

"KARAKTER 95" Építő és Szakipari Kft.

4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.

Adószám: 11253525-2-15

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában
álló vegyes tulajdonú társasházakban található bérlakások
birtokbaadást megelőző felújítási – karbantartási munkáinak
elvégzésére

2. rész

1	Nyíregyháza, Május 1. tér 5. fsz.3	3 549 680
2	Nyíregyháza, Etel köz 18. 9/29.	4 124 886
3	Nyíregyháza, Május 1. tér 5. 4/20	4 477 201
4	Nyíregyháza, Május 1. tér 13. 3/18.	5 209 887
5	Nyíregyháza, Ószőlő u. 103. 5/32.	3 710 169
6	Nyíregyháza, Ószőlő u. 105. 1/5.	3 021 579
7	Nyíregyháza, Törzs u. 54. fsz/3.	3 216 358
Nettó vállalkozási díj:		27 309 760
Áfa 27 %		7 373 635
Bruttó vállalkozási díj:		34 683 395

Nyíregyháza, 2025. július 16.

"KARAKTER 95"
ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15
Tel.: 42/726-933

Vancsisin Sándor
ügyvezető

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Május 1. tér 5. fsz/3. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1791356	1758324
2.1 ÁFA vetítési alap	3549680	
2.2 ÁFA	27,00%	958414
3. A munka ára	4508094	

"KARAKTER 95"
ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15
Tel.: 42/726-933

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	5712
Falazás és egyéb kőművesmunka	3485	3713
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	314807	423570
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	678800	169727
Felületképzés	104916	331608
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	257607	449824
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	29893	130498
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	287748	203832
Szellőztetőberendezések	10700	11560
Összesen:	1791356	1758324

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,72	m ³	0	2100	0	5712	
Munkanem összesen:							85000	5712	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,85	m ²	0	2448	0	2081	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva	0,85	m ²	4100	1920	3485	1632	
Munkanem összesen:							3485	3713	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	7,49 m ²	0	2640	0	19774	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	9,99 m ²	0	2100	0	20979	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábzetburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	6,1 m	0	2244	0	13688	
4	42-000-3.4	Fal-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	24,64 m ²	0	1600	0	39424	
5	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	15,74 m ²	5500	9500	86570	149530	
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	1,82 m ²	4423	8460	8050	15397	
7	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alarozó	31,33 m ²	1604	1600	50253	50128	
8	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	6,69 m ²	5802	2640	38815	17662	
9	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel)	6,69 m ²	1100	0	7359	0	
10	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	24,64 m ²	3000	2200	73920	54208	
11	42-042-24.9.1-0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	24,64 m ²	1100	0	27104	0	
12	42-042-31.1.1	Lábzet kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	35,2 m	555	1200	19536	42240	
13	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervizajtó	1 db	3200	540	3200	540	
Munkanem összesen:						314807	423570	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4,00 m ² között	8,61	m ²	0	3740	0	32201	
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása konyhaszekrények bontása	1,71	m ²	0	4284	0	7326	
3	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1	db	60000	12000	60000	12000	
4	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~110 cm	1	db	80000	12000	80000	12000	
5	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasaltpótlás nélkül belső ajtóknál ajtószárny illesztése	2	db	300	6500	600	13000	
6	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár Belső ajtóknál zárcsere kilincsel, címmel	4	készlet	3200	2200	12800	8800	
7	44-090-1.6-0000001	Előszobai beépített szekrény felülvizsgálata, sérült elemek cseréje	1	db	5000	5000	5000	5000 [K]	
8	44-090-1.6-0000002	WC hátlap felülvizsgálata, a szükséges javítás, illetve csere elvégzése	1	db	5000	5000	5000	5000 [K]	
9	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	2	készlet	2200	1200	4400	2400 [K]	
10	44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 5.01-10,00 m kerület között befelé nyíló tömör, fehér lépcsőházi lakás bejárati ajtó min. 76 mm beépítési mélységgel, 24 mm vtg. statúr betétrel, optikai kitekintővel, 5 pontos zárral, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1000 mm x 2100 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1	db	138000	20000	138000	20000 [M]	
11	44-012-1.1.2.9.2.6.3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 4.00 m kerület felett kétszárnyú, tokosított bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~2100 mm x 1550 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1	db	181000	22000	181000	22000 [M]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-012- 1.1.2.9.2.6. 3-0000001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m terület felett három osztatú, tokosított bukónyíló-tömör-bukónyíló ablak, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~2100 mm x 1550 mm, a méret pontosítása kivitelező által helyszíni felméréssel történik	1 db	192000	30000	192000	30000 [M]
----	--------------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Munkanem összesen:**678800****169727**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0213754	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen, szükség szerint, gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	24,16 m ²	800	1200	19328	28992	
2	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	120,79 m ²	380	1380	45900	166690	
3	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	28,8 m	120	600	3456	17280	
4	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	6,72 m ²	450	1860	3024	12499	
5	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	28,8 m	120	600	3456	17280	
6	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	6,72 m ²	450	1860	3024	12499	
7	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	31,82 m ²	420	1200	13364	38184	
8	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	31,82 m ²	420	1200	13364	38184	
Munkanem összesen:						104916	331608	

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	30 m	0	204	0	6120	
2	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536	
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	17 db	0	900	0	15300	
4	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5 db	0	1500	0	7500	
5	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F	55 m	625	1972	34375	108460	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	10 m	625	1972	6250	19720	
7	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm, Kód: MCSN 40*40S	15 m	676	1972	10140	29580	
8	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10 m	214	272	2140	2720	
9	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	24 m	359	340	8616	8160	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002- 20.1.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 crű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 crű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	55 m	247	816	13585	44880
11	71-002- 20.1.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 crű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 crű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	80 m	400	816	32000	65280
12	71-005- 1.1.1.1- 0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
13	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
14	71-005- 1.1.1.2- 0570113	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, bézs (102), kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200123	1 db	2400	1200	2400	1200
15	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH12900121	13 db	2400	1200	31200	15600
16	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei: Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	19 db	2400	1200	45600	22800
17	71-008- 9.3.1- 0622708	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N 1P 13A B kismegszakító, Csz.: A9F03113	1 db	1147	4216	1147	4216

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

18	71-008- 9.3.1- 0623117	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9F03116	6 db	1964	4216	11784	25296
19	71-008- 11.1.1.1- 0122632	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, A típus, Csz.: R9R01240	1 db	10390	6732	10390	6732
20	71-009- 1.1.2- 0122724	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védeettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, teli ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112	1 db	6460	15028	6460	15028
21	71-005- 2.99- 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése Falon kívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	8 db	1140	70	9120	560 [K]
22	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]
23	71-000- 1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536 [M]
24	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással. (E27,)	3 db	6800	4200	20400	12600 [M]

Munkanem összesen:

257607 449824

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén. DN 65 - 100 között	1	m	0	1972	0	1972	
2	81-001-1.3.2.2.1.1.1-0000001	Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, szorítógyűrűs kötással, cső elhelyezése egy szorítógyűrűvel csatlakozó idomok. DN 12 HENCO falikorong 16x1/2".	14	m	466	272	6524	3808 [K]	
3	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsovek, henco csövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	16.5	m	0	1700	0	28050 [M]	
4	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén. DN 25 - 63 között	5.1	m	0	1428	0	7283 [M]	
5	81-001-1.3.2.2.1.1.1-0316114	Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, szorítógyűrűs kötással, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy szorítógyűrűvel csatlakozó idomok, DN 12, 90 fokos idom VALSIR-GENERAL FITTINGS szor.gy könyök, km, 16x1/2"	2	db	616	272	1232	544 [M]	
6	81-001-1.3.2.2.1.1.1-0327189	Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, szorítógyűrűs kötással, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy szorítógyűrűvel csatlakozó idomok, DN 12, fali korong HENCO falikorong 16x1/2".	4	db	802	272	3208	1088 [M]	
7	81-001-1.3.2.2.1.2.1-0316042	Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése. PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, szorítógyűrűs kötással, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két szorítógyűrűvel csatlakozó idomok, DN 12 VALSIR-GENERAL FITTINGS szor.gy T-idom, km, 16x1/2"x16	1	db	545	408	545	408 [M]	
8	81-001-1.6.1.2.1.1.2-0120008	Ivóvíz vezeték. Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig. DN 15 Horganyzott acélcso A 37X minőségű 1/2" menetes	2	m	1400	3536	2800	7072 [M]	
9	81-001-1.6.1.3.3.1.2-0220703	Ivóvíz vezeték. Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétszoros csatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig. DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	1	db	1200	1904	1200	1904 [M]	
10	81-001-1.6.1.3.4.1.2-0220023	Ivóvíz vezeték. Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétszoros csatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig. DN 15 Horganyzott bb. ivdarab 90 fok, 1/2"	3	db	513	2652	1539	7956 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220584	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott karmantyú, jobb menettel, 1/2"	1 db	263	2652	263	2652 [M]
12	81-001- 1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	1 db	660	2312	660	2312 [M]
13	81-002- 3.2.2.1.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	2.1 m	715	3040	1502	6384 [M]
14	81-002- 3.2.2.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	1.1 m	834	3060	917	3366 [M]
15	81-002- 3.2.2.1.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x2000 mm.	2.3 m	885	3196	2036	7351 [M]
16	81-002- 3.2.2.3.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]
17	81-002- 3.2.3.2.1- 0000001	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°.	4 db	144	1564	576	6256 [M]
18	81-002- 3.2.3.2.1- 0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	155	1564	155	1564 [M]
19	81-002- 3.2.3.2.2- 0000001	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°.	1 db	155	1564	155	1564 [M]
20	81-002- 3.2.3.2.2- 0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
21	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°.	2 db	360	1836	720	3672 [M]
22	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 87°.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
23	81-002- 3.2.3.2.3- 0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantyú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

24	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	2 db	216	2040	432	4080 [M]
25	81-002- 3.2.3.3.3- 0231046	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/50 mm x 45°.	1 db	290	2040	290	2040 [M]
26	81-002- 3.2.3.3.6- 0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
27	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
28	81-002- 4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
29	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

29893

130498

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	32000	12360	32000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
9	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordácscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	888	1680	1776	3360	
10	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	2	db	0	6200	0	12400	
11	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
12	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűcsap MOFEM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1	db	2800	3604	2800	3604 [M]	
13	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, mm, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	2	db	6315	3604	12630	7208 [M]	
14	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1	db	19000	8500	19000	8500 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

15	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású.	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
16	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
17	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, P.F. műanyag, csőátmérő 32/55 mm.	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
18	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül.	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
19	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
20	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]
21	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott.	1 db	3200	3240	3200	3240 [M]
22	82-009-19.3.4-0318160	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, többlyukas szerelési módú mosdócsapterlep MOFÉM Eurostár KMT (kád-mosdótöltő) csapterlep, álló kr. zuhanytartó villával, kézi zuhanyval,	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
23	82-009-19.5.2-0318039	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve szüllyesztett mosogató csapterlep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapterlep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
24	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
25	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és lánccal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
26	82-010-1.1-0000001	Gázfűzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
27	82-011-1.1.1.2.1-0240311	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízföldali bekötés, DN 10 GEB0 3/8" hollandi + tömítés víze.	4 db	764	1680	3056	6720 [M]
28	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízföldali bekötés, DN 15 GEB0 1/2" hollandi + tömítés víze,	1 db	788	1680	788	1680 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

29	82-011- 1.1.2.2.2- 0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]
30	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	2 db	0	9300	0	18600 [M]
31	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felderősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
32	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felderősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
Munkanem összesen:					287748	203832	

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 őnszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér,	1	db	10700	11560	10700	11560	[M]
Munkanem összesen:							10700	11560	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Etel köz 18. 9/29. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1942889	2181997
2.1 ÁFA vetítési alap	4124886	
2.2 ÁFA 27,00%	1113719	
3. A munka ára	5238605	

"KARAKTER 95"
ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15
Tel.: 42/726-9-13

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	9240
Falazás és egyéb kőművesmunka	7055	3713
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	409959	492319
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	360500	151458
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	180000	12000
Üvegezés	11880	9266
Felületképzés	206046	534885
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	258821	544116
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	22543	115176
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	352185	241384
Szellőztetőberendezések	30500	40160
Összesen:	1942889	2181997

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4,4	m ³	0	2100	0	9240	
Munkanem összesen:							85000	9240	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,85	m ²	4200	2448	3570	2081	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	0,85	m ²	4100	1920	3485	1632	
Munkanem összesen:							7055	3713	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	7,66 m ²	0	2640	0	20222	
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	42,23 m ²	0	1600	0	67568	
3	42-000-3.7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat laminált falburkolat bontása	9,1 m ²	0	1600	0	14560	
4	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel. Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	15,3 m ²	5500	9500	84150	145350	
5	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	1,82 m ²	4423	8460	8050	15397	
6	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alanozó	43,78 m ²	1604	1600	70223	70048	
7	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	13,86 m ²	5802	2640	80416	36590	
8	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	13,86 m ²	1100	0	15246	0	
9	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	29,92 m ²	3000	2200	89760	65824	
10	42-042-24.9.1-0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	29,92 m ²	1100	0	32912	0	
11	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	46,85 m	555	1200	26002	56220	
12	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540	
Munkanem összesen:						409959	492319	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. 2,00 m ² -ig	1,58	m ²	0	2380	0	3760	
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. 2,01-4,00 m ² között	6,3	m ²	0	3740	0	23562	
3	44-000-3	Beépített íászekrény (konyhaszekrény) bontása konyhaszekrények és beépített szekrények	12,59	m ²	0	4284	0	53936	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1	db	80000	12000	80000	12000	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~165 cm	1	db	100000	12000	100000	12000	
6	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalátpótlás nélkül konyhai ajtószármay illesztése	1	db	300	6500	300	6500	
7	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár Konyha ajtóban zárcsere kilinccsel, címmel	1	készlet	3200	2200	3200	2200	
8	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	1	készlet	2200	1200	2200	1200	[K]
9	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), szükség szerint szegőlécezéssel, MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, kilinccsel, szellőzőráccsal, 75x210 cm	1	db	52000	8500	52000	8500	[M]
10	44-001-1.1.1.2-0131046	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), szükség szerint szegőlécezéssel, MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, üvegezhető, egyszárnyú, kilinccsel, üvegezve, 100x210 cm	2	db	56000	8500	112000	17000	[M]
11	44-090-33	Műanyag ablakpárkány cseréje	3,6	m	3000	3000	10800	10800	[M]
Munkanem összesen:							360500	151458	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
I	45-001- 11.6.1.1	Bejárati ajtó elhelyezése Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak (54/2014. (XII.5.) BM rendelet) megfelelő tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, 15 cm vastagságú vasbeton falpanelbe szerelhető lakás bejárati ajtó beépítése. Névleges méret: ~100x210 cm. a méret pontosítása kivitelező által helyszíni felméréssel történik.	1	db	180000	12000	180000	12000	[M]
Munkanem összesen:							180000	12000	

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapaszt eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	0,99 m ²	0	1360	0	1346	
2	46-021-1.1.1-0115009	Mellvédek és korlátok "L" profilba történő üvegezése, üveg szorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 1,0 m ² táblaméretig különböző üvegtípusokkal Fehér drót üveg	0,99 m ²	12000	8000	11880	7920	
Munkanem összesen:						11880	9266	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0213754	Belső festéseknél felület előkészítése. rész munkái: glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen. szükség szerint, gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	132,27 m ²	800	1200	105816	158724	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és rész munkái: tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapéta bontása előszobában	3,15 m ²	10	1200	32	3780	
3	47-000- 4.4.2.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: kézi rozsdamentesítés. acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, könnyű rozsdásodás esetén szintetikus hígító	0,3 m ²	44	952	13	286	
4	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	2,89 m ²	458	2040	1324	5896	
5	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lckapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	162,19 m ²	380	1380	61632	223822	
6	47-021- 12.2.1- 0419523	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel univerzális korróziógátló alapozó fehér	0,3 m ²	146	1496	44	449	
7	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel univerzális alapozó, fehér	1,5 m ²	110	1768	165	2652	
8	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel univerzális alapozó	2,74 m ²	136	2108	373	5776	
9	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel univerzális alapozó, fehér	24,9 m	450	1860	11205	46314	
10	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel radiátor zománc, fehér	4,93 m ²	450	1860	2219	9170	
11	47-021- 31.2.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel selymfényű, fehér	1,5 m ²	450	1860	675	2790	
12	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel selymfényű, jelenlegi szín	2,74 m ²	450	1860	1233	5096	
13	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel selymfényű, fehér	24,9 m	120	600	2988	14940	
14	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel radiátor zománc, fehér	4,93 m ²	450	1860	2219	9170	

Felületképzés

15	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	2,89 m ²	420	1200	1214	3468
16	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	17,73 m ²	420	1200	7447	21276
17	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	17,73 m ²	420	1200	7447	21276
Munkanem összesen:						206046	534885

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	16 db	0	900	0	14400	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5 db	0	1500	0	7500	
4	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetékszatoma, padlószegélycsatoma elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatoma, sima, fehér 15x15 mm. Kód: MCSN 15*15F	55 m	625	1972	34375	108460	
5	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékszatoma, padlószegélycsatoma elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatoma, sima, fehér 32x25 mm. Kód: MCSN 32*25F	10 m	625	1972	6250	19720	
6	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékszatoma, padlószegélycsatoma elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatoma, sima, fehér 40x40 mm. Kód: MCSN 40*40S	25 m	676	1972	16900	49300	
7	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékszatomába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	18 m	214	272	3852	4896	
8	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékszatomába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	24 m	359	340	8616	8160	
9	71-002-20.1.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékszatomába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	85 m	247	816	20995	69360	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-20.1.1-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	120 m	400	816	48000	97920
11	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	55 db	40	544	2200	29920
12	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	15 db	45	544	675	8160
13	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
14	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	5 db	2400	1200	12000	6000
15	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005-1.1.1.5-0570141	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók Schneider Electric ASFORA Váltókapcsoló, rugós bekötés, fehér (106), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0400121	2 db	2400	1200	4800	2400
18	71-005-1.11.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	12 db	2400	1200	28800	14400
19	71-005-2.98.1.1-0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	21 db	768	68	16128	1428

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

20	71-008- 9.3.1- 0623592	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N IP 10A C kismegszakító, Csz.: A9K24110	1 db	1147	4216	1147	4216
21	71-008- 9.3.1- 0623593	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N IP 16A C kismegszakító, Csz.: A9K24116	4 db	1964	4216	7856	16864
22	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P, 40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
23	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sennel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
24	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	50 m	0	204	0	10200 [K]
25	71-005- 2.99- 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése falon kívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	10 db	300	300	3000	3000 [K]
26	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése .	1 db	0	25000	0	25000 [K]
27	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással. (E27,)	3 db	6800	4200	20400	12600 [M]

Munkanem összesen:

258821

544116

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása, elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	3,2 m	0	1972	0	6310	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsovek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	3,8 m	0	1700	0	6460 [M]	
3	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	4 m	0	1428	0	5712 [M]	
4	81-001-1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcso A 37X minőségű 1/2" mentes	3,8 m	1400	3536	5320	13437 [M]	
5	81-001-1.6.1.3.3.1. 2-0000001	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	2 db	1200	1904	2400	3808 [M]	
6	81-001-1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	2 db	513	2652	1026	5304 [M]	
7	81-001-1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	4 db	620	2312	2480	9248 [M]	
8	81-001-1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	1 db	660	2312	660	2312 [M]	
9	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,3 m	834	306	250	92 [M]	
10	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	1,8 m	885	3196	1593	5753 [M]	
11	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	2 m	715	3040	1430	6080 [M]	
12	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]	
13	81-002-3.2.3.2.1-0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 45°.	1 db	144	1564	144	1564 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

14	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°.	4 db	155	1564	620	6256 [M]
15	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	155	1564	155	1564 [M]
16	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°.	2 db	155	1564	310	3128 [M]
17	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
18	81-002-3.2.3.2.3-0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°.	1 db	360	1836	360	1836 [M]
19	81-002-3.2.3.2.3-0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 87°.	2 db	156	2040	312	4080 [M]
20	81-002-3.2.3.2.3-0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantvú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
21	81-002-3.2.3.2.3-0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
22	81-002-3.2.3.3.3-0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/32 mm x 45°.	1 db	344	3060	344	3060 [M]
23	81-002-3.2.3.3.6-0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
24	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
25	81-002-4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
26	81-002-4.1.2.3.1-0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

22543

115176

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1 db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1 db	32000	12360	32000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	3332	3480	3332	3480	
9	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2 db	764	1680	1528	3360	
10	82-012-10.2-0460329	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 2 db-os	1 db	764	1680	764	1680	
11	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	2 db	0	6200	0	12400	
12	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	1 db	0	6200	0	6200	
13	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1 db	2400	1020	2400	1020 [K]	
14	82-001-7.2.2-0115582	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, szárnyas fém fogantyúval, PN16, DN15, G 1/2", bm., kvs=22, (-10...+100)°C, teljes átöml., sr. nikk. szelepház,	1 db	6060	3196	6060	3196 [M]	
15	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1 db	2800	3604	2800	3604 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

16	82-001-7.3.2-0115583	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optiball golyóscsap, szárnyas fém fogantyúval, PN16, DN20, G 3/4", bm., kvs=43, (-10...+100)°C, teljes átöml., sr. nikk. szelepház.	2 db	6060	3604	12120	7208 [M]
17	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	1 db	6315	3604	6315	3604 [M]
18	82-001-16.3.5-0114803	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	2 db	7620	3944	15240	7888 [M]
19	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia.	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
20	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
21	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
22	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
23	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
24	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
25	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

26	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott.	1 db	3200	3240	3200	3240 [M]
27	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Euroszár álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
28	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvények felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM egykaros álló mosogatócsaptelep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
29	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
30	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
31	82-010-1.1-0000001	Gázfűzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
32	82-011-1.1.1.2.1-0240311	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízdoldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre.	4 db	764	1680	3056	6720 [M]
33	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízdoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	764	1680	764	1680 [M]
34	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]
35	82-012-4.2.1.3-0423752	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 500 mm beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 700x 500 mm, fűtőteltjesítmény min.: 1000 W	1 db	36000	8500	36000	8500 [M]
36	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadás fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	3 db	0	7500	0	22500 [M]
37	82-012-11-0119417	Egyéb radiátor tartozékok Szűkített közcsavar F menethez, szorítógyűrűs csatlakozáshoz G3/4 x R1/2.	2 db	420	1292	840	2584 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

38	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
39	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
Munkanem összesen:						352185	241384

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.1- 0000001	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig NÁ 100 termosztatikus levegő bevezető elem, Min. 35 m3/h, NÁ 100. Szabályozható légmennyiség, Min. G3 osztálvú szűrő	1	db	10700	11560	10700	11560	[K]
2	83-000-1	Csövek, idomok, szerelvények bontása	10	kg	0	2500	0	25000	[M]
3	83-000-2.1	Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén	1	db	19800	3600	19800	3600	[M]
Munkanem összesen:							30500	40160	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Május 1. tér 5. 4/20. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1726121	2751080
2.1 ÁFA vetítési alap	4477201	
2.2 ÁFA	27,00%	1208844
3. A munka ára	5686045	

"KARAKTER 95"
ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15
Tel.: 42/726-1111
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	5229
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	499078	641133
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	291700	141080
Felületképzés	238889	1010485
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	315606	680696
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	6005	28197
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	271443	215980
Összesen:	1726121	2751080

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában. gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,49	m ³	0	2100	0	5229	
Munkanem összesen:							85000	5229	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	18,81 m ²	0	2640	0	49658	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	7,68 m ²	0	2100	0	16128	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretre	16 m	0	2244	0	35904	
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	38,88 m ²	0	1600	0	62208	
5	42-000-3.7	Műanyag lambéria bontása	5,4 m ²	0	1600	0	8640	
6	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	15,03 m ²	5500	9500	82665	142785	
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,32 m ²	4423	8460	10261	19627	
8	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,2 m	342	1200	752	2640	
9	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szál erősített, multifunkciós alanozó	57,37 m ²	1604	1600	92021	91792	
10	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	13,72 m ²	5802	2640	79603	36221	
11	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel)	13,72 m ²	1100	0	15092	0	
12	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	43,65 m ²	3000	2200	130950	96030	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

13	42-042- 24.9.1- 0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	43,65 m ²	1100	0	48015	0
14	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	65,8 m	555	1200	36519	78960
15	42-071-6- 0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540
Munkanem összesen:						499078	641133

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-3	Beépített faszekrény bontása kamraszekrény bontása	3,38 m ²	0	4284	0	14480	
2	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
3	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~180 cm	1 db	100000	12000	100000	12000	
4	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalatpótlás nélkül bejárati ajtónál és a belső ajtóknál ajtószárny illesztése	7 db	300	6900	2100	48300	
5	44-090-11.17-0213117	Ajtószervevények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár Belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	6 készlet	3200	2200	19200	13200	
6	44-090-11.17-0213118	Ajtószervevények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cilindretéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1 készlet	4000	2200	4000	2200	
7	44-090-1.4-0000001	Műanyag homlokzati nyílászárók beállításának, javítások elvégzése	5 db	5000	5000	25000	25000 [K]	
8	44-090-1.6-0000010	Szobai beépített szekrény felülvizsgálata, zárhatóság biztosítása	1 db	5000	5000	5000	5000 [K]	
9	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	2 készlet	2200	1200	4400	2400 [K]	
10	44-090-8.1	Konyhaajtónál az ajtólap pótlása (egyszárnyú, üvegezett, MDF vagy keményhéjszerkezetes) üvegezéssel, zárral, kilinccsel, ajtópánt cserével, illesztéssel tok külméret: ~90x210 cm	1 db	52000	6500	52000	6500 [M]	
Munkanem összesen:						291700	141080	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.8.1.1- 0460065	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészmentesítő folyadék felhordása (lakásban már kialakult, meglévő élő penészre) tagolatlan felületen sterilizáló, baktériumölő penészleemosó oldat, semlegesíti a baktériumokat, gombákat és kórokozókat, megakadályozza ezek újbóli megjelenését	17 m ²	635	1020	10795	17340	
2	47-000- 1.21.7.2.1- 0213754	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen, szükség szerint, gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	46,7 m ²	800	1200	37360	56040	
3	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék	99,06 m ²	10	1200	991	118872	
4	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	233,72 m ²	380	1380	88814	322534	
5	47-012- 1.2.1.2- 0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, fűrészpóros tapéta, finomszemcsés Normal tapétaragasztó	135,89 m ²	373	2516	50687	341899	
6	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	19,9 m	120	600	2388	11940	
7	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	8,06 m ²	450	1860	3627	14992	
8	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	19,9 m	120	600	2388	11940	
9	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	8,06 m ²	450	1860	3627	14992	
10	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	39,99 m ²	420	1200	16796	47988	
11	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománcalakozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománc, tagolt felületen selymfényű, fehér	39,99 m ²	420	1200	16796	47988	
12	47-031- 1.9.1.1- 0214140	Belső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen szintelen ecsetelhető beltéri lakk	3,3 m ²	1400	1200	4620	3960	
Munkanem összesen:						238889	1010485	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	110 m	0	204	0	22440	
2	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536	
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	23 db	0	900	0	20700	
4	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3 db	0	1500	0	4500	
5	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetékcsonat, padlószegélycsonat elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsonat, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F	95 m	625	1972	59375	187340	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsonat, padlószegélycsonat elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsonat, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	6 m	625	1972	3750	11832	
7	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékcsonat, padlószegélycsonat elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsonat, sima, fehér 40x40 mm, Kód: MCSN 40*40S	42 m	676	1972	28392	82824	
8	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonatába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	15 m	214	272	3210	4080	
9	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonatába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	15 m	359	340	5385	5100	

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

10	71-002- 20.1.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	115 m	247	816	28405	93840
11	71-002- 20.1.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	95 m	400	816	38000	77520
12	71-003-9- 0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	60 db	40	544	2400	32640
13	71-003-9- 0310355	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	15 db	45	544	675	8160
14	71-003- 13.1- 0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
15	71-005- 1.1.1.1- 0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH10100121	7 db	2400	1200	16800	8400
16	71-005- 1.1.1.1- 0570043	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, bézs, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH10800123	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
18	71-005- 1.1.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	18 db	2400	1200	43200	21600

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

19	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	27 db	768	68	20736	1836
20	71-008- 9.3.1- 0623116	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9F03110	1 db	1147	4216	1147	4216
21	71-008- 9.3.1- 0623117	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9F03116	6 db	1964	4216	11784	25296
22	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
23	71-009- 1.1.2- 0122724	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, teli ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112	1 db	6460	15028	6460	15028
24	71-005- 2.99- 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése falon kívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	8 db	1140	70	9120	560 [K]
25	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]
26	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelen ledes fényforrással (E27,)	3 db	6800	4200	20400	12600 [M]
Munkanem összesen:						315606	680696

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1 db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása és elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1 db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:						13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	0,5 m		0	1700	0	850 [M]	
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	1,3 m		0	1428	0	1856 [M]	
3	81-001-1.6.1.2.1.1.2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2"	0,3 m		1400	3536	420	1061 [M]	
4	81-001-1.6.1.3.4.1.2-0220103	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. könyökdarab, 1/2"	2 db		1200	1904	2400	3808 [M]	
5	81-001-1.6.1.3.5.1.2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	1 db		513	2652	513	2652 [M]	
6	81-002-3.2.2.1.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	0,8 m		715	3040	572	2432 [M]	
7	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,5 m		834	3060	417	1530 [M]	
8	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 32 mm 87°.	2 db		155	1564	310	3128 [M]	
9	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db		207	1836	207	1836 [M]	
10	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 87°.	2 db		155	1564	310	3128 [M]	
11	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db		360	1836	360	1836 [M]	
12	81-002-3.2.3.2.3-0231092	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/32 mm.	1 db		216	2040	216	2040 [M]	
13	81-002-3.2.3.2.3-0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db		280	2040	280	2040 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Munkanem összesen:	6005	28197
--------------------	------	-------

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
3	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
4	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
5	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbesuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
6	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	764	1680	1528	3360	
7	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	5	db	0	6200	0	31000	
8	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
9	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1	db	586	1680	586	1680 [K]	
10	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbesap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbesap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1	db	2400	3240	2400	3240 [M]	
11	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, mm, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	5	db	6315	3604	31575	18020 [M]	
12	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1	db	19000	8500	19000	8500 [M]	
13	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1	db	18900	9840	18900	9840 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülők	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
15	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm.	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
16	82-009-13.1-0337712	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, alpin fehér. Bekötéshez szükséges csövekkel együtt	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
17	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
18	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]
19	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott.	1 db	3200	3240	3200	3240 [M]
20	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal,	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
21	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
22	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
23	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
24	82-011-1.1.1.2.1-0240311	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízföldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre.	4 db	764	1680	3056	6720 [M]
25	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízföldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

26	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TEICHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítés	5 db	0	6000	0	30000 [M]
27	82-016- 1.1.8- 0221107	Pipercetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, pipercetpolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
28	82-016- 1.2.3- 0220604	Pipercetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrös 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
Munkanem összesen:						271443	215980

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Május 1. tér 13. 3/18. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2459444	2750443
2.1 ÁFA vetítési alap	5209887	
2.2 ÁFA 27,00%	1406669	
3. A munka ára	6616556	

"KARAKTER 95"
ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15
Tel.: 427 26-9333

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	8778
Falazás és egyéb kőművesmunka	3485	3713
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	447312	545525
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	969700	236439
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	30000	10000
Felületképzés	228105	894708
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	262494	541032
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	49059	220312
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	355189	250096
Szellőztetőberendezések	10700	11560
Összesen:	2459444	2750443

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4,18	m ³	0	2100	0	8778	
Munkanem összesen:							85000	8778	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,85	m ²	0	2448	0	2081	
2	33-012- 1.2.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva	0,85	m ²	4100	1920	3485	1632	
Munkanem összesen:							3485	3713	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagvag és csempe	15,76 m ²	0	2100	0	33096	
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	49,79 m ²	0	1600	0	79664	
3	42-000-3.7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat	1,68 m ²	0	1600	0	2688	
4	42-012- 1.1.1.1.2- 0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	16,11 m ²	5500	9500	88605	153045	
5	42-022- 1.1.1.2.1- 0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,2 m ²	4423	8460	9731	18612	
6	42-022- 2.1.2.1.1- 0314501	Lábázatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	1,9 m	342	1200	650	2280	
7	42-041- 3.1.1.1- 0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton-aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alarozó	48,97 m ²	1604	1600	78548	78352	
8	42-042- 11.1- 0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	12,95 m ²	5802	2640	75136	34188	
9	42-042- 11.9- 0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel)	12,95 m ²	1100	0	14245	0	
10	42-042- 24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	36,02 m ²	3000	2200	108060	79244	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

11	42-042- 24.9.1- 0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	36,02 m ²	1100	0	39622	0
12	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	53,18 m	555	1200	29515	63816
13	42-071-6- 0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540

Munkanem összesen:**447312****545525**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. 2,00 m ² -ig	3,72 m ²	0	2380	0	8854	
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. 2,01-4,00 m ² között	6,51 m ²	0	3740	0	24347	
3	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása konyhaszekrények bontása	2,6 m ²	0	4284	0	11138	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~110 cm	2 db	100000	12000	200000	24000	
6	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalópótlás nélkül bejárati ajtónál és a belső ajtóknál ajtószárv nyílászáró	7 db	300	6900	2100	48300	
7	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózárr kilincsel, címmel és kulccsal Beltéri beveszőzár Belső ajtóknál zárcsere kilincsel, címmel	6 készlet	3200	2200	19200	13200	
8	44-090-11.17-0213118	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózárr kilincsel, címmel, cilindretéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1 készlet	4000	2200	4000	2200	
9	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	2 készlet	2200	1200	4400	2400 [K]	
10	44-012-1.1.2.9.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett egyszárnyú, bukónyíló ablak, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1200 mm x 1550 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	2 db	130000	20000	260000	40000 [M]	
11	44-012-1.1.2.9.2.6.3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett kétszárnyú, tokosított bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~2100 mm x 1550 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	2 db	200000	25000	400000	50000 [M]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Munkanem összesen:	969700	236439
--------------------	--------	--------

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-005-2.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése. WC acéllemez hátfalának cseréje	2	m2	15000	5000	30000	10000	[M]
Munkanem összesen:							30000	10000	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0213754	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen. szükség szerint, gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	37,07 m ²	800	1200	29656	44484	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék	119,24 m ²	10	1200	1192	143088	
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lckapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	185,24 m ²	380	1380	70391	255631	
4	47-012- 1.2.1.2- 0111251	Tapétázás: papíraljzat nélkül, üres helyiségben, fűrészpores tapéta, finomszemcsés Normal tapétaragasztó	114,56 m ²	650	2516	74464	288233	
5	47-021- 12.2.1- 0419523	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel univerzális korróziógátló alapozó fehér	2 m ²	420	1496	840	2992	
6	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	2 m ²	460	1768	920	3536	
7	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	24,65 m	120	600	2958	14790	
8	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	6,5 m ²	450	1860	2925	12090	
9	47-021- 31.2.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	2 m ²	450	1860	900	3720	
10	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	24,65 m	120	600	2958	14790	
11	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	6,5 m ²	450	1860	2925	12090	
12	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	39,71 m ²	420	1200	16678	47652	

Felületképzés

13	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, mügyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	39,71 m ²	420	1200	16678	47652
14	47-031- 1.9.1.1- 0214140	Belső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen színtelen ecsetelhető beltéri lakk	3,3 m ²	1400	1200	4620	3960

Munkanem összesen:**228105****894708**

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	50 m	0	204	0	10200	
2	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536	
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	19 db	0	900	0	17100	
4	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	8 db	0	1500	0	12000	
5	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F	65 m	625	1972	40625	128180	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	10 m	625	1972	6250	19720	
7	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm, Kód: MCSN 40*40S	18 m	676	1972	12168	35496	
8	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	8 m	214	272	1712	2176	
9	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	42 m	359	340	15078	14280	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-20.1.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	75 m	247	816	18525	61200
11	71-002-20.1.1-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	95 m	400	816	38000	77520
12	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0.08-2,5 mm ² 32A	50 db	40	544	2000	27200
13	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0.08-2,5 mm ² 32A	10 db	45	544	450	5440
14	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
15	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	6 db	2400	1200	14400	7200
16	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

18	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	13 db	2400	1200	31200	15600
19	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	21 db	768	68	16128	1428
20	71-008- 9.3.1- 0622708	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N 1P 13A B kismegszakító, Csz.: A9F03113	1 db	1147	4216	1147	4216
21	71-008- 9.3.1- 0623117	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9F03116	6 db	1964	4216	11784	25296
22	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P, 40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	8500	10390	8500
23	71-009- 1.1.2- 0122724	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, teli ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112	1 db	6460	15028	6460	15028
24	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással (E27,)	4 db	6800	4200	27200	16800
25	71-005- 2.99- 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése Falon kívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	10 db	300	300	3000	3000 [K]
26	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése .	1 db	0	25000	0	25000 [K]

Munkanem összesen:

262494

541032

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1 db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása és elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1 db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:						13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1972	0	1972	
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	11,3 m	0	1700	0	19210 [M]	
3	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	5,1 m	0	1428	0	7283 [M]	
4	81-001- 1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	10,3 m	1400	3536	14420	36421 [M]	
5	81-001- 1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsovar, 1/2"	7 db	513	2652	3591	18564 [M]	
6	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	12 db	513	2652	6156	31824 [M]	
7	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220584	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott karmantyú, jobb menettel, 1/2"	4 db	620	2312	2480	9248 [M]	
8	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	2 db	660	2312	1320	4624 [M]	
9	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0221123	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott oldható csatlakozó hollandi 1/2"	4 db	670	2312	2680	9248 [M]	
10	81-001- 1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	3 db	680	2312	2040	6936 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-002- 3.2.2.1.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	1,8 m	715	3040	1287	5472 [M]
12	81-002- 3.2.2.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	1,1 m	834	3060	917	3366 [M]
13	81-002- 3.2.2.1.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x2000 mm.	2,1 m	885	3196	1859	6712 [M]
14	81-002- 3.2.2.3.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]
15	81-002- 3.2.3.2.1- 0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°.	3 db	550	1564	1650	4692 [M]
16	81-002- 3.2.3.2.1- 0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	620	1564	620	1564 [M]
17	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°.	4 db	480	1564	1920	6256 [M]
18	81-002- 3.2.3.2.2- 0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	660	1836	660	1836 [M]
19	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°.	1 db	360	1836	360	1836 [M]
20	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 87°.	3 db	290	2040	870	6120 [M]
21	81-002- 3.2.3.2.3- 0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacső áttoló karmantyú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

22	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	2 db	216	2040	432	4080 [M]
23	81-002- 3.2.3.3.3- 0231046	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/50 mm x 45°.	1 db	344	3060	344	3060 [M]
24	81-002- 3.2.3.3.6- 0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°.	2 db	737	4692	1474	9384 [M]
25	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
26	81-002- 4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
27	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

49059

220312

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	32000	12360	32000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
9	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	3800	1904	7600	3808	
10	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	3	db	0	6200	0	18600	
11	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	1	db	0	6200	0	6200	
12	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényecinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
13	82-001-7.2.2-0130603	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar,	2	db	1496	604	2992	1208 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbesap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbesap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1 db	2800	3604	2800	3604 [M]
15	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, mm, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	6315	3604	6315	3604 [M]
16	82-001-16.3.5-0114803	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, mm, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	3 db	7620	3944	22860	11832 [M]
17	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
18	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
19	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
20	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozóidom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
21	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
22	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

23	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]
24	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	3200	3240	3200	3240 [M]
25	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, álló, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal,	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
26	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
27	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
28	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
29	82-010-1.1-0000001	Gázfűzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AWI négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
30	82-011-1.1.1.2.1-0240311	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízóldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre.	4 db	790	1680	3160	6720 [M]
31	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	764	1680	764	1680 [M]
32	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]
33	82-012-4.2.1.4-0423701	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm beépített szelepes lapradiátor 21 KV. S típus, 2-soros, 600x 400 mm,	1 db	32000	8500	32000	8500 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

34	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	4 db	0	6550	0	26200 [M]
35	82-012- 10.2- 0460329	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 2 db-os	1 db	2800	680	2800	680 [M]
36	82-012-11- 0119417	Egyéb radiátor tartozékok Szűkített közcsevar F menethez, szorítógyűrűs csatlakozáshoz G3/4 x R1/2,	2 db	3600	3600	7200	7200 [M]
37	82-016- 1.1.8- 0221107	Pipertárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
38	82-016- 1.2.3- 0220604	Pipertárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]

Munkanem összesen:

355189

250096

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér,	1	db	10700	11560	10700	11560	[M]
Munkanem összesen:							10700	11560	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	6174
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	6969
Falazás és egyéb kőművesmunka	3485	3713
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	318887	409351
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	542700	129961
Felületképzés	152211	551384
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	243232	443212
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	25355	125018
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	345609	226708
Szellőztetőberendezések	21400	23120
Összesen:	1756279	1953890

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása. lerakása. lerakóhelyi díjjal. 3,0 m ³ -es konténerbe	1 db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása. kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva. konténer szállítás nélkül	2,94 m ³	0	2100	0	6174	
Munkanem összesen:						85000	6174	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-000- 13.2	Beton aljzat bontása konyhaszekrény és gáztűzhely alatt	0,84	m ²	0	8296	0	6969	[M]
Munkanem összesen:							0	6969	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0.85 m ²	0	2448	0	2081	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépi takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsból falazva	0.85 m ²	4100	1920	3485	1632	
Munkanem összesen:						3485	3713	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	8,54 m ²	0	2640	0	22546	
2	42-000-3.4	Fal-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tckercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	33,89 m ²	0	1600	0	54224	
3	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	15,75 m ²	5500	9500	86625	149625	
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, grcs, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	1,82 m ²	4423	8460	8050	15397	
5	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alarozó	32,07 m ²	1604	1600	51440	51312	
6	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	6,62 m ²	5802	2640	38409	17477	
7	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	6,62 m ²	1100	0	7282	0	
8	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	25,45 m ²	3000	2200	76350	55990	
9	42-042-24.9.1-0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	25,45 m ²	1100	0	27995	0	
10	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	35,2 m	555	1200	19536	42240	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

11	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervizajtó	1 db	3200	540	3200	540
----	------------------	--	------	------	-----	------	-----

Munkanem összesen:**318887****409351**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4.00 m ² között	3,25 m ²	0	2380	0	7735	
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása konyhaszekrények bontása	1.71 m ²	0	4284	0	7326	
3	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	60000	12000	60000	12000	
4	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
5	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1.21-2 m ² között, vasaltpótlás nélkül bejárati ajtónál és a belső ajtóknál ajtószárny illesztése	5 db	300	6500	1500	32500	
6	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel és kulccsal Beltéri bevesőzár Belső ajtóknál zárcsere kilincsel, címmel	4 készlet	3200	2200	12800	8800	
7	44-090-11.17-0213118	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel, cilindrbetéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1 készlet	4000	2200	4000	2200	
8	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	2 készlet	2200	1200	4400	2400 [K]	
9	44-012-1.1.2.9.2.6.3-0000001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett három osztatú, tokosított bukónyíló-tömör-bukónyíló ablak, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~2100 mm x 1550 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	380000	45000	380000	45000 [M]	
Munkanem összesen:						542700	129961	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0213754	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen, szükség szerint, gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	23,73 m ²	800	1200	18984	28476	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és rész munkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék	65,43 m ²	10	1200	654	78516	
3	47-000- 4.4.2.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; kézi rozsdamentesítés, acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, könnyű rozsdásodás esetén szintetikus higító	0,3 m ²	450	952	135	286	
4	47-011- 5.2.2.1- 0141882	Olajfestések, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen	3,55 m ²	581	1700	2063	6035	
5	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	118,65 m ²	380	1380	45087	163737	
6	47-012- 1.2.1.2- 0111251	Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, fűrészpores tapéta, finomszemcsés Normal tapétaragasztó	63,23 m ²	820	2516	51849	159087	
7	47-021- 12.2.1- 0419523	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel univerzális korróziógátló alapozó fehér	0,3 m ²	420	1496	126	449	
8	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	1,5 m ²	460	1768	690	2652	
9	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	1,96 m ²	450	1860	882	3646	
10	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	22,6 m	120	600	2712	13560	
11	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	3,58 m ²	450	1860	1611	6659	
12	47-021- 31.2.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	1,5 m ²	450	1860	675	2790	

Felületképzés

13	47-021-31.3.1-0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selymfényű, jelenlegi szín	1,96 m ²	450	1860	882	3646
14	47-021-31.4.1-0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regiszteres felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selymfényű, fehér	22,6 m	120	600	2712	13560
15	47-021-31.5.1-0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	3,58 m ²	450	1860	1611	6659
16	47-031-1.3.1.2-0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	22,79 m ²	420	1200	9572	27348
17	47-031-1.5.1.2-0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selymfényű, fehér	22,79 m ²	420	1200	9572	27348
18	47-031-1.9.1.1-0214140	Belső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen szintelen ecsetelhető beltéri lakk	3,3 m ²	420	1200	1386	3960
19	47-031-3.12.2.1-0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen, erkélykorlát fa fogódzó, jelenlegi színnel azonos színben	1,68 m ²	600	1768	1008	2970

Munkanem összesen:

152211

551384

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramkört elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	17	db	0	900	0	15300	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5	db	0	1500	0	7500	
4	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetékcsonka, padlószegélycsonka elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsonka, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F	65	m	625	1972	40625	128180	
5	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékcsonka, padlószegélycsonka elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsonka, sima, fehér 40x40 mm, Kód: MCSN 40*40S	12	m	676	1972	8112	23664	
6	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonkba fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10	m	214	272	2140	2720	
7	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonkba fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	75	m	359	340	26925	25500	
8	71-002-20.1.1-0221521	Kábelcsatlakozó elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonkba fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	55	m	247	816	13585	44880	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	71-002- 20.1.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	85 m	400	816	34000	69360
10	71-005- 1.1.1.1- 0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
11	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
12	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
13	71-005- 1.11.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	13 db	2400	1200	31200	15600
14	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	19 db	768	68	14592	1292
15	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	1 db	1147	4216	1147	4216
16	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

17	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
18	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sinnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszerű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
19	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	85 m	0	204	0	17340 [K]
20	71-005- 2.99- 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése Falon kívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	10 db	1140	70	11400	700 [K]
21	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással (E27,)	3 db	6800	4200	20400	12600 [K]
22	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]
Munkanem összesen:						243232	443212

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása, elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1	db	8200	4200	8200	4200	[K]
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1972	0	1972	
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	3 m	0	1700	0	5100 [M]	
3	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	4,3 m	0	1428	0	6140 [M]	
4	81-001- 1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélső A 37X minőségű 1/2" menetes	2,8 m	1400	3536	3920	9901 [M]	
5	81-001- 1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	2 db	1200	1904	2400	3808 [M]	
6	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	7 db	513	2652	3591	18564 [M]	
7	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	3 db	513	2652	1539	7956 [M]	
8	81-001- 1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	2 db	660	2312	1320	4624 [M]	
9	81-002- 3.2.2.1.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, tartószerkezetre, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	1,6 m	715	3740	1144	5984 [M]	
10	81-002- 3.2.2.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,8 m	834	3060	667	2448 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-002- 3.2.2.1.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	1.8 m	885	3196	1593	5753 [M]
12	81-002- 3.2.2.3.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]
13	81-002- 3.2.3.2.1- 0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív idom 32 mm 87°.	3 db	155	1564	465	4692 [M]
14	81-002- 3.2.3.2.1- 0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	380	1564	380	1564 [M]
15	81-002- 3.2.3.2.2- 0231012	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív idom 40 mm 45°	1 db	380	1564	380	1564 [M]
16	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív idom 40 mm 87°.	2 db	380	1564	760	3128 [M]
17	81-002- 3.2.3.2.2- 0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
18	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív idom 50 mm 45°.	1 db	360	1836	360	1836 [M]
19	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív idom 50 mm 87°	3 db	320	2040	960	6120 [M]
20	81-002- 3.2.3.2.3- 0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantyú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
21	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

22	81-002- 3.2.3.3.3- 0231045	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/40 mm x 45°	1 db	737	4692	737	4692 [M]
23	81-002- 3.2.3.3.6- 0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°	1 db	737	4692	737	4692 [M]
24	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
25	81-002- 4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
26	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

25355

125018

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	32000	12360	32000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
9	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	888	1680	1776	3360	
10	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	2	db	0	6200	0	12400	
11	82-002-2.1.1.1.1.1.2-0000001	Vízmérők elhelyezése, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, Aquarius S vízmérő óra 1/2"	2	db	22000	12000	44000	24000 [K]	
12	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
13	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1	db	3200	3240	3200	3240 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-001- 16.2.5- 0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	1 db	6315	3604	6315	3604 [M]
15	82-001- 16.3.5- 0114803	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár.	1 db	7620	3944	7620	3944 [M]
16	82-009-5.1- 0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60. falra szerelhető. 1 csaplyukkal, tűlfolyóval, szaniter kerámia.	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
17	82-009- 11.1.2.2- 0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
18	82-009- 12.1- 0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
19	82-009- 12.2.2- 0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
20	82-009- 13.1- 0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
21	82-009- 17.1- 0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
22	82-009- 17.1- 0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

23	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott.	1 db	3200	3240	3200	3240 [M]
24	82-009-19.3.4-0318160	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, többlyukas szerelési módú mosdócsapterlep MOFÉM Euroszár álló KMT (kád-mosdótöltő) csapterlep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
25	82-009-19.5.2-0318039	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve súllyesztett mosogató csapterlep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapterlep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
26	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
27	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
28	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négyflángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
29	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízőldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	3200	1680	12800	6720 [M]
30	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízőldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	3200	1680	3200	1680 [M]
31	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre,	1 db	586	1680	586	1680 [M]
32	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadás fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	2 db	0	9300	0	18600 [M]
33	82-016-1.1.8-0221107	Pipercetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	2200	4200	2200 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

34	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
----	------------------------------	---	------	------	------	------	----------

Munkanem összesen:**345609****226708**

Szellőztetőberendezések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 őnszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér	2	db	10700	11560	21400	23120	
Munkanem összesen:							21400	23120	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 1/5. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1284834	1736745
2.1 ÁFA vetítési alap	3021579	
2.2 ÁFA 27,00%	815826	
3. A munka ára	3837405	

"KARAKTER 95"
ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
4400 Nyíregyháza
Adószám: 11253525-2-15
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	4977
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	6969
Falazás és egyéb kőművesmunka	3813	4063
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	303692	395180
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	174720	68006
Üvegezés	8400	6552
Felületképzés	139298	446551
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	212014	418572
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	28188	131267
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	289909	203208
Szellőztetőberendezések	21400	23120
Összesen:	1284834	1736745

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők. megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembelhelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,37	m ³	0	2100	0	4977	
Munkanem összesen:							85000	4977	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-000- 13.2	Beton aljzat bontása konyhaszekrény és gáztűzhely alatt	0,84 m ²	0	8296	0	6969	[M]
Munkanem összesen:						0	6969	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,93	m ²	0	2448	0	2277	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsta falazva	0,93	m ²	4100	1920	3813	1786	
Munkanem összesen:							3813	4063	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása. fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagvag és csempe	6,92 m ²	0	2100	0	14532	
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekerésből, lapokból vagy lépcsőn betétként	35,22 m ²	0	2444	0	86078	
3	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	10,66 m ²	5500	9500	58630	101270	
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	1,97 m ²	4423	8460	8713	16666	
5	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	33,25 m ²	1604	1600	53333	53200	
6	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	7,81 m ²	5802	2640	45314	20618	
7	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel)	7,81 m ²	1100	0	8591	0	
8	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	25,44 m ²	3000	2200	76320	55968	
9	42-042-24.9.1-0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	25,44 m ²	1100	0	27984	0	
10	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	36,59 m	555	1200	20307	43908	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

11	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540
12	42-090-3.2.2.2	Lapburkolat javítása; Csempe falburkolat javítása konyhában	0,2 m ²	6500	12000	1300	2400

Munkanem összesen:**303692****395180**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása konyhaszekrények bontása	1,71 m ²	0	4284	0	7326	
2	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	60000	12000	60000	12000	
3	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~110 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
4	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalópótlás nélkül bejárati ajtónál és a belső ajtóknál ajtószárny illesztése	2 db	300	6500	600	13000	
5	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár Belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	4 készlet	3200	2200	12800	8800	
6	44-090-11.17-0213118	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cylinderbetéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1 készlet	4000	2200	4000	2200	
7	44-090-1.6-0000002	Előszobai beépített szekrény felülvizsgálata, javítása, hiányzó elemek pótlása	1 db	5000	5000	5000	5000 [K]	
8	44-090-4-0000001	Ajtólapokon műanyag szellőzőrács cseréje, vagy pótlása	2 készlet	2200	1200	4400	2400 [K]	
9	44-006-1.1	Fa fogódzó cseréje erkélykorláton (gyalult-csiszolt fa elem, keresztmetszet ~45x140 mm)	4,4 m	1800	1200	7920	5280 [M]	
Munkanem összesen:						174720	68006	

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m² táblaméret felett	0,7	m²	0	1360	0	952	
2	46-001- 1.2.4.1- 0112276	Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, katedrál jellegű üveggel, 1,5 m² táblaméretig 4 mm vastagságú fehér katedrál üveg	0,7	m²	12000	8000	8400	5600	
Munkanem összesen:							8400	6552	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0213754	Belső festéseknél felület előkészítése. részmunkák: glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen, szükség szerint, gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	73,78 m ²	800	1200	59024	88536	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék	72,59 m ²	10	1200	726	87108	
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	111,65 m ²	380	1380	42427	154077	
4	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	1,5 m ²	420	1768	630	2652	
5	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	1,96 m ²	460	1496	902	2932	
6	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függeszton és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	23,6 m	120	600	2832	14160	
7	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	4,2 m ²	450	1860	1890	7812	
8	47-021- 31.2.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	1,5 m ²	450	1860	675	2790	
9	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	1,96 m ²	450	1860	882	3646	
10	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függeszton és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	23,6 m	120	600	2832	14160	
11	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	4,2 m ²	450	1860	1890	7812	
12	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	22,51 m ²	420	1200	9454	27012	

Felületképzés

13	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	22,51 m ²	420	1200	9454	27012
14	47-031- 1.9.1.1- 0214140	Belső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen színtelen ecsetelhető beltéri lakk	3,3 m ²	1400	1200	4620	3960
15	47-031- 3.12.2.1- 0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen, erkélykorlát fa fogódzó, jelenlegi színnel azonos színben	1,63 m ²	650	1768	1060	2882

Munkanem összesen:**139298****446551**

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva. 10 mm ² -ig	50 m		0	204	0	10200	
2	71-000- 1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db		0	3536	0	3536	
3	71-000- 1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	17 db		0	900	0	15300	
4	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3 db		0	1500	0	4500	
5	71-001- 24.1.1- 0130019	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F	55 m		625	1972	34375	108460	
6	71-001- 24.1.1- 0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	10 m		625	1972	6250	19720	
7	71-001- 24.1.1- 0130254	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm, Kód: MCSN 40*40S	10 m		676	1972	6760	19720	
8	71-002-1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	12 m		214	272	2568	3264	
9	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	42 m		359	340	15078	14280	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002- 20.1.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	55 m	247	816	13585	44880
11	71-002- 20.1.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	55 m	400	816	22000	44880
12	71-003-9- 0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	35 db	40	544	1400	19040
13	71-003-9- 0310355	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	12 db	40	544	480	6528
14	71-003- 13.1- 0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
15	71-005- 1.1.1.1- 0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
16	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

18	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	10 db	2400	1200	24000	12000
19	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	16 db	768	88	12288	1408
20	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	1 db	1147	4216	1147	4216
21	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864
22	71-008- 11.1.1.1- 0623552	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Acti9 iID K 2P 40A 30mA AC típusú áram-védőkapcsoló, Csz.: A9R50240	1 db	10390	6732	10390	6732
23	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, fűtszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
24	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelen ledes fényforrással. (E27,)	3 db	6800	4200	20400	12600
25	71-005- 2.99- 0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése Falon kívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	10 db	1140	70	11400	700 [K]
26	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése .	1 db	0	25000	0	25000 [K]

Munkanem összesen:

212014

418572

Épületeautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor. nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása és elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával. 1 lakásos .	1	db	8200	4200	8200	4200	[M]
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1972	0	1972	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	3 m	0	1700	0	5100 [M]	
3	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	3,3 m	0	1428	0	4712 [M]	
4	81-001-1.6.1.2.1.1.2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	2 m	1400	3536	2800	7072 [M]	
5	81-001-1.6.1.3.3.1.2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsevar, 1/2"	2 db	1200	1904	2400	3808 [M]	
6	81-001-1.6.1.3.4.1.2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	9 db	513	2652	4617	23868 [M]	
7	81-001-1.6.1.3.4.1.2-0220584	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott karmantyú, jobb menettel, 1/2"	2 db	513	2652	1026	5304 [M]	
8	81-001-1.6.1.3.5.1.2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	2 db	513	2652	1026	5304 [M]	
9	81-001-1.6.1.3.5.1.3-0220805	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 20 Horganyzott szűkítő 3/4"-1/2"	2 db	850	2312	1700	4624 [M]	
10	81-001-1.6.1.3.7.1.3-0220204	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 20 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 3/4"	1 db	980	2312	980	2312 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-002-3.2.2.1.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, tartószerkezetre, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	2,1 m	715	3740	1502	7854 [M]
12	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,6 m	834	3060	500	1836 [M]
13	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	1,8 m	885	3196	1593	5753 [M]
14	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]
15	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 32 mm 87°.	4 db	390	1564	1560	6256 [M]
16	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	320	1836	320	1836 [M]
17	81-002-3.2.3.2.2-0231012	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 40 mm 45°.	1 db	320	1836	320	1836 [M]
18	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 40 mm 87°.	2 db	320	1836	640	3672 [M]
19	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	320	1836	320	1836 [M]
20	81-002-3.2.3.2.3-0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 50 mm 45°.	1 db	360	1836	360	1836 [M]
21	81-002-3.2.3.2.3-0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 50 mm 87°.	2 db	410	2040	820	4080 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

22	81-002- 3.2.3.2.3- 0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantvú 50 mm.	1 db	420	2040	420	2040 [M]
23	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db	440	2040	440	2040 [M]
24	81-002- 3.2.3.3.3- 0231045	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/40 mm x 45°	1 db	344	3060	344	3060 [M]
25	81-002- 3.2.3.3.6- 0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°	1 db	737	4692	737	4692 [M]
26	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
27	81-002- 4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
28	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

28188

131267

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
8	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordácsövel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	888	1680	1776	3360	
9	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	1	db	0	6200	0	6200	
10	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	1	db	0	6200	0	6200	
11	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
12	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1	db	3200	3240	3200	3240 [M]	
13	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	1	db	6315	3604	6315	3604 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-001-16.3.5-0114803	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár.	1 db	7620	3944	7620	3944 [M]
15	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia.	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
16	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 140x70	1 db	32000	12360	32000	12360 [M]
17	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású.	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
18	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
19	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
20	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
21	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
22	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]
23	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott.	1 db	3200	3240	3200	3240 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

24	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
25	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
26	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
27	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	4740	2400	4740 [M]
28	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
29	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízóldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	884	1680	3536	6720 [M]
30	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	764	1680	764	1680 [M]
31	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]
32	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hiteltesítéssel	2 db	0	9300	0	18600 [M]
33	82-016-1.1.8-0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
34	82-016-1.2.3-0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tűkör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Munkanem összesen:

289909

203208

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér	2	db	10700	11560	21400	23120	
Munkanem összesen:							21400	23120	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Törzs u. 54. fsz/3. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1417252	1799106
2.1 ÁFA vetítési alap	3216358	
2.2 ÁFA	27,00%	868417
3. A munka ára	4084775	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	5000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	4410
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	387600	411360
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	269600	80121
Felületképzés	121647	423027
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	335752	608276
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	13496	76900
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	164357	158612
Szellőztetőberendezések	21400	23120
Összesen:	1417252	1799106

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	5000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,1	m ³	0	2100	0	4410	
Munkanem összesen:							85000	4410	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	1,76 m ²	0	2640	0	4646	
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	50,55 m ²	0	1600	0	80880	
3	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	5,65 m ²	5500	9500	31075	53675	
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,48 m ²	4423	8460	10969	20981	
5	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,2 m	342	1200	752	2640	
6	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton-aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	48,23 m ²	1604	1600	77361	77168	
7	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	15,11 m ²	5802	2604	87668	39346	
8	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételneként szerepel)	15,11 m ²	1100	0	16621	0	
9	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	33,12 m ²	3000	2200	99360	72864	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

10	42-042- 24.9.1- 0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	33,12 m ²	1100	0	36432	0
11	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	49,3 m	555	1200	27362	59160

Munkanem összesen:**387600****411360**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,1 m ²	0	3740	0	7854	
2	44-000-3	Beépített faszekrény bontása konyhaszekrények bontása	2,56 m ²	0	4284	0	10967	
3	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
4	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	100000	12000	100000	12000	
5	44-090-11.10-0213062	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, belső ajtóknál kilincs és cím cseréje	2 pár	3200	2200	6400	4400	
6	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésozár Belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	2 készlet	3600	2200	7200	4400	
7	44-090-1.4	Előszobai beépített szekrényenél sérült ajtólap cseréje, ~41x160 cm	3 db	5000	5000	15000	15000 [K]	
8	44-090-1.4-0000001	Műanyag homlokzati nyílászáró beállításának, javításának elvégzése	1 db	5000	5000	5000	5000 [K]	
9	44-001-1.1.1.2	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel. (szerelvényezve, finom beállítással), szükség szerint szegőlécezéssel, MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, üvegezhető, egyszárnyú, kilinccsel, üvegezve, 100x210 cm	1 db	56000	8500	56000	8500 [M]	
Munkanem összesen:						269600	80121	

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	1,05	m ²	458	2040	481	2142	
2	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lckapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	177,03	m ²	380	1380	67271	244301	
3	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	2	m ²	450	1860	900	3720	
4	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	5,02	m ²	450	1860	2259	9337	
5	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	18,2	m	120	600	2184	10920	
6	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	4,51	m ²	450	1860	2030	8389	
7	47-021- 31.2.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	2	m ²	450	1860	900	3720	
8	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, jelenlegi szín	5,02	m ²	450	1860	2259	9337	
9	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztereső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	18,2	m	120	600	2184	10920	
10	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	4,51	m ²	450	1860	2030	8389	
11	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	1,05	m ²	420	1200	441	1260	
12	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	46,08	m ²	420	1200	19354	55296	

Felületképzés

13	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	46,08 m ²	420	1200	19354	55296
----	--------------------------------	--	----------------------	-----	------	-------	-------

Munkanem összesen:**121647****423027**

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva. 10 mm ² -ig	85 m	0	204	0	17340	
2	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536	
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	26 db	0	900	0	23400	
4	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4 db	0	1500	0	6000	
5	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F	85 m	625	1972	53125	167620	
6	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm, Kód: MCSN 40*40S	16 m	676	1972	10816	31552	
7	71-002-1.2-0213004	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	39 m	280	272	10920	10608	
8	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10 m	214	272	2140	2720	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	71-002- 20.1.1- 0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	85 m	247	816	20995	69360
10	71-002- 20.1.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	110 m	400	816	44000	89760
11	71-003-9- 0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	55 db	40	544	2200	29920
12	71-003-9- 0310355	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	15 db	45	5400	675	81000
13	71-003- 13.1- 0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
14	71-005- 1.1.1.1- 0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
15	71-005- 1.1.1.1- 0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	2 db	2400	1200	4800	2400

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

17	71-005-1.1.1.4-0570121	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók Schneider Electric ASFORA Csillárkapcsoló, rugós bekötés, fehér (105), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0300121	1 db	2400	1200	2400	1200
18	71-005-1.11.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	15 db	2400	1200	36000	18000
19	71-005-2.98.1.1-0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	23 db	768	68	17664	1564
20	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér	1 db	98000	12920	98000	12920
21	71-005-2.99-0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése falon kívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	6 db	1140	70	6840	420 [K]
22	71-012-2.1-0017531	Villamos (közösségi, irodai, egészségügyi, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hősugárzó.	1 db	12000	5440	12000	5440 [K]
23	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]

Munkanem összesen:

335752

608276

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivételben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1 db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1 db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:						13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	1 m	0	1700	0	1700 [M]	
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	3,3 m	0	1428	0	4712 [M]	
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1972	0	1972 [M]	
4	81-001-1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, mentes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	3 db	513	2652	1539	7956 [M]	
5	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,5 m	834	3060	417	1530 [M]	
6	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	0,4 m	885	3196	354	1278 [M]	
7	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	2,4 m	715	3040	1716	7296 [M]	
8	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]	
9	81-002-3.2.3.2.1-0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdarab 32 mm 45°.	1 db	144	1564	144	1564 [M]	
10	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdarab 32 mm 87°.	5 db	440	1564	2200	7820 [M]	
11	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

12	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°.	2 db	460	1564	920	3128 [M]
13	81-002- 3.2.3.2.2- 0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
14	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°.	1 db	360	1836	360	1836 [M]
15	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 87°.	1 db	156	2040	156	2040 [M]
16	81-002- 3.2.3.2.3- 0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantvú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
17	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
18	81-002- 3.2.3.3.3- 0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/32 mm x 45°	1 db	344	3060	344	3060 [M]
19	81-002- 3.2.3.3.6- 0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°	1 db	737	4692	737	4692 [M]
20	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
21	81-002- 4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
22	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

13496

76900

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
3	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
4	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
5	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
6	82-012-61.2.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor, 11-20 tag között	3	db	0	6200	0	18600	
7	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
8	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	3	db	6315	3604	18945	10812 [M]	
9	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1	db	18900	9840	18900	9840 [M]	
10	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1	db	6260	1620	6260	1620 [M]	
11	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantgyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1	db	2400	1020	2400	1020 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

12	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül.	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
13	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
14	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]
15	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	3200	3240	3200	3240 [M]
16	82-009-19.3.4-0318160	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, többlyukas szerelési módú mosdócsapterlep MOFÉM Eurostár álló KMT (kád-mosdótöltő) csapterlep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
17	82-009-19.5.2-0318039	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapterlep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
18	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
19	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kád leresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
20	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízőldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	884	1680	3536	6720 [M]
21	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízőldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	764	1680	764	1680 [M]
22	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskala, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	3 db	0	7500	0	22500 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

23	82-016- 1.1.8- 0221107	Pipercetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
24	82-016- 1.2.3- 0220604	Pipercetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]

Munkanem összesen:

164357

158612

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 őnszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér	2	db	10700	11560	21400	23120	
Munkanem összesen:							21400	23120	