

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

10. rész

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a **FOUR-ROAD Kft.** (székhely: 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123., adószám: 22663131-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-075878, képviselő: Kiss Viktória ügyvezető) mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vegyes tulajdonú társasházakban található bérlakások birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzése II. ütem tárgyában.

A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlatot, ennek elfogadása eredményeként került sor jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

- **4400 Nyíregyháza Ungvár sétány 1. 9. emelet 149. számú lakás (hrszt: 2263/47)**

birtokbaadást megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzését, legkésőbb **2026. február 20. napjáig**.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, a Vállalkozó azonban a teljesítésről a Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles.

Megrendelő tudomással bír arról, hogy a közüzemi szolgáltató részéről a zárópecsét bontásával és kérvényezésével kapcsolatban probléma lehetséges, amely a teljesítési határidőre kihatással lehet. Ilyen jellegű probléma kialakulása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés módosítás keretében a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetővé válhat kizárólag a probléma felfedezése idejéig figyelembe véve.

A munka részletes műszaki leírását a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges építési villamos energiát, valamint építési vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

2.) Jelen vállalkozási szerződés: **2025. november 04. napjától – 2026. február 20. napjáig** tart.

3.) Vállalkozói díj: **2.856.693.-Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj részletezését a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A vállalkozói díj a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő munkákra és mennyiségekre vonatkozik. A költségvetésben szereplő, de bármely okból elmaradó munkát Vállalkozó nem számolhatja el.

4.) Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozónak, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a 50 %-os készülségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A részszámla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás. A végszámla benyújtásának feltétele a 100 %-os készültségi fok elérése hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított részszámla, illetve végszámla keltétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként Szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130 §. (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezései irányadóak.

A Megrendelő a teljesítés során a Vállalkozót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Megrendelő a számla összegét nem egyenlíti ki a Vállalkozó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Megrendelő.

5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a feladat szakszerű elvégzéséhez szakirányú képzettséggel rendelkező munkavállalót alkalmaz.

A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6.) A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként az általa elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvételtől számított 2 év teljes körű jótállást vállal.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres munkavégzés érdekében kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében értesítik egymást minden olyan körülményről, amely szerződés teljesítését, illetve a munka ütemezés szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

8.) Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírások, szabványok maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

9.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékot arra engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni.

10.) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a vállalkozói díj 0,5 %-a, mely kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20 %-át. A késedelembe esés napja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik.

A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:
- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő mindennemű kárát megtéríteni.

✓ H KOT full

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb **2026. február 20. napján** megkezdhető. A tényleges teljesítés az eljárás sikeres lezárásának napja, mely átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap.

11.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkákat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

12.) A Megrendelő a teljesítés megkezdése esetén jogosult az elmaradt munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a maximálisan meghatározott kötbér követelés érvényesítése mellett.

13.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

14.) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen, valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

16.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

17.) Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni

b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy

c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, – ha
a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

22.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés kötésidőpontjára meglévő keret építés-szerelés (C.A.R.) biztosítását a projektre kiterjeszteni, vagy megfelelő új építésszerelés (C.A.R.) biztosítást kötni az alábbi mértékben: a C.A.R. I. fejezet Vagyonbiztosítás szerinti dologi károokra legalább 3.000.000.- Ft/káreseményre sikeres műszaki átadás- átvétel időpontjáig, a C.A.R. II. fejezet Felelősségbiztosítás szerinti károokra pedig legalább 50.000.000.-Ft/projekt limitösszegre kiterjeszteni! A C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosításnak a szavatossági idő lejáratáig kell fennállnia.

A C.A.R. fedezeteknek az alábbi záradékokra ki kellene terjednie:

002. záradék Keresztfelelősség (Cross Liability)

003. záradék Szavatossági munkákra

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak fedezete

120. záradék Környező vagyontárgyak fedezete

A vállalkozó továbbá kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet alapján.

23.) A Vállalkozó az ajánlatban az építési szakterületen szerzett (MV-É) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati idejét 5.évben jelölte meg.

24./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kiss Csaba Tibor

Telefon: 06-30/402-6237

E-mail: csaba.kiss@nyirvv.hu

Műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor

Névjegyzéki szám: ME-É 15-0062

Vállalkozó részéről:

Név: Bornemisza Gergely

Telefon: 06-20/951-5083

E-mail cím: four-road@freemail.hu

Felelős műszaki vezető: Szerényi Tibor

Névjegyzéki szám: MV-É 06-6267

Telefon: 06-30/515-7450

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

27.) Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2025. november 04.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-


.....
Nyíregyháza, 2025. november 04.
Vállalkozó 5878
Időszám: 22663131-2-15


.....
Megrendelő
NYÍRVV Nonprofit Kft.

Melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés



FOUR-ROAD Kft.
4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.

Név :

Cím :

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 10. 06.

A munka leírása:

Nyíregyháza Ungvár sétány 1. 9/149. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1364748	1491945
2.1 ÁFA vetítési alap		2856693	
2.2 ÁFA	27,00%	771307	
3. A munka ára		3628000	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	94160
Irtás, föld- és sziklamunka	0	14616
Falazás és egyéb kőművesmunka	4433	2984
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	258362	298122
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	340340	253470
Üvegezés	17502	5384
Felületképzés	57802	184544
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	223160	326670
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	35005	83460
Épületgépészeti csővezeték szerelése	28099	73765
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	364735	134440
Szellőztetőberendezések	35310	20330
Összesen:	1364748	1491945

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, Elektromos tűzhely üzembehelyezése	1	db	0	8560	0	8560 [K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	0	85600	0	85600 [Y]
Munkanem összesen:							0	94160

Irtás, föld- és szklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,32	m ³	0	6300	0	14616

Munkanem összesen:

0 14616

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,9	m ²	0	1890	0	1701
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	0,9	m ²	4925	1425	4433	1283
Munkanem összesen:							4433	2984

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	6,95 m ²	0	3780	0	26271	
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	6,4 m ²	0	1680	0	10752	
3	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	13,39 m ²	0	790	0	10578	
4	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	10,7 m ²	5625	9125	60188	97638	
5	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	7,01 m ²	7250	8025	50823	56255	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

6	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	4,95 m	740	1575	3663	7796
7	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	13,39 m²	3065	2940	41040	39367
8	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	13,39 m²	4560	1785	61058	23901
9	42-042-24.9.1-0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	13,39 m²	700	0	9373	0
10	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	13,1 m	1070	1890	14017	24759
11	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	18200	805	18200	805

Hídép-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Munkanem összesen:

258362 298122

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,1 m ²	0	1835	0	3854
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	2,02 m ²	0	3310	0	6686
3	44-029-1.1.2	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső konyhaszekrény, ~65 cm	1 db	65675	54970	65675	54970
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	81725	65675	81725	65675
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~110 cm, egyedi méretű munkalap (1,22 m ²)	1 db	81725	65675	81725	65675
6	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalópótlás nélkül ajtószárnyak illesztése	1 db	660	7655	660	7655
7	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár belső ajtóknál zárcsere kilincsel, címmel	1 készlet	7300	13110	7300	13110
8	44-090-11.22.1	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, zárbetét cseréje bejárati ajtóban	1 db	14445	6955	14445	6955
9	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	1 készlet	19260	12840	19260	12840 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

10	44-001- 1.1.1.2	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), szükség szerint szegőlécezéssel, MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, üvegezhető, egyszárnyú, kilinccsel, üvegezve, 100x210 cm	1 db	69550	16050	69550	16050 [M]
----	--------------------	---	------	-------	-------	-------	-----------

Munkanem összesen:**340340****253470**

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	1,37 m ²	0	1255	0	1719	
2	46-021-1.1.2-0115009	Mellvédek és korlátok "L" profilba történő üvegezése, üveg szorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 1,01-2,0 m ² táblaméret között különböző üvegtípusokkal Fehér drót üveg	1,37 m ²	12775	2675	17502	3665	
Munkanem összesen:						17502	5384	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkái; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	21,01 m ²	450	730	9455	15337
2	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi festék eltávolítása korlátról	3,35 m ²	145	3145	486	10536
3	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	1,05 m ²	1865	1470	1958	1544
4	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	82,62 m ²	360	1180	29743	97492
5	47-021- 12.3.1- 0419523	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel univerzális korróziógátló alapozó	3,35 m ²	320	1310	1072	4389
6	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	3,35 m ²	445	1465	1491	4908

Felületképzés

7	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	11,05 m	95	470	1050	5194
8	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	3,35 m ²	605	1465	2027	4908
9	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	11,05 m	130	470	1437	5194
10	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	1,05 m ²	615	1050	646	1103
11	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	7,09 m ²	615	995	4360	7055
12	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	7,09 m ²	575	1365	4077	9678
13	47-000- 2.4.1	EPS burkoló lapok bontása	13,39 m ²	0	1285	0	17206 [M]

Munkanem összesen:**57802****184544**

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	710000695 832	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	80 m	0	160	0	12800 [ÖN]	
2	710000695 672	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	2730	0	2730 [ÖN]	
3	710000695 711	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	12 db	0	2100	0	25200 [ÖN]	
4	710000695 735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4 db	0	1310	0	5240 [ÖN]	
5	710020716 624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékesatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10 m	370	215	3700	2150 [ÖN]	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

6	710020716 653	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	30 m	600	265	18000	7950 [ÖN]
7	710024442 874	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erő rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erő, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x0,75 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	10 m	275	110	2750	1100 [ÖN]
8	710024442 930	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erő rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erő, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	40 m	600	110	24000	4400 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	710024442 942	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erő rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erő, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	60 m	565	110	33900	6600 [ÖN]
10	710034495 046	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	30 db	150	370	4500	11100 [ÖN]
11	710034495 051	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	10 db	235	370	2350	3700 [ÖN]
12	71-001- 24.1.1- 0130019	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm,	60 m	285	1755	17100	105300 [K]
13	71-001- 24.1.1- 0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm,	10 m	975	1755	9750	17550 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

14	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm,	15 m	840	1755	12600	26325 [K]
15	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig fésűs sín villás 1P 12x1P	1 db	2135	1835	2135	1835 [K]
16	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1230	1575	1230	1575 [K]
17	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2180	1575	2180	1575 [K]
18	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2000	1575	2000	1575 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

19	71-005- 1.1.1.4- 0570121	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók Csillárkapcsoló, rugós bekötés, fehér (105), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1605	1575	1605	1575 [K]
20	71-005- 1.1.2.2.2- 0575761	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 Kétpólusú kapcsoló, IP44, fehér,	1 db	2180	1575	2180	1575 [K]
21	71-005- 1.1.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	9 db	1230	1575	11070	14175 [K]
22	71-005-2.99 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezés falon kívüli kötődoboz fehér	8 db	2120	625	16960	5000 [K]
23	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú IP 10A B kismegszakító,	1 db	2195	3100	2195	3100 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

24	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú IP 16A B kismegszakító,	3 db	2075	3100	6225	9300 [K]
25	71-008-11.1.1.1-0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus,	1 db	14725	4925	14725	4925 [K]
26	71-009-1.1.2-0122744	Áramkörti kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, füstszíni átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér,	1 db	7930	11025	7930	11025 [K]
27	71-010-2.3.1-0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással(E27,)	3 db	8025	7080	24075	21240 [K]
28	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	0	16050	0	16050 [K]

Munkanem összesen:

223160

326670

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben csengő 230V~, 1 modul	1	db	8255	3210	8255	3210	[K]
2	72-001-21.1- 0211002	Kaputelefon beltéri egység elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos	1	db	26750	80250	26750	80250	[K]
Munkanem összesen:							35005	83460	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	1,1 m	0	1310	0	1441 [M]
2	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	4,7 m	0	1100	0	5170 [M]
3	81-001- 1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	1,1 m	1370	2515	1507	2767 [M]
4	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	6 db	665	1785	3990	10710 [M]
5	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Toldó idom	2 db	1555	1575	3110	3150 [M]
6	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	1 db	425	1575	425	1575 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

7	81-002- 3.2.2.1.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm,	0,7 m	1635	2250	1145	1575 [M]
8	81-002- 3.2.2.1.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm,	1,9 m	1800	2250	3420	4275 [M]
9	81-002- 3.2.2.3.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm,	2,1 m	990	2355	2079	4946 [M]
10	81-002- 3.2.2.3.6- 0000001	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm,	0,3 m	2160	5885	648	1766 [M]
11	81-002- 3.2.3.2.1- 0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 45°,	2 db	260	1100	520	2200 [M]
12	81-002- 3.2.3.2.1- 0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°,	4 db	280	1100	1120	4400 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

13	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm,	1 db	360	1100	360	1100 [M]
14	81-002-3.2.3.2.2-0231012	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 45°	1 db	315	1310	315	1310 [M]
15	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°,	3 db	340	1310	1020	3930 [M]
16	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm,	1 db	380	1310	380	1310 [M]
17	81-002-3.2.3.2.3-0000001	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacső áttoló karmantyú 50 mm,	1 db	1460	2250	1460	2250 [M]
18	81-002-3.2.3.2.3-0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°	5 db	375	1470	1875	7350 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

19	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 87°	5 db	440	1470	2200	7350 [M]
20	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm,	1 db	380	1470	380	1470 [M]
21	81-002- 3.2.3.3.3- 0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/32 mm x 45°	1 db	735	2250	735	2250 [M]
22	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm,	1 db	1410	1470	1410	1470 [M]

Munkanem összesen:

28099

73765

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	3990	0	3990	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	5930	0	5930	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	9340	0	9340	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1 db	0	4565	0	4565	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db	0	7280	0	7280	
6	820091724 440	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db	14650	5350	14650	5350 [ÖN]	
7	82-009-8.2- 0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1 db	42105	10490	42105	10490	
8	82-009- 12.2.2- 0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1 db	12790	790	12790	790 [K]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	82-001-16.2.5-0000001	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	12520	2675	12520	2675 [M]
10	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	16800	8295	16800	8295 [M]
11	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	23850	8400	23850	8400 [M]
12	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	9525	1310	9525	1310 [M]
13	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	2 db	9045	790	18090	1580 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	21960	2090	21960	2090 [M]
15	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1450	2625	1450	2625 [M]
16	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	1450	2625	4350	7875 [M]
17	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	4445	2625	4445	2625 [M]
18	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Euroszár álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal,	1 db	27805	10905	27805	10905 [M]
19	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, krómozott	1 db	29915	8180	29915	8180 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

20	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	6125	2830	6125	2830 [M]
21	82-009-31.2-0000001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott,	1 db	9095	3935	9095	3935 [M]
22	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	38040	4460	38040	4460 [M]
23	82-010-1.1-0000001	Rezsó Két főzőlapos	1 db	17655	5350	17655	5350 [M]
24	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízóldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	980	535	3920	2140 [M]
25	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	1045	535	1045	535 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

26	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	1 db	14835	2570	14835	2570 [M]
27	82-012- 61.2.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor,	1 db	0	1470	0	1470 [M]
28	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	23540	2625	23540	2625 [M]
29	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	10225	4230	10225	4230 [M]

Munkanem összesen:

364735

134440

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 1.1.1.1- 0000001	Szellőző ventilátor felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje	2	db	17655	10165	35310	20330 [K]
Munkanem összesen:							35310	20330