

Név :

Cím :

Kelt: 2025. november 12.

A munka leírása:
Nyíregyháza Színház u. 4. 2/3. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3396990	2909639
2.1 ÁFA vetítési alap	6306629	
2.2 ÁFA	27,00%1702790	
3. A munka ára	8009419	


ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
Aláírás
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Tel: 11333 573-61
Fax: 42/723-733

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	190000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	8148
Helyszíni beton és vasbeton munka	5087	13776
Falazás és egyéb kőművesmunka	5682	7955
Vakolás és rabricolás	22577	122259
Égéstermék-elvezető rendszerek	1600	4600
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	325242	488174
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	713100	170542
Üvegezés	18000	14040
Felületképzés	95792	436712
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	350692	435520
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	441249	503860
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1275389	459533
Szellőztetőberendezések	39180	46240
Összesen:	3396990	2909639

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010-1.21.1	Általános teendők, befejezés szakaszában, átadás - átvétel, D-Terv, jegyzőkönyv elkészítése, elkészíttetése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-010-1.11.3-0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek beüzemeltetése szakszervízzel.	1	db	0	15000	0	15000	[Y]
3	19-090-1	Lakás átadás utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	15000	5000	15000	[Y]
4	19-081-11.2.1	Ellenőrző próbák készítése Gázhálózat házi nyomáspróba. Szilárdsági próba készülékek nélkül értéke: 3 bár Tömörsegi próba készülékekkel értéke: 150mbár.	1	db	0	25000	0	25000	[Y]
5	19-081-1.2	Gázmérő le és vissza szereltetése szolgáltató által.	1	klt	0	120000	0	120000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	190000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3,88	m³	0	2100	0	8148	
Munkanem összesen:							85000	8148	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Aljzatkiegyenlítés fürdőben	3,28	m ²	1551	4200	5087	13776	
Munkanem összesen:							5087	13776	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	1,02 m²	0	2448	0	2497	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	1,02 m²	4100	1920	4182	1958	
3	33-062- 1.2.1- 1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, MEGLÉVŐ KONVEKTOR KIVEZETÉSNÉL MÉRETRE HOZÁS! 0,1 m²/db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között	1 db	1500	3500	1500	3500 [K]	
Munkanem összesen:						5682	7955	

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban vakolatjavítás a szükséges helyeken	16,43 m ²	673	3468	11057	56979	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	48 m	240	1360	11520	65280	
Munkanem összesen:						22577	122259	

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	37-000-3	Kéménytartozékok, füstcsövek bontása. DN 80 méret 1,2 méter DN 125 méret 1,4 méter	1	kl.	0	1200	0	1200	[K]
2	37-021- 1.3.2- 0240574	Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménycsatlakozások lezárása.	2	db	800	1700	1600	3400	[K]
Munkanem összesen:							1600	4600	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	2,09 m ²	0	2640	0	5518	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	10,08 m ²	0	2100	0	21168	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	19,3 m	0	2244	0	43309	
4	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, aljzatbetonra ragasztva	19,92 m ²	0	1600	0	31872	
5	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	9,48 m ²	0	1600	0	15168	
6	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	17,79 m ²	5500	9500	97845	169005	
7	42-022-1.1.1.2.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámia, vagy gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Profiflex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,09 m ²	5800	8460	12122	17681	
8	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	28,22 m ²	1604	1600	45265	45152	
9	42-042-4.3.2-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	19,92 m ²	4000	4200	79680	83664	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

10	42-042-11.1-0315001	PVC-burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	8,3 m ²	5802	2640	48157	21912
11	42-042-11.9-0310354	PVC-burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	8,3 m ²	1100	0	9130	0
12	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	14,15 m	555	1200	7853	16980
13	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540
14	42-011-1.1.1.2-0212052	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlateralosító szalag elhelyezésével FLEX rugalmas kenhető szigetelés	9,78 m ²	1846	1292	18054	12636 [M]
15	42-011-2.1.1.2-0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlateralosító szalag elhelyezésével FLEX rugalmas kenhető szigetelés	3,28 m ²	1200	1088	3936	3569 [M]

Munkanem összesen:**325242****488174**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	3,2	m²	0	3300	0	10560	
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	4,78	m²	0	3500	0	16730	
3	44-000-3	Beépített faszekrény bontása konyhaszekrények bontása	2,72	m²	0	4284	0	11652	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1	db	100000	12000	100000	12000	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~165 cm	1	db	100000	12000	100000	12000	
6	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár belső ajtóknban zárcsere kilinccsel, címmel	3	készlet	3200	2200	9600	6600	
7	44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között befelé nyíló tömör, fehér lépcsőházi lakás bejárati ajtó fix felülvilágítóval, min. 76 mm beépítési mélységgel, 24 mm vtg. stadur betéttel, optikai kitekintővel, 5 pontos zárral, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1000 mm x 2380 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1	db	153500	31000	153500	31000 [M]	
8	44-012-1.1.2.9.1-0000011	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, egyszárnyú, bukó-nyíló, fehér színű, Uw<1,1 W/m²K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnal, szükség szerint toktoldók és takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~750 mm x 1600 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1	db	84500	17000	84500	17000 [M]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-012- 1.1.2.9.2.6. 3-0000001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett kétszárnyú, tokosztott bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint toktoldók és takaróprofilok alkalmazásával, erkélyajtóhoz sorolva névleges méret: $\sim 1550 \text{ mm} \times 1550 \text{ mm}$, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	149500	31000	149500	31000 [M]
10	44-013- 1.1.5.1.1.1- 0000001	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,0 m kerület között, egyszárnyú, bukónyíló erkélyajtó, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű erkélyajtó beépítése, szükség szerint toktoldók és takaróprofilok alkalmazásával, ablakhoz sorolva névleges méret: $\sim 750 \text{ mm} \times 2400 \text{ mm}$, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	116000	22000	116000	22000 [M]

Munkanem összesen:**713100****170542**

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m² táblaméret felett	1,5 m²	0	1360	0	2040	
2	46-021-1.1.1-0115009	Mellvédek és korlátok "L" profilba történő üvegezése, üveg szorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 1,0 m² táblaméretig különböző üvegtípusokkal Fehér drót üveg	1,5 m²	12000	8000	18000	12000	
Munkanem összesen:						18000	14040	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.1.1- 0213754	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	22,4 m ²	800	1200	17920	26880	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó koncentrátum	67,66 m ²	10	1200	677	81192	
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	110,58 m ²	380	1380	42020	152600	
4	47-012- 1.2.1.2- 0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 91-120 g/m ² -es tapétával fűrészesporos tapéta, finomszemcsés, Normal tapétaragasztó	49,06 m ²	373	2516	18299	123435	
5	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	2,75 m ²	450	1860	1238	5115	
6	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	4 m	120	600	480	2400	
7	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	2,75 m ²	450	1560	1238	4290	
8	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	4 m	120	600	480	2400	
9	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	16 m ²	420	1200	6720	19200	
10	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	16 m ²	420	1200	6720	19200	
Munkanem összesen:						95792	436712	

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramkört elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	3536	0	3536 [ÖN]	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	12	db	0	900	0	10800 [ÖN]	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5	db	0	1500	0	7500 [ÖN]	
4	71-001- 11.1.2- 0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Műds 80 mm, Kód: MÜDS80	7	db	92	1428	644	9996 [ÖN]	
5	71-001- 24.1.1- 0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegecsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	20	m	900	1972	18000	39440 [ÖN]	
6	71-002-1.1- 0213003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm² H07V-K 450/750V 1x2,5 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	60	m	130	136	7800	8160 [ÖN]	
7	71-002-1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm² H07V-K 450/750V 1x6 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	12	m	313	272	3756	3264 [ÖN]	
8	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm² H07V-K 450/750V 1x10 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	60	m	508	340	30480	20400 [ÖN]	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	70 m	265	816	18550	57120 [ÖN]
10	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	70 m	413	816	28910	57120 [ÖN]
11	71-002-20.1.1-0217093	Kábelyszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	12 m	416	816	4992	9792 [ÖN]
12	71-003-9-0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	35 db	130	544	4550	19040 [ÖN]
13	71-003-9-0310355	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	15 db	207	544	3105	8160 [ÖN]
14	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	120 m	0	204	0	24480 [K]
15	71-001-11.1.1-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés,	15 db	97	1428	1455	21420 [K]
16	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig Fésűs sín villás 1P 12x1P	1 db	1177	2516	1177	2516 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

17	71-005- 1.1.1.1- 0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	4 db	2400	1200	9600	4800 [K]
18	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2400	1200	2400	1200 [K]
19	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2400	1200	2400	1200 [K]
20	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	9 db	2400	1200	21600	10800 [K]
21	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 10A B kismegszakító,	1 db	1147	4216	1147	4216 [K]
22	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító,	5 db	1964	4216	9820	21080 [K]
23	71-008- 11.1.1.1- 0122541	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Áram-védőkapcsoló 2P,25A, 30 mA, AC típus,	1 db	9916	6732	9916	6732 [K]
24	71-008- 11.1.1.1- 0623552	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú 2P 40A 30mA AC típusú áram-védőkapcsoló,	1 db	10390	6732	10390	6732 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

25	71-009-1.1.1-0122721	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védeettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 8 egységig Kiselosztó, teli ajtó, falon kívüli, 1x4 modul, PEN sín, fehér,	1 db	1950	1508	1950	1508 [K]
26	71-009-1.1.2-0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védeettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér,	1 db	3650	15028	3650	15028 [K]
27	71-009-15.1	Kombinált fogyasztásmérő szekrények, nappali, 1 db egyfázisú általános és 1 db egyfázisú vezérelt mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	1 db	127200	17680	127200	17680 [K]
28	71-010-2.3.1-0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelen ledes fényforrással (E27,)	4 db	6800	4200	27200	16800 [K]
29	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	0	25000	0	25000 [K]

Munkanem összesen:**350692****435520**

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1-0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben Csengő 230V~, 1 modul	1	db	5200	4080	5200	4080	[K]
2	72-001-21.1-0211002	Kaputelefon beltéri egység elhelyezése falra vagy kapura szerelve bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos, 2 vezetékes	1	db	8200	4200	8200	4200	[K]
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	34 m	0	1700	0	57800 [ÖN]	
2	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0000003	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok kiépítésével együtt, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve vagy szabadon szerelve DN 15 HENCO több rétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, 10 bar 95 °C, 20x2,	31,1 m	746	748	23201	23263 [K]	
3	81-001-1.3.2.1.2.1.2-0000001	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 falikorong rövid 20x1/2", réz,	9 db	3022	272	27198	2448 [K]	
4	81-002-3.2.1.2.1-0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm,	2,5 m	830	2720	2075	6800 [K]	
5	81-002-3.2.1.2.2-0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm,	0,6 m	869	3128	521	1877 [K]	
6	81-002-3.2.1.2.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm,	3,9 m	924	3468	3604	13525 [K]	
7	81-003-1.1.1.1.1.4-0243023	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet kiépítésével együtt, Szükséges helyeken és mennyiségben elhelyezett rögzítéssel vagy alátámasztással DN 20 SANCO vörösrézcső, kemény, 22 x 1,5 mm, 5 m szálban	18 m	5936	1768	106848	31824 [K]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

8	81-004- 1.5.1.1.1.1. 3-0566263	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, Szükséges helyeken és mennyiségben elhelyezett rögzítéssel vagy alátámasztással DN 12 - DN 50, DN 20 FixTrend Steel szénacél cső 22x1.5mm kívül horganyzott,	42 m	1489	1768	62538	74256 [K]
9	81-013-1.1- 0130983	Védőburkolat elhelyezése gázcsőre faláttörésnél, műanyag lefolyócsőből, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső,	1 m	830	7276	830	7276 [K]
10	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	27,3 m	0	1700	0	46410 [M]
11	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	7,1 m	0	1428	0	10139 [M]
12	81-001- 1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	2 db	380	1904	760	3808 [M]
13	81-001- 1.6.1.3.4.1. 3-0221104	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 20 Horganyzott oldható csatlakozó hollandi, 3/4"	2 db	444	2992	888	5984 [M]
14	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0000001	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	1 db	600	2584	600	2584 [M]
15	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	2 db	535	2312	1070	4624 [M]
16	81-002- 3.2.2.3.1- 0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy szabadon tartószerkezetre kiépítéssel együtt DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm,	1,7 m	830	3740	1411	6358 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

17	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	0,4 m	726	8160	290	3264 [M]
18	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°,	3 db	180	1564	540	4692 [M]
19	81-003-1.1.1.2.1.4-0245005	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G átm. idom km., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22x1/2",	2 db	2587	1496	5174	2992 [M]
20	81-003-1.1.1.2.1.4-0245144	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, egyik oldal bedugós, 45°, kettős "V" prés, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22,	2 db	1804	1496	3608	2992 [M]
21	81-003-1.1.1.2.2.4-0245060	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G karmantyú, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22,	2 db	2020	2176	4040	4352 [M]
22	81-003-1.1.1.2.2.4-0245091	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22,	10 db	2020	2176	20200	21760 [M]
23	81-003-1.1.1.2.2.4-0245139	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 45°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22,	2 db	2020	2176	4040	4352 [M]
24	81-003-1.1.1.2.3.4-0245126	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, három oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G T-idom, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22,	1 db	3513	2992	3513	2992 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

25	81-004- 1.5.1.1.2.1. 4-0373613	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 PIPELIFE C-PRESS szénacél 90° kb ív DN22,	10 db	1300	1360	13000	13600 [M]
26	81-004- 1.5.1.1.2.1. 4-0373653	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 PIPELIFE C-PRESS szénacél 45° kb ív DN22,	20 db	1245	1360	24900	27200 [M]
27	81-004- 1.5.1.1.2.1. 4-0566585	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Press szénacél belső menetes hollanderes átmenet, 22mm tok-3/4"B,	2 db	5600	1360	11200	2720 [M]
28	81-004- 1.5.1.1.2.1. 4-0566654	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Press szénacél külső menetes átmeneti idom, 22mm x1/2"K,	12 db	2400	1360	28800	16320 [M]
29	81-004- 1.5.1.1.2.1. 4-0566657	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Press szénacél külső menetes átmeneti idom, 22mm x3/4"K,	6 db	2300	1360	13800	8160 [M]
30	81-004- 1.5.1.1.2.2. 4-0373633	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 PIPELIFE C-PRESS szénacél 45° bb ív DN22	10 db	1300	2176	13000	21760 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

31	81-004- 1.5.1.1.2.2. 4-0566283	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Press szénacél karmantyú, 22mm,	4 db	800	2176	3200	8704 [M]
32	81-004- 1.5.1.1.2.2. 4-0566363	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 22mm	20 db	1300	2176	26000	43520 [M]
33	81-004- 1.5.1.1.2.2. 4-0566503	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Press szénacél T-idom, menetes ággal, 22-1/2"B-22mm,	2 db	2800	2176	5600	4352 [M]
34	81-004- 1.5.1.1.2.3. 4-0566383	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 Press szénacél egál T-idom, 22mm	4 db	5300	2176	21200	8704 [M]
35	81-006- 1.1.3.2.1.1. 5-0335653	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon tokos idomok, DN 50 méretig, DN 20 Viega Profipress ív 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), KB, vörösréz, 22,	2 db	3800	1224	7600	2448 [M]

Munkanem összesen:

441249

503860

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154336	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése alulra és felülre AERECO EMM 916 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, nyílt égésterű gázkészülékhez, 11-35 m3/h (10 Pa), 22-70 (40 Pa), nem lezárható, fehér,	2	db	8890	11560	17780	23120	[M]
2	83-002- 4.1.7- 0154410	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű kiegészítő elemek felszerelése levegő bevezető elemekhez AERECO AEA 731 standard esővédő+rovarrács nyílászáróba építhető légbevezetőkhöz 23 mm, fehér,	2	db	10700	11560	21400	23120	[M]
Munkanem összesen:							39180	46240	