

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (02.rész)

amely létrejött egyrészről a NYÍRVV Nonprofit Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tűzér utca 2-4. szám, adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselő: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a **TRÉNER Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Repülőtér u. 1., adószám: 11240695-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061647, képviselő: Horváth Péter ügyvezető), mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### A szerződéskötés előzménye:

A Megrendelő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely során a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be, ennek eredményeként jött létre a szerződés.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti a Nyíregyháza- Borbánya, Csárda utcai rekultivációs területet.

1./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyíregyháza-Borbánya, Csárda utcán található bezárt hulladéklerakó telep területén fitoremediációs célból telepített növényzet egészségügyi szempontú figyelését, szükség esetén a növényvédelmi munkák megszervezését, elvégzését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás alapján.

A szerződött területek összesített nagysága a szerződés 1. számú mellékletét képező éves ütemterv alapján:

- védekezési feladatok: 39 ha (3 alkalommal, 13 ha/alkalom),
- lemosási feladatok: 10 ha (1 alkalommal).

2./ Vállalkozói díj: védekezési feladatok: 139.650.-Ft/ha + ÁFA  
le mosási feladatok: 139.650.-Ft/ha + ÁFA

**Mindösszesen vállalkozói díj: 6.842.850.-Ft+ÁFA, mely magában foglalja a 39 ha. védekezési feladatok és a 10 ha. lemosási feladatok elvégzésének költségét.**

A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült, valamennyi költséget. Vállalkozó ezen felül díjat nem követelhet a Megrendelőtől.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A vállalkozói számla benyújtásának feltétele: a folyamatos műszaki ellenőrzés, illetve a számlával egyidejűleg benyújtott teljesítést igazoló növényvédelmi munkanapló és permetezési napló, illetve a jelen szerződés 4./ pontjában meghatározottak szerint entomológiai hatásvizsgálatról szóló jegyzőkönyv csatolása.

A Vállalkozó által teljesítményarányosan, az 1. számú mellékletben szereplő növényvédelmi ütemtervben rögzítettek alapján, négy részletben kiállított számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdései alapján a számla keltétől számított 30 napon belül történik.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155 § rendelkezései az irányadóak. A Kbt. 135 §. (1) (5), illetve a (6) bekezdései is irányadóak.

4./ A Vállalkozó köteles a munkát a hatósági és környezetvédelmi előírásoknak, technológiai leírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az elvégzett munka és a felhasznált anyagok (fajta, mennyiség, koncentráció) dokumentálására a Vállalkozó köteles növényvédelmi munkanaplót és permetezési naplót vezetni, amely alkalmas a munkaművelet ellenőrzésére és a teljesítmény igazolására.

Jelen szerződés időtartama alatt 2 alkalommal a Vállalkozó köteles entomológiai hatás vizsgálatot végeztetni, amelynek dokumentálásáról jegyzőkönyvet készít, és azt az aktuális részszámla benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, illetve szakmai követelményeket.

Vállalkozó köteles a jogszabályoknak, illetve egyéb előírásoknak meg nem felelő munkavégzésből, illetve hibás teljesítésből eredő mindennemű kárt a Megrendelő, illetve jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat a károsult részére megtéríteni.

6./ Jelen szerződés 2026. április 17. napjától – 2027. április 17. napjáig tart.

**A szerződés megkötésének a feltétele:**

A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig bemutatni, hogy rendelkezik legalább 1 db. a közbeszerzés tárgyát képező feladat elvégzésére alkalmas léggyűval felszerelt permetező géppel, amely műszakilag alkalmas a nagy állománysűrűségű nyárfák teljes lombfelületének lepermetezésére és a kijuttatandó permetlé mennyisége szempontjából 50 liter/perc legyen.

7./ A Megrendelő a munkaterületet a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről a munka megkezdése annak elismerésének minősül, hogy a munkaterületet rendben, munkavégzésre alkalmas állapotban vette át.

8./ A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.

9./ Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy műszaki ellenőrzésre a Felek képviselőinek jelenlétében ütemenként legalább kéthetente sor kerül, de ezen felül rendkívüli esetekben területbejárást mindkét Fél kezdeményezhet.

Vállalkozó az elvégzett munkáról naprakészen köteles növényvédelmi munkanaplót és permetezési naplót vezetni, melyet a munkavégzés ideje alatt, a munkaterületen a Megrendelő növényvédelmi ellenőre számára hozzáférhető helyen köteles tartani.

Jelen szerződés 4./ pontjában meghatározott naplót a munka elvégzését követően kell benyújtania a Vállalkozónak a Megrendelő részére. A Megrendelő ezen kívül a munkaművelet közben növényvédelmi ellenőrzést végezhet, amelyet permetezési és növényvédelmi munkanaplóban történt bejegyzéssel igazol.

A Megrendelő az általa végzett növényvédelmi ellenőrzés folyamán vagy területi bejárásokon, illetőleg közérdekű bejelentések során tapasztalt hiányosságokról a Vállalkozót írásban értesíti, és határidő tűzésével felszólítja a hiányosságok megszüntetésére. A hiányosságok megszüntetése után a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

A Vállalkozó a munkavégzés bármilyen akadályoztatása esetén köteles a Megrendelőt értesíteni, és vele együttműködni az akadályoztatás megszüntetésében.

10./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt felszólítása ellenére (az abban megjelölt határidőn belül) sem pótolja a hiányosságokat, akkor a Megrendelő jogosult a teljes vállalkozói díj 1 %-a/nap kötbér követelés érvényesítése mellett (kötbér maximális mértéke: a teljes vállalkozási díj 30 %-a) a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a munkát más Vállalkozóval elvégeztetni, melynek többletköltségét jogosult a Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíteni.

11./ Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Megrendelő városüzemeltetési tevékenysége a társadalom széles körét érinti, ezért a Vállalkozó szerződésszegésének következményei is széles körben érvényesülnek, mely következményekért Vállalkozó köteles helytállni (különösen a nem vagy késedelmesen megkezdett növényvédelmi munkák miatt okozott károk, esetleges bírságok esetén).

12./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére. A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a vállalkozási szerződésbe foglaltakban nyilatkozik arról, hogy a vállalkozási szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Alvállalkozó megnevezése, elérhetősége, képviselő neve: .....

13./ Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14./ Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Bíró Krisztián

Telefon: 06-30/442-1229

E-mail: biro.krisztian@nyirvv.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Horváth Péter

Telefon: 06-30/9430-340

E-mail: peter.horvath@trenerkft.hu

15./ Szerződő Felek rögzítik a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő köteles a vállalkozási szerződést felmondani 30 napos felmondási határidővel, ha

a) a Vállalkozó vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16./ Szerződő Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a vállalkozási szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az árajánlatkérés iratanyaga, a Ptk., valamint a szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. április 14.



NYÍRVV Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.

-1-

NYÍRVV Nonprofit Kft.  
Megrendelő

Melléklet: 1. számú melléklet

**Növényvédelem – Borbánya, Csárda utca (rekultivációs terület) növényvédelmi munkák végzése**  
**Védekezési feladatok: 39 hektár (3 alkalommal 13 hektár/alk.)**  
**Lemosási feladatok: 10 hektár (1 alkalommal)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza – Borbánya, Csárda utcán található bezárt hulladéklerakó telep területén, fitoremediációs célból telepített növényzetének növény egészségügyi állapot figyelése, 13 hektáron, a szükséges növényvédelmi munkák megszervezése, elvégzése alkalomként, a permetezési ütemterv alapján.

A fitoremediáció céljából telepített fák, cserjék esetében a meghatározott elvárható tőállományt többszörösen meghaladó fa került telepítésre. Ennek értelmében, a termőterület sajátosságaiból adódóan a növények fokozottan vannak kitéve a kártevők és kórokozók károsító hatásának.

A faállomány fenntartása a terület rekultivációja miatt kiemelt jelentőséggel bír, ezért a növényeket károsan érintő hatások megakadályozása, megelőzése, kialakult fertőzés esetén megfékezése fontos, speciális kezeléseket igénylő feladat.

Ennek érdekében, 2026. április 17. – 2027. április 17-ig tartó időszakban, a növényvédelmi ütemterv alapján szükséges védekezés az alábbiak szerint alakul:

*Lemosó permetezés:*

A lemosó permetezés célja, a fás szárú növények kéregrepedéseiben áttelelő állati, illetve gombakárosítók elleni védekezés. A permetlével áztatva kezelendő a törzs és az ágrendszer.

A munka kizárólag közterületre engedélyezett lemosó permetszerrel végezhető.

A hatékony munkavégzéshez, a fent leírt viszonyok figyelembevételével szükséges a műszaki hátteret biztosítani. A permetező gépnek műszakilag alkalmasnak kell lennie a nagy állománysűrűségű nyárfák teljes lombfelületének permetezésére.

A növény állomány sűrűsége miatt, a védekező kezelések csak légi úton hajthatók végre. Az engedélyek beszerzése a vállalkozó feladata.

*Védekező permetezés:*

A növény állomány sűrűsége miatt, a védekező kezelések csak légi úton hajthatók végre. Az engedélyek beszerzése a vállalkozó feladata.

A cseppméretet a védekezés technológiájához kell igazítani.

Az ültetvény jellegéből adódóan és a nagy állománysűrűség miatt, a levelészek, a szövölepke és a nyárfacincér károsítását kell megakadályozni. Évente több nemzedékük van, így tarrágást okozó tömeges elszaporodásra képesek.

Különösen nehezíti a védekezést, hogy az időjárási körülmények a nemzedékek rajzáscsúcsát váratlan, előre nem meghatározhatóan módosíthatják.

Emiatt a feladatok közé tartozik a területek rendszeres időközönkénti, átfogó bejárásos ellenőrzése is.

Koltay nyár a levélrozdára és barna levélfoltosságra nem érzékeny. A kezeléseket közterületre engedélyezett rovar és gombaölő-szerrel, szükség és károsítás mértéke szerint ki kell egészíteni.

**Permetezési időszakok:**

01. A lemosó permetezés után a nagy nyárfalevelész első nemzedékének kikelése miatt (kb. április közepétől) védekezés szükséges Neem – Azal - T/s 0,3% vagy azzal egyenértékű + Wetcit 0,1 % vagy azzal egyenértékű segédanyag koncentrációban.

01. Fertőzöttség esetén a kezeléseket ugyanilyen koncentrációban ismételhetjük vegetációs időszak alatt.

02. Réz és kén tartalmú szerekkel védekezünk nyárfarozsda, lisztharmat, nyárfavarasodás és esetleges peronoszpóra fertőzöttség esetén. Szívó - rágó kártevők ellen közterületre engedélyezett növényvédő szerekkel védekezünk.

03. Szigorúan rugypattanás előtt Wetcit 0,15% vagy azzal egyenértékű segédanyag + Olaj + Réz + Kén 0,3 % (2027. április közepéig).

Az ütemterv alapján a védekezéseket végre kell hajtani, az esetleges eltéréseket személyes bejárásokon egyeztetni szükséges. Fertőzöttség esetén, egyeztetést követően, több eseti alkalom is megrendelésre kerülhet!

**Személyi feltételek, előírások:**

Ajánlatkérő a Kbt. 55.§ (3) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

**Felsőfokú növényvédelmi végzettségű szakember** megléte szintén szükséges, akinek a közvetlen felügyeletével végzik a közterületi permetezéseket. További feltétel minimum egy fő **növényvédelmi alapképzettségű**, azaz II. kategóriájú növényvédő szerek vásárlására és felhasználására jogosító engedéllyel rendelkező kolléga megléte. A megjelölt szakemberek a szerződés tárgyához közvetlenül kapcsolódó, a teljesítéshez kulcsfontosságú szakemberek, így műszaki alkalmassági követelményként előírásra kerülnek.

A kirívó esetekben, a fertőzés mértékéről, a károsítók tömeges felszaporodásáról, a védekezés módjáról, a kapcsolattartót haladéktalanul tájékoztatni szükséges.

A munkavégzés munka és egészségügyi feltételeinek biztosításáért, a védekezések következtében fellépő egészség károsító hatásokért vállalkozó kizárólagosan felelős.

A növényvédelmi beavatkozásokhoz, kizárólag közterületeken engedélyezett vegyszerek alkalmazhatóak.

**Amennyiben a növényzet egészségi állapota, és az időjárási körülmények indokolják, akkor eseti jelleggel, egyedi megrendelés alapján is köteles a vállalkozó a megrendelt feladatot elvégezni.**

Alkalmazandó és vonatkozó jogszabályok:

- 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet,
- 2000. évi XXXV. törvény a növényvédelemről.

### Növényvédelmi ütemterv

Az alábbiakban szereplő védekezési időpontok az időjárás és a fertőzöttség függvényében változhatnak.

Dátum	Növény	Kártevő	Alkalmazott vegyszer	Védekezés jellege	Kezelt terület/ha
2026. április 17- június 15-ig	nyárfa állományok (nyárfák közé telepített füz+ szil állomány)	Levélbogarak szilszijács szü,	Wetcit vagy azzal egyenértékű + Neem – Azal- T/S vagy azzal egyenértékű (légi kijuttatás eseti engedéllyel)	Preventív	13 ha
augusztus 31-ig	nyárfa állományok (nyárfák közé telepített füz+ szil állomány)	Amerikai lepkeabóca, levéltetvek, levélbogarak, gomba károsítók, nyárfavarasodás, lisztharmat és nyárfarozsda	Wetcit vagy azzal egyenértékű + Neem – Azal- T/S vagy azzal egyenértékű (légi kijuttatás eseti engedéllyel)+Réz és kén tartalmú szerek	Kuratív	13 ha
fertőzöttség esetén október 29-ig	nyárfa állományok (nyárfák közé telepített füz+ szil állomány)	Amerikai lepkeabóca, levéltetvek, levélbogarak, gomba károsítók	Wetcit vagy azzal egyenértékű + Réz és kén tartalmú szerek	Kuratív	13 ha
2027. április 17-ig.	nyárfa állományok (nyárfák közé telepített füz+ szil állomány)	Áttelelő rovar és gombakárosítók	Wetcit vagy azzal egyenértékű + Olaj+Réz+ Kén	Preventív	10 ha

Az ajánlatokat a permetezési ütemterv alapján kell elkészíteni, nettó Ft/ha/alkalom költség megadásával. Az árat úgy kell kalkulálni, hogy az tartalmazza az alkalmazandó növényvédőszer árát is, melyeknek beszerzése a Vállalkozó feladata.