

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 08. rész

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a **FOUR-ROAD Kft.** (székhely: 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123., adószám: 22663131-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-075878, képviselő: Kiss Viktória ügyvezető), mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

#### A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vegyes tulajdonú társasházakban található bérlakások birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzése 4. ütem tárgyában.

A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlatot, ennek elfogadása eredményeként került sor jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

- **4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. 2. emelet 16. számú lakás (hrs: 5348/14.)**

birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzését, legkésőbb **2026. augusztus 19. napjáig**.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, a Vállalkozó azonban a teljesítésről a Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles. Megrendelő tudomással bír arról, hogy a villamosenergia ellátás tekintetében az elosztói engedélyes részéről a zárópecsét bontásával és kérvényezésével kapcsolatban probléma lehetséges, amely a teljesítési határidőre is kihatással lehet. Ilyen jellegű probléma kialakulása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés módosítás keretében a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetővé válhat kizárólag a probléma felmerülésének idejét figyelembe véve.

A munka részletes műszaki leírását a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges építési villamos energiát, valamint építési vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

2.) Jelen vállalkozási szerződés: **2026. április 21. napjától – 2026. augusztus 19. napjáig** tart.

3.) Vállalkozói díj: **3.132.434.-Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj részletezését a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A vállalkozói díj a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő munkákra és mennyiségekre vonatkozik. A költségvetésben szereplő, de bármely okból elmaradó munkát Vállalkozó nem számolhatja el.

4.) Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozónak, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a 50 %-os készültségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A részszámla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás. A végszámla benyújtásának feltétele a 100 %-os készültségi fok elérése hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított részszámla, illetve végszámla keltétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként Szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130 §. (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezései irányadóak.

A Megrendelő a teljesítés során a Vállalkozót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Megrendelő a számla összegét nem egyenlíti ki a Vállalkozó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Megrendelő.

5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a feladat szakszerű elvégzéséhez szakirányú képzettséggel rendelkező munkavállalót alkalmaz.

A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6.) A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként az általa elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvételtől számított 2 év teljes körű jótállást vállal.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres munkavégzés érdekében kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében értesítik egymást minden olyan körülményről, amely szerződés teljesítését, illetve a munka ütemezés szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

8.) Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírások, szabványok maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

9.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékot arra engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni.

10.) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a vállalkozói díj 0,5 %-a, mely kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20 %-át. A késedelembe esés napja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő követő napon kezdődik.

A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:  
- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő mindennemű kárát megtéríteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb **2026. augusztus 19. napján** megkezdhető. A tényleges teljesítés az eljárás sikeres lezárásának napja, mely átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap.

11.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

12.) A Megrendelő a teljesítés meghiúsulása esetén jogosult az elmaradt munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a maximálisan meghatározott kötbér követelés érvényesítése mellett.

13.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

14.) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen, valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

16.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

17.) Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha  
a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni  
b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy  
c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, – ha  
a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;  
b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

22.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés kötésidőpontjára meglévő keret építés-szerelés (C.A.R.) biztosítását a projektekre kiterjeszteni, vagy megfelelő új építésszerelés (C.A.R.) biztosítást kötni az alábbi mértékben: a C.A.R. I. fejezet Vagyont biztosítás szerinti dologi károokra legalább 4.100.000.- Ft/káreseményre sikeres műszaki átadás- átvétel időpontjáig, a C.A.R. II. fejezet Felelősségbiztosítás szerinti károokra pedig legalább 50.000.000.- Ft/projekt limitösszegre kiterjeszteni! A C.A.R II. fejezet szerinti felelősségbiztosításnak a szavatossági idő lejárataig kell fennállnia.

A C.A.R. fedezeteknek az alábbi záradékokra ki kellene terjednie:

002. záradék Keresztfelöltség (Cross Liability)

003. záradék Szavatossági munkákra

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak fedezete

120. záradék Környező vagyontárgyak fedezete

A vállalkozó továbbá kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet alapján.

23.) A Vállalkozó az ajánlatban az építési szakterületen szerzett (MV-É) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati idejét 5 évben jelölte meg.

24.) Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kiss Csaba Tibor

Telefon: 06-30/402-6237

E-mail: csaba.kiss@nyirvv.hu

Műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor

Névjegyzéki szám: ME-É 15-0062

Vállalkozó részéről:

Név: Bornemisza Gergely

Telefon: 06-20/951-5083.

E-mail cím: fourroadkft18@gmail.com

Felelős műszaki vezető: Szerényi Tibor

Névjegyzéki szám: MV-É 06-6267

Telefon: 06-30/515-7450

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

27.) Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. április 21.

**FOUR-ROAD KFT.**  
4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.  
Cg: 15-09-075375  
Adószám: 22600131-2-15

Vállalkozó

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.  
-1-

Megrendelő  
NYÍRVV Nonprofit Kft.

Melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés

S. Kőr

**NYÍRNVV Nyíregyházi Városüzemeltető  
és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.**

Név : Four-Road Kft.

Cím : 4405 Nyíregyháza Kállói út 123.

Kelt: Nyíregyháza, 2026 év 03 hó 18 nap

A munka leírása:

Nyíregyháza Bessenyei tér 3-4. 2/16. számú bérlakás  
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1647987	1484447
2.1 ÁFA vetítési alap		3132434	
2.2 ÁFA	27,00%	845757	
3. A munka ára		3978191	

**FOUR-ROAD KFT.**  
4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.  
Cg: 15 09 075878  
Adószám: 22863131-2-15

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	52500
Irtás, föld- és sziklamunka	40740	12844
Falazás és egyéb kőművesmunka	6376	1835
Vakolás és rabilolás	17871	63188
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	324995	415159
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	372820	150626
Felületképzés	93208	254465
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	335705	320725
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	8100	3150
Épületgépészeti csővezeték szerelése	21727	18105
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	367735	155775
Szellőztetőberendezések	58710	36075
<b>Összesen:</b>	<b>1647987</b>	<b>1484447</b>

**Költségtérítések**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	0	52500	0	52500	[Y]
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>52500</b>	

## Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	40740	0	40740	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,08	m <sup>3</sup>	0	6175	0	12844	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>40740</b>	<b>12844</b>	

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva kád előfal padka képzéssel	1,32	m <sup>2</sup>	4830	1390	6376	1835	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>6376</b>	<b>1835</b>	

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, vakolatjavítás a szükséges helyeken	10,57	m <sup>2</sup>	1265	2470	13371	26108	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	36	m	125	1030	4500	37080	[M]
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>17871</b>	<b>63188</b>	

**Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	10,57	m <sup>2</sup>	0	3705	0	39162
2	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphomyos vagy mozaikparketta, aljzatbetonra ragasztva	18,33	m <sup>2</sup>	0	1960	0	35927
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	8,56	m <sup>2</sup>	0	1650	0	14124
4	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	18,26	m <sup>2</sup>	5515	8950	100704	163427
5	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Flex ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	8,56	m <sup>2</sup>	7115	7875	60904	67410
6	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, Flex ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA	1,49	m	690	1545	1028	2302
7	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alanozó	18,33	m <sup>2</sup>	3010	2885	55173	52882
8	42-042-4.3.2-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	18,33	m <sup>2</sup>	4350	1440	79736	26395
9	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott fálburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1	db	17830	790	17830	790
10	42-042-0	Lábazat kialakítása vízálló szegély elhelyezése fa anyagú asztalos szerkezetek és kőporcelán padlóburkolat csatlakozásánál	5,2	m	1850	2450	9620	12740 [K]
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>324995</b>	<b>415159</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	2,1 m <sup>2</sup>	0	1800	0	3780	
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	1,76 m <sup>2</sup>	0	3245	0	5711	
3	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	68250	52500	68250	52500	
4	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, alsó konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	68250	52500	68250	52500	
5	44-090-11.10-0213062	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, belső ajtóknál kilincs és cím cseréje	1 pár	4320	4635	4320	4635	
6	44-090-1.6-0000014	Előszobai beépített szekrény felülvizsgálata, szükséges javítások elvégzése, hiányzó elemek pótlása, zárhatóság biztosítása	1 db	8500	6500	8500	6500 [K]	
7	44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között befelé nyíló tömör, fehér lépcsőházi lakás bejárati ajtó, min. 76 mm beépítési mélységgel, 24 mm vtg. statur betétrel, optikai kitekintővel, 5 pontos zárral, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1000 mm x 2100 mm, a méret pontosítása kivitelező általi felméréssel történik	1 db	178500	15000	178500	15000 [M]	
8	44-090-8.1	Szobaajtónál az ajtólap pótlása (egyszárnyú, üvegezett, MDF vagy keményhéjszerkezetes) üvegezéssel, zárral, kilincsel, ajtópánt cserével, illesztéssel tok külméret: ~100x210 cm	1 db	45000	10000	45000	10000 [M]	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>372820</b>	<b>150626</b>	

**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	30,58 m <sup>2</sup>	440	715	13455	21865	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és rész munkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó koncentrátum	38,23 m <sup>2</sup>	0	1030	0	39377	
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	81,81 m <sup>2</sup>	350	1155	28634	94491	
4	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel univerzális alapozó, fehér	8,3 m	95	465	789	3860	
5	47-021- 21.5.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel radiátor zománc, fehér	8,93 m <sup>2</sup>	1200	1390	10716	12413	
6	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel selvemfényű, fehér	8,3 m	125	465	1038	3860	
7	47-021- 31.5.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel radiátor zománc, fehér	8,93 m <sup>2</sup>	590	1390	5269	12413	
8	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	28,59 m <sup>2</sup>	605	975	17297	27875	
9	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selvemfényű, fehér	28,59 m <sup>2</sup>	560	1340	16010	38311	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>93208</b>	<b>254465</b>	

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm <sup>2</sup> -ig	130	m	0	160	0	20800	
2	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	2680	0	2680	
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	14	db	0	770	0	10780	
4	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5	db	0	1285	0	6425	
5	71-001-11.1.2-0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Müds 80 mm, Kód: MÜDS80	8	db	130	1080	1040	8640	
6	71-001-24.1.1-0130021	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 25x25 mm, Kód: MCSN 25*25F	6	m	500	1440	3000	8640	
7	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	18	m	910	1440	16380	25920	
8	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> H07V-K 450/750V 1x6 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	8	m	360	210	2880	1680	
9	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> H07V-K 450/750V 1x10 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	54	m	580	260	31320	14040	

**Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés**

10	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm <sup>2</sup> MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel	70 m	350	620	24500	43400
11	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm <sup>2</sup> MMFAlCu 450/750V 3x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel	80 m	525	620	42000	49600
12	71-002-20.1.2-0217097	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x4 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	12 m	930	205	11160	2460
13	71-003-9-0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm <sup>2</sup> hajlékony és tömör vezetékhez 32A	30 db	140	360	4200	10800
14	71-003-9-0310355	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm <sup>2</sup> hajlékony és tömör vezetékhez 32A	10 db	220	360	2200	3600
15	71-001-11.1.1-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés.	14 db	150	1080	2100	15120 [K]
16	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm <sup>2</sup> 10mm <sup>2</sup> érvéghüvely	10 db	110	155	1100	1550 [K]
17	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig Fésűs sín villás 1P 12x1P	1 db	2025	1800	2025	1800 [K]
18	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	3 db	1210	1545	3630	4635 [K]

**Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés**

19	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2035	1545	2035	1545 [K]
20	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1965	1545	1965	1545 [K]
21	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	9 db	1210	1545	10890	13905 [K]
22	71-007- 11.2.1.3- 0313500	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú 20-9002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	8090	4635	8090	4635 [K]
23	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 10A B kismegszakító,	1 db	2150	3035	2150	3035 [K]
24	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító,	4 db	2040	3035	8160	12140 [K]
25	71-008- 9.3.2- 0623178	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú 2P 20A C kismegszakító,	1 db	6585	3810	6585	3810 [K]
26	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Áram-védőkapcsoló 2P.40A, 30 mA. AC típus,	1 db	13760	4840	13760	4840 [K]
27	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér,	1 db	7410	10815	7410	10815 [K]
28	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással( E27, )	3 db	7875	6945	23625	20835 [K]

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

29	71-012-1.1	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely elhelyezése, beüzemeléssel, 4 főzőlap, sütő, fehér	1 db	103500	10000	103500	10000 [K]
30	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	1050	0	1050 [K]

---

**Munkanem összesen:****335705****320725**

---

**Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben Csengő 230V~, 1 modul	1	db	8100	3150	8100	3150	[K]
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>8100</b>	<b>3150</b>	

**Épületgépészeti csővezetékek szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-004- 1.3.2.1.1.2. 1-0370031	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes/menetes kötésekkel, cső elhelyezése szükséges csőidomokkal együtt csőidomok, szakaszos nyomáspróbával, DN 12-ig PE-RT-AL-PE-RT cső 16x2 mm/200m.	1,9	m	6460	620	12274	1178	[K]
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélszövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	1,7	m	0	1285	0	2185	[M]
3	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	3,2	m	0	1080	0	3456	[M]
4	81-002- 3.2.1.1.1- 0130969	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, falhoronyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső	2,3	m	2155	2370	4957	5451	[M]
5	81-002- 3.2.1.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, falhoronyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső	0,5	m	2310	2830	1155	1415	[M]
6	81-002- 3.2.1.1.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, falhoronyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső	1,3	m	2570	3400	3341	4420	[M]
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>21727</b>	<b>18105</b>	

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	3910	0	3910	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	5820	0	5820	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	9160	0	9160	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	4480	0	4480	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	7140	0	7140	
6	820091724 440	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	14375	5250	14375	5250	[ÖN]
7	82-009-8.2- 0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	41320	10290	41320	10290	
8	82-012- 10.2- 0460330	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 3 db-os	1	db	1575	2520	1575	2520	
9	82-001- 16.2.3- 0113282	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 visszatérő elzárószelep egyenes kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 3/8".	1	db	4900	2625	4900	2625	[K]
10	82-009- 12.2.2- 0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	12545	770	12545	770	[K]
11	82-009- 19.5.1- 0000001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali takarórózsa	6	db	3250	2500	19500	15000	[K]
12	82-001- 7.1.2- 0130602	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 12-ig, gömbcsap MOFÉM AHA gömbcsap 3/8" bb.-bb. menettel, névleges méret 10 mm, sárgaréz, natúr. 16 bar.	2	db	2600	2315	5200	4630	[M]

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-001-16.1.5-0114801	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN10, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	1 db	11200	2315	11200	2315 [M]
14	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	16485	8140	16485	8140 [M]
15	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	23405	8240	23405	8240 [M]
16	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	9345	1285	9345	1285 [M]
17	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozóidom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	8870	770	8870	770 [M]
18	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	21545	2050	21545	2050 [M]
19	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1420	2570	1420	2570 [M]
20	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1420	2570	1420	2570 [M]
21	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	4355	2570	4355	2570 [M]
22	82-009-19.1.1-0318152	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús kádtöltőcsaptelep, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal,	1 db	25120	5355	25120	5355 [M]

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

23	82-009-19.3.2-0318046	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterlep, kr. lánc tartó szemmel	1 db	19300	8035	19300	8035 [M]
24	82-009-19.5.1-0318153	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, fali mosogató csapterlep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falrszerelhető mosogatócsapterlep, kr.	1 db	14645	4800	14645	4800 [M]
25	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	6010	2780	6010	2780 [M]
26	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	8925	3860	8925	3860 [M]
27	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak büzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyó szelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	37330	4375	37330	4375 [M]
28	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízdali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	2 db	955	525	1910	1050 [M]
29	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízdali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	1025	525	1025	525 [M]
30	82-012-12.1.1.2-0568211	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 450-500 mm törölközőszárító radiátor, egyenes, 500x1000mm.	1 db	22880	14935	22880	14935 [M]
31	82-012-61.4.1	Fűtőtestek leszerelése, csőfűtőtest, bordás cső, csőregiszter 4,0 m-ig	1 db	0	1235	0	1235 [M]
32	82-016-1.1.8-0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	23100	2570	23100	2570 [M]
33	82-016-1.2.3-0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	10030	4150	10030	4150 [M]

**Munkanem összesen:**

**367735**

**155775**

**Szellőztetőberendezések**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	830001031 820	Csövek, idomok, szerelvények bontása	5 kg	0	410	0	2050	[ÖN]
2	830001031 832	Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén	15 kg	0	515	0	7725	[ÖN]
3	83-001- 1.6.1- 0521001	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m <sup>3</sup> /h (10 Pa), lezárható, fehér	1 m <sup>2</sup>	17040	12100	17040	12100	[K]
4	83-002- 1.1.1.1- 0312191	Négyszög keresztmetszetű légrács pótlása, cseréje falnyílásba, felületnagyság: 0,10 m <sup>2</sup> - ig egysoros szellőzőrács rögzített lamellákkal, szerelőkerettel, 300x150 Meglévő falnyílás tisztítása	2 db	20835	7100	41670	14200	[M]
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>58710</b>	<b>36075</b>	