E. u.
- Szántó K. J. u. (kivéve a Szántó K.J. u. 2-16. és Kert u. 2-20. által határolt terület)
- Zenta u.

- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Őz köz (Árok u. – Északi krt. között)
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Vég utca
- Kert köz
- Kert u. 22-42. mögött
- Váci M. u. 52-74.
- Árpád u.
- Damjanich u.
- Lehel u.
- Toldi u. 85-101.
- Toldi u. (Széchenyi u. – Vécsey u. között)
- Vécsey u. (Árpád u. – Toldi u. között)
- Népkert u.
- Madách I. u.
- Állomás tér (Arany J. u. – Penny parkoló között)

III.zóna

- Egyház u. – Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni néhány ponton a rendeleten, illetve a területek bővítése vált szükségessé. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásainak történő maradéktalan megfelelés érdekében új rendelet megalkotása indokolt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-2.§-hoz

A rendelet hatályát és az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3.§-5.§-hoz

A fizető parkolóhelyekre vonatkozó általános szabályokat tartalmazza, meghatározza a fizető parkolók üzemeltetési idejét, a díjak mértékét a rendelet mellékletéra utalással és a minimálisan fizetendő várakozási díjat.

6.§-7.§-hoz

A fizető parkolók igénybevételének rendjét határozza meg.

8.§-9.§-hoz

A parkoló kártya és a parkoló bérlet használatának rendjét tartalmazza.

10.§-15.§-hoz

A kedvezményes bérleteket és az azok használatára jogosultak körét szabályozza.

16.§-17.§-hoz

A fizető parkolóhelyek szabályszerű igénybevételének ellenőrzését tartalmazza.

18.§-19.§-hoz

A szabálytalanul parkoló gépjárművek esetében a pótdíj megállapításának szabályait és a fizetendő pótdíj összegét tartalmazza.

20.§-22.§-hoz

A parkolóhely létesítését szabályozza.

23.§-24.§-hoz

A közterületen lévő parkolók igénybevételének szabályait tartalmazza.

25-26. §-hoz

A parkolóhelyek számának meghatározására vonatkozó különös szabályokat tartalmazza.

27-28.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.