

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(04. rész)

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Borostyán Beach Kft. (székhely: 2526 Nyergesújfalu, Zelk Z. u. 9., adószám: 29174625-2-11, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: Cg. 11-09-028663, képviselők: Kókai Patrik István és Kókai-Vasáros Gréta ügyvezetők, mindketten önálló aláírási jogosultsággal), mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötésének előzménye:

A Megrendelő uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely során a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű árat tartalmazó ajánlatot nyújtotta be, ennek eredményeként jött létre a szerződés.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a közterület-fenntartási feladatokat, ennek keretén belül a fűnyírás munkákat is.

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő külön írásos megrendelése alapján (e-mail vagy fax) a szerződés időtartama alatt **7 ± 1 alkalommal a Nyíregyháza Északi körúton** a fűnyírás és egyéb feladatok elvégzését, a közbeszerzési eljárásban rögzített műszaki leírás alapján.

Az írásos megrendelés az alábbiakat tartalmazza: a munkaterület behatárolása, a munkaterület nagyságának pontos megjelölése, a teljesítés határideje.

A Nyíregyháza, Északi körút fűnyírással érintett területének nagysága: 151.852 m²

A szerződés mellékletét képezi a területjegyzék.

A Vállalkozó az időjárás függvényében a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül köteles a fűnyírás és egyéb munkát megkezdeni, azt folyamatosan végezni, illetve a megrendelésben meghatározott időpontig befejezni.

2./ Jelen vállalkozási szerződés időtartama: **2026. április 24. – 2026. december 31.**

A szerződés megkötésének a feltétele:

A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés megkötés időpontjáig írásban nyilatkozni arról, hogy rendelkezik legalább 4 db. professzionális, magas üritésre alkalmas fűnyíró traktorral és ezek kezelőivel, valamint 10 db. damilos fűkaszával. A fűnyíró traktor rendelkezzen GPS nyomkövető berendezéssel, amennyiben ezt a gép típusa lehetővé teszi.

A GPS adatokhoz (időpont, helyszín, működési adatok) a szerződés ideje alatt a Vállalkozó a Megrendelőnek köteles hozzáférést engedélyezni.

3./ Vállalkozói díj:

Munka megnevezése	Vállalkozói díj
Fűnyírás és egyéb műszaki leírásban foglalt munkák	10,5.-Ft/m ² + ÁFA/alkalom

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó mindennemű költségét fedezi, a Vállalkozó ezen felül díjat nem követelhet a Megrendelőtől.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó havonkénti gyakorisággal jogosult számlát benyújtani. A Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni a Kbt. 135. § (1),(5),(6) bekezdései és a Ptk. 6:130 §. (1) – (2) bekezdés rendelkezései szerint. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezései irányadók.

Szerződő Felek megállapítják, hogy az elszámolás, illetve teljesítés igazolás kiállításának alapját képezi Nyíregyháza Megyei Jogú Város zöldfelületéről készített felmérésben szereplő adat (m²).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás.

5./ Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő (a Megrendelő megrendelésében foglalt teljesítési határidő) napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a megrendelés összegének 5 %-a, maximum 25 %-a. A késedelembe esés napja a Megrendelő írásos megrendelésében meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik. A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:

- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett a Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6./ Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

7./ Szerződő Felek megegyeznek arról, hogy a Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze el a munkát.

8./ A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

9./ Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10./ Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

11./ Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12./ Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a jelen szerződésben rögzített együttműködésüket hátrányosan érintené, vagy az abban foglaltak teljesítését lehetetlenné tenné.

13./ Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve a kárai megtérítésére való jogot is.

14./ Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevitelére. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

15./ A Felek rögzítik a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozó vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

16./ A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *ka-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt.143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Bíró Krisztián

Telefon: 06-30/442-1229

E-mail: biro.krisztian@nyirvv.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kókai Patrik István

Telefon: 30/860-0473

E-mail: kokaipatrik@gmail.hu

18./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyiregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

19./ Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az árajánlatkérés iratanyaga, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

NYIREGYHÁZA2026. 04.29.....

Nyiregyháza, 2026. április 24.

Borostyán Beach Kft.

2536 Nyergesújfalu, Zelk Z. u. 9.

Adószám: 29174625-2-11

Cégsz.: 11-09-028663

Bank: 10700440-76246836-51100005

Kókai Patrik István

Vállalkozó

NYIRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyiregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-

[Handwritten Signature]

Megrendelő

[Handwritten Signatures]

Körzet- és területbehatárolás
2026. év

151.852 m²

Északi krt.

Körzethatár: Bethlen G. utca – Bukarest utca – Északi krt. – Vasvári P. utca és Kótaji út által bezárt zöldfelületek.

Széna tér:

7.664

Parkfelülete körbe, kivéve az üzemanyagtöltő állomással szembeni 3 méteres parkrész a cserjesorral – ez a töltőállomás területe.

Rákóczi utca tömbbelső:

11.352

A Rákóczi utcai – Búza téri – Árok utcai és Széna téri házak által bezárt parkfelület.

Búza utca és tér:

7.364

Búza utca: Bethlen G. utcától az Árok utcáig húzódó mindkét oldali zöldsáv.

Búza tér: Új utca - Búza tér – Búza utca és Árok utca által határolt zöldfelületek.

Bethlen Gábor utca:

13.428

Egyház utcától a Tiszavasvári úti felüljáróig húzódó mindkét oldali zöldsáv.

Rákóczi utca:

9.719

Új utca csp.-től az Érpatak hídig húzódó mindkét oldali az úttest és a járda közötti zöldsáv, valamint a Búza utcai csp.-től a Széna térig a páratlan oldali házak és a járda közötti zöldsáv.

Rákóczi utca – Tokaji út páros oldal:

883

A körúttól a vasúti átjáróig húzódó zöldsávok a vízelvezető árkot is beleértve az Oltalom Nappali Szolgáltatató Központ előtt.

Rákóczi utca – Tokaji út páratlan oldal:

2.224

A volt „IKSZV” előtti zöldsávok a volt Mezőgazdasági Főiskola végétől a vasúti átjáróig.

Rákóczi utca – volt „MEZŐGÉP” előtt:

675

A volt „MEZŐGÉP” előtti zöldfelület.

Vasvári Pál utca:

21.046

Rákóczi utcától a Hímes utcai csp. -ig mindkét oldali zöldfelület a csomópontokban lévő terelőszigetekkel, ide tartozik a „Fehér Dombház” és SZÜV közötti parkoló zöldfelülete is.

Északi krt. páratlan oldal:

17.083

Az Árok utcától – Kórház u. – Városmajor utca – Újszőlő utca - Irinyi J. utca és Vasvári P. utcáig a lakóépületek előtti, közötti és mögötti zöldfelületek. Ide tartozik a Városmajor utcai játszótér, a Városmajor utca 7. számtól a garázssorig húzódó járda és úttest közötti zöldfelület, valamint az „Reál ABC” előtti és mögötti zöldfelület a garázssorig.

Északi krt. páros oldal:

32.810

Az Északi krt. – Árok utca – Tőke utca – Őz utca - Őz köz – és Vasvári P. utcai lakóépületek előtti közötti és mögötti zöldfelületek, kivéve a lakosság által kezelt felületek.

Árok utca:

7.160

Mindkét oldali zöldsáv az úttest és a járda között a Vasvári P. utcától a folyópartig.

Bukarest utcai játszótér:

3.707

Bukarest utca – Szófia utca – Kárpátalja utca által határolt játszóter parkfelület és a Bukarest utca – Szófia utca találkozási csp.-ban lévő háromszög alakú füves terület.

Kórház utca: 152
Kórház utca 1/a-tól 11. számig húzódó zöldfelület az úttest és a járda között.

Hímes: 6.532
Irinyi J. utcától a Vasvári P. utcáig a tömblakások mögött húzódó zöldterület a garázssornál a Hímes utcáig, valamint az Irinyi J. u. Vasvári Pál utcát összekötő szakasza.

Gém utca – Szalonka utca sarok: 445
Játszóteres parkfelület.

Hímes utcai kutyaftuttató: 400
A kutyaftuttató és a közvetlen környezete (kerítésen kívül körbe 2m szélesen.)

Hermann O. u. – folyópart: 708
Hermann O. utca és a folyópart között húzódó zöldfelület.

Kótaji út: 8.500
Stadion utca sarkától a sorompóig mindkét oldali zöldsáv, kivéve a lakosság által kezelt területek.

Északi krt. összesen: 151.852 m²

Egyéb, tájékoztató jellegű adatok:

Területen lévő játszóterek, kondiparkok, kutyaftuttatók:

Játszóterek

- 26. sz. Óz u. játszóter
- 21. sz. Északi krt. 19-21.
- 22. sz. Északi krt. 23-25.
- 25. sz. Északi krt. 2-18.
- 72. sz. Északi krt. 26.
- 24. sz. Északi krt. 32-36.
- 23. sz. Északi krt. 44-50.
- 15. sz. Árok u. tömbbelső
- 4. sz. Bukarest u.
- 19. sz. Gém u.
- 92. sz. Városmajor u.

Kutyaftuttató

- 6. sz. Széna tér kutyaftuttató
- 11. sz. Hímes utcai kutyaftuttató

Kondipark

- 19. sz. Széna tér