

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

07. rész

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a **FOUR-ROAD Kft.** (székhely: 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123., adószám: 22663131-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-075878, képviselő: Kiss Viktória ügyvezető) mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vegyes tulajdonú társaságakban található bérlekások birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzése II. ütem tárgyában.

A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlatot, ennek elfogadása eredményeként került sor jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlekásokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

- **4400 Nyíregyháza Ungvár sétány 1. 6. emelet 106. számú lakás (hrszt: 2263/47)**

birtokbaadást megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzését, legkésőbb **2026. február 20. napjáig**.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, a Vállalkozó azonban a teljesítésről a Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles.

Megrendelő tudomással bír arról, hogy a közüzemi szolgáltató részéről a zárópecsét bontásával és kérvényezésével kapcsolatban probléma lehetséges, amely a teljesítési határidőre kihatással lehet. Ilyen jellegű probléma kialakulása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés módosítás keretében a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetővé válhat kizárólag a probléma felforrásának idejét figyelembe véve.

A munka részletes műszaki leírását a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges építési villamos energiát, valamint építési vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

2.) Jelen vállalkozási szerződés: **2025. november 04. napjától – 2026. február 20. napjáig tart.**

3.) Vállalkozói díj: **2.769.261.-Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj részletezését a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A vállalkozói díj a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő munkákra és mennyiségekre vonatkozik. A költségvetésben szereplő, de bármely okból elmaradó munkát Vállalkozó nem számolhatja el.

4.) Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozónak, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a 50 %-os készlettségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A részszámla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás. A végszámla benyújtásának feltétele a 100 %-os készlettségi fok elérése hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított részszámla, illetve végszámla keltétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként Szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130 §. (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezései irányadóak.

A Megrendelő a teljesítés során a Vállalkozót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Megrendelő a számla összegét nem egyenlíti ki a Vállalkozó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Megrendelő.

5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a feladat szakszerű elvégzéséhez szakirányú képzettséggel rendelkező munkavállalót alkalmaz.

A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6.) A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként az általa elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvételtől számított 2 év teljes körű jótállást vállal.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres munkavégzés érdekében kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében értesítik egymást minden olyan körülményről, amely szerződés teljesítését, illetve a munka ütemezés szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

8.) Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírások, szabványok maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

9.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékot arra engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni.

10.) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a vállalkozói díj 0,5 %-a, mely kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20 %-át. A késedelembe esés napja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik.

A Vállalkozó a teljesítés megkezdése esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:
- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő mindennemű kárát megtéríteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb 2026. február 20. napján megkezdhető. A tényleges teljesítés az eljárás sikeres lezárásának napja, mely átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap.

✓ H KOT fel

11.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

12.) A Megrendelő a teljesítés megkezdése esetén jogosult az elmaradt munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a maximálisan meghatározott kötbér követelés érvényesítése mellett.

13.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

14.) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen, valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

16.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

17.) Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy
c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, – ha
a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

22.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés kötésidőpontjára meglévő keret építés-szerelés (C.A.R.) biztosítását a projektre kiterjeszteni, vagy megfelelő új építésszerelés (C.A.R.) biztosítást kötni az alábbi mértékben: a C.A.R. I. fejezet Vagyonszerelés szerinti dologi károkat legalább 2.900.000.- Ft/káreseményre sikeres műszaki átadás- átvétel időpontjáig, a C.A.R. II. fejezet Felelősségbiztosítás szerinti károkat pedig legalább 50.000.000.- Ft/projekt limitösszegre kiterjeszteni! A C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosításnak a szavatossági idő lejáratáig kell fennállnia.

A C.A.R. fedezeteknek az alábbi záradékokra ki kellene terjednie:

002. záradék Keresztfelöltség (Cross Liability)

003. záradék Szavatossági munkákra

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzésében lévő vagyontárgyak fedezete

120. záradék Környező vagyontárgyak fedezete

A vállalkozó továbbá kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet alapján.

23.) A Vállalkozó az ajánlatban az építési szakterületen szerzett (MV-É) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati idejét 5. évben jelölte meg.

24./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kiss Csaba Tibor

Telefon: 06-30/402-6237

E-mail: csaba.kiss@nyirvv.hu

Műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor

Névjegyzéki szám: ME-É 15-0062

Vállalkozó részéről:

Név: Bornemisza Gergely

Telefon: 06-20/951-5083

E-mail cím: four-road@freemail.hu

Felölős műszaki vezető: Szerényi Tibor

Névjegyzéki szám: MV-É 06-6267

Telefon: 06-30/515-7450

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

27.) Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2025. november 04.

FOUR-ROAD KFT.
4400 Nyíregyháza, Kallós út 123.
Cg: 15-09-075878
Adószám: 22603131-2-15.....
Vállalkozó

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-

.....
Megrendelő
NYÍRVV Nonprofit Kft.

Melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés

FOUR-ROAD Kft.

4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.

Név :

Cím :

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 10. 06.

A munka leírása:

Nyíregyháza Ungvár sétány 1. 6/106. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1320548	1448713
2.1 ÁFA vetítési alap		2769261	
2.2 ÁFA	27,00%	747700	
3. A munka ára		3516961	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	131250
Irtás, föld- és sziklamunka	40740	15252
Falazás és egyéb kőművesmunka	4347	2921
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	227922	234158
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	277815	197920
Felületképzés	93372	278506
Árnyékolók beépítése	0	1870
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	224785	288535
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	34350	81900
Épületgépészeti csővezeték szerelése	24047	64511
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	358520	131940
Szellőztetőberendezések	34650	19950
Összesen:	1320548	1448713

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, Elektromos rezsó üzembehelyezése	1	db	0	5250	0	5250	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	0	126000	0	126000	[Y]
Munkanem összesen:							0	131250	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe Ungvár sétány 1. 7/117-es számú lakás helyreállítása során keletkező építési törmelékkel együtt	1 db	40740	0	40740	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,47 m ³	0	6175	0	15252
Munkanem összesen:						40740	15252

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,9	m ²	0	1855	0	1670
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva	0,9	m ²	4830	1390	4347	1251
Munkanem összesen:							4347	2921

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból sérült burkolat eltávolítása loggiáról ragasztó maradványokkal együtt	3,19 m ²	0	2265	0	7225
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	2,56 m ²	0	3710	0	9498
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	1,85 m ²	0	1650	0	3053
4	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	13,39 m ²	0	775	0	10377
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	6,03 m ²	5515	8955	33255	53999

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

6	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	7,01 m ²	7115	7875	49876	55204
7	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	4,95 m	725	1545	3589	7648
8	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	13,39 m ²	3010	2885	40304	38630
9	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	13,39 m ²	4475	1750	59920	23433

Hideg-, meleg- és homlokzathurkolatok készítése, aljzat előkészítése

10	42-042- 24.9.1- 0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	13,39 m²	700	0	9373	0
11	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	13,1 m	1050	1855	13755	24301
12	42-071-6- 0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	17850	790	17850	790

Munkanem összesen:**227922****234158**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	1,64 m ²	0	3250	0	5330
2	44-029-1.1.2	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső konyhaszekrény, ~65 cm	1 db	52500	42000	52500	42000
3	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	68250	52500	68250	52500
4	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~110 cm, egyedi méretű munkalap (1,22 m ²)	1 db	68250	52500	68250	52500
5	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalatpótlás nélkül ajtószárnyak illesztése	1 db	650	7520	650	7520
6	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	1 készlet	4165	12870	4165	12870
7	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	1 készlet	21000	14700	21000	14700 [K]
8	44-090-8.1	Hiányzó ajtószárny pótlás egyszárnyú, üvegezett, MDF vagy keményhéjszerkezetes) üvegezéssel, zárral, kilinccsel, ajtópánt cserével, illesztéssel tok külméret: ~100x210 cm	1 db	63000	10500	63000	10500 [M]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Munkanem összesen:

277815 197920

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	73,43 m ²	450	715	33044	52502
2	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi festék eltávolítása korlátról	3,35 m ²	150	3100	503	10385
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	79,15 m ²	360	1155	28494	91418
4	47-012- 1.2.1.2- 0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, fűrészesporos tapéta, finomszemcsés Normal tapétaragasztó	35,28 m ²	445	1700	15700	59976
5	47-021- 12.3.1- 0419523	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel univerzális korróziógátló alapozó	3,35 m ²	310	1300	1039	4355
6	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	3,35 m ²	450	1450	1508	4858

Felületképzés

7	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	11,05 m	115	465	1271	5138
8	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	3,35 m ²	600	1450	2010	4858
9	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	11,05 m	130	470	1437	5194
10	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	7,09 m ²	610	980	4325	6948
11	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	7,09 m ²	570	1340	4041	9501
12	47-000- 2.4.1	EPS burkoló lapok bontása	18,55 m ²	0	1260	0	23373 [M]

Munkanem összesen:**93372****278506**

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	710000695 832	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	80 m		0	160	0	12800 [ÖN]	
2	710000695 672	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db		0	2680	0	2680 [ÖN]	
3	710000695 696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	12 db		0	780	0	9360 [ÖN]	
4	710000695 735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4 db		0	1290	0	5160 [ÖN]	
5	710020716 624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10 m		365	210	3650	2100 [ÖN]	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

6	710024442 874	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x0,75 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	10 m	275	105	2750	1050 [ÖN]
7	710024442 930	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	40 m	600	105	24000	4200 [ÖN]
8	710024442 942	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	60 m	560	105	33600	6300 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	710034495-046	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	30 db	150	365	4500	10950 [ÖN]
10	710034495-051	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	10 db	235	365	2350	3650 [ÖN]
11	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm,	60 m	285	1725	17100	103500 [K]
12	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm,	15 m	830	1725	12450	25875 [K]
13	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig fésűs sín villás 1P 12x1P	1 db	2100	1800	2100	1800 [K]
14	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1210	1550	1210	1550 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

15	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2140	1550	2140	1550 [K]
16	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1970	1550	1970	1550 [K]
17	71-005- 1.1.1.4- 0570121	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók Csillárkapcsoló, rugós bekötés, fehér (105), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1575	1550	1575	1550 [K]
18	71-005- 1.1.2.2.2- 0575761	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 Kétpólusú kapcsoló, IP44, fehér,	1 db	2140	1550	2140	1550 [K]
19	71-005- 1.1.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	9 db	1210	1550	10890	13950 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

20	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Egyes kiemelőkeret, fehér,	13 db	2430	620	31590	8060 [K]
21	71-005-2.99- 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése falon kívüli kötődoboz fehér	8 db	2080	620	16640	4960 [K]
22	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 10A B kismegszakító,	1 db	2155	3040	2155	3040 [K]
23	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító,	3 db	2040	3040	6120	9120 [K]
24	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú áram-védőkapcsoló 2P, 40A, 30 mA, AC típus,	1 db	14450	4830	14450	4830 [K]
25	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sinnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér,	1 db	7780	10815	7780	10815 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

26	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással. (E27,)	3 db	7875	6945	23625	20835 [K]
27	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	0	15750	0	15750 [K]

Munkanem összesen:**224785****288535**

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben csengő 230V~, 1 modul	1 db	8100	3150	8100	3150 [K]
2	72-001-21.1- 0211002	kaputelefon beltéri egység elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos,	1 db	26250	78750	26250	78750 [K]
Munkanem összesen:						34350	81900

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	4,7 m	0	1090	0	5123 [M]	
2	81-001-1.6.1.3.4.1.2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	6 db	655	1755	3930	10530 [M]	
3	81-001-1.6.1.3.5.1.2	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Toldó idom	2 db	1525	1550	3050	3100 [M]	
4	81-001-1.6.1.3.5.1.2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	1 db	420	1550	420	1550 [M]	
5	81-002-3.2.2.1.2-0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm,	0,7 m	1600	2205	1120	1544 [M]	
6	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm,	1,9 m	1765	2205	3354	4190 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

7	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm,	2,1 m	975	2310	2048	4851 [M]
8	81-002-3.2.2.3.6-0000001	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm,	0,3 m	2115	5775	635	1733 [M]
9	81-002-3.2.3.2.1-0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív ídom 32 mm 45°,	2 db	255	1090	510	2180 [M]
10	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív ídom 32 mm 87°,	4 db	275	1090	1100	4360 [M]
11	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm,	1 db	355	1090	355	1090 [M]
12	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív ídom 40 mm 87°,	3 db	330	1290	990	3870 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

13	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm,	1 db	375	1290	375	1290 [M]
14	81-002-3.2.3.2.3-0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°	4 db	370	1440	1480	5760 [M]
15	81-002-3.2.3.2.3-0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 87°	4 db	430	1440	1720	5760 [M]
16	81-002-3.2.3.2.3-0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacső áttoló karmantyú 50 mm,	1 db	430	1730	430	1730 [M]
17	81-002-3.2.3.2.3-0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm,	1 db	375	1440	375	1440 [M]
18	81-002-3.2.3.2.6-0231036	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacső áttoló karmantyú 110 mm,	1 db	1430	2205	1430	2205 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

19	81-002- 3.2.3.3.3- 0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csödomok elhelyezése, háromcsatlakozású csödom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágdom 50 mm/32 mm x 45°	1 db	725	2205	725	2205 [M]
----	----------------------------------	---	------	-----	------	-----	----------

Munkanem összesen:				24047	64511		
---------------------------	--	--	--	--------------	--------------	--	--

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	3915	0	3915
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	5820	0	5820
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	9170	0	9170
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1 db	0	4490	0	4490
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db	0	7140	0	7140
6	820091724 440	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db	14380	5250	14380	5250 [ÖN]
7	82-009-8.2- 0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1 db	41320	10290	41320	10290
8	82-009- 12.2.2- 0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1 db	12550	775	12550	775 [K]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	82-001-16.2.5-0114805	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	12285	2625	12285	2625 [M]
10	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	16485	8140	16485	8140 [M]
11	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	23410	8245	23410	8245 [M]
12	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	9345	1290	9345	1290 [M]
13	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	2 db	8875	775	17750	1550 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	21545	2050	21545	2050 [M]
15	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1425	2575	1425	2575 [M]
16	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	1425	2575	4275	7725 [M]
17	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	4360	2575	4360	2575 [M]
18	82-009-19.3.4-0318160	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, többlyukas szerelési módú mosdócsapterlep MOFÉM Euroszár álló KMT (kád-mosdótöltő) csapterlep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal,	1 db	27285	10700	27285	10700 [M]
19	82-009-19.5.2-0318039	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapterlep, krómozott	1 db	29355	8030	29355	8030 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

20	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	6015	2790	6015	2790 [M]
21	82-009-31.2-0000001	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott,	1 db	8925	3860	8925	3860 [M]
22	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	37340	4375	37340	4375 [M]
23	82-010-1.1-0000001	Rezsó Két főzőlapos	1 db	17920	5250	17920	5250 [M]
24	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízoldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	955	525	3820	2100 [M]
25	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	1025	525	1025	525 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

26	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	1 db	14555	2520	14555	2520 [M]
27	82-012- 61.2.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor,	1 db	0	1440	0	1440 [M]
28	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	23100	2575	23100	2575 [M]
29	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	10050	4150	10050	4150 [M]

Munkanem összesen:

358520

131940

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 1.1.1.1- 0000001	Szellőző ventilátor felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje	2	db	17325	9975	34650	19950 [K]	
Munkanem összesen:							34650	19950	