

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (05. rész)

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**Borostyán Beach Kft.** (székhely: 2526 Nyergesújfalú, Zelk Z. u. 9., adószám: 29174625-2-11, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: Cg. 11-09-028663, képviselők: Kókai Patrik István és Kókai-Vasáros Gréta ügyvezetők, mindketten önálló aláírási jogosultsággal), mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### A szerződés megkötésének előzménye:

A Megrendelő uniós értékhatár elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely során a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű árat tartalmazó ajánlatot nyújtotta be, ennek eredményeként jött létre a szerződés.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a közterület-fenntartási feladatokat, ennek keretén belül a fűnyírás munkákat is.

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő külön írásos megrendelése alapján (e-mail vagy fax) a szerződés időtartama alatt  $7 \pm 1$  alkalommal **Nyíregyháza Északi alközpont és a Krúdy lakótelepen** a fűnyírás és egyéb feladatok elvégzését, a közbeszerzési eljárásban rögzített műszaki leírás alapján.

Az írásos megrendelés az alábbiakat tartalmazza: a munkaterület behatárolása, a munkaterület nagyságának pontos megjelölése, a teljesítés határideje.

A **Nyíregyháza Északi alközpont és a Krúdy lakótelep** fűnyírással érintett területének nagysága: 103.274 m<sup>2</sup>  
A szerződés mellékletét képezi a területjegyzék.

A Vállalkozó az időjárás függvényében a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül köteles a fűnyírás és egyéb munkát megkezdeni, azt folyamatosan végezni, illetve a megrendelésben meghatározott időpontig befejezni.

2./ Jelen vállalkozási szerződés időtartama: **2026. április 24. – 2026. december 31.**

### **A szerződés megkötésének a feltétele:**

A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig írásban nyilatkozni arról, hogy rendelkezik legalább 4 db. professzionális, magas üritésre alkalmas fűnyíró traktorral és ezek kezelőivel, valamint 10 db. damilos fűkaszával. A fűnyíró traktor rendelkezzen GPS nyomkövető berendezéssel, amennyiben ezt a gép típusa lehetővé teszi.

A GPS adatokhoz (időpont, helyszín, működési adatok) a szerződés ideje alatt a Vállalkozó a Megrendelőnek köteles hozzáférést engedélyezni.

3./ Vállalkozói díj:

Munka megnevezése	Vállalkozói díj
Fűnyírás és egyéb a műszaki leírásban foglalt munkák	10,5.-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA/alkalom

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó mindennemű költségét fedezi, a Vállalkozó ezen felül díjat nem követelhet a Megrendelőtől.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó havonkénti gyakorisággal jogosult számlát benyújtani. A Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni a Kbt. 135. § (1),(5),(6) bekezdései és a Ptk. 6:130 §. (1) – (2) bekezdés rendelkezései szerint. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek megállapítják, hogy az elszámolás, illetve teljesítés igazolás kiállításának alapját képezi Nyíregyháza Megyei Jogú Város zöldfelületéről készített felmérésben szereplő adat (m<sup>2</sup>).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás.

YKGG

Handwritten signature and initials in blue ink.

5./ Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő (a Megrendelő megrendelésében foglalt teljesítési határidő) napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a megrendelés összegének 5 %-a, maximum 25 %-a. A késedelembe esés napja a Megrendelő írásos megrendelésében meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik. A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:

- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett a Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6./ Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

7./ Szerződő Felek megegyeznek arról, hogy a Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyónvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze el a munkát.

8./ A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

9./ Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10./ Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

11./ Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12./ Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a jelen szerződésben rögzített együttműködésüket hátrányosan érintené, vagy az abban foglaltak teljesítését lehetetlenné tenné.

13./ Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve a kárai megtérítésére való jogot is.

14./ Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevitelére. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

15./ A Felek rögzítik a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozó vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

16./ A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt.143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Bíró Krisztián

Telefon: 06-30/442-1229

E-mail: kazmer.laszlo@nyirvv.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kókai Patrik István

Telefon: 30/860-0473

E-mail: kokaipatrik@gmail.hu

18./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

19./ Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az árajánlatkérés iratanyaga, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

NYÍREGYHÁZA 2026. 04. 29.

Nyíregyháza, 2026. április 24.

Kókai-Patrik István

Vállalkozó

NYÍRVV Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.

-1-

Megrendelő

**Körzet- és területbehatárolás**  
**2026. év**

103.274 m<sup>2</sup>

**Északi Alközpont és Krúdy lakótelep**

Körzethatár: Erdősor – Vasvári P. utca – Stadion utca – Sóstói út – Garibaldi utca - Korányi F. utca – Ferenc krt. által bezárt zöldfelületek.

**Szent Flórián tér:**

5.350

Teljes parkfelület a Vasvári Pál utca, Erdős sor, az Apáczai Csere János Általános Iskola kerítése és a Stadion utcákkal határolva.

**Északi Alközpont:**

29.351

Vasvári P. utca – Stadion utca - Sóstói út és Erdősori épületek által határolt zöldfelületek a járdák és az épületek közötti, mögötti és előtti zöldfelületeivel és a Sóstói úti csomóponttól a Vasvári P. utcai csomópontig a Városi Stadion, illetve Szolgáltató Intézmények kerítése és a járda és úttest közötti zöldfelületek.

**Közterületi sportudvar:**

5.750

A Krúdy Gy. utcai Zelk Zoltán Általános Iskola és az ÉMKK ZRT. (volt Volán) között lévő lekerített sportpálya és zöldfelületei.

**Sóstói út és Sóstói úti tömbbelső:**

15.335

Az Erdősori csp.-tól a Nyíregyháza tábláig húzódó mindkét oldali zöldsáv a járda és az úttest között, valamint az épületek és a járda közötti zöldsávok kivétel ott, ahol azt a lakosság ápolja. Ide tartozik a Sóstói út 1-3-5-7. sz. a Krúdy köz és Ferenc krt. által határolt játszóterez zöldfelület is.

**Stadion köz:**

1.953

Sóstói úttól a volt rutin pályáig húzódó kétoldali zöldsáv.

A Stadion köz és a Stadion utca között lévő garázssor és lőtér között a volt rutinpálya mentén húzódó zöldsávok, terelőszigetek (stadion parkoló).

**Garibaldi utca:**

1.350

Az Ószőlő utcától a Korányi F. utcáig húzódó, a járda és az úttest közötti mindkét oldali zöldsáv.

**Krúdy ltp.:**

25.731

Krúdy Gy. utca - Ószőlő utca – Garibaldi utca és Korányi F. utca által határolt zöldfelületek és az Ószőlő utca járda és úttest közötti jobb oldali zöldsávja a Krúdy Gy. utca és Garibaldi utca között.

**Korányi F. utca:**

3.600

Ferenc krt. csp.-i lámpától a temető bejáratáig húzódó mindkét oldali zöldsáv az úttest és a járda között, illetve a járda és Intézmények oldala közötti zöldsávok.

**Kodály Z. ltp.:**

7.100

A társasházak körüli rézsús és játszóterez megépített parkfelület, valamint a Sóstói út felé vezető lépcsős átjáró két oldalát övező zöldfelületek.

**Krúdy Gy. utca és köz:**

7.754

A Lippai János Mg-i Technikum előtti és szembeni zöldsávok a Krúdy köz garázssorig mindkét oldalon,

A Krúdy köz zöldterületei: a Sóstói úti tömbbelső oldalától a Ferenc körüti tömblakások területcincik találkozási vonalától, illetve a garázssortól az Alfi-Ker (volt „Gólya ABC”) mögötti területtel bezárólag és a Krúdy Gy. utca között lévő zöldsávok és zöldterületek.

**ÉAK és Krúdy ltp. összesen:**

103. 274 m<sup>2</sup>

**Egyéb, tájékoztató jellegű adatok:**

**Területen lévő játszóterek, kondiparkok:**

**Játszóterek:**

- 18. sz. Stadion u. 40. játszótér
- 17. sz. Stadion u. 24-26. játszótér
- 48. sz. Vasvári P. u. 77. játszótér
- 45. sz. Sóstói út 1-3-5. játszótér
- 95. sz. Garibaldi u. játszótér
- 43. sz. Kodály Z. u. játszótér
- 46. sz. Ferenc krt. 26. játszótér

**Kondipark**

- 15. sz. Krúdy Gy. u. kondipark