

SZERZŐDÉS NÖVÉNY BESZERZÉSRŐL ÉS ÜLTETÉSRŐL

amely létrejött egyrészről a **TULIPA Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza Bottyán J. u. 10., adószám: 10705995-2-15, cégjegyzékszám: Cg: 15-09-061463, képviselő: Krajnyák Csaba és Krajnyák Nóra ügyvezetők (önálló aláírási joggal) mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**) másrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

A szerződés megkötésének előzménye:

A Vevő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek virágosításához szükséges kéknyári és hagymás növények előállításának beszerzése, az előállított növények és hagymák szállítása, kiültetése, virágédények beültetése, kihelyezése tárgyában, amely során az ajánlattételi határidő lejártáig az Eladó nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így került sor jelen adásvételi szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján Nyíregyháza közigazgatási területén a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a városüzemeltetési feladatokat, többek között a közterület-fenntartási feladatokat.

1.) Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy az Eladó köteles I. osztályú minőségben a jelen szerződés mellékletében rögzítettek szerint összesen 73 540 db kéknyári és hagymás növény tulajdonjogát a Vevőre átruházni, 44 930 db hagymás növényt szállítani, elültetni, illetve 27 514 db kéknyári növényt szállítani, elültetni legkésőbb 2026. október 30. napjáig, illetve az Eladó köteles a Vevő által biztosított virágédényekbe 276 db. kéknyári növény beültetésére, majd a virágédények Vevő által megjelölt helyszínekre történő kihelyezésére, legkésőbb **2027. március 10. napjáig** a Vevő pedig az ellenszolgáltatás összegének a megfizetésére köteles.

Valamennyi kéknyári és hagymás növény fajtalistáját az Eladó ajánlata tartalmazza, mely jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi.

A növényeknek fajtára jellemző habitusúnak, egészségesnek, betegségektől, kártevőktől és kórokozóktól mentesnek kell lenniük a mellékletben szereplő fajták szerint meghatározott színekben. A színazonosság érdekében a növényeket elkülönítve és feliratozva szükséges nevelni.

A virághagymáknak fajtára jellemző habitusúnak, betegségtől, kártevőktől mentesnek kell lennie.

A virágédényekbe ültetett kéknyári növények gyökérközege általános virágföld hosszú feltárádású műtrágyával, vízháztartást javító adalékanyagokkal dúsítva és keverve, mely a növények tápanyagellátását hosszútávon biztosítja.

A kihelyezés időpontja: 2027. március 10. A beültetéseket úgy kell ütemezni és végrehajtani, hogy azok a Vevő által biztosított edényekbe a kihelyezés időpontjára megfelelően begyökeresedjenek, megerősödjének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a mennyiségi eltérés pozitív irányban megengedett, azonban a pozitív irányú eltérés az ellenszolgáltatás összegét nem érinti.

A talajmunkák, a virágágyások előkészítése a Vevő feladata.

Az Eladó részére a Vevő által az ültetéshez szükséges tervrajzok átadásra kerülnek.

Az ültetés során az Eladó köteles ügyelni a megfelelő ültetési mélységre, sor- és tőtávolság betartására.

2.) Jelen adásvételi szerződés **2026. szeptember 15. napjától – 2027. március 10. napjáig** tart.

3.) Az ellenszolgáltatás összege:

Termék megnevezése	Mennyiség (db)	Ellenszolgáltatás összege
Kéknyári és hagymás növények ára	73 540	12.031.350.-Ft + ÁFA
Kéknyári és hagymás növények, szállításának ültetésének ára	72 444	6.983.160.-Ft + ÁFA
Virágédényekbe 276 db kéknyári növény ültetésének, kihelyezésének ára	276	107.640.-Ft + ÁFA
Mindösszesen: 19.122.150.-Ft + ÁFA		

A szerződés tárgyát képező növények egységárát, ültetésének árát, valamint összesítését az Eladó ajánlata tartalmazza, mely jelen adásvételi szerződés mellékletét képezi.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás összege az Eladó mindennemű költségét fedezi, az Eladó ezen felül költséget nem követelhet a Vevőtől.

4.) Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a Vevő előleget nem fizet. Az Eladó 1 db. részszámla és 1 db. vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Az Eladó a részszámlát a 73.540 db. kénnyári és hagymás növény előállítására, szállítására, illetve ebből 72 444 db. növény ültetési tervek és ütemterv alapján történő kiültetését követően jogosult benyújtani.

Eladó köteles a részszámlához a kiszállított növényekről szállítólevelet csatolni.

Szerződő Felek megegyeznek arról, hogy a 276 db. kénnyári növény virágedénybe ültetése, kihelyezése után jogosult vég számlát benyújtani a Vevő felé.

A Vevő a részszámlát és vég számlát a számla keltétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, tekintettel a Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésére. Fizetési késedelem esetén a Vevő késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezéseiben foglaltakkal. Irányadó továbbá a Kbt. 135. § (1), (6), (10), (11) bekezdése.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számlák benyújtásának feltétele: mindkét fél által aláírt teljesítés igazolás.

Felek megegyeznek arról, hogy a számlák kifizetésének a feltételét képezi, hogy az Eladó, illetve amennyiben van alvállalkozója szerepeljen a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Amennyiben Vevő által megállapítást nyer, hogy az Eladó vagy alvállalkozója nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor Vevő jogosult az Eladótól nemlegesnek minősülő adóigazolás becsatolását kérni.

A Vevő a teljesítés során az Eladót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Eladó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Vevő a számla összegét nem egyenlíti ki az Eladó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Vevő.

5.) Szerződő Felek megállapodnak arról, amennyiben az Eladó nem tudja előállítani, elültetni a Vevő által előírt időpontban, megfelelő mennyiségben, illetve minőségben a kénnyári és hagymás növényeket, a Vevő az át nem adott mennyiséget, illetve nem megfelelő minőségű növényeket jogosult más Eladótól megvásárolni elültettetni, melynek esetleges többletköltségét jogosult az Eladóval szemben érvényesíteni a szerződés azonnali hatályú felmondása, illetve a meghiúsulási kötbér követelés érvényesítése mellett.

Szerződő Felek megegyeznek arról továbbá, hogy amennyiben Eladó nem ülteti el a 276 db. növényt a virágedénybe, illetve nem helyezi ki a Vevő által megjelölt helyszínre a virágedényeket az Eladó jogosult más Eladóval elültettetni, kihelyezni azt, melynek esetleges többletköltségét jogosult az Eladóval szemben érvényesíteni a szerződés azonnali hatályú felmondása, illetve a meghiúsulási kötbér követelés érvényesítése mellett.

6.) Késedelmes teljesítés esetén az Eladó a teljesítési határidő (2026. október 30., illetve 2027. március 10.) napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után az ellenszolgáltatás összegének 1%-a, maximum 20%-a. Eladó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:
- az ellenszolgáltatás összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Vevő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Eladó hibás teljesítés esetén köteles a Vevő mindennemű kárát megtéríteni.

7.) Eladó kijelenti, hogy értékesítési munkáját a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzi el, illetve az általa forgalmazott termékek rendelkeznek a forgalmazáshoz szükséges engedélyekkel.

8.) Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyain harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy kizárja.

9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az áru átvétele során a Vevő minőségi és mennyiségi ellenőrzést végez, az ellenőrzés során tapasztalt eltéréseket a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Eladó a hibás, illetve hiányzó terméket térítésmentesen kicserélni, illetve pótolni köteles.

10.) Amennyiben az Eladó jelen adásvételi szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentestől a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

Vevő városüzemeltető tevékenysége a társadalom széles körét érinti, ezért az Eladó szerződésszegésének következményei is széles körben érvényesülnek, mely következményekért az Eladó köteles helytállni (különösen, amennyiben a késedelmesen átadott kénnyári és hagymás növények miatt a Vevő nem tudja ellátni közterület-fenntartási feladatait).

12.) A Kbt. 143. §. (1) bekezdésében meghatározott esetekben a Vevő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat. A Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Vevő köteles a szerződést felmondani vagy attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.) A Felek rögzítik a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, hogy a Vevő köteles a szerződést felmondani, ha

a) az Eladó vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

14.) A Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az Eladó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíteni.

15.) Kapcsolattartó személyek:

Eladó részéről:

Név: Krajnyák Csaba

Mobil: 06 30/9352810

E-mail: tulipa@tulipakert.hu

Vevő részéről:

Név: Bíró Krisztián

Mobil: 06-30/442-1229

E-mail: biro.krisztian@nyirvv.hu

16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

17.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint az akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 15.


Eladó
TULIPA Kft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-

Vevő
NYÍRVV Nonprofit Kft.

