

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. tulajdonában és
üzemeltetésében lévő zöldség, -gyümölcs, -virág és élelmiszer
piacok / vásárookra vonatkozó**

Üzemeltetési szabályzat

(Érvényes 2023. február 01. napjától visszavonásig)

A Búza téri, az Örökös földi és a *Vásártér - Nagybani* piac tulajdonosa és üzemeltetője, illetve a Korányi úti piac és a Nyíregyháza MJV közigazgatási területén szervezett alkalmi vásárok üzemeltetője a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza Tüzér u. 2-4. (továbbiakban: üzemeltető).

Az Üzemeltetési szabályzatban megfogalmazottak, a Búza téri, Korányi úti, az Örökös földi és az alkalmi vásárokon, (továbbiakban: piac) értékesítő tevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, valamint ott tartózkodókra és a vásárlókra vonatkoznak.

Az Üzemeltetési szabályzatot az üzemeltető a
-55/2009. (III.13.) Kormányrendelet a vásárokról és a piacokról és a 260/2011 (XII.7.)
módosítások alapján határozza meg.

1. A piacok árusítóhelyein a közegészségügyi, valamint a vonatkozó forgalomba hozatali szabályok és előírások betartásával a következő termékek hozhatók forgalomba: a) zöldség, gyümölcs, termesztett gomba, szabadban termő gomba, savanyúság, magvak, palánta, virág, facsemeték, fenyőfa; b) az állati eredetű élelmiszerek közül füstölt termékek, puolt baromfi, sajt, tojás, méz; c) egyéb élelmiszerek: tartósított élelmiszer, száraztészta, édesáru; háztartási vegyi áru, papír-, műanyagáru. A piaci árusítóhelyeken, értékesítési tevékenységet folytathat, a) az a gazdálkodó szervezet, amelyet a cégjegyzékbe bejegyeztek, és rendelkezik a tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel, b) az a természetes személy, aki érvényes östermelői igazolvánnyal (adószámmal, regisztrációs számmal) rendelkezik, illetve kistermelőként regisztráltatta magát az illetékes hatóságnál (saját termékeit árusítja), és betartja a működésre vonatkozó jogszabályokat, előírásokat, ideértve jelen Üzemeltetési szabályzatot is, valamint rendelkezik az üzemeltető által elvégzett regisztrációval vagy érvényes bérleti szerződéssel.
2. Az árusítóhely használata: A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen a vele kötött bérleti szerződés, Alkalmi helyhasználati megállapodás vagy a napi asztal/ helyhasználatért helypénzdíj megfizetése alapján lehet árusítani.
 - 2.1. Helyhasználó: az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki a piaci regisztrációt követően szerződéses jogviszony nélkül, a helypénzdíj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A helyhasználó részére az árusítóhely kijelölése az üzemeltető kizárólagos jogköre. A helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles. A helyhasználat engedélyezése, szerződéskötése az üzemeltető hatáskörébe tartozik. A helyhasználat joga másra nem ruházható át. A helykijelöléssel nem rendelkező helyhasználók az üresen maradt árusítóhelyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.
 - 2.2. A helyhasználati engedély: bérleti szerződés, határozott és határozatlan időre adható ki, helyhasználati megállapodás adott piaci évre vonatkozik.
 - 2.2.1. Tartós helyhasználat: A tartós helyhasználat lehetőségét a helyhasználó bérleti szerződés megkötésével szerzi meg. A helyhasználat, - helyiség, terület vagy asztal- feltételeit a szerződés tartalmazza.
 - 2.2.2. Alkalmi helyhasználat: Egy éven belül hosszabb időszakra szóló használati megállapodás az árusító hely, vagy asztal kijelölésére a regisztrációt követően. A helyhasználat feltételeit a megállapodás tartalmazza.

3. Napi helyhasználat: Egy alkalomra árusítóhely használat, kijelölés nélkül lehetséges a piac megkezdését követő első órát követően, a piac üresen maradt asztalai esetében, előzetes regisztrációt követően.
4. Az Alkalmi helyhasználat és a Napi helyhasználat esetében helypénzjegyet készpénzben kell megváltani, a mindenkor az aktuális hirdetmény díjszabása szerint. A helypénzjegy másra nem ruházható át.
5. Az üzemeltető a piacon kereskedelmi tevékenységet végző személyek személyes adatait a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján nyilvántartja, valamint a piac területére történő belépési jogosultság ellenőrzése, illetéktelen belépés megakadályozása, az igénybe vett szolgáltatások nyújtása és a kapcsolódó jogosultságok érvényesítése céljából kezeli.
6. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani. A helyhasználók a számukra kijelölt terület, vagy asztal használatára a piaci nyitvatartási időtartamában jogosultak.
7. A helyhasználati díj kiszámításakor minden megkezdett m² egésznek számít. A helypénz megállapítása alapjául szolgáló áru eltagadása esetén a helyhasználó az elfoglalt asztalok után megállapított helypénz kétszeresét köteles megfizetni. Az árus a kapott helypénzjegyet bármely okból felmutatni nem tudja, a meg nem fizetett díj kétszeresét köteles megfizetni.
8. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, a folyósókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
9. A piac területén a mozgóárusítás tilos!
10. Az árusítóhelyeken, illetve a piac területén csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. Az üzemeltető a vásárló külön kérésére, a piac területén elhelyezett mérleggel lehetőséget biztosít a megvásárolt áru súlyának ellenőrzésére. Amennyiben a két mérleg eltérő mérőállást mutat, úgy az üzemeltető által kihelyezett mérleg mérőállása az irányadó.
11. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben tulajdonosa annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
12. Élelmiszerárusítással - a mezőgazdasági kistermelők kivételével - csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.
13. A piacra hozott, szabadban termő gombát, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani a Búzatéri Piacsarnok területén, a gombavizsgálatot végző személy által kijelölt helyen. Tilos az első szállítmány vizsgálata után "azonos", de vizsgálat nélküli terméket beszállítani, az árut pótolni. A gombát értékesítő személy köteles a gombaszakértő által kiállított igazolást - amely naptári napra szól - nevének, lakhelyének az árusított gomba fajtájának feltüntetésével feltűnő helyre kitenni, majd az árusítás befejeztével a gombavizsgálónak visszaadni!
14. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes termékmintát adni.
15. Nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás a Búza téri, Korányi úti és az Örökös földi piac területén nem folytatható.
16. A piac területén működő valamennyi üzletre, és kiskereskedelmi tevékenységet folytató egyéni vállalkozó és gazdasági társaságra kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.
17. A nyitvatartási időben a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata.
18. A helyhasználó/bérlő köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szelektív szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.

19. A piaci nap végén a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.
20. A gyorsan romlandó áruk/termékek vonatkozásában az élelmiszerbiztonsági előírások betartása fokozottan betartandó. Az esetlegesen hűtve tárolandó termékek hűtéséről a bérlő gondoskodni köteles. A szabályok be nem tartásából eredő mindennemű kockázat és felelősség minden esetben a bérlőt terheli.
21. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
22. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.
23. A piac területén lévő üzletekben a bérlő porral oltó készüléket köteles elhelyezni, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az üzemeltető részére haladéktalanul benyújtani.
24. A piac területén működő büfék, sütődék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
25. A piac területét gépjárműparkolásra használni tilos.
26. A Búza téri, az Örökös földi piac és a Korányi úti piac, árusításra kijelölt területére gépjárművel behajtani tilos. Az áruakadás, az arra kijelölt közlekedő utakon, kizárólag a nyitva tartási idő előtt és után egy órán keresztül engedélyezett. Nyári időszakban 600-1200 óra, téli időszakban 700-1200 óra előtt és után egy óra. Az időkorlát alól kivételt képeznek az írásbeli, rakodási engedéllyel rendelkező gépjárművek. A piac területén az áruszállítás csak gumikerekű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet, a ki- és berakodás befejeztével a kis kocsi nem maradhat a piac területén!
27. A gépjárműről történő értékesítésre alkalomszerűen, szezonálisan, az üzemeltető külön engedélyével, az általa megjelölt helyen van lehetőség.
28. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlt szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
29. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában álló megbízott útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést és a szakhatóság felé történő bejelentést köteles megtenni.
30. Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát, a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja, erről jegyzőkönyvet készít.
31. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.
32. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: eszközkölcsonzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat, külön díjazás ellenében.
33. A piacon található napijegyes bérlemények területén kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható. Aki ettől eltérő tevékenységet folytat, azt az üzemeltető jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani. Amennyiben a bérlő a nem kereskedelmi célú tevékenységet a továbbiakban is folytatja, üzemeltető jogosult a napijegyes bérlőt a piac területének elhagyására felszólítani. A helyhasználó a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja, nyitvatartási időn túl a raktározás nem engedélyezett.
34. A bérleményekben, illetve a piac területén az épület szerkezetét, közműrendszerét érintő átalakítási munkát a Tulajdonos/üzemeltető hozzájárulása nélkül végezni tilos!
35. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználót/bérlőt felszólítani az árusítóhely takarítására.
36. Nem eladásra szánt állapot a piac területére bevinni tilos.
37. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat
38. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység, kép és hangfelvétel készítése a piac egész területén kizárólag az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával folytatható.
39. A piac területén tilos a szerencsejáték és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul.

40. Az emberi élet, a testi épség, személyi szabadság védelme, valamint a jogsértések bizonyítása és az üzemeltető feladatainak ellátásához szükséges, a közönség számára nyilvános magánterületének a védelme érdekében az üzemeltető rögzített felvételek készítésére alkalmas kamerarendszert üzemeltet. A nyilvánosság számára nyitva álló magánterületeken az adatok kezelése az érintett önkéntes hozzájárulásán alapul, amely hozzájárulást a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 30.§ (2) bekezdése alapján megadottnak kell tekinteni a megfigyelt területekre történő belépéssel. A kamerarendszer működtetésének tudomásul vételéhez, továbbá a létrejövő képfelvételek, mint személyes adatok kezeléséhez történő önkéntes hozzájárulás az érintett személyek ráutaló magatartásával jön létre.
41. Az Üzemeltetési szabályzatban foglaltak megszegése esetén az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására, a bérleti szerződés felmondására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
42. Kitiltás: A vásárokon és piacokon az üzemeltető kitilthatja az árust, jelen üzemeltetési szabályzat bármely pontjának megszegése esetén, ha szóbeli, majd írásbeli figyelmeztetést követően a szabálysértő magatartással továbbra sem hagy fel. A kitiltás időtartama első alkalommal 7 nap, az ismételt megszegése esetén 3 hónap, illetve az ezt követő újabb megszegés esetén 6 hónap. A kitiltás időtartama alatt a kitiltott személy a piac területén nem tartózkodhat.
43. Indokolt esetben az üzemeltető jogosult azonnali hatállyal kitiltani az érintettet, ha a piac rendjének fenntartása azt indokolja.
44. Amennyiben valamely hatóság az eljárása, ellenőrzése során jogszabálysértést állapít meg, úgy az üzemeltető az eljárás során, illetve a hatósági jelentésben foglaltakra tekintettel a 34. pontban foglaltaktól eltérően járhat el.

Az Üzemeltetési szabályzat a Nagybani piac belépési pontjánál kihelyezett hirdetőtáblán és a www.nyirvv.hu honlapon tekinthető meg. A jelen Üzemeltetési szabályzatban nem érintett kérdésekben a bérleti szerződésben, valamint a piacokat érintő ügyvezetői utasításokban foglaltak az irányadók.

Nyíregyháza, 2023. január 26.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.

-1-

Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

