

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

12. rész

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a

FOUR-ROAD Kft. (székhely: 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123., adószám: 22663131-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-075878, képviselő: Kiss Viktória ügyvezető) mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vegyes tulajdonú társasházakban található bérlakások birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzése II. ütem tárgyában.

A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlatot, ennek elfogadása eredményeként került sor jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

- **4400 Nyíregyháza Ungvár sétány 1. 11. emelet 182. számú lakás (hrs: 2263/47)**

birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzését, legkésőbb **2026. február 20. napjáig**.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, a Vállalkozó azonban a teljesítésről a Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles.

Megrendelő tudomással bír arról, hogy a közüzemi szolgáltató részéről a zárópecsét bontásával és kérvényezésével kapcsolatban probléma lehetséges, amely a teljesítési határidőre kihatással lehet. Ilyen jellegű probléma kialakulása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés módosítás keretében a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetővé válhat kizárólag a probléma felfedezésekor idején figyelembe véve.

A munka részletes műszaki leírását a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges építési villamos energiát, valamint építési vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

2.) Jelen vállalkozási szerződés: **2025. november 04. napjától – 2026. február 20. napjáig tart.**

3.) Vállalkozói díj: **3.651.799.-Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj részletezését a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A vállalkozói díj a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő munkákra és mennyiségekre vonatkozik. A költségvetésben szereplő, de bármely okból elmaradó munkát Vállalkozó nem számolhatja el.

4.) Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozónak, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az igénybe vett előleg összege a végzámlában kerül elszámolásra.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végzámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a 50 %-os készletértéki fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A részszámla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás. A végzámla benyújtásának feltétele a 100 %-os készletértéki fok elérése hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított részszámla, illetve végszámla keltétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként Szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130 §. (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezései irányadóak.

A Megrendelő a teljesítés során a Vállalkozót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Megrendelő a számla összegét nem egyenlíti ki a Vállalkozó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Megrendelő.

5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a feladat szakszerű elvégzéséhez szakirányú képzettséggel rendelkező munkavállalót alkalmaz.

A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6.) A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként az általa elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvételtől számított 2 év teljes körű jótállást vállal.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres munkavégzés érdekében kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében értesítik egymást minden olyan körülményről, amely szerződés teljesítését, illetve a munka ütemezés szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

8.) Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírások, szabványok maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

9.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékot arra engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni.

10.) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a vállalkozói díj 0,5 %-a, mely kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20 %-át. A késedelembe esés napja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik.

A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:
- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő mindennemű kárát megtéríteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb **2026. február 20. napján** megkezdhető. A tényleges teljesítés az eljárás sikeres lezárásának napja, mely átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap.

11.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

12.) A Megrendelő a teljesítés meghiúsulása esetén jogosult az elmaradt munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a maximálisan meghatározott kötbér követelés érvényesítése mellett.

13.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

14.) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen, valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

16.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

17.) Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy
c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsgzési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségsgzés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, – ha
a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

22.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés kötésidőpontjára meglévő keret építés-szerelés (C.A.R.) biztosítását a projektre kiterjeszteni, vagy megfelelő új építésszerelés (C.A.R.) biztosítást kötni az alábbi mértékben: a C.A.R. I. fejezet Vagyonszerelés szerinti dologi károokra legalább 3.800.000.- Ft/káreseményre sikeres műszaki átadás- átvétel időpontjáig, a C.A.R. II. fejezet Felelősségbiztosítás szerinti károokra pedig legalább 50.000.000.- Ft/projekt limitösszegre kiterjeszteni! A C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosításnak a szavatossági idő lejáratáig kell fennállnia.

A C.A.R. fedezeteknek az alábbi záradékokra ki kellene terjednie:

002. záradék Keresztfelöltség (Cross Liability)

003. záradék Szavatossági munkákra

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak fedezete

120. záradék Környező vagyontárgyak fedezete

A vállalkozó továbbá kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet alapján.

23.) A Vállalkozó az ajánlatban az építési szakterületen szerzett (MV-É) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati idejét 5. évben jelölte meg.

24.) Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kiss Csaba Tibor

Telefon: 06-30/402-6237

E-mail: csaba.kiss@nyirvv.hu

Műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor

Névjegyzéki szám: ME-É 15-0062

Vállalkozó részéről:

Név: Bornemisza Gergely

Telefon: 06-20/951-5083

E-mail cím: four-road@freemail.hu

Felelős műszaki vezető: Szerényi Tibor

Névjegyzéki szám: MV-É 06-6267

Telefon: 06-30/515-7450

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

27.) Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2025. november 04.

FOUR-ROAD KFT.
4405 Nyíregyháza, Kálldi út 123.
Cg. 15-05-075878
Adószám: 15-05-075878-15
Vállalkozó

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.


Megrendelő
NYÍRVV Nonprofit Kft.

Melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés



FOUR-ROAD Kft.
4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.

Név :

Cím :

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 10. 06.

A munka leírása:

Nyíregyháza Ungvár sétány 1. 11/182. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1862629	1789170
2.1 ÁFA vetítési alap		3651799	
2.2 ÁFA	27,00%	985986	
3. A munka ára		4637785	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	92665
Irtás, föld- és sziklamunka	0	18034
Falazás és egyéb kőművesmunka	9244	6213
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	295174	371811
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	269697	193019
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	378000	64800
Üvegezés	41227	14080
Felületképzés	98941	347828
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	263460	327800
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	35335	84240
Épületgépészeti csővezeték szerelése	28366	74685
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	407545	173475
Szellőztetőberendezések	35640	20520
Összesen:	1862629	1789170

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, Elektromos tűzhely üzembehelyezése	1	db	0	8640	0	8640 [K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	0	84025	0	84025 [Y]
Munkanem összesen:							0	92665

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, meglévő kád előfal bontása	1,86	m ²	0	1910	0	3553	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, kád előfal	1,86	m ²	4970	1430	9244	2660	
Munkanem összesen:							9244	6213	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	4,8 m ²	0	2330	0	11184
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	9,68 m ²	0	3815	0	36929
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	2,01 m ²	0	1695	0	3407
4	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	13,39 m ²	0	795	0	10645
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	17,01 m ²	5670	9210	96447	156662

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

6	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	6,81 m ²	7320	8100	49849	55161
7	42-022- 2.1.2.1.1- 0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	5,15 m	745	1590	3837	8189
8	42-041- 3.1.1.1- 0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	13,39 m ²	3095	2965	41442	39701
9	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	13,39 m ²	4600	1800	61594	24102

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

10	42-042- 24.9.1- 0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	13,39 m ²	710	0	9507	0
11	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	13,1 m	1080	1910	14148	25021
12	42-071-6- 0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	18350	810	18350	810

Munkanem összesen:**295174****371811**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	4,2 m ²	0	1855	0	7791	
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	1,7 m ²	0	3340	0	5678	
3	44-029-1.1.2	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső konyhaszekrény, ~67 cm	1 db	54000	43200	54000	43200	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~88 cm	1 db	59400	48600	59400	48600	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~88 cm, egyedi méretű munkalap (1,16 m ²)	1 db	64152	48600	64152	48600	
6	44-090-11.10-0213062	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, belső ajtóknál kilincs és cím cseréje	1 pár	7365	13230	7365	13230	
7	44-090-21.1	Műanyag erkélyajtó átvizsgálása, a szükséges beállítás elvégzése, kilincs cseréje	1 db	14580	9720	14580	9720 [K]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-001-	1.1.1.2	Fa beléti nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelevényezve, finom beállítással), szilkség szerinti szegőléccel MDF vagy keményléjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig. Beléti ajtó, bevezethető, egyarányú, kilincsel, üvegezve, 100x210 cm	1 db	70200	16200	70200	16200 [M]
---	---------	---------	--	------	-------	-------	-------	-----------

Munkanem összesen:

269697 193019

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0- 10 mm-es vastagságban	74,35 m ²	455	735	33829	54647	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék	53,29 m ²	0	1060	0	56487	
3	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi festék eltávolítása korlátról	2,35 m ²	145	3175	341	7461	
4	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	1,05 m ²	1880	1480	1974	1554	
5	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festők, fehér és pasztell színekben	79,85 m ²	365	1190	29145	95022	
6	47-012- 1.2.1.2- 0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, fűrészporos tapéta, finomszemcsés Normal tapétaragasztó	35,28 m ²	460	1750	16229	61740	
7	47-021- 12.3.1- 0419523	Korróziógátló alapozás rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel univerzális korróziógátló alapozó	2,35 m ²	320	1325	752	3114	

Felületképzés

8	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	2,35 m ²	450	1480	1058	3478
9	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	21,65 m	100	480	2165	10392
10	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	2,35 m ²	610	1480	1434	3478
11	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	21,65 m	130	475	2815	10284
12	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	1,05 m ²	625	1060	656	1113
13	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	7,09 m ²	625	1010	4431	7161
14	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	7,09 m ²	580	1380	4112	9784

Felületképzés

15	47-000- 2.4.1	EPS burkoló lapok bontása	17,01 m ²	0	1300	0	22113 [M]
----	------------------	---------------------------	----------------------	---	------	---	-----------

Munkanem összesen:**98941 347828**

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben csengő 230V~, 1 modul	1	db	8335	3240	8335 3240 [K]	
2	72-001-21.1- 0211002	Kaputelefon beltéri egység elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos,	1	db	27000	81000	27000 81000 [K]	
Munkanem összesen:							35335 84240	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	710000695 832	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	80 m	0	165	0	13200 [ÖN]
2	710000695 672	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	2755	0	2755 [ÖN]
3	710000695 696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	12 db	0	800	0	9600 [ÖN]
4	710000695 735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4 db	0	1325	0	5300 [ÖN]
5	710020716 624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10 m	375	220	3750	2200 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

6	710020716 653	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	36 m	595	265	21420	9540 [ÖN]
7	710024442 874	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x0,75 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	10 m	275	110	2750	1100 [ÖN]
8	710024442 930	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	40 m	610	110	24400	4400 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	710024442 942	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	60 m	570	110	34200	6600 [ÖN]
10	710034495 046	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	30 db	155	375	4650	11250 [ÖN]
11	710034495 051	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	10 db	240	375	2400	3750 [ÖN]
12	71-001- 24.1.1- 0130019	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm,	60 m	290	1775	17400	106500 [K]
13	71-001- 24.1.1- 0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm,	12 m	985	1775	11820	21300 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

14	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm,	15 m	850	1775	12750	26625 [K]
15	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig fésűs sín villás 1P 12x1P	1 db	2150	1855	2150	1855 [K]
16	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1245	1590	1245	1590 [K]
17	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2200	1590	2200	1590 [K]
18	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2020	1590	2020	1590 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

19	71-005-1.1.1.4-0570121	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók Csillárkapcsoló, rugós bekötés, fehér (105), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1620	1590	1620	1590 [K]
20	71-005-1.1.2.2.2-0575761	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 Kétpólusú kapcsoló, IP44, fehér,	1 db	2200	1590	2200	1590 [K]
21	71-005-1.11.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	9 db	1245	1590	11205	14310 [K]
22	71-005-2.98.1.1-0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Egyes kiemelőkeret, fehér,	13 db	2500	635	32500	8255 [K]
23	71-005-2.99-0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése falon kívüli kötdoboz fehér	8 db	2140	635	17120	5080 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

24	71-008-9.3.1-0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 10A B kismegszakító,	1 db	2215	3125	2215	3125 [K]
25	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító,	3 db	2095	3125	6285	9375 [K]
26	71-008-11.1.1.1-0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus,	1 db	14860	4970	14860	4970 [K]
27	71-009-1.1.2-0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér,	1 db	8000	11125	8000	11125 [K]
28	71-010-2.3.1-0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással(E27,)	3 db	8100	7145	24300	21435 [K]
29	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	0	16200	0	16200 [K]

Munkanem összesen:**263460****327800**

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélesővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	1,1 m	0	1325	0	1458 [M]
2	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	4,7 m	0	1115	0	5241 [M]
3	81-001- 1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acéleső A 37X minőségű 1/2" menetes	1,1 m	1385	2540	1524	2794 [M]
4	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	6 db	670	1800	4020	10800 [M]
5	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Toldó idom	2 db	1570	1590	3140	3180 [M]
6	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	1 db	430	1590	430	1590 [M]

Építéltépnészeti csővezeték szerelése

7	81-002- 3.2.2.1.2-	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumiiglyűnűs kötésekkkel, cső elhelyezése 0130982 csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbaal, DN 40 PPELIFE PVC-U tokos lefojűcső 40x1,8x1000 mm,	0,7 m	1650	2270	1155	1589 [M]
8	81-002- 3.2.2.1.3-	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumiiglyűnűs kötésekkkel, cső elhelyezése 0130983 csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbaal, DN 50 PPELIFE PVC-U tokos lefojűcső 50x1,8x1000 mm,	1,9 m	1815	2270	3449	4313 [M]
9	81-002- 3.2.2.3.1-	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumiiglyűnűs kötésekkkel, cső elhelyezése 0131002 csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbaal, DN 32 PPELIFE PVC-U tokos lefojűcső 32x1,8x2000 mm,	2,1 m	1000	2380	2100	4998 [M]
10	81-002- 3.2.2.3.6-	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumiiglyűnűs kötésekkkel, cső elhelyezése 0000001 csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbaal, DN 100 PPELIFE PVC-U tokos lefojűcső 110x2,2x500 mm,	0,3 m	2175	5940	653	1782 [M]
11	81-002- 3.2.3.2.1-	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumiiglyűnűs kötésekkkel, csőidomok 0231011 elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PPELIFE PVC-U lefojű 32 mm 45°,	2 db	260	1115	520	2230 [M]
12	81-002- 3.2.3.2.1-	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumiiglyűnűs kötésekkkel, csőidomok 0231021 elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PPELIFE PVC-U lefojű 32 mm 87°,	4 db	280	1115	1120	4460 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

13	81-002- 3.2.3.2.1- 0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm,	1 db	365	1325	365	1325 [M]
14	81-002- 3.2.3.2.2- 0231012	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 45°	1 db	320	1325	320	1325 [M]
15	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°,	3 db	345	1325	1035	3975 [M]
16	81-002- 3.2.3.2.2- 0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm,	1 db	385	1325	385	1325 [M]
17	81-002- 3.2.3.2.3- 0000001	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantyú 50 mm,	1 db	1470	2270	1470	2270 [M]
18	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°	5 db	380	1480	1900	7400 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

19	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 50 mm 87°	5 db	445	1480	2225	7400 [M]
20	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő ídó 50 mm/40 mm,	1 db	385	1480	385	1480 [M]
21	81-002- 3.2.3.3.3- 0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőídom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágídom 50 mm/32 mm x 45°	1 db	745	2270	745	2270 [M]
22	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm,	1 db	1425	1480	1425	1480 [M]

Munkanem összesen:

28366

74685

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	4025	0	4025	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	5985	0	5985	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	9425	0	9425	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1 db	0	4610	0	4610	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db	0	7345	0	7345	
6	820091724 440	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db	14800	5400	14800	5400	[ÖN]
7	82-009-8.2- 0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1 db	42500	10585	42500	10585	
8	82-002- 2.1.1.1.2.1. 1-0000001	Vízmérők elhelyezése, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, /MOM Aquarius/ hidegvízre, DN 15-ig Hidegvízóra csere jegyzőkönyv készítéssel együltt	1 db	39420	37800	39420	37800	[K]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1 db	12905	795	12905	795 [K]
10	82-001-16.2.5-0114805	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	12635	2700	12635	2700 [M]
11	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	16955	8370	16955	8370 [M]
12	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	24075	8480	24075	8480 [M]
13	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	9615	1325	9615	1325 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	2 db	9125	795	18250	1590 [M]
15	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	22165	2105	22165	2105 [M]
16	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1465	2650	1465	2650 [M]
17	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	1465	2650	4395	7950 [M]
18	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	4485	2650	4485	2650 [M]
19	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal,	1 db	28065	11000	28065	11000 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

20	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, krómozott	1 db	30195	8260	30195	8260 [M]
21	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	6185	2860	6185	2860 [M]
22	82-009-31.2-0000001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott,	1 db	9180	3970	9180	3970 [M]
23	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	38395	4500	38395	4500 [M]
24	82-010-1.1-0000001	Rezsó Két főzőlappos	1 db	17820	5400	17820	5400 [M]
25	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízdoldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	985	540	3940	2160 [M]
26	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízdoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	1055	540	1055	540 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

27	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECEM FHKV radio 4 rádióadás fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	1 db	14970	2595	14970	2595 [M]
28	82-012- 61.2.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor,	1 db	0	1480	0	1480 [M]
29	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	23760	2650	23760	2650 [M]
30	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	10315	4270	10315	4270 [M]

Munkanem összesen:

407545

173475

