

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (02. rész)

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**Borostyán Beach Kft.** (székhely: 2526 Nyergesújfalú, Zelk Z. u. 9., adószám: 29174625-2-11, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: Cg. 11-09-028663, képviselők: Kókai Patrik István és Kókai-Vasáros Gréta ügyvezetők, mindkettő önálló aláírási jogosultsággal) mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### A szerződés megkötésének előzménye:

A Megrendelő uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely során a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű árat tartalmazó ajánlatot nyújtotta be, ennek eredményeként jött létre a szerződés.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a közterület-fenntartási feladatokat, ennek keretén belül a fűnyírási munkákat is.

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő külön írásos megrendelése alapján (e-mail vagy fax) a szerződés időtartama alatt **7 ± 1 alkalommal** a **Nyíregyháza Érkert lakótelepen** a fűnyírási és egyéb feladatok elvégzését, a közbeszerzési eljárásban rögzített műszaki leírás alapján.

Az írásos megrendelés az alábbiakat tartalmazza: a munkaterület behatárolása, a munkaterület nagyságának pontos megjelölése, a teljesítés határideje.

A Nyíregyháza, **Érkert lakótelep** fűnyírással érintett területének nagysága: 149.376 m<sup>2</sup>

A szerződés mellékletét képezi a területjegyzék.

A Vállalkozó az időjárás függvényében a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül köteles a fűnyírási és egyéb munkát megkezdeni, azt folyamatosan végezni, illetve a megrendelésben meghatározott időpontig befejezni.

2./ Jelen vállalkozási szerződés időtartama: **2026. április 24. – 2026. december 31.**

**A szerződés megkötésének a feltétele:**

A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig írásban nyilatkozni arról, hogy rendelkezik legalább 4 db. professzionális, magas üritésre alkalmas fűnyíró traktorral és ezek kezelőivel, valamint 10 db. damilos fűkaszával. A fűnyíró traktor rendelkezzen GPS nyomkövető berendezéssel, amennyiben ezt a gép típusa lehetővé teszi.

A GPS adatokhoz (időpont, helyszín, működési adatok) a szerződés ideje alatt a Vállalkozó a Megrendelőnek köteles hozzáférést engedélyezni.

3./ Vállalkozói díj:

Munka megnevezése	Vállalkozói díj
Fűnyírási és egyéb a műszaki leírásban foglalt munkák	10,5.-Ft/m <sup>2</sup> + ÁFA/alkalom

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó mindennemű költségét fedezi, a Vállalkozó ezen felül díjat nem követelhet a Megrendelőtől.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó havonkénti gyakorisággal jogosult számlát benyújtani. A Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni a Kbt. 135. § (1),(5),(6) bekezdései és a Ptk. 6:130 §. (1) – (2) bekezdés rendelkezései szerint. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek megállapítják, hogy az elszámolás, illetve teljesítés igazolás kiállításának alapját képezi Nyíregyháza Megyei Jogú Város zöldfelületéről készített felmérésben szereplő adat (m<sup>2</sup>).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás.

5./ Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő (a Megrendelő megrendelésében foglalt teljesítési határidő) napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a megrendelés összegének 5 %-a, maximum 25 %-a. A késedelembe esés napja a Megrendelő írásos megrendelésében meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik. A Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:

- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett a Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6./ Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

7./ Szerződő Felek megegyeznek arról, hogy a Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyónvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze el a munkát.

8./ A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

9./ Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

10./ Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

11./ Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12./ Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a jelen szerződésben rögzített együttműködésüket hátrányosan érintené, vagy az abban foglaltak teljesítését lehetetlenné tenné.

13./ Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve a kárai megtérítésére való jogot is.

14./ Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevitelére. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével) amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

15./ A Felek rögzítik a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozó vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

16./ A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt.143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Bíró Krisztián

Telefon: 06-30/442-1229

E-mail: [biro.krisztian@nyirvv.hu](mailto:biro.krisztian@nyirvv.hu)

Vállalkozó részéről:

Név: Kókai Patrik István

Telefon: 30/860-0473

E-mail: [kokaipatrik@gmail.hu](mailto:kokaipatrik@gmail.hu)

18./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

19./ Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az árajánlatkérés iratanyaga, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

NYÍREGYHÁZA .....2026. 04. 29. ....

Nyíregyháza, 2026. április 24.

**Borostyán Beach Kft.**

2536 Nyergesújfalu, Zelk Z. u. 9.

Adószám: 29174625-2-11

Cégj.sz.: 11-09-028663

Bank: 10700440-76246836-51100005

*Borostyán Beach Kft.*

Vállalkozó

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.

-1-

*[Handwritten signature]*

Megrendelő

**Körzet- és területbehatárolás**  
**2026. év**

149.376 m<sup>2</sup>

**Érkerti lakótelep**

Körzethatár: Iskola utca – Szarvas utca – Debrecceni út – Móricz Zs. utca – Huszár sor - Arany J. utca – Kígyó utca által bezárt terület.

**Szarvas utca I.:**

8.563

Országzászló tér– Széchenyi utca csomóponttól Vécsey utcáig húzódó mindkét oldali zöldsáv, a Kürt u. a „Csillag ABC” mögötti parkfelülettel együtt, valamint az Iskola utca mindkét oldali zöldfelülete.

**Szarvas u. körforgalom**

50

**Víztorony körnévke:**

1.670

Az Arany J. utca – Szarvas utca – Kígyó utca csomópont által bezárt háromszög alakú parkfelület.

**Kígyó utca:**

782

Szarvas utcától a Debreceni utcáig az úttestet övező zöldfelületek, valamint a Debreceni úti csomópontban épített terelőszigetek.

**Szarvas utca II.:**

5.860

Vécsey utcától a Móricz Zs. utcáig húzódó mindkét oldali zöldsáv és a Szarvas utca becsatlakozó terelő szigete.

**Akácfa tér:**

2.330

Akácfa utca – Zöldfa utca - Móricz Zs. utca kereszteződésében lévő játszóterés terület. Akácfa utcától a rézsűs részen lévő fasortól a Móricz Zs. utcáig húzódó zöldsáv.

**Arany J. u., Árpád u.:**

5.898

Szarvas utcai csomóponttól a Petőfi utcáig húzódó mindkét oldali és középső zöldsáv. Az Árpád utcán déli irányban az Arany János utcától a Vécsey utcáig-, északi irányban az Arany János utcától a kis parkoló és az úttestet elválasztó zöldfelületek.

**Állomás tér (északi oldal):**

11.423

Árpád út – Arany János út – Petőfi út- „MÁV laktanya” által határolt, zöldfelület.

**Állomás tér (déli oldal):**

2.850

Petőfi utca – Arany J. utca – Árpád utca és a Penny-áruház parkolója által határolt játszóterés parkfelület.

**Déli alközpont:**

6.145

Arany J. utca – Szarvas utca – Vécsey utca és Deák Ferenc út által bezárt tömbbelső.

**Érkerti ltp. és Tompa Mihály utca:**

85.962

Deák Ferenc út - Móricz Zsigmond utca - Huszár sor - Arany János utcákkal határolt-, tagolt zöldfelületek a lakótömbök között, valamint a Toldi utcai központi parkosított felület.

Ide tartozik a Vécsey közti Ált. Isk. melletti és Óvoda közötti park felülete is.

Tompa Mihály utcán a volt honvédségi lakásokat övező játszóterés és parkosított zöldfelületek.

**Deák F. út:**

71

Arany J. utcától a Vécsey utcáig húzódó, keleti oldali, járda és úttest közötti zöldfelület.

**Petőfi tér:**

13.519

Széchenyi út – Petőfi út, Kisvasút nyomvonala, illetve déli oldalról a Taxiállomással bezárólag.

**Vörösmarty tér:** **1.200**  
A Toldi út – Vörösmarty út - Vörösmarty köz és a Vasgyár út találkozási pontjainál lévő játszóteres háromszög alakú zöldfelület.

**Luther tér:** **1.037**  
Az Evangélikus templom melletti és mögötti cserjés-, füvesített és parkosított zöldfelületek. Ide tartoznak a Gimnázium közti parkolókat övező zöldsávok is.

**Hatzel tér:** **2.016**  
Luther út, Debreceni út találkozásánál lévő terület (volt „ATI” előtti park), valamint a parkkal szemben lévő a parkolót övező zöldsávok területei az úttest mindkét oldalán a Csillag utca és Rózsa utcák kezdő vonalával bezárólag.

**Érkerti ltp. összesen:** **149.376 m<sup>2</sup>**

**Egyéb, tájékoztató jellegű adatok:**

**Körzetben található játszóterek, kutya futtatók, kondiparkok:**

**Játszóterek**

69. sz. Árpád u. 33-35.  
70. sz. Árpád u. 39-41.  
71. sz. Árpád u. 61.  
68. sz. Árpád u. 50/c.  
66. sz. Árpád u. 54-62.  
67. sz. Árpád u. 79.  
65. sz. Vécsey u. – Szarvas u. tömbbelső  
73. sz. Toldi u. 90.  
74. sz. Toldi u. 62.  
64. sz. Akácfa tér  
75. sz. Lehel u. -Toldi u. tömbbelső  
76. sz. Tompa M. u. 5-7.  
79. sz. Tompa M. u. 11-13.  
80. sz. Tompa M. u. 19.  
5. sz. Vörösmarty tér

**Kutya futtató**

2. sz. Árpád u. kutya futtató

**Kondipark**

1. sz. Árpád u. 79. kondipark