

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (07. rész)

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**Borostyán Beach Kft.** (székhely: 2526 Nyergesújfalu, Zelk Z. u. 9., adószám: 29174625-2-11, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: Cg. 11-09-028663, képviselők: Kókai Patrik István és Kókai-Vasáros Gréta ügyvezetők, mindketten önálló aláírási jogosultsággal), mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### A szerződés megkötésének előzménye:

A Megrendelő uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely során a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű árat tartalmazó ajánlatot nyújtotta be, ennek eredményeként jött létre a szerződés.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a közterület-fenntartási feladatokat, ennek keretén belül a fűnyírási munkákat is.

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő külön írásos megrendelése alapján (e-mail vagy fax) a szerződés időtartama alatt **7 ± 1 alkalommal Nyíregyháza Örökösföldi lakótelepen** a fűnyírási és egyéb feladatok elvégzését, a közbeszerzési eljárásban rögzített műszaki leírás alapján.

Az írásos megrendelés az alábbiakat tartalmazza: a munkaterület behatárolása, a munkaterület nagyságának pontos megjelölése, a teljesítés határideje.

A Nyíregyháza Örökösföldi lakótelep fűnyírással érintett területének nagysága: 239.343 m<sup>2</sup>

A szerződés mellékletét képezi a területjegyzék.

A Vállalkozó az időjárás függvényében a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül köteles a fűnyírási és egyéb munkát megkezdeni, azt folyamatosan végezni, illetve a megrendelésben meghatározott időpontig befejezni.

2./ Jelen vállalkozási szerződés időtartama: **2026. április 24. – 2026. december 31.**

### A szerződés megkötésének a feltétele:

A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés megkötés időpontjáig írásban nyilatkozni arról, hogy rendelkezik legalább 4 db. professzionális, magas üritésre alkalmas fűnyíró traktorral és ezek kezelőivel, valamint 10 db. damilos fűkaszával. A fűnyíró traktor rendelkezzen GPS nyomkövető berendezéssel, amennyiben ezt a gép típusa lehetővé teszi.

A GPS adatokhoz (időpont, helyszín, működési adatok) a szerződés ideje alatt a Vállalkozó a Megrendelőnek köteles hozzáférést engedélyezni.

3./ Vállalkozói díj:

Munka megnevezése	Vállalkozói díj
Fűnyírási és egyéb a műszaki leírásban foglalt munkák	10,5.-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA/alkalom

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó mindenemű költségét fedezi, a Vállalkozó ezen felül díjat nem követelhet a Megrendelőtől.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleg nem fizet. A Vállalkozó havonkénti gyakorisággal jogosult számlát benyújtani. A Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni a Kbt. 135. § (1),(5),(6) bekezdései és a Ptk. 6:130 §. (1) – (2) bekezdés rendelkezései szerint. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek megállapítják, hogy az elszámolás, illetve teljesítés igazolás kiállításának alapját képezi Nyíregyháza Megyei Jogú Város zöldfelületéről készített felmérésben szereplő adat (m<sup>2</sup>).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

5./ Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő (a Megrendelő megrendelésében foglalt teljesítési határidő) napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a megrendelés összegének 5 %-a, maximum 25 %-a. A késedelembe esés napja a Megrendelő írásos megrendelésében meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik. A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:

- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett a Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6./ Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

7./ Szerződő Felek megegyeznek arról, hogy a Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyontvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze el a munkát.

8./ A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

9./ Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10./ Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

11./ Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12./ Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a jelen szerződésben rögzített együttműködésüket hátrányosan érintené, vagy az abban foglaltak teljesítését lehetetlenné tenné.

13./ Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve a kárai megtérítésére való jogot is.

14./ Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

15./ A Felek rögzítik a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozó vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

16./ A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *ka-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt.143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Bíró Krisztián

Telefon: 06-30/442-1229

E-mail: [biro.krisztian@nyirvv.hu](mailto:biro.krisztian@nyirvv.hu)

Vállalkozó részéről:

Név: Kókai Patrik István

Telefon: 30/860-0473

E-mail: [kokaipatrik@gmail.hu](mailto:kokaipatrik@gmail.hu)

18./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

19./ Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az árajánlatkérés iratanyaga, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

NYÍREGYHÁZA, 2026. 04. 24.

Nyíregyháza, 2026. április 24.

**Borostyán Beach Kft.**

2536 Nyergesújfalu, Zelk Z. u. 9.

Adószám: 29174625-2-11

Cégj.sz.: 11-09-028663

Bank: 10700440-76246836-51100005

*Kókai-Patrik István*

Vállalkozó

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**

4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.

*[Handwritten signature]*

Megrendelő

*[Handwritten marks and signatures]*

**Körzet- és területbehatárolás**  
**2026. év**

**239.343 m<sup>2</sup>**

**Örökösöldi ltp.**

Körzethatár: Család utca – Szalag utca –Törzs utca –Simmelweis utca, illetve Orosi út által határolt megépített zöldfelületek.

**Örökösöld I.:**

**167.465**

Család utca – Szalag utca - Törzs utca - Semmelweis utakat határolt, s az utak által közrefogott közfenntartásba bevont felületek, kivéve a lakosság által kezelt területek.

**Család utca:**

**10.125**

A Család utca páratlan oldala és a Semmelweis u. körforgalom a terelő szigetekkel együtt a Nyíregyházi SZC Zay Anna parkoló behajtójától a Család u. 61. számig a közfenntartásba bevont felületek, kivéve a lakosság által kezelt területek.

**Szalag utca:**

**4.370**

A Család utcától a Törzs utcáig az úttest és a járda között közfenntartásba bevont zöldfelületek.

**Törzs utca:**

**24.911**

A Pazonyi úttól az Orosi útig az úttest mellett húzódó zöld – és elválasztó sávok, körforgalmak, valamint a Törzs utcai kutyafuttató.

**Semmelweis utca**

**6.131**

A Család utcától a Keleti Márton utcáig az úttest két oldalán húzódó zöldfelületek.

**Örökösöld II.:**

**26.341**

Semmelweis utca - Család utca – Orosi út és Törzs utca által határolt közfenntartásba bevont zöldfelületek. Ide tartozik a Nyíregyházi SZC Zay Anna és a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Technikumot övező zöldfelületek.

**Örökösöldi ltp. összesen:**

**239.343 m<sup>2</sup>**

**Egyéb, tájékoztató jellegű adatok:**

**Körzetben található játszóterek, kutyafuttatók, kondiparkok:**

**Játszóterek:**

- 51. sz. Család u. - Szalag u. tömbbelső
- 55. sz. Fazekas János tér 11.
- 50. sz. Fazekas János tér 2-4.
- 49. sz. Fazekas János tér 7.
- 52. sz. Sarló u. 9. mögött
- 100. sz. Szalag u. - Lobogó u.
- 53. sz.. Szalag út 9.
- 60. sz. Törzs út 24-38.
- 59. sz. Törzs út 40-56.
- 58. sz. Törzs út 58-72
- 57. sz. Törzs út 74-90.
- 56. sz. Törzs út 92-106.

**Kutyafuttatók:**

- 1. sz. Törzs u.
- 7. sz. Család u.

**Kondipark:**

- 4. sz. Fazekas János tér