

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

04. rész

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a **FOUR-ROAD Kft.** (székhely: 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123., adószám: 22663131-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-075878, képviselő: Kiss Viktória ügyvezető) mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vegyes tulajdonú társasházakban található bérlakások birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzése II. ütem tárgyában.

A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlatot, ennek elfogadása eredményeként került sor jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

- **4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4. emelet 38. számú lakás (hrsz: 6521/6/A/38)**

birtokbaadást megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzését, legkésőbb **2026. február 20. napjáig**.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, a Vállalkozó azonban a teljesítésről a Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles.

Megrendelő tudomással bír arról, hogy a közüzemi szolgáltató részéről a zárópecsét bontásával és kérvényezésével kapcsolatban probléma lehetséges, amely a teljesítési határidőre kihatással lehet. Ilyen jellegű probléma kialakulása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés módosítás keretében a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetővé válhat kizárólag a probléma felderülésének idejét figyelembe véve.

A munka részletes műszaki leírását a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges építési villamos energiát, valamint építési vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

2.) Jelen vállalkozási szerződés: **2025. november 04. napjától – 2026. február 20. napjáig tart.**

3.) Vállalkozói díj: **6.394.506.-Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj részletezését a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A vállalkozói díj a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő munkákra és mennyiségekre vonatkozik. A költségvetésben szereplő, de bármely okból elmaradó munkát Vállalkozó nem számolhatja el.

4.) Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozónak, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a 50 %-os készletfok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A részszámla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás. A vég számla benyújtásának feltétele a 100 %-os készletelési fok elérése hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított részszámla, illetve vég számla keltétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként Szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130 §. (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezései irányadóak.

A Megrendelő a teljesítés során a Vállalkozót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Megrendelő a számla összegét nem egyenlíti ki a Vállalkozó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Megrendelő.

5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a feladat szakszerű elvégzéséhez szakirányú képzettséggel rendelkező munkavállalót alkalmaz.

A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6.) A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként az általa elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvételtől számított 2 év teljes körű jótállást vállal.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres munkavégzés érdekében kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében értesítik egymást minden olyan körülményről, amely szerződés teljesítését, illetve a munka ütemezés szerinti elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja.

8.) Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírások, szabványok maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

9.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékot arra engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni.

10.) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a vállalkozói díj 0,5 %-a, mely kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20 %-át. A késedelembe esés napja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik.

A Vállalkozó a teljesítés megkezdése esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:
- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő mindennemű kárát megtéríteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb **2026. február 20. napján** megkezdhető. A tényleges teljesítés az eljárás sikeres lezárásának napja, mely átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap.

11.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

12.) A Megrendelő a teljesítés meghiúsulása esetén jogosult az elmaradt munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a maximálisan meghatározott kötbér követelés érvényesítése mellett.

13.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

14.) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen, valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

16.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

17.) Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni

b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy

c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, – ha
a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

✓ H KO Feb

b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

22.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés kötésidőpontjára meglévő keret építés-szerelés (C.A.R.) biztosítását a projektre kiterjeszteni, vagy megfelelő új építésszerelés (C.A.R.) biztosítást kötni az alábbi mértékben: a C.A.R. I. fejezet Vagyont biztosítás szerinti dologi károokra legalább 6.700.000.-Ft/káreseményre sikeres műszaki átadás- átvétel időpontjáig, a C.A.R. II. fejezet Felelősségbiztosítás szerinti károokra pedig legalább 50.000.000.- Ft/projekt limitösszegre kiterjeszteni! A C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosításnak a szavatossági idő lejáratáig kell fennállnia.

A C.A.R. fedezeteknek az alábbi záradékokra ki kellene terjednie:

002. záradék Keresztfelőlősség (Cross Liability)

003. záradék Szavatossági munkákra

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak fedezete

120. záradék Környező vagyontárgyak fedezete

A vállalkozó továbbá kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet alapján.

23.) A Vállalkozó az ajánlatban az építési szakterületen szerzett (MV-É) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati idejét 5 évben jelölte meg.

24./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kiss Csaba Tibor

Telefon: 06-30/402-6237

E-mail: csaba.kiss@nyirvv.hu

Műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor

Névjegyzéki szám: ME-É 15-0062

Vállalkozó részéről:

Név: Bornemisza Gergely

Telefon: 06-20/951-5083

E-mail cím: four-road@freemail.hu

Felelős műszaki vezető: Szerényi Tibor

Névjegyzéki szám: MV-É 06-6267

Telefon: 06-30/515-7450

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

27.) Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2025. november 04.

NYÍR VÁLLALKOZÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Kálvária út 123.
Cg: 15 09 076878
Adószám: 22063131-2-15

Vállalkozó

NYÍR VV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.

-1-

Megrendelő
NYÍR VV Nonprofit Kft.

Melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés

FOUR-ROAD Kft.
4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.

Név :

Cím :

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 10. 06.

A munka leírása:

Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/38. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3692857	2701649
2.1 ÁFA vetítési alap		6394506	
2.2 ÁFA	27,00%	1726517	
3. A munka ára		8121023	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	78750
Irtás, föld- és sziklamunka	40740	22909
Falazás és egyéb kőművesmunka	4347	2921
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	534516	590249
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1210575	393064
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	382935	86625
Úvegezés	32198	9318
Felületképzés	181275	607261
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	571965	484165
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	34350	81900
Épületgépészeti csővezeték szerelése	45921	100227
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	654035	244260
Összesen:	3692857	2701649

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, villanytűzhely üzembehelyezése	1	db	0	26250	0	26250 [K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	0	52500	0	52500 [Y]
Munkanem összesen:							0	78750

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe	1 db	40740	0	40740	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítási nélkül	3,71 m³	0	6175	0	22909
Munkanem összesen:						40740	22909

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe	1 db	40740	0	40740	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítási nélkül	3,71 m³	0	6175	0	22909
Munkanem összesen:						40740	22909

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,9 m ²	0	1855	0	1670
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva	0,9 m ²	4830	1390	4347	1251
Munkanem összesen:						4347	2921

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	13,89 m ²	0	3705	0	51462
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	47 m ²	0	1650	0	77550
3	42-012- 1.1.1.1.1.2- 0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	15,53 m ²	5515	8950	85648	138994
4	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	1,83 m ²	7115	7875	13020	14411

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

5	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban öntertülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	45,71 m ²	3010	2885	137587	131873
6	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra loggián, (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	11,92 m ²	4045	2050	48216	24436
7	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra loggián, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	11,92 m ²	490	0	5841	0
8	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	33,79 m ²	4475	1750	151210	59133
9	42-042-24.9.1-0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	33,79 m ²	690	0	23315	0
10	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	49,38 m	1050	1855	51849	91600
11	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	17830	790	17830	790

Munkanem összesen:

534516

590249

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	1,94 m ²	0	3380	0	6557	
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	12,5 m ²	0	1800	0	22500	
3	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény és szobai beépített szekrény) bontása	5,68 m ²	0	3245	0	18432	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	68250	52500	68250	52500	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~110 cm	2 db	68250	52500	136500	105000	
6	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalópótlás nélkül ajtószárnyak illesztése	4 db	645	7515	2580	30060	
7	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	4 készlet	7160	12860	28640	51440	
8	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	1 készlet	17745	6825	17745	6825 [K]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-012- 1.1.2.9.1- 0000012	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, egyszárnyú, bukó-nyíló, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: $\sim 1250 \text{ mm} \times 1550 \text{ mm}$, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	142590	15750	142590	15750 [M]
10	44-012- 1.1.2.9.1.3- 0000090	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett felül egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, alul 90 cm magas fix STADUR betét, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászáró szerkezet beépítése, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával, sorolva beépítve névleges méret: $\sim 900 \text{ mm} \times 2650 \text{ mm}$, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	182490	21000	182490	21000 [M]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

11	44-012- 1.1.2.9.1.3- 0000095	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett felül egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, alul 90 cm magas fix STADUR betét, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászáró szerkezet beépítése, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával, sorolva beépítve névleges méret: ~1250 mm x 2650 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	265440	26250	265440	26250 [M]
12	44-012- 1.1.2.9.2.6. 3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett kétszárnyú, tokosztott bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése sorolva, kívül-belül párkánnal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1550 mm x 1550 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	183850	15750	183850	15750 [M]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

13	44-013- 1.1.5.1.1.1- 0169386	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,0 m terület között, egyszárnyú, bukónyíló erkélyajtó fix felülvilágítóval, szárnyosztóval parapet magasságában, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt tlvegezésű erkélyajtó beépítése, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával, ablakhoz sorolva névleges méret: ~900 mm x 2650 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	182490	21000	182490	21000 [M]
----	------------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Munkanem összesen:**1210575****393064**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	45-004-1	Erkély korlát elemek cseréje, 40x20x2 mm-es zártszelvény keret laposacél üvegfogadó, alumínium üvegcszorító, külméret: 93x81 cm	3	db	10395	13125	31185	39375 [K]
2	45-001-11.6.1.1	Bejárati ajtó elhelyezése Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak (54/2014. (XII.5.) BM rendelet) megfelelő tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, 15 cm vastagságú vasbeton falpanelbe szerelhető lakás bejárati ajtó beépítése. Névleges méret: ~100x210 cm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik.	1	db	351750	47250	351750	47250 [M]
Munkanem összesen:							382935	86625

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	2,01	m ²	0	1230	0	2472	
2	46-001- 1.2.4.1- 0112276	Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, katedrál jellegű üveggel, 1,5 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú fehér katedrál üveg	0,69	m ²	10135	2275	6993	1570	
3	46-021- 1.1.1- 0115009	Mellvédek és korlátok "L" profilba történő üvegezése, üveg szorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 1,0 m ² táblaméretig különböző üvegtípusokkal Fehér drót üveg	2,01	m ²	12540	2625	25205	5276	
Munkanem összesen:							32198	9318	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	83,73 m ²	440	715	36841	59867
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék	76,49 m ²	0	1030	0	78785
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	167,46 m ²	350	1155	58611	193416
4	47-012- 1.2.1.2- 0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, fűrészpores tapéta, finomszemcsés Normal tapétaragasztó	115,63 m ²	445	1700	51455	196571
5	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	1,5 m ²	400	1185	600	1778
6	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	3,88 m ²	435	1440	1688	5587

Felületképzés

7	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	20,25 m	95	465	1924	9416
8	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	4,7 m ²	1200	1390	5640	6533
9	47-021- 31.2.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	1,5 m ²	535	1185	803	1778
10	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	3,88 m ²	595	1440	2309	5587
11	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	20,25 m	125	465	2531	9416
12	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	4,7 m ²	590	1390	2773	6533
13	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	13,82 m ²	605	975	8361	13475

Felületképzés

14	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománcclakkozása, mügyantabázisú (alkid) oldószermentes zománcal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	13,82 m²	560	1340	7739	18519
----	--------------------------------	--	----------	-----	------	------	-------

Munkanem összesen:			181275	607261			
--------------------	--	--	--------	--------	--	--	--

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	710000695 672	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	2680	0	2680 [ÖN]
2	710000695 696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	22	db	0	770	0	16940 [ÖN]
3	710000695 735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	6	db	0	1285	0	7710 [ÖN]
4	710020716 624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	18	m	360	210	6480	3780 [ÖN]
5	710020716 653	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	20	m	580	260	11600	5200 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

6	710024442 930	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	80 m	590	105	47200	8400 [ÖN]
7	710024442 942	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	130 m	550	105	71500	13650 [ÖN]
8	710024443 121	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 4-5 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	14 m	1260	305	17640	4270 [ÖN]
9	710034495 010	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	80 db	135	360	10800	28800 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	710034495-022	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	20 db	220	360	4400	7200 [ÖN]
11	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2135	1545	2135	1545
12	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	6 db	2040	3035	12240	18210
13	710120815-665	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér	1 db	108150	11130	108150	11130 [ÖN]
14	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	120 m	0	160	0	19200 [K]
15	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelesatorna, sima, fehér 15x15 mm,	50 m	280	1720	14000	86000 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

16	71-001-24.1.1-0130021	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 25x25 mm,	50 m	500	1440	25000	72000 [K]
17	71-003-13.1-0630016	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig Fésűs sín 3P	1 db	4390	1800	4390	1800 [K]
18	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	4 db	1210	1545	4840	6180 [K]
19	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1965	1545	1965	1545 [K]
20	71-005-1.1.1.4-0570121	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók Csillárkapcsoló, rugós bekötés, fehér (105), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1575	1545	1575	1545 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

21	71-005-1.11.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	17 db	1210	1545	20570	26265 [K]
22	71-005-2.98.1.1-0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	23 db	2430	615	55890	14145 [K]
23	71-005-2.99-0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése falonkívüli kötődoboz fehér	10 db	2080	615	20800	6150 [K]
24	71-007-11.1.1.3-0313400	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, nyitott kivitelben, 63 A-ig, 3 pólusú 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	13170	5250	13170	5250 [K]
25	71-008-9.3.1-0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 10A B kismegszakító,	1 db	2150	3035	2150	3035 [K]
26	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	6 db	2040	3035	12240	18210 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

27	71-008- 9.3.4- 0623217	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú és 3+N pólusú 4P 16A C kismegszakító, Csz.: A9F04416	1 db	13700	5355	13700	5355 [K]
28	71-008- 11.1.1.2- 0122544	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú áram-védőkapcsoló 4P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11440	1 db	19445	7620	19445	7620 [K]
29	71-009- 1.1.2- 0122745	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x18 modul, PEN sín, fehér,	1 db	9710	10815	9710	10815 [K]
30	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással (E27,) (Kat.szám:060405)	5 db	7875	6945	39375	34725 [K]
31	71-012-2.1- 0017531	Villamos (közösségi, irodai, egészségügyi, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszigetelő	1 db	21000	3910	21000	3910 [K]
32	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	30 db	0	1030	0	30900 [K]

Munkanem összesen:
571965
484165

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	8100	3150	8100 3150 [K]	
2	72-001- 11.1.1.1	Kaputelefon beltéri egység bontása, elhelyezése, falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával. 1 lakásos.	1	db	26250	78750	26250 78750 [K]	
Munkanem összesen:							34350 81900	

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezetékek esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1490	0	1490
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	5,9 m	0	1285	0	7582 [M]
3	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezetékek esetén, DN 25 - 63 között	5,3 m	0	1080	0	5724 [M]
4	81-001- 1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélső A 37X minőségű 1/2" menetes	5,9 m	1345	2470	7936	14573 [M]
5	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	5 db	650	1750	3250	8750 [M]
6	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Toldó idom	2 db	1520	1545	3040	3090 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

7	81-001- 1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőídomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőídomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel,	3 db	460	2730	1380	8190 [M]
8	81-002- 3.2.2.1.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm,	0,4 m	1600	2205	640	882 [M]
9	81-002- 3.2.2.1.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm,	2,6 m	1765	2310	4589	6006 [M]
10	81-002- 3.2.2.3.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm,	2,2 m	970	2625	2134	5775 [M]
11	81-002- 3.2.2.3.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	0,8 m	2115	5775	1692	4620 [M]
12	81-002- 3.2.3.2.1- 0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétszatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 32 mm 45°,	1 db	250	1080	250	1080 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

13	81-002- 3.2.3.2.1- 0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 32 mm 87°,	4 db	275	1080	1100	4320 [M]
14	81-002- 3.2.3.2.1- 0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm,	1 db	350	1080	350	1080 [M]
15	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 87°,	2 db	330	1285	660	2570 [M]
16	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 45°	1 db	370	1440	370	1440 [M]
17	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 87°	3 db	430	1440	1290	4320 [M]
18	81-002- 3.2.3.2.3- 0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantyú 50 mm,	2 db	430	1720	860	3440 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

19	81-002-3.2.3.2.3-0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm,	1 db	370	1440	370	1440 [M]
20	81-002-3.2.3.3.3-0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/32 mm x 45°,	1 db	720	2205	720	2205 [M]
21	81-002-3.2.3.3.3-0231046	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/50 mm x 45°	1 db	700	2640	700	2640 [M]
22	81-002-3.2.3.3.6-0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°	1 db	1575	3450	1575	3450 [M]
23	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm,	1 db	1380	1440	1380	1440 [M]
24	81-002-4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	4725	2060	4725	2060 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

25	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	6910	2060	6910	2060 [M]
----	----------------------------------	---	------	------	------	------	----------

Munkanem összesen:

45921 100227

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	3910	0	3910	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	5820	0	5820	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	9160	0	9160	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	4480	0	4480	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	7140	0	7140	
6	820091724-440	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg- meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	14375	5250	14375	5250 [ÖN]	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádk, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	41320	10290	41320	10290	
8	820124140-261	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 3 db-os	1	db	1575	2520	1575	2520 [ÖN]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	820121021 263	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm-ig	3 db	0	2165	0	6495 [ÖN]
10	82-009- 12.2.2- 0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömitéssel	1 db	12545	770	12545	770 [K]
11	82-012- 12.2.1.2- 0000001	Törőlközőszárító radiátorok elhelyezése bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, laposcsöves, Elektromos törőlközőszárító radiátor, m x m x sz (1020x40x550 mm) 500 [W]	1 db	47250	13125	47250	13125 [K]
12	82-001- 7.2.2- 0130603	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar,	1 db	2745	2625	2745	2625 [M]
13	82-001- 16.2.5- 0114805	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	12285	2625	12285	2625 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-001-16.3.5-0114806	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	2 db	14805	2880	29610	5760 [M]
15	82-002-2.1.1.1.2.1.1	Vízmérők elhelyezése, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, /MOM Aquarius/ hidegvízre, DN 15-ig Hidegvízóra csere jegyzőkönyv készítéssel együtt	1 db	38325	36750	38325	36750 [M]
16	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	16485	8140	16485	8140 [M]
17	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	23405	8240	23405	8240 [M]
18	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülők	1 db	9345	1285	9345	1285 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

19	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	2 db	8870	770	17740	1540 [M]
20	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	21545	2050	21545	2050 [M]
21	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1420	2570	1420	2570 [M]
22	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	1420	2570	4260	7710 [M]
23	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	4355	2570	4355	2570 [M]
24	82-009-19.3.4-0318160	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, többlyukas szerelési módú mosdócsapterlep MOFÉM Eurostár álló KMT (kád-mosdótöltő) csapterlep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	27285	10700	27285	10700 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

25	82-009-19.5.2-0318039	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapterlep, krómozott	1 db	29350	8030	29350	8030 [M]
26	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	6010	2780	6010	2780 [M]
27	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	8925	3860	8925	3860 [M]
28	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	37330	4375	37330	4375 [M]
29	82-010-1.1-0000001	Villanytűzhely	1 db	164910	46785	164910	46785 [M]
30	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízóldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	955	525	3820	2100 [M]
31	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	1025	525	1025	525 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

32	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőttest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	3 db	14555	2520	43665	7560 [M]
33	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	23100	2570	23100	2570 [M]
34	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	10030	4150	10030	4150 [M]

Munkanem összesen:**654035****244260**
