

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

02. rész

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a

FOUR-ROAD Kft. (székhely: 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123., adószám: 22663131-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-075878, képviselő: Kiss Viktória ügyvezető) mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vegyes tulajdonú társasházakban található bérletadások birtokbaadását megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzése II. ütem tárgyában.

A beérkezett ajánlatok közül a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár – érték arányt tartalmazó ajánlatot, ennek elfogadása eredményeként került sor jelen vállalkozási szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérletadásokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat.

1.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő

- **4400 Nyíregyháza Ferenc körút 3. 5. emelet 15. számú lakás (hrs: 1955/9/B/15)**

birtokbaadást megelőző felújítási – karbantartási munkáinak elvégzését, legkésőbb **2026. február 20. napjáig**.

A Megrendelő előteljesítést elfogad, a Vállalkozó azonban a teljesítésről a Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles.

Megrendelő tudomással bír arról, hogy a közüzemi szolgáltató részéről a zárópecsét bontásával és kérvényezésével kapcsolatban probléma lehetséges, amely a teljesítési határidőre kihatással lehet. Ilyen jellegű probléma kialakulása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés módosítás keretében a teljesítési határidő meghosszabbítása lehetővé válhat kizárólag a probléma felfedezése idejét figyelembe véve.

A munka részletes műszaki leírását a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges építési villamos energiát, valamint építési vizet térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

2.) Jelen vállalkozási szerződés: **2025. november 04. napjától – 2026. február 20. napjáig tart.**

3.) Vállalkozói díj: **5.510.602.- Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj részletezését a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés tartalmazza, mely jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

A vállalkozói díj a szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő munkákra és mennyiségekre vonatkozik. A költségvetésben szereplő, de bármely okból elmaradó munkát Vállalkozó nem számolhatja el.

4.) Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozónak, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az igénybe vett előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására a 50 %-os készlettségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A részszámla benyújtásának feltétele: a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítési igazolás. A vég számla benyújtásának feltétele a 100 %-os készültségi fok elérése hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítés igazolás.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított részszámla, illetve vég számla keltétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni. A Megrendelő, ha a Vállalkozóként Szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130 §. (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § rendelkezései irányadók.

A Megrendelő a teljesítés során a Vállalkozót, illetve az általa igénybe vett alvállalkozót folyamatosan vizsgálja, ennek keretében valamennyi közhiteles nyilvántartás adatait (pl: NAV köztartozásmentes adózói adatbázis, cégkivonat) áttekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy emennyiben valamilyen probléma merül fel, a Megrendelő a számla összegét nem egyenlíti ki a Vállalkozó felé, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása iránt is intézkedhet a Megrendelő.

5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a feladat szakszerű elvégzéséhez szakirányú képzettséggel rendelkező munkavállalót alkalmaz.

A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6.) A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként az általa elvégzett munkákra a műszaki átadás-átvételtől számított 2 év teljes körű jótállást vállal.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres munkavégzés érdekében kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében értesítik egymást minden olyan körülményről, amely szerződés teljesítését, illetve a munka ütemezés szerinti elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

8.) Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt munkákat I. osztályú minőségben, illetve a vonatkozó előírások, szabványok maradéktalan betartásával köteles elvégezni.

9.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékot arra engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni.

10.) Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a teljesítési határidő napját követően kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden késedelmesen megkezdett nap után a vállalkozói díj 0,5 %-a, mely kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 20 %-át. A késedelembe esés napja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőt követő napon kezdődik.

A Vállalkozó a teljesítés megghiúsulása esetén az alábbi kötbér összegét köteles megfizetni:

- a vállalkozói díj összegének 30 %-a.

A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő mindennemű kárát megtéríteni.



Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb **2026. február 20. napján** megkezdhető. A tényleges teljesítés az eljárás sikeres lezárásának napja, mely átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 15 nap.

11.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitelére a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi és balesetvédelmi kioktatásával együtt. Baleset bekövetkezése esetén mindennemű felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

12.) A Megrendelő a teljesítés megkezdése esetén jogosult az elmaradt munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a maximálisan meghatározott kötbér követelés érvényesítése mellett.

13.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

14.) Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen, valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

16.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

17.) Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen vállalkozási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni

b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy

c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségsszegés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.) A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

20.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, – ha a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

22.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés kötésidőpontjára meglévő keret építés-szerelés (C.A.R.) biztosítását a projektre kiterjeszteni, vagy megfelelő új építésszerelés (C.A.R.) biztosítást kötni az alábbi mértékben: a C.A.R. I. fejezet Vagyontárgybiztosítás szerinti dologi károokra legalább 5.800.000.- Ft/kárcseményre sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig, a C.A.R. II. fejezet Felelősségbiztosítás szerinti károokra pedig legalább 50.000.000.- Ft/projekt limitösszegre kiterjeszteni! A C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosításnak a szavatossági idő lejáratáig kell fennállnia.

A C.A.R. fedezeteknek az alábbi záradékokra ki kellene terjednie:

002. záradék Keresztfelelősség (Cross Liability)

003. záradék Szavatossági munkákra

004. záradék A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

119. záradék A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak fedezete

120. záradék Környező vagyontárgyak fedezete

A vállalkozó továbbá kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet alapján.

23.) A Vállalkozó az ajánlatban az építési szakterületen szerzett (MV-É) felelős műszaki vezető szakmai gyakorlati idejét 5. évben jelölte meg.

24./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kiss Csaba Tibor

Telefon: 06-30/402-6237

E-mail: csaba.kiss@nyirvv.hu

Műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor

Névjegyzéki szám: ME-É 15-0062

Vállalkozó részéről:

Név: Bornemisza Gergely

Telefon: 06-20/951-5083

E-mail cím: four-road@freemail.hu

Felelős műszaki vezető: Szerényi Tibor

Névjegyzéki szám: MV-É 06-6267

Telefon: 06-30/515-7450

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

27.) Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2025. november 04.

FOUR-ROAD KFT.

1465 Nyíregyháza, Kálvária út 123

Cg: 15-09-025878

Adószám: 22688123-15

Vállalkozó

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.



Megrendelő
NYÍRVV Nonprofit Kft.

Melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés



FOUR-ROAD Kft.

4405 Nyíregyháza, Kállói út 123.

Név :

Cím :

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 10. 06.

A munka leírása:

Nyíregyháza Ferenc krt. 3. 5/15. számú bérlakás

birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2471046	3039556
2.1 ÁFA vetítési alap	5510602	
2.2 ÁFA	27,00%1487863	
3. A munka ára	6998465	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	300675
Irtás, föld- és sziklamunka	34605	13702
Falazás és egyéb kőművesmunka	4418	2971
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	669793	633797
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	169060	236165
Üvegezés	40950	12009
Felületképzés	285065	906879
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	439780	407270
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	129140	176920
Épületgépészeti csővezeték szerelése	28220	55663
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	654950	283450
Szellőztetőberendezések	15065	10055
Összesen:	2471046	3039556

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	142425	0	142425 [K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	0	158250	0	158250 [Y]
Munkanem összesen:							0	300675

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1 db	34605	0	34605	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,21 m ³	0	6200	0	13702	
Munkanem összesen:						34605	13702	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,91	m ²	0	1865	0	1697	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	0,91	m ²	4855	1400	4418	1274	
Munkanem összesen:							4418	2971	

Hűdég-, meleg- és homlokzati burkolatok készítése, aljazat előkészítése

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2 Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, köbgyalog és csempé	10,04 m²	0	3725	0	37399
2	42-000-3.4 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	7,91 m²	0	1655	0	13091
3	42-000-3.8 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	55,33 m²	0	775	0	42881
4	42-011-2.2.1.1- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhel 0211253 felületen beton alapfelületen felhordása egy rétegben	4,32 m²	205	625	886	2700
5	42-011-2.2.1.4.1- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhel 0211258 felületen beton alapfelületen önterülő felületkegyenlítés készítése 5 mm alágos rétegvastagságban önterülő aljzatkegyenlítő flexibilis, fagyálló	4,32 m²	2840	830	12269	3586
6	42-012-1.1.1.1.2- Fal-, pillér-, oszlop- és labazati burkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Special ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon szinazonos fugázó a szilikés helyeken	13,08 m²	5540	8995	72463	117655

7	42-022-	1.1.1.2.1.1-	Padlóburkolat készítése, belsőben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürké, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színezett fugázó a szükséges helyeken	3,59 m ²	7145	7910	25651	28397
8	42-022-	2.1.2.1.1-	Lábazatburkolat készítése, belsőben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egyenes kivételben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürké, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színezett fugázó a szükséges helyeken	2,76 m	730	1550	2015	4278
9	42-041-	3.1.1.1-	Meglehető aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló tisztított felületéhez, (általános igénybevétele) ragasztóval szennyezett betonalfajzat (cementesztich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban ünterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alapozó	55,33 m ²	3025	2895	167373	160180
10	42-042-11.1-	0315001	PVC burkolat felkötése kiegyenlített aljzatra loggán, (ragasztó anyag külön tételben kitéve)	4,32 m ²	4060	2055	17539	8878

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

11	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra loggián, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	4,32 m²	490	0	2117	0
12	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	55,33 m²	4495	1756,575	248708	97191
13	42-042-24.9.1-0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	55,33 m²	690	0	38178	0
14	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	52,14 m	1055	1865	55008	97241
15	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	17915	790	17915	790
16	42-090-4.1	Csempe falburkolat javítása, csempe pótlás konyhában meglévő anyagból	0,1 m²	3165	8970	317	897 [K]
17	42-090-5.1	Lábazati lapburkolat javítása, lábazat pótlása konyhában meglévő anyagból	0,6 m	635	1265	381	759 [K]
18	42-090-5.2	Lábazat átvizsgálása, levált lapok újra ragasztása, fugázása	14,13 m	635	1265	8973	17874 [K]

Munkanem összesen:**669793****633797**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalatpótlás nélkül belső ajtóknál ajtószárny illesztése, nyitási irány helyreállítása, ilvegszorító pótlása	3 db	650	7550	1950	22650	
2	44-090-11.10-0213062	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, belső ajtóknál kilincs és cím cseréje	5 pár	4560	4640	22800	23200	
3	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár Belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	1 készlet	7195	12925	7195	12925	
4	44-090-11.17-0213118	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cilindretéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1 készlet	7915	12925	7915	12925	
5	44-005-1	Sérült szerelt válaszfal javítása	0,9 m ²	0	42200	0	37980 [K]	
6	44-012-2	Műanyag ablaknál a levált takaróprofil visszaragasztása	1 db	0	2110	0	2110 [K]	
7	44-090-1.6-0000010	Közlekedőben lévő beépített szekrénynél az ajtószárnyak javítása, zárhatóság biztosítása	1 db	21100	47475	21100	47475 [K]	
8	44-090-4-0000011	Ajtólapon levélbedobó nyílás javítása	1 db	15825	26375	15825	26375 [K]	
9	50-002-1.11.2	Konyhaszekrény javítása, hiányzó lábazati elem pótlása	1 db	26375	36925	26375	36925 [K]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

10	44-090-8.1	Hányzó ajtószárny pótlás egy szárnyú, ívegezett, MDF vagy keményhéjszerkezetes) ívegezéssel, zárral, kilincsel, ajtópánt cserével, illesztéssel tok külméret: ~100x210 cm	1 db	65900	13600	65900	13600 [M]
----	------------	---	------	-------	-------	-------	-----------

Munkanem összesen:				169060	236165		
---------------------------	--	--	--	---------------	---------------	--	--

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	3,25	m ²	0	1055	0	3429	
2	46-021- 1.1.1- 0115009	Mellvédek és korlátok "L" profilba történő üvegezése, üveg szorítóléc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, 1,0 m ² táblaméretig különböző üvegtípusokkal Fehér drót üveg	3,25	m ²	12600	2640	40950	8580	
Munkanem összesen:							40950	12009	

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.2.1.7.2.1- Belső festéseknel felület előkészítésc, részmunák: glettelés gipszes glettel, tagolatlan felületen, szilikészszerint, gipszes belteri glettananyag 2-10 mm	40,9 m²	445	720	18201	29448
2	47-000- 2.4.1- Tapétázás előkészítő és részmunákat; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaeloidó folyadék	129,84 m²	0	1035	0	134384
3	47-011- 15.1.1.1- Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy egyárlag színezett festékek, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	201,53 m²	355	1160	71543	233775
4	47-012- 1.2.1.2- Tapétázás; papírtapétát nélkül, üres helyiségben, fűszeporos tapéta, finomszemcsés Normal tapétaragasztó	137,32 m²	450	1710	61794	234817
5	47-021- 21.3.1- Acélfelületek küzbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kőbanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	2,64 m²	440	1445	1162	3815
6	47-021- 21.4.1- Acélfelületek küzbenső festése cső és regisztrációs felületen (NA 80-ig), függészőn és tartóvason, somosdó állványzaton műgyanta kőbanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	41,85 m	95	465	3976	19460

Felületképzés									
7	47-021-	21.5.1-	0130461	Acélfelületek közbelső festése fűtőtesten, NÁ 80 felületi csőön műgyanta kötbanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	25,54 m²	1210	1400	30903	35756
8	47-021-	31.3.1-	0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlát, kerítésen, sodronyhátán műgyanta kötbanyagú, oldószeres festékekkel	2,64 m²	595	1445	1571	3815
9	47-021-	31.4.1-	0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), fűggesztő és tartóvason, sornosódó állványzaton műgyanta kötbanyagú, oldószeres festékekkel	41,85 m	125	465	5231	19460
10	47-021-	31.5.1-	0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 felületi csőön műgyanta kötbanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	25,54 m²	590	1400	15069	35756
11	47-031-	1.3.1.2-	0130701	Beiső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	63,24 m²	605	980	38260	61975
12	47-031-	1.5.1.2-	0130431	Beiső fafelületek zománcalakozása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes zománcal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	63,24 m²	565	1345	35731	85058
13	47-031-	1.9.1.1-	0214140	Beiső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen szintelen csiszolható beilírt lakk	1,7 m²	955	2425	1624	4123
14	47-000-	2.4.1		EPS burkoló lapok bontása	4,14 m²	0	1265	0	5237 [M]

Munkanem összesen:

285065 906879

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	710000695 672	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	2690	0	2690 [ÖN]
2	710000695 696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	29 db	0	775	0	22475 [ÖN]
3	710000695 735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	8 db	0	1290	0	10320 [ÖN]
4	710011697 722	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelesatorna, sima, fehér 15x15 mm, Kód: MCSN 15*15F	70 m	280	1445	19600	101150 [ÖN]
5	710010699 543	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelesatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	4 m	960	1445	3840	5780 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

6	710011697 746	Műanyag vezetékesatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm, Kód: MCSN 40*40S	16 m	830	1445	13280	23120 [ÖN]
7	710020716 624	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékesatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	15 m	365	215	5475	3225 [ÖN]
8	710020716 653	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékesatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	18 m	580	260	10440	4680 [ÖN]

Elektronosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	710024442 930	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erő rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erő, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	100 m	590	105	59000	10500 [ÖN]
10	710024442 942	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erő rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erő, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	140 m	555	105	77700	14700 [ÖN]
11	710034495 046	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	70 db	150	365	10500	25550 [ÖN]
12	710034495 051	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	30 db	230	365	6900	10950 [ÖN]
13	710050757 346	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kiegészítők elhelyezése LEGRAND Oteo falonkívüli kötődoboz fehér (Kat.szám:086157)	15 db	2090	55	31350	825 [ÖN]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

14	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték bontása 10 mm ² -ig	180 m	0	160	0	28800 [K]
15	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig fésűs sín villás 1P 12x1P	1 db	2100	1800	2100	1800 [K]
16	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	5 db	1215	1550	6075	7750 [K]
17	71-005-1.1.1.1-0570031	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Egypólusú nyomó, rugós bekötés, fehér (101N), 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	2145	1550	2145	1550 [K]
18	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	1 db	1970	1550	1970	1550 [K]
19	71-005-1.1.1.5-0570141	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók Váltókapcsoló, rugós bekötés, fehér (106), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel,	6 db	1435	1550	8610	9300 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

20	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel,	20 db	1215	1550	24300	31000 [K]
21	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Egyes kiemelőkeret, fehér,	32 db	2445	55	78240	1760 [K]
22	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 10A B kismegszakító,	1 db	2160	3050	2160	3050 [K]
23	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú 1P 16A B kismegszakító,	6 db	2045	3050	12270	18300 [K]
24	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	14515	4855	14515	4855 [K]

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

25	71-009- 1.1.2- 0122745	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Kiselosztó, fűtőszíni átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x18 modul, PEN sín, fehér,	1 db	9760	10865	9760	10865 [K]
26	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással (E27,)	5 db	7910	6980	39550	34900 [K]
27	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	0	15825	0	15825 [K]

Munkanem összesen:**439780****407270**

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben csengő 230V~, 1 modul	1	db	8140	3165	8140	3165 [K]
2	72-001- 2.1.1.1	Kaputelefon beltéri egység bontása elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos	1	db	121000	173755	121000	173755 [K]
Munkanem összesen:							129140	176920

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1	m	0	1500	0	1500
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	1	m	0	1290	0	1290 [M]
3	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	3,7	m	0	1085	0	4015 [M]
4	81-001- 1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélső A 37X minőségű 1/2" menetes	1	m	1350	2480	1350	2480 [M]
5	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	2	db	655	1755	1310	3510 [M]
6	81-002- 3.2.2.1.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm,	0,5	m	1770	2320	885	1160 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

7	81-002- 3.2.2.3.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm,	3,2 m	975	2640	3120	8448 [M]
8	81-002- 3.2.2.3.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	0,8 m	2125	5800	1700	4640 [M]
9	81-002- 3.2.3.2.1- 0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 45°,	2 db	255	1085	510	2170 [M]
10	81-002- 3.2.3.2.1- 0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°,	5 db	275	1085	1375	5425 [M]
11	81-002- 3.2.3.2.1- 0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm,	1 db	355	1085	355	1085 [M]
12	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°	2 db	370	1445	740	2890 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

13	81-002-3.2.3.2.3-0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ív idom 50 mm 87°	1 db	430	1445	430	1445 [M]
14	81-002-3.2.3.3.3-0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ág idom 50 mm/32 mm x 45°	1 db	725	2215	725	2215 [M]
15	81-002-3.2.3.3.6-0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ág idom 110 mm/50 mm x 45°	1 db	1585	3465	1585	3465 [M]
16	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm,	1 db	1390	1445	1390	1445 [M]
17	81-002-4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	4750	2070	4750	2070 [M]
18	81-002-4.1.2.3.1-0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	6940	2070	6940	2070 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

19	81-004-	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, 1.4.1.1.1.1- hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, 0000001 szakaszos nyomáspróbával, szabadon, boronyba vagy padlócsatornába, irányváltózás csőhajlítással, DN 10 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 3/8", 17,2x2,9mm	1 m	1055	4340	1055	4340 [M]
----	---------	--	-----	------	------	------	----------

Munkanem összesen:

28220 55663

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	3930	0	3930	
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	9205	0	9205	
3	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	4500	0	4500	
4	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	7175	0	7175	
5	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	41515	10340	41515	10340	
6	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	315	530	630	1060	
7	82-012-10.2-0460330	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 3 db-os	1	db	1580	2530	1580	2530	
8	820121021195	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 20 tag felett	4	db	0	9670	0	38680 [ÖN]	

Építélgépeszeti szerelvények és berendezések szerelése

9	820121021	Fűtőcsőek le- és visszaszerelése, fűtés előtt	263	illetve fűtés után, lapradlór, 1 vagy 2 soros, 1600 mm-ig	1 db	0	2175	0	2175 [ÖN]
10	82-009-12.2.2-0135123	WC-csőszéke kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel			1 db	12610	775	12610	775 [K]
11	82-001-7.1.2-0130602	Kétooldalón menetes, szorító- vagy roppantóglyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 12-ig, gömbcsap MOFEM AHA gömbcsap 3/8" bb.-bb. menettel, névleges méret 10 mm, sárgarézt, natúr, 16 bar,			1 db	2745	2320	2745	2320 [M]
12	82-001-7.2.2-0130603	Kétooldalón menetes, szorító- vagy roppantóglyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15, gömbcsap, MOFEM AHA gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgarézt, natúr, 16 bar,			5 db	2760	2640	13800	13200 [M]
13	82-001-7.2.2-0133073	Kétooldalón menetes, szorító- vagy roppantóglyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűcsap MOFEM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,			1 db	3240	2640	3240	2640 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-001- 16.1.5- 0114804	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN10, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	11815	2320	11815	2320 [M]
15	82-001- 16.2.5- 0114805	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, egyenes, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	5 db	12345	2640	61725	13200 [M]
16	82-002- 2.1.1.1.2.1. 1	Vízmérők elhelyezése, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, /MOM Aquarius/ hidegvízre, DN 15-ig Hidegvízóra csere jegyzőkönyv készítéssel együtt	1 db	38510	36925	38510	36925 [M]
17	82-009-5.1- 0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	16565	8175	16565	8175 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

18	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	23515	8280	23515	8280 [M]
19	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőkő	1 db	9390	1295	9390	1295 [M]
20	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	2 db	8915	775	17830	1550 [M]
21	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	21650	2060	21650	2060 [M]
22	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1430	2585	1430	2585 [M]
23	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	1430	2585	1430	2585 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

24	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	4380	2585	4380	2585 [M]
25	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	27415	10750	27415	10750 [M]
26	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	9460	3880	9460	3880 [M]
27	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	37505	4395	37505	4395 [M]
28	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	143375	42200	143375	42200 [M]
29	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízoldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	2 db	960	530	1920	1060 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

30	82-011- 1.1.1.2.2- 0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	1030	530	1030	530 [M]
31	82-011- 1.1.2.2.2- 0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre,	1 db	1030	530	1030	530 [M]
32	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádiós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	6 db	14620	2530	87720	15180 [M]
33	82-012-11- 0119417	Egyéb radiátor tartozékok Szűkített közcsavar F menethez, szorítógyűrűs csatlakozáshoz G3/4 x R1/2,	2 db	1845	930	3690	1860 [M]
34	82-012- 12.1.1.2- 0568211	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 450-500 mm törölközőszárító radiátor, egyenes, 450x880mm,	1 db	24160	14980	24160	14980 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

35	82-012- 61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, öntöttvas radiátor, 10 tagig	1 db	0	1240	0	1240 [M]
36	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	23210	2585	23210	2585 [M]
37	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	10075	4170	10075	4170 [M]

Munkanem összesen:**654950****283450**

Szelektívabíberendések

Ssz.	Tétele szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag Díj összesen
1	83-002-	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör	1 db	15065	9640	9640
	4.1.6.1.2-	vagy négyoszög keresztmetszeti levető				
	0154306	befűző elem felszerelése, nyílászárókba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó hőszigetelő rendszerhez, 5-35 m ³ /h (10 Pa), lezáratlan, fehér				
2	83-000-1	Meglévő légbevezető idom felszerelése	0,5 kg	0	830	0
Munkanem összesen:						
						15065
						10055
						415 [M]