

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 03. rész

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a **FOUR-ROAD Kft.** (székhely: 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123., adószám: 22663131-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-075878, képviselő: Kiss Viktória ügyvezető), mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vegyes tulajdonú társasházakban található bérlakások birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzése 4. ütem tárgyában. A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlatot, ennek elfogadása eredményeként került sor jelen vállalkozási szerződés megkötésére. Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

- **4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. földszint 8. számú lakás (hrs: 5348/14)**

birtokbaadást megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzését, legkésőbb **2026. augusztus 19. napjáig.**

A Megrendelő előteljesítést elfogad, a Vállalkozó azonban a teljesítésről a Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles. Megrendelő tudomással bír arról, hogy a villamosenergia ellátás tekintetében az elosztói engedélyes részéről a zárópecsét bontásával és kérvényezésével kapcsolatban probléma lehetséges, amely a teljesítési határidőre is kihatással lehet. Ilyen jellegű probléma kialakulása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés módosítás keretében a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetővé válhat kizárólag a probléma felmerülésének idejét figyelembe véve.

A munka részletes műszaki leírását a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges építési villamos energiát, valamint építési vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

2.) Jelen vállalkozási szerződés: **2026. április 21. napjától – 2026. augusztus 19. napjáig tart.**

3.) Vállalkozói díj: **3.355.920.-Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj részletezését a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A vállalkozói díj a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő munkákra és mennyiségekre vonatkozik. A költségvetésben szereplő, de bármely okból elmaradó munkát Vállalkozó nem számolhatja el.

4.) Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozónak, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a 50 %-os készülségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A részszámla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás. A végszámla benyújtásának feltétele a 100 %-os készülségi fok elérése hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított részszámla, illetve végszámla keltétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként Szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130 §. (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezései irányadóak.

A Megrendelő a teljesítés során a Vállalkozót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Megrendelő a számla összegét nem egyenlíti ki a Vállalkozó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Megrendelő.

5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a feladat szakszerű elvégzéséhez szakirányú képzettséggel rendelkező munkavállalót alkalmaz.

A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6.) A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként az általa elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvételtől számított 2 év teljes körű jótállást vállal.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres munkavégzés érdekében kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében értesítik egymást minden olyan körülményről, amely szerződés teljesítését, illetve a munka ütemezés szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

8.) Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírások, szabványok maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

9.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékot arra engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni.

10.) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a vállalkozói díj 0,5 %-a, mely kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20 %-át. A késedelembe esés napja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidő követő napon kezdődik.

A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:
- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő mindennemű kárát megtéríteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb **2026. augusztus 19. napján** megkezdhető. A tényleges teljesítés az eljárás sikeres lezárásának napja, mely átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap.

11.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.



12.) A Megrendelő a teljesítés meghíúsulása esetén jogosult az elmaradt munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a maximálisan meghatározott kötbér követelés érvényesítése mellett.

13.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

14.) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen, valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

16.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

17.) Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha

a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni

b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy

c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka-kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján,– ha

a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

22.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés kötésidőpontjára meglévő keret építés-szerelés (C.A.R.) biztosítását a projektre kiterjeszteni, vagy megfelelő új építésszerelés (C.A.R.) biztosítást kötni az alábbi mértékben: a C.A.R. I. fejezet Vagyonbiztosítás szerinti dologi károkra legalább 4.200.000.- Ft/káreseményre sikeres műszaki átadás- átvétel időpontjáig, a C.A.R. II. fejezet Felelősségbiztosítás szerinti károkra pedig legalább 50.000.000.- Ft/projekt limitösszegre kiterjeszteni! A C.A.R II. fejezet szerinti felelősségbiztosításnak a szavatossági idő lejárataig kell fennállnia.

A C.A.R. fedezeteknek az alábbi záradékokra ki kellene terjednie:

002. záradék Keresztfelelősség (Cross Liability)

003. záradék Szavatossági munkákra

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak fedezete

120. záradék Környező vagyontárgyak fedezete

A vállalkozó továbbá kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet alapján.

23.) A Vállalkozó az ajánlatban az építési szakterületen szerzett (MV-É) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati idejét 5 évben jelölte meg.

24.) Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kiss Csaba Tibor

Telefon: 06-30/402-6237

E-mail: csaba.kiss@nyirvv.hu

Műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor

Névjegyzéki szám: ME-É 15-0062

Vállalkozó részéről:

Név: Bornemisza Gergely

Telefon: 06-20/951-5083.

E-mail cím: fourroadkft18@gmail.com

Felelős műszaki vezető: Szerényi Tibor

Névjegyzéki szám: MV-É 06-6267

Telefon: 06-30/515-7450

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonnról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

27.) Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. április 21.

FOUR-ROAD KFT.

4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.

Cg.: 15-09-075378

Adószám: 2288913-2-15

Vállalkozó

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-



Megrendelő
NYÍRVV Nonprofit Kft.

Melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés



01.

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető
és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**

Név : Four-Road Kft.

Cím : 4405 Nyíregyháza Kállói út 123.

Kelt: Nyíregyháza, 2026 év 03 hó 18 nap

A munka leírása:

Nyíregyháza Bessenyei tér 3-4. fsz./8. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1769896	1586024
2.1 ÁFA vetítési alap	3355920	
2.2 ÁFA	27,00%	906098
3. A munka ára	4262018	

FOUR-ROAD KFT.

4405 Nyíregyháza, Kállói út 123

Elő: 15 018 075 078

Adószám: 22 018 031-2-15

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	52500
Irtás, föld- és sziklamunka	40740	10992
Falazás és egyéb kőművesmunka	6376	1835
Vakolás és rabilolás	17871	63188
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	320727	409864
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	334480	157468
Felületképzés	91341	215125
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	367505	347365
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	34350	81900
Épületgépészeti csővezeték szerelése	50151	25202
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	447645	194285
Szellőztetőberendezések	58710	26300
Összesen:	1769896	1586024

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	0	52500	0	52500
Munkanem összesen:							0	52500

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	40740	0	40740	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1,78	m ³	0	6175	0	10992
Munkanem összesen:							40740	10992

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva kád előfal padka képzéssel	1,32	m ²	4830	1390	6376	1835
Munkanem összesen:							6376	1835

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, vakolatjavítás a szükséges helyeken	10,57	m ²	1265	2470	13371	26108
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	36	m	125	1030	4500	37080
Munkanem összesen:							17871	63188

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	10,57 m ²	0	3705	0	39162
2	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, aljzatbetonra ragasztva	17,75 m ²	0	1960	0	34790
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	7,56 m ²	0	1650	0	12474
4	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	18,26 m ²	5515	8950	100704	163427
5	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Flex ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	8,56 m ²	7115	7875	60904	67410
6	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábamatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, Flex ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA	1,49 m	690	1545	1028	2302
7	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alanozó	17,75 m ²	3010	2885	53428	51209
8	42-042-4.3.2-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag. többféle színben	17,75 m ²	4350	1440	77213	25560

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

9	42-071-6- 0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	17830	790	17830	790
10	42-042-0	Lábazat kialakítása vízálló szegély elhelyezése fa anyagú asztalos szerkezetek és kőporcelán padlóburkolat csatlakozásánál	5,2 m	1850	2450	9620	12740

Munkanem összesen:**320727****409864**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,1 m ²	0	1800	0	3780
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	0,83 m ²	0	3245	0	2693
3	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	68250	52500	68250	52500
4	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, alsó konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	68250	52500	68250	52500
5	44-090-11.10-0213062	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, belső ajtóknál kilincs és cím cseréje	1 pár	4320	4635	4320	4635
6	44-090-11.17	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel, cilindretéttel és kulccsal Beltéri bevésőzár	1 készlet	7160	12860	7160	12860
7	44-090-1.6-0000011	Előszobai beépített szekrény felülvizsgálata, szükséges javítások elvégzése, kamraszekrény sérült ajtószármán a farostlemez borítás cseréje, zárhatóság biztosítása	1 db	8000	13500	8000	13500
8	44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között befelé nyíló tömör, fehér lépcsőházi lakás bejárati ajtó, min. 76 mm beépítési mélységgel, 24 mm vtg. stadur betéttel, optikai kitekintővel, 5 pontos zárral, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1000 mm x 2100 mm, a méret pontosítása kivitelező általi felméréssel történik	1 db	178500	15000	178500	15000
Munkanem összesen:						334480	157468

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0- 10 mm-es vastagságban	12,56 m ²	440	715	5526	8980
2	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	86,48 m ²	350	1155	30268	99884
3	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	6,7 m	95	465	637	3116
4	47-021- 21.5.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	9,55 m ²	1200	1390	11460	13275
5	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	6,7 m	125	465	838	3116
6	47-021- 31.5.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	9,55 m ²	590	1390	5635	13275
7	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	31,74 m ²	605	975	19203	30947
8	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selvemfényű, fehér	31,74 m ²	560	1340	17774	42532
Munkanem összesen:						91341	215125

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	130	m	0	160	0	20800
2	71-000- 1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	2680	0	2680
3	71-000- 1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	14	db	0	770	0	10780
4	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5	db	0	1285	0	6425
5	71-001- 11.1.2- 0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Műds 80 mm, Kód: MÜDS80	8	db	130	1080	1040	8640
6	71-001- 24.1.1- 0130021	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegeleysatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 25x25 mm, Kód: MCSN 25*25F	6	m	500	1440	3000	8640
7	71-001- 24.1.1- 0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegeleysatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	30	m	910	1440	27300	43200
8	71-002-1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	8	m	360	210	2880	1680

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	90 m	580	260	52200	23400
10	71-002-2.1- 0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	70 m	350	620	24500	43400
11	71-002-2.1- 0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	80 m	525	620	42000	49600
12	71-002- 20.1.2- 0217097	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 4-6 mm ² H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	12 m	930	205	11160	2460
13	71-003-9- 0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	30 db	140	360	4200	10800
14	71-003-9- 0310355	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	10 db	220	360	2200	3600
15	71-001- 11.1.1- 0123024	Flágazó dohoz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés. R: 1555-04	14 db	150	1080	2100	15120

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

16	71-003- 10.2- 0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² 10mm ² érvéghüvely	10 db	110	155	1100	1550
17	71-003- 13.1- 0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig Fésűs sín villás 1P 12x1P	1 db	2025	1800	2025	1800
18	71-005- 1.1.1.1- 0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	3 db	1210	1545	3630	4635
19	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2035	1545	2035	1545
20	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1965	1545	1965	1545
21	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	9 db	1210	1545	10890	13905
22	71-007- 11.2.1.3- 0313500	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú 20-9002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	8090	4635	8090	4635
23	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 10A B kismegszakító,	1 db	2150	3035	2150	3035
24	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító,	4 db	2040	3035	8160	12140
25	71-008- 9.3.2- 0623178	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú 2P 20A C kismegszakító,	1 db	6585	3810	6585	3810

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

26	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus.	1 db	13760	4840	13760	4840
27	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér,	1 db	7410	10815	7410	10815
28	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással (E27,)	3 db	7875	6945	23625	20835
29	71-012-1.1	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely elhelyezése, beüzemeléssel, 4 főzőlap, sütő, fehér	1 db	103500	10000	103500	10000
30	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	1050	0	1050

Munkanem összesen:**367505****347365**

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben Csengő 230V~, 1 modul	1	db	8100	3150	8100	3150
2	72-001- 21.1	Kaputelefon Codefon beltéri egység cseréje falra szerelve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1	db	26250	78750	26250	78750
Munkanem összesen:							34350	81900

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-004- 1.3.2.1.1.2. 1-0370031	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes/menetes kötésekkel, cső elhelyezése szükséges csőidomokkal együtt csőidomok, szakaszos nyomáspróbával, DN 12-ig PE-RT-AL-PE-RT cső 16x2 mm/200m.	6,3 m	6460	620	40698	3906
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	5,1 m	0	1285	0	6554
3	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	3,2 m	0	1080	0	3456
4	81-002- 3.2.1.1.1- 0130969	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, fálhoronyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső	2,3 m	2155	2370	4957	5451
5	81-002- 3.2.1.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, fálhoronyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső	0,5 m	2310	2830	1155	1415
6	81-002- 3.2.1.1.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, fálhoronyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső	1,3 m	2570	3400	3341	4420
Munkanem összesen:						50151	25202

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	3910	0	3910
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	9160	0	9160
3	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	4480	0	4480
4	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	7140	0	7140
5	82-000-4.2.5.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 10 tagig, teljes szétszereléssel	1	db	0	27700	0	27700
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	14375	5250	14375	5250
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	41320	10290	41320	10290
8	82-012-10.2-0460330	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 3 db-os	1	db	1575	2520	1575	2520
9	82-001-16.2.3-0113282	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 visszatérő elzárószelep egyenes kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 3/8"	2	db	4900	2625	9800	5250
10	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	12545	770	12545	770
11	82-009-19.5.1-0000001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali takarórózsa	2	db	3250	2500	6500	5000
12	82-012-3.2.1.4-0423361	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm kompakt lapradiátor, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x 400 mm,	1	db	36170	10145	36170	10145

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-001- 7.1.2- 0130602	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 12-ig, gömbcsap MOFÉM AHA gömbcsap 3/8" bb.-bb. menettel, névleges méret 10 mm, sárgaréz, natúr. 16 bar.	2 db	2600	2315	5200	4630
14	82-001- 16.1.5- 0114801	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN10, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	2 db	11200	2315	22400	4630
15	82-002- 2.1.1.1.1.1. 2-0000001	Vízmérők elhelyezése, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, Aquarius S vízmérő óra 1/2"	1 db	24900	6500	24900	6500
16	82-009-5.1- 0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	16485	8140	16485	8140
17	82-009- 11.1.2.2- 0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	23405	8240	23405	8240
18	82-009- 12.1- 0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	9345	1285	9345	1285
19	82-009- 12.2.2- 0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DFI.ARIE műanyag bekötő csatlakozói dom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	8870	770	8870	770
20	82-009- 13.1- 0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	21545	2050	21545	2050

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

21	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1420	2570	1420	2570
22	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1420	2570	1420	2570
23	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	4355	2570	4355	2570
24	82-009-19.1.1-0318152	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsapterlepek, fali kádcsapterlepek MOFÉM Euroszár kétfogantyús kádtöltőcsapterlepek, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézi zuhanyval,	1 db	25120	5355	25120	5355
25	82-009-19.3.2-0318046	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlepek MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterlepek, kr. lánctartó szemmel	1 db	19300	8035	19300	8035
26	82-009-19.5.1-0318153	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, fali mosogató csapterlepek MOFÉM Euroszár kétfogantyús falraszerelhető mosogatócsapterlepek, kr.	1 db	14645	4800	14645	4800
27	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	6010	2780	6010	2780
28	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	8925	3860	8925	3860
29	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és lánccal	1 db	37330	4375	37330	4375
30	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízdoldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	2 db	955	525	1910	1050
31	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízdoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	1025	525	1025	525

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

32	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítései	1 db	14555	2520	14555	2520
33	82-012- 10.2- 0460329	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 2 db-os	1 db	1185	2525	1185	2525
34	82-012- 12.1.1.2- 0568211	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 450-500 mm törölközőszárító radiátor, egyenes, 500x1000mm.	1 db	22880	14935	22880	14935
35	82-012- 61.4.1	Fűtőtestek leszerelése, csőfűtőtest, bordás cső, csőregiszter 4,0 m-ig	1 db	0	1235	0	1235
36	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	23100	2570	23100	2570
37	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrök 60x40 [cm] felszerelése	1 db	10030	4150	10030	4150
Munkanem összesen:						447645	194285

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 1.6.1- 0521001	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m ³ /h (10 Pa), lezárható, fehér	1 m ²	17040	12100	17040	12100
2	83-002- 1.1.1.1- 0312191	Négyszög keresztmetszetű légrács pótlása, cseréje falnyílásba, felületmagyság: 0,10 m ² -ig egysoros szellőzőrács rögzített lamellákkal, szerelőkerettel, 300x150 Meglévő falnyílás tisztítása	2 db	20835	7100	41670	14200
Munkanem összesen:						58710	26300