

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő zöldség-, gyümölcs-, virág és élelmiszer piacok / vásárokra vonatkozó

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

(Érvényes 2015. augusztus 1. napjától visszavonásig)

A Búza téri, az Örökös földi és a Vásártér - Nagybani piac tulajdonosa és üzemeltetője, illetve a Korányi úti piac, üzemeltetője a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza Tűzér u. 2-4. (továbbiakban: üzemeltető).

Az Üzemeltetési szabályzatban megfogalmazottak, a Búza téri, Korányi úti, az Örökös földi és a Vásártér - Nagybani piacokon, (továbbiakban: piac) értékesítő tevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, valamint ott tartózkodókra és a vásárlókra vonatkoznak.

Az Üzemeltetési szabályzatot az üzemeltető a -1995. évi CXVII. Törvény a személyi jövedelemadóról, -59/1999. (XI.26.) EüM rendelet a piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól, -A vidékfejlesztési miniszter 51/2012. (VI. 8.) VM rendelete a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről, -2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről, -55/2009. (III.13.) Kormányrendelet a vásárokról és a piacokról és a 260/2011 (XII.7.) módosítások, -228/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet a mezőgazdasági őstermelői igazolványról alapján alkotja.

1. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen a vele kötött bérleti szerződés, asztal-, és területhasználatra jogosító megállapodás és napi helypénzdíj megfizetése alapján lehet árusítani. A bérló, vagy helyhasználó részére az árusítóhely kijelölése az üzemeltető kizárólagos jogköre. A helyhasználó üzemeltető, vagy megbíztató felhívására bérló, vagy helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.

2. Bérleti szerződés: az üzemeltető bérleti szerződést köt a piac területén található üzlethelyiségekre és területekre. Az üzlethelyiségek, területek bérleti feltételeit a szerződés tartalmazza.

3. Asztal-, és területhasználatra jogosító megállapodás: A piac területén található, a piac tulajdonát képező árusító asztalok és területek használatára, a üzemeltető megállapodást köt minden, kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozóval, illetve a kistermelővel az év meghatározható, megszakítás nélkül igénybe vett időszakára. A használat feltételeit a megállapodás tartalmazza.

4. Napi-helyhasználó: az alkalmasszerűen árusítók részére vehető igénybe a piacnak árusításra kijelölt azon része, amely nincs tartós helyhasználat céljára kiadva. Napi- helyhasználóként, napijegy megváltása alapján, árusítást kizárólag őstermelő és/vagy mezőgazdasági kistermelő folytathat. Őstermelők kötelesek maguknál tartani érvényes őstermelői igazolványukat, az értékesítési betétlapot és a permetezési naplót. Rendelkezniük kell felvásárlói jeggyel és a számla, vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellekkel.

5. A 3. és 4. pontban meghatározott árusítók a napi helyhasználatért, az árusítás megkezdésekor az elfoglalt asztal után, a napijegyet készpénzben kell megfizetni, mindenkor az aktuális hirdmény díjszabása szerint. A helypénzjegyet másra nem ruházható át.

6. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet, vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani. A helyhasználók a számukra kijelölt terület, vagy asztal használatára a piaci nyitvatartási időtartamában jogosultak.

7. A helyhasználati díj kiszámításakor minden megkezdett m2 egységnek számít. A helypénz megállapítása alapjául áru eltagadása esetén a helyhasználó az árumennyiség után megállapított helypénz kétszeresét köteles megfizetni. Az árus a kapott helypénzjegyet bármely okból felmutatni nem tudja, a meg nem fizetett díj kétszeresét köteles megfizetni.

8. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, a folyósókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos. Mozgóárusítás tilos!

9. Az árusítóhelyeken, illetve a piac területén csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. Az üzemeltető a vásárló külön kérésére, a piac területén elhelyezett mérleggel lehetőséget biztosít a megvásárolt áru súlyának ellenőrzésére. Amennyiben a két mérleg

eltérő mérőállást mutat, úgy az üzemeltető által kihelyezett mérleg mérőállása az irányadó.

10. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben tulajdonosa annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

11. Élelmiszerárusítással - a mezőgazdasági kistermelők kivételével - csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben a célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.

12. A piacra hozott, szabadban történő gombát, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani a Búzatéri Piacsarnok területén, a gombavizsgálatot végző személy által kijelölt helyen. Tilos az első szállítmány vizsgálata után "azonos", de vizsgálat nélküli terméket beszállítani, az árut pótolni. A gombát értékesítő személy köteles a gombaszakértő által kiállított igazolást - amely naptári napra szól - nevének, lakhelyének az árusított gomba fajtájának feltüntetésével feltűntető helyre kitenni, majd az árusítás befejeztével a gombavizsgálónak visszaadni!

13. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes termékmintát adni.

14. Nagybani (vizonteladók részére történő) árusítás a Búza téri, Korányi úti és az Örökös földi piac területén nem folytatható.

15. A piac területén működő valamennyi üzletre, és tartós asztalhasználatra jogosító megállapodással rendelkező, kiskereskedelmi tevékenységet folytató egyéni vállalkozó és gazdasági társaságra kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

16. A nyitvatartási időben a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérló feladata.

17. A helyhasználó/bérló köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékok az üzemeltető által biztosított szelektív szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.

18. A piaci nap végén a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

19. A gyorsan romlandó áruk/termékek vonatkozásában az élelmiszerbiztonsági előírások betartása fokozottan betartandó. Az esetlegesen hűtve tárolandó termékek hűtéséről a bérló gondoskodni köteles. A szabályok be nem tartásából eredő bármilyen kockázat és felelősség minden esetben a bérlőt terheli.

20. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

21. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.

22. A piac területén lévő üzletekben a bérló porral oltó készüléket köteles elhelyezni, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az üzemeltető részére haladéktalanul benyújtani.

23. A piac területén működő büfék, sütődék bérló kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerzeni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhez közelében kiegészítve tartani.

24. A piaci területét gépjárműparkolásra használni tilos.

25. A Búza téri, az Örökös földi piac és a Korányi úti piac, árusításra kijelölt területekre gépjárművel behajtani tilos. Az áruakadás, az arra kijelölt közlekedő utakon, kizárólag a nyitva tartási idő előtt és után egy órán keresztül engedélyezett. Nyári időszakban 600-1200 óra, téli időszakban 700-1200 óra előtt és után egy óra. Az időkorlát alól kivétel képeznek az írásbeli, rakodási engedéllyel rendelkező gépjárművek. A piac területén az áruszállítás csak gumikereű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet, a ki- és berakodás befejeztével a kis kocsit nem maradhat a piac területén!

26. A Nagybani piac területére, - a járművásárt kivéve - csak áruszállító

jármű hajthat be, helyhasználati díjat kell fizetni az áruszállító jármű után is.

27. A gépjárműről történő értékesítésre a Nagybani piac területén kívül, alkalmasszerűen, szezonálisan, az üzemeltető külön engedélyével, az általa megjelölt helyen van lehetőség.

28. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett szemét elválogatásáról és a szükséges fertőtlenítéséről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

29. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában álló megbízott útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést és a szakhatóság felé történő bejelentést köteles megtenni.

30. Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgálat, a romlottak tünő áru forgalomba hozatalát, a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja, erről jegyzőkönyvet készít.

31. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.

32. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: eszközkölcönszét, villamos energiát, vizsgálgatást is nyújthat, külön díjazás ellenében.

33. A piacon található napijegy bérlemények területén kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható. Aki ettől eltérő tevékenységet folytat, azt az üzemeltető jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani. Amennyiben a bérló a nem kereskedelmi célú tevékenységet a továbbiakban is folytatja, üzemeltető jogosult a napijegy bérlet a piac területének elhagyására felszólítani. A helyhasználó a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja, nyitvatartási időn túl a raktározás nem engedélyezett.

34. A bérleményekben, illetve a piac területén az épület szerkezetét, közműrendszerét érintő átalakítási munkát a Tulajdonos/ üzemeltető hozzájárulása nélkül végezni tilos!

35. A helyhasználó/bérló - amennyiben egyedi mérőóraval rendelkezik - köteles az üzemeltető részére biztosítani a mérőóra leolvasását.

36. A helyhasználó/bérló köteles minden alkalommal az ellenőrnél lévő, a jelenléteit igazoló regisztrációs lapot aláírni.

37. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználó/bérló felszólítani az árusítóhely takarítására.

38. Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos.

39. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat

40. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység, kép és hangfelvétel készítése a piaci egység területén kizárólag az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával folytatható.

41. A piac területén tilos a szerencsejáték és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul.

42. Az Üzemeltetési szabályzatban foglaltak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a helyhasználati/bérleti engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatására iránti intézkedésre.

43. Kitiltás: A vásárokon és piacokon az üzemeltető kitilthatja az árust, jelen üzemeltetési szabályzat bármely pontjának megszegése esetén, ha szóbeli, majd írásbeli figyelmeztetést követően a szabálysértő magatartással továbbra sem hagy fel. A kitiltás időtartama első alkalommal 7 nap, az üzemeltetési szabályzat ismételt megszegése esetén 3 hónap, illetve az ezt követő újabb szabályszegés esetén 6 hónap.

44. Amennyiben valamely szakhatóság a helyhasználó/bérló ellenőrzése során szabálytalanságot állapít meg, és a helyhasználó/bérló kereskedelmi tevékenységét felfüggeszti, a szakhatóság jelentésében foglalt időpontig a piac területéről kitiltásra kerül. A szakhatóság jelentésében rögzített kitiltási időtartam nem egyezik meg a 43. pontban foglaltakkal.

A jelen Üzemeltetési szabályzatban nem érintett kérdésekben, a bérleti szerződésben és helyhasználati megállapodásban, valamint a piacokat érintő ügyvezetői utasításokban foglaltak az irányadók.

Nyíregyháza, 2015. augusztus 1.

Bocskai Péter
ügyvezető