

"KARAKTER 95" Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában
álló vegyes tulajdonú társasházakban található bérlakások
birtokbaadást megelőző felújítási – karbantartási munkáinak
elvégzésére**

1. rész

1	Nyíregyháza, Arany J. u. 34. 3/20.	3 421 760
2	Nyíregyháza, Északi krt. 36. fsz.3.	3 507 800
3	Nyíregyháza, Északi krt. 44. fsz.2.	4 848 705
4	Nyíregyháza, Kölcsey u. 5. 2/8.	2 933 284
5	Nyíregyháza, Rákóczi u. 27. 4/28.	5 140 437
6	Nyíregyháza, Stadion u. 28. 3/13.	3 478 648
7	Nyíregyháza, Vasvári P. u. 17. 4/13.	3 959 830
Nettó vállalkozási díj:		27 290 464
Áfa 27 %		7 368 425
Bruttó vállalkozási díj:		34 658 889

Nyíregyháza, 2025. július 16.

"KARAKTER 95"
ÉPÍTŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15
Tel.: 42/726-933
Vancsisin Sándor
ügyvezető

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/20. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1384625	2037135
2.1 ÁFA vetítési alap	3421760	
2.2 ÁFA 27,00%	923875	
3. A munka ára	4345635	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	50000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	5460
Helyszíni beton és vasbeton munka	7016	44578
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1533	3200
Falazás és egyéb kőművesmunka	7447	18598
Vakolás és rabilolás	18198	146430
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	357711	460047
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	140200	39352
Felületképzés	170068	536278
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	194666	408296
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	23205	111828
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	350481	192616
Szellőztetőberendezések	10700	12172
Összesen:	1384625	2037135

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	3	db	0	15000	0	45000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	50000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1 db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,6 m ³	0	2100	0	5460	
Munkanem összesen:						85000	5460	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	3,02 m ²	0	8296	0	25054	
2	31-032-1.4- 0350122	Felület-előkészítés, fóliaterítés esúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben	3,2 m ²	142	340	454	1088	
3	31-032-1.5- 0212515	Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 - 1,5 cm szélességben	7,6 m	126	544	958	4134	
4	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Aljzatkiegyenlítés WC-ben	0,6 m ²	1533	3200	920	1920	
5	31-032- 2.1.2.3- 0215110	Esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban	3,02 m ²	1551	4100	4684	12382	
Munkanem összesen:						7016	44578	

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	32-002- 2.1.1- 0120030	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílászáró elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró gerenda POROTHERM A-10 neo kerámia burkolatú nyílászáró, 1,00 m	1	db	1533	3200	1533	3200	
Munkanem összesen:							1533	3200	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,71 m ²	0	2448	0	1738	
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	3,57 m ²	0	2788	0	9953	
3	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	0,71 m ²	4100	1920	2911	1363	
4	33-091- 11.3.1- 1130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva	1,26 m ²	3600	4400	4536	5544	
Munkanem összesen:						7447	18598	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0411026	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat. vakolás nyílásbefalazásnál és vakolat javítás a bontott falburkolatok helyén	14,38 m ²	673	3468	9678	49870	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	71 m	120	1360	8520	96560	
Munkanem összesen:						18198	146430	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	2,79	m ²	0	2640	0	7366	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	11,01	m ²	0	2100	0	23121	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábamatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	8,49	m	0	2244	0	19052	
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	18,6	m ²	0	1600	0	29760	
5	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	17,26	m ²	5500	9500	94930	163970	
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,34	m ²	4423	8460	10350	19796	
7	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábamatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,33	m	342	1200	797	2796	
8	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alanozó	15,81	m ²	1604	1600	25359	25296	
9	42-042-6.1.1.1	Kiegészítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben	19,66	m ²	4200	4216	82572	82887	
10	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	15,81	m ²	5200	2640	82212	41738	
11	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételteknl szerepel)	15,81	m ²	1100	0	17391	0	
12	42-042-31.1.1	Lábamat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	20,31	m	555	1200	11272	24372	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

13	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540
14	42-090-6.7.3-0131101	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi székléc bontás, új anyagból pótlás Szegélyléc, egyéb fafajta	16,83 m	572	272	9627	4578
15	42-011-1.1.1.2-0212052	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlaterősítő szalag elhelyezésével FLEX rugalmas kenhető szigetelés	8,8 m ²	1846	1292	16245	11370 [M]
16	42-011-2.1.1.2-0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, FLEX rugalmas kenhető szigetelés	3,13 m ²	1200	1088	3756	3405 [M]

Munkanem összesen:

357711

460047

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	1,58 m ²	0	3300	0	5214	
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása alsó konyhaszekrény	1,19 m ²	0	4284	0	5098	
3	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~140 cm	1 db	85000	12000	85000	12000	
4	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésozár WC ajtóban zárcsere kilinccsel, címmel	1 készlet	3200	2200	3200	2200	
5	44-090-1.4-0000001	Műanyag homlokzati nyílászárók beállításának elvégzése	4 db	0	1600	0	6400 [K]	
6	44-090-33-0000001	Műanyag ablakpárkány végzáró elem pótlása	2 db	0	800	0	1600 [K]	
7	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), szükség szerint szegőlécezéssel, MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, kilinccsel, 75x210 cm	1 db	52000	6840	52000	6840 [M]	
Munkanem összesen:						140200	39352	

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0- 10 mm-es vastagságban	111,89 m ²		800	1200	89512	134268	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és rész munkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben fűrészporos tapéta bontása szobában és előszobában	92,26 m ²		10	1200	923	110712	
3	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	0,78 m ²		458	1800	357	1404	
4	47-011- 5.2.2.1- 0141882	Olajfestések, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen	3,38 m ²		381	1700	1288	5746	
5	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	148,18 m ²		380	1380	56308	204488	
6	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	3,18 m ²		450	1860	1431	5915	
7	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	29,2 m		120	600	3504	17520	
8	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, jelenlegi szín	3,18 m ²		450	1560	1431	4961	
9	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	29,2 m		120	600	3504	17520	
10	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	0,78 m ²		420	1200	328	936	
11	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	13,67 m ²		420	1200	5741	16404	
12	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selvemfényű, fehér	13,67 m ²		420	1200	5741	16404	
Munkanem összesen:							170068	536278	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	13	db	0	900	0	11700	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3	db	0	1500	0	4500	
4	71-001-11.1.1-0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés. R: 1055-04	13	db	39	1428	507	18564	
5	71-001-11.1.2-0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz. Műds 80 mm, Kód: MÜDS80	10	db	92	1428	920	14280	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetekre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	35	m	625	1972	21875	69020	
7	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm² H07V-K 450/750V 1x6 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	8	m	214	272	1712	2176	
8	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm² H07V-K 450/750V 1x10 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	120	m	359	340	43080	40800	
9	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erő tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm² MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm², tömör rézvezetővel	65	m	247	816	16055	53040	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetével, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül. keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetével	55 m	400	816	22000	44880
11	71-003-9-0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	35 db	40	544	1400	19040
12	71-003-9-0310355	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-415 csatos vezetékösszekötő, 5x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	12 db	45	544	540	6528
13	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
14	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
15	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005-1.11.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	7 db	2400	1200	16800	8400
18	71-008-9.3.1-0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	2 db	1147	4216	2294	8432
19	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

20	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
21	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védeettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
22	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	65 m	0	204	0	13260 [K]
23	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással. (E27,)	4 db	6800	4200	27200	16800 [K]
24	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	0	25000	0	25000 [K]
Munkanem összesen:						194666	408296

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása, elhelyezése falra szerelve bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos COMELIT Stylekit audió szett, 1 lakásos, 2 vezetékes, KAE0061	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m		0	1972	0	1972	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	3,2 m		0	1700	0	5440 [M]	
3	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	4,7 m		0	1428	0	6712 [M]	
4	81-001-1.6.1.2.1.1.2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélső A 37X minőségű 1/2" menetes	1,1 m		1400	3536	1540	3890 [M]	
5	81-001-1.6.1.3.3.1.2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	6 db		900	1904	5400	11424 [M]	
6	81-001-1.6.1.3.4.1.2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	3 db		850	2652	2550	7956 [M]	
7	81-001-1.6.1.3.5.1.2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	1 db		535	2312	535	2312 [M]	
8	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm.	1,8 m		834	3060	1501	5508 [M]	
9	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm.	1,4 m		885	3196	1239	4474 [M]	
10	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm.	2,1 m		715	3740	1502	7854 [M]	
11	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m		726	8160	726	8160 [M]	
12	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdarab 32 mm 87°.	3 db		285	1564	855	4692 [M]	
13	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db		360	1654	360	1654 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

14	81-002-3.2.3.2.2-0231012	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 45°.	2 db	320	1836	640	3672 [M]
15	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 87°.	2 db	200	1836	400	3672 [M]
16	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
17	81-002-3.2.3.2.2-0231090	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 40 mm/32 mm.	1 db	310	1836	310	1836 [M]
18	81-002-3.2.3.2.3-0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 45°.	1 db	156	2040	156	2040 [M]
19	81-002-3.2.3.2.3-0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 87°.	3 db	202	2040	606	6120 [M]
20	81-002-3.2.3.2.3-0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantyú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
21	81-002-3.2.3.3.3-0231045	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/40 mm x 45°.	2 db	344	3060	688	6120 [M]
22	81-002-3.2.3.3.6-0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
23	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm.	1 db	737	2040	737	2040 [M]
24	81-002-4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
25	81-002-4.1.2.3.1-0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

23205

111828

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm. egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-31.1.1-0135003	Vízes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
8	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordácsóval, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	6	db	3800	1904	22800	11424	
9	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2200	1020	2200	1020 [K]	
10	82-009-17.2-0000001	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés sarokszelep fali csaptelephez mosógépcsatlakozóval Elzáró + toldat Krómozott	1	db	2200	3240	2200	3240 [K]	
11	82-009-19.5.1-0000001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali takarórózsa	6	db	400	400	2400	2400 [K]	
12	82-012-12.1.1.3-0000001	Törőlközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törőlközőszárító radiátor, 550-600 mm Elektromos	1	db	28000	12000	28000	12000 [K]	
13	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	3	db	2800	3604	8400	10812 [M]	
14	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1	db	19000	8500	19000	8500 [M]	
15	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 110x70	1	db	36000	12360	36000	12360 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

16	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
17	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülöke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
18	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
19	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	14000	5200	14000	5200 [M]
20	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
21	82-009-19.1.1-0318152	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús kádtöltőcsaptelep, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal,	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
22	82-009-19.3.2-0318046	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. láncartó szemmel,	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
23	82-009-19.5.1-0318153	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető mosogatócsaptelep, kr.	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
24	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3425	4740	3425	4740 [M]
25	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
26	82-010-1.1-0000001	Gázfűzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négy lángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
27	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	764	1680	764	1680 [M]
28	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre,	3 db	3200	1680	9600	5040 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

29	82-012- 10.2- 0460330	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 3 db-os Elektromos törölközőszárító radiátornak fürdőszobába	1 db	2800	680	2800	680 [M]
30	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
31	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
Munkanem összesen:						350481	192616

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-000-1	Csővek, idomok, szerelvények bontása	1 kg	0	612	0	612	
2	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 őnszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér,	1 db	10700	11560	10700	11560	[M]
Munkanem összesen:						10700	12172	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Északi krt. 36. fsz/3. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1420596	2087204
2.1 ÁFA vetítési alap	3507800	
2.2 ÁFA	27,00%	947106
3. A munka ára	4454906	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	6846
Helyszíni beton és vasbeton munka	3894	18415
Falazás és egyéb kőművesmunka	8198	8407
Vakolás és rabilolás	18419	143861
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	390648	526611
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	215590	139757
Felületképzés	171280	480946
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	174341	393624
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	16761	95365
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	296665	221972
Szellőztetőberendezések	21400	23120
Összesen:	1420596	2087204

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában. gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3,26	m ³	0	2100	0	6846	
Munkanem összesen:							85000	6846	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően. 3 cm vastagságban Aljzatkiegyenlítés fürdőszobában	2,54	m ²	1533	3200	3894	8128	
2	31-000- 13.2	Beton aljzat bontása konyhaszekrény és gázfűzhely alatt	1,24	m ²	0	8296	0	10287 [M]	
Munkanem összesen:							3894	18415	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig. falazó. cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,78 m ²	0	2448	0	1909	
2	33-012- 1.2.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése. pórusbeton termékekből, normál elemekből. 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	0,78 m ²	4100	1920	3198	1498	
3	33-091- 11.3.1- 0000001	Válaszfal helyreállítás épületgépészeti vezetékek cseréje miatt	1 m ²	5000	5000	5000	5000 [K]	
Munkanem összesen:						8198	8407	

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0411026	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, vakolatjavítás csőtörés miatt, valamint a bontott falburkolatok helyén	15,6 m ²	673	3468	10499	54101	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	66 m	120	1360	7920	89760	
Munkanem összesen:						18419	143861	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	2,54 m ²	0	2640	0	6706	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	7,89 m ²	0	2100	0	16569	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	21,31 m	0	2244	0	47820	
4	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, aljzatbetonra ragasztva	6,65 m ²	0	1600	0	10640	
5	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekeresből, lapokból vagy lépcsőn betétként	9,93 m ²	0	1600	0	15888	
6	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	21,01 m ²	5500	9500	115555	199595	
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,54 m ²	4423	8460	11234	21488	
8	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós aljzat	17,82 m ²	1604	1600	28583	28512	
9	42-042-4.3.2-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelő réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	6,65 m ²	4000	3200	26600	21280	
10	42-042-6.1.1.1	Kiegészítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre. 2 rétegben	21,24 m ²	4000	4000	84960	84960	
11	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	11,17 m ²	5802	2640	64808	29489	
12	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez. (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel)	11,17 m ²	1100	0	12287	0	
13	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	17,45 m	555	1200	9685	20940	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

14	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540
15	42-090-6.7.3-0131101	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi székléc bontás, új anyagból pótlás Szegélyléc, egyéb fafajta	18,1 m	572	272	10353	4923
16	42-011-1.1.1.2-0212052	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlaterősítő szalag elhelyezésével FLEX rugalmas kenhető szigetelés	10,32 m ²	1846	1292	19051	13333 [M]
17	42-011-2.1.1.2-0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, FLEX rugalmas kenhető szigetelés	3,61 m ²	1200	1088	4332	3928 [M]

Munkanem összesen:**390648****526611**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	2,56	m ²	0	4284	0	10967	
2	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1	db	80000	12000	80000	12000	
3	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~165 cm	1	db	100000	12000	100000	12000	
4	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalatópótlás nélkül ajtószárnyak illesztése	6	db	300	9900	1800	59400	
5	44-090-11.3	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, küszöb fém borítás cseréje belső ajtóknál	3,45	m	2200	2200	7590	7590	
6	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	5	készlet	3200	2200	16000	11000	
7	44-090-11.17-0213118	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cylinderbetéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1	készlet	3000	2200	3000	2200	
8	44-090-1.4-0000002	Műanyag homlokzati nyílászáróknál a takaróprofilok cseréje, pótlása	3	db	2000	8000	6000	24000 [K]	
9	44-090-33-0000002	Műanyag ablakpárkány rögzítése	1	db	1200	600	1200	600 [K]	
Munkanem összesen:							215590	139757	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	82,9 m ²	800	1200	66320	99480	
2	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	165,71 m ²	380	1380	62970	228680	
3	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	43,35 m	120	600	5202	26010	
4	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	12,72 m ²	450	1860	5724	23659	
5	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	43,35 m	120	600	5202	26010	
6	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	12,72 m ²	450	1860	5724	23659	
7	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	21,54 m ²	420	1200	9047	25848	
8	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománcclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománc, tagolt felületen selymfényű, fehér	21,54 m ²	420	1200	9047	25848	
9	47-031- 1.9.1.1- 0214140	Belső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen színtelen ecsetelhető beltéri lakk	1,46 m ²	1400	1200	2044	1752	
Munkanem összesen:						171280	480946	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	15 db	0	900	0	13500	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	2 db	0	1500	0	3000	
4	71-001-11.1.2-0121104	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Műdk 80 mm, Kód: MÜDK80	18 db	120	1428	2160	25704	
5	71-001-11.1.2-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1555-04	16 db	160	1428	2560	22848	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsonk, padlószegélycsonk elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsonk, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	10 m	625	1972	6250	19720	
7	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonkba fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	15 m	214	272	3210	4080	
8	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonkba fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	24 m	359	340	8616	8160	
9	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	95 m	247	816	23465	77520	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá. 1-3 crű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül. keresztmetszet: 1.5-2.5 mm ² MMFaiCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	95 m	400	816	38000	77520
11	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	35 db	40	544	1400	19040
12	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	10 db	45	544	450	5440
13	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás IP 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
14	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
15	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005-1.1.1.5-0570141	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók Schneider Electric ASFORA Váltókapcsoló, rugós bekötés, fehér (106), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0400121	2 db	2400	1200	4800	2400
18	71-005-1.11.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	9 db	2400	1200	21600	10800
19	71-008-9.3.1-0622761	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 IK60N IP 13A C 6kA kismegszakító, Csz.: A9K24113	1 db	1147	4216	1147	4216

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

20	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N IP 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864
21	71-008-11.1.1.1-0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
22	71-009-1.1.2-0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
23	71-010-2.3.1-0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással. (E27,)	3 db	6800	4200	20400	12600
24	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm2-ig	50 m	0	204	0	10200 [K]
25	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]
Munkanem összesen:						174341	393624

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása és elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1972	0	1972	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	2 m	0	1700	0	3400 [M]	
3	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	4 m	0	1428	0	5712 [M]	
4	81-001-1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	3 m	964	3536	2892	10608 [M]	
5	81-001-1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	3 db	262	1904	786	5712 [M]	
6	81-001-1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	3 db	513	2652	1539	7956 [M]	
7	81-001-1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	1 db	620	2312	620	2312 [M]	
8	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,3 m	834	3060	250	918 [M]	
9	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	0,8 m	885	3196	708	2557 [M]	
10	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	2,4 m	715	3740	1716	8976 [M]	
11	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]	
12	81-002-3.2.3.2.1-0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 45°.	1 db	220	1564	220	1564 [M]	
13	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°.	3 db	310	1564	930	4692 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

14	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	206	1654	206	1654 [M]
15	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°.	2 db	360	1836	720	3672 [M]
16	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	390	1836	390	1836 [M]
17	81-002-3.2.3.2.3-0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 45°.	1 db	320	2040	320	2040 [M]
18	81-002-3.2.3.2.3-0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 50 mm 87°.	2 db	202	2040	404	4080 [M]
19	81-002-3.2.3.2.3-0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantyú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
20	81-002-3.2.3.3.3-0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/32 mm x 45°.	1 db	344	3060	344	3060 [M]
21	81-002-3.2.3.3.6-0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
22	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm.	1 db	737	2040	737	2040 [M]
23	81-002-4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
24	81-002-4.1.2.3.1-0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

16761

95365

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	32000	12360	32000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
9	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	2200	1904	4400	3808	
10	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	2	db	0	6200	0	12400	
11	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	1	db	0	6200	0	6200	
12	82-012-61.1.3	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 20 tag felett	1	db	0	6200	0	6200	
13	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
14	82-009-19.5.1-0000001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali takarórózsa	2	db	400	400	800	800 [K]	
15	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1	db	1496	3604	1496	3604 [M]	
16	82-001-16.1.5-0114801	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbcállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN10, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	2	db	6060	3196	12120	6392 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

17	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	1 db	6315	3604	6315	3604 [M]
18	82-001-16.3.5-0114803	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár.	1 db	7620	3944	7620	3944 [M]
19	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
20	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
21	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
22	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozóidom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
23	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
24	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
25	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2400	3240	2400	3240 [M]
26	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	2800	3240	2800	3240 [M]
27	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár álló KMT (kád-mosdóöblítő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

28	82-009-19.5.1-0318153	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFFEM Euroszár kétfogantyús falraszerelhető mosogatócsaptelep. kr.	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
29	82-009-31.2-0110915	Vízcs berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz.	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
30	82-009-31.4-0135005	Vízes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
31	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AWI négy lángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
32	82-011-1.1.1.2.1-0240311	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízdoldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8"	2 db	764	1680	1528	3360 [M]
33	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízdoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]
34	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	888	1680	888	1680 [M]
35	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítésen	4 db	0	6550	0	26200 [M]
36	82-016-1.1.8-0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
37	82-016-1.2.3-0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
Munkanem összesen:					296665	221972	

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér	2	db	10700	11560	21400	23120	
Munkanem összesen:							21400	23120	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Északi krt. 44. fsz/2. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2437234	2411471
2.1 ÁFA vetítési alap	4848705	
2.2 ÁFA	27,00% 1309150	
3. A munka ára	6157855	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	10479
Helyszíni beton és vasbeton munka	3695	10699
Falazás és egyéb kőművesmunka	8198	8407
Vakolás és rabilolás	14687	131305
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	391262	533864
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	989100	214917
Üvegezés	7440	5803
Felületképzés	227559	545113
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	183778	426720
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	40063	184164
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	446652	288600
Szellőztetőberendezések	21400	23120
Összesen:	2437234	2411471

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4,99 m ³	0	2100	0	10479	
Munkanem összesen:						85000	10479	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Aljzatkiegyenlítés fürdőszobában	2,41	m ²	1533	3200	3695	7712	
2	31-000- 13.2	Beton aljzat bontása gáztűzhely alatt	0,36	m ²	0	8296	0	2987 [M]	
Munkanem összesen:							3695	10699	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	0,78	m ²	0	2448	0	1909	
2	33-012- 1.2.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	0,78	m ²	4100	1920	3198	1498	
3	33-091- 11.3.1- 0000001	Válaszfal helyreállítás épületgépészeti vezetékek cseréje miatt	1	m ²	5000	5000	5000	5000 [K]	
Munkanem összesen:							8198	8407	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0411026	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszecrelésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, vakolatjavítás csőtörés miatt, valamint a bontott falburkolatok helyén	8,45	m ²	673	3468	5687	29305	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	75	m	120	1360	9000	102000	
Munkanem összesen:							14687	131305	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	2,41	m ²	0	2640	0	6362	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	6,35	m ²	0	2100	0	13335	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	21,03	m	0	2244	0	47191	
4	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, aljzatbetonra ragasztva	28,78	m ²	0	1600	0	46048	
5	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, laminált padló	6,8	m ²	0	1600	0	10880	
6	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	18,49	m ²	5500	9500	101695	175655	
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,41	m ²	4423	8460	10659	20389	
8	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alanozó	39,86	m ²	1604	1600	63935	63776	
9	42-042-4.3.2-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelő réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	28,78	m ²	4000	3200	115120	92096	
10	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	11,08	m ²	5802	2640	64286	29251	
11	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	11,08	m ²	1100	0	12188	0	
12	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	18,03	m	555	1200	10007	21636	
13	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1	db	3200	540	3200	540	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

14	42-011- 1.1.1.2- 0212052	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlateralósító szalag elhelyezésével FLEX rugalmas kenhető szigetelés	10,21 m ²	572	272	5840	2777 [M]
15	42-011- 2.1.1.2- 0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlateralósító szalag elhelyezésével, FLEX rugalmas kenhető szigetelés	3,61 m ²	1200	1088	4332	3928 [M]

Munkanem összesen:**391262****533864**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	6,93 m ²	0	2380	0	16493	
2	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	4,32 m ²	0	3740	0	16157	
3	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	2,56 m ²	0	4284	0	10967	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	100000	12000	100000	12000	
6	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalatlóptólás nélkül ajtószárnyak illesztése	1 db	300	6500	300	6500	
7	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvénycsere pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésozár belső ajtóknban zárcsere kilinccsel, címmel	4 készlet	3200	2200	12800	8800	
8	44-001-1.1.1.1-0131044	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvénycsere, finom beállítással), szükség szerint szegőlécezéssel, MDF vagy keményhészervezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, üvegezhető, egyszárnyú, kilinccsel, üvegezve, 90x210 cm	1 db	52000	12000	52000	12000 [M]	
9	44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvénycsere, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között befelé nyíló tömör, fehér lépcsőházi lakás bejárati ajtó min. 76 mm beépítési mélységgel, 24 mm vtg. statúr betéttel, optikai kitekintővel, 5 pontos zárral, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~900 mm x 2000 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	130000	20000	130000	20000 [M]	
10	44-012-1.1.2.9.1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénycsere, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, egyszárnyú, bukó-nyíló, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~900 mm x 1800 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	2 db	182000	30000	364000	60000 [M]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

11	44-012- 1.1.2.9.2.6. 3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett háromszárnyú, tokosztott bukónyíló-bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~2400 mm x 1800 mm, a méret pontosítása kivitelező által helyszíni felméréssel történik	1 db	250000	40000	250000	40000 [M]
----	------------------------------	---	------	--------	-------	--------	-----------

Munkanem összesen:**989100****214917**

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapaszt eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	0,62 m ²	0	1360	0	843	
2	46-001- 1.2.4.1- 0112276	Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccal rögzítéssel, katedrál jellegű üveggel, 1,5 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú fehér katedrál üveg	0,62 m ²	12000	8000	7440	4960	
Munkanem összesen:						7440	5803	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	167,77 m ²	800	1200	134216	201324	
2	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	0,95 m ²	458	2040	435	1938	
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	167,77 m ²	380	1380	63753	231523	
4	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	52,55 m	120	600	6306	31530	
5	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selymférvű, fehér	52,55 m	120	600	6306	31530	
6	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	0,95 m ²	420	1200	399	1140	
7	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	19,22 m ²	420	1200	8072	23064	
8	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selymférvű, fehér	19,22 m ²	420	1200	8072	23064	
Munkanem összesen:						227559	545113	

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	18	db	0	900	0	16200	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3	db	0	1500	0	4500	
4	71-001-11.1.1-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1555-04	17	db	39	1428	663	24276	
5	71-001-11.1.2-0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Műds 80 mm. Kód: MÜDS80	15	db	92	1428	1380	21420	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	6	m	625	1972	3750	11832	
7	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10	m	214	272	2140	2720	
8	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	30	m	359	340	10770	10200	
9	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 crű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1.5-2,5 mm ² MMFaCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	110	m	247	816	27170	89760	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	100 m	400	816	40000	81600
11	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	55 db	40	544	2200	29920
12	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	15 db	45	544	675	8160
13	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	216	1177	216
14	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
15	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005-1.1.1.5-0570141	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók Schneider Electric ASFORA Váltókapcsoló, rugós bekötés, fehér (106), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0400121	2 db	2400	1200	4800	2400
18	71-005-1.1.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	9 db	2400	1200	21600	10800
19	71-008-9.3.1-0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	1 db	1147	4216	1147	4216

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

20	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864
21	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
22	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
23	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	85 m	0	204	0	17340 [K]
24	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]
25	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással. (E27,)	4 db	6800	4200	27200	16800 [M]

Munkanem összesen:

183778

426720

Épületeautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefone beltéri egység bontása és elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos .	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1	m	0	1972	0	1972	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	6,2	m	0	1700	0	10540 [M]	
3	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	2,3	m	0	1428	0	3284 [M]	
4	81-001-1.6.1.2.1.1.2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	6	m	1400	3536	8400	21216 [M]	
5	81-001-1.6.1.3.3.1.2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	4	db	1200	1904	4800	7616 [M]	
6	81-001-1.6.1.3.4.1.2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	16	db	513	2652	8208	42432 [M]	
7	81-001-1.6.1.3.5.1.2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	6	db	513	2652	3078	15912 [M]	
8	81-001-1.6.1.3.5.1.2-0221123	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott oldható csatlakozó hollandi 1/2"	8	db	620	2312	4960	18496 [M]	
9	81-001-1.6.1.3.7.1.2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	2	db	660	2312	1320	4624 [M]	
10	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,7	m	834	3060	584	2142 [M]	
11	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	1,5	m	885	3196	1328	4794 [M]	
12	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1	m	726	8160	726	8160 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

13	81-002- 3.2.3.2.1- 0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 32 mm 45°.	1 db	144	1564	144	1564 [M]
14	81-002- 3.2.3.2.1- 0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 32 mm 87°.	4 db	155	1564	620	6256 [M]
15	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 87°.	2 db	155	1564	310	3128 [M]
16	81-002- 3.2.3.2.2- 0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
17	81-002- 3.2.3.2.3- 0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 45°.	1 db	360	1836	360	1836 [M]
18	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 87°.	3 db	156	2040	468	6120 [M]
19	81-002- 3.2.3.2.3- 0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantyú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
20	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
21	81-002- 3.2.3.3.3- 0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/32 mm x 45°.	1 db	344	3060	344	3060 [M]
22	81-002- 3.2.3.3.6- 0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
23	81-002- 4.1.2.2.1- 0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm.	1 db	737	4692	737	4692 [M]
24	81-002- 4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
25	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

40063

184164

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm. egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2.3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	32000	12360	32000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbesuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
9	82-012-10.2-0460329	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 2 db-os	3	db	3600	3200	10800	9600	
10	82-012-10.2-0460330	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 3 db-os	1	db	3600	3200	3600	3200	
11	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	1	db	0	6200	0	6200	
12	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	2	db	0	6200	0	12400	
13	82-012-61.1.3	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 20 tag felett	1	db	0	6200	0	6200	
14	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
15	82-009-17.2-0000001	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés sarokszelep fali csaptelephez mosdócsatlakozóval Elzáró + toldat Krómozott	1	db	2200	3240	2200	3240 [K]	
16	82-009-19.5.1-0000001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali takarórózsa	4	db	400	400	1600	1600 [K]	
17	82-001-7.2.2-0130603	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar,	4	db	1496	3604	5984	14416 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

18	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel. nikkelezett,	1 db	2800	3604	2800	3604 [M]
19	82-001-16.1.5-0114801	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN10, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	6060	3196	6060	3196 [M]
20	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	2 db	6315	3604	12630	7208 [M]
21	82-001-16.3.5-0114803	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	7620	3944	7620	3944 [M]
22	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
23	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
24	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
25	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozóidom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
26	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

27	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
28	82-009-19.3.1-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannal. krómozott	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
29	82-009-19.5.1-0318153	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús falraszerelhető mosogatócsaptelep, kr.	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
30	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
31	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
32	82-010-1.1-0000001	Gázfűzők, gáztüzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztüzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
33	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	764	1680	764	1680 [M]
34	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]
35	82-011-1.1.2.6.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2 db	888	1680	1776	3360 [M]
36	82-012-4.2.1.4-0423702	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm beépített szelepes lapradiátor 21 KV. S típus, 2-soros, 600x 800 mm, fűtőteltjesítmény: Min. 1000 W	2 db	32000	8500	64000	17000 [M]
37	82-012-4.2.1.4-0423704	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm beépített szelepes lapradiátor 21 KV. S típus, 2-soros, 600x 1200 mm, fűtőteltjesítmény: min. 1500 W	1 db	36000	8500	36000	8500 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

38	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	4 db	0	6550	0	26200 [M]
39	82-012-11-0119417	Egyéb radiátor tartozékok Szűkített közcsavar F menethez, szorítógyűrűs csatlakozáshoz G3/4 x R1/2,	6 db	420	1292	2520	7752 [M]
40	82-012-12.1.1.2-0568211	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 450-500 mm törölközőszárító radiátor, egyenes, 450x880mm.	1 db	32000	12000	32000	12000 [M]
41	82-016-1.1.8-0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
42	82-016-1.2.3-0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
Munkanem összesen:					446652	288600	

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér	2	db	10700	11560	21400	23120	
Munkanem összesen:							21400	23120	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Kölcsey u. 5. 2/8. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1337859	1595425
2.1 ÁFA vetítési alap	2933284	
2.2 ÁFA 27,00%	791987	
3. A munka ára	3725271	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	50000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	6237
Helyszíni beton és vasbeton munka	3664	15861
Vakolás és rabicolás	15416	124680
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	232134	367645
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	426400	92307
Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	2520	2520
Felületképzés	120216	375665
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	125938	271088
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	15487	92366
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	281984	177216
Szellőztetőberendezések	10700	11560
Összesen:	1337859	1595425

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	3	db	0	15000	0	45000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	50000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,97	m ³	0	2100	0	6237	
Munkanem összesen:							85000	6237	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Aljzatkiegyenlítés fürdőszobában	2,39 m ²	1533	3200	3664	7648	
2	31-000- 13.2	Beton aljzat bontása konyhaszekrény és gáztűzhely alatt	0,99 m ²	0	8296	0	8213 [M]	
Munkanem összesen:						3664	15861	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0411026	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, vakolatjavítás bontások miatt	12,03 m ²	673	3468	8096	41720	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	61 m	120	1360	7320	82960	
Munkanem összesen:						15416	124680	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	2,39	m ²	0	2640	0	6310	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	7,93	m ²	0	2100	0	16653	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	11,32	m	0	2244	0	25402	
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	5,85	m ²	0	1600	0	9360	
5	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, laminált padló	18,46	m ²	0	1600	0	29536	
6	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	18,07	m ²	5500	9500	99385	171665	
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,39	m ²	4423	8460	10571	20219	
8	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alarozó	4,45	m ²	2200	1600	9790	7120	
9	42-042-4.3.2-0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelő réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	18,46	m ²	4000	3200	73840	59072	
10	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	4,45	m ²	5802	2640	25819	11748	
11	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	4,45	m ²	1100	0	4895	0	
12	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	8,35	m	555	1200	4634	10020	
13	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1	db	3200	540	3200	540	
Munkanem összesen:							232134	367645	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m ² -ig	5,37 m ²	0	2380	0	12781	
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	1,71 m ²	0	4284	0	7326	
3	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~100 cm	1 db	60000	12000	60000	12000	
4	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~100 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
5	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózárr kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	2 készlet	3200	2200	6400	4400	
6	44-012-1.1.2.9.2.6.3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett kétszárnyú, tokosított bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával, erkélyajtóhoz sorolva névleges méret: ~1300 mm x 1500 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	130000	20000	130000	20000 [M]	
7	44-013-1.1.5.1.1.1-0169386	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,0 m terület között, egyszárnyú, bukónyíló erkélyajtó, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű erkélyajtó beépítése, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával, ablakhoz sorolva névleges méret: ~800 mm x 2350 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	104000	15000	104000	15000 [M]	
8	44-090-8.1	Szobaajtónál az ajtólap pótlása (egyszárnyú, üvegezett, MDF vagy keményhéjszerkezetes) üvegezéssel, zárral, kilinccsel, ajtópánt cserével, illesztéssel tok külméret: ~100x205 cm	1 db	46000	8800	46000	8800 [M]	
Munkanem összesen:						426400	92307	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	45-090-7	Erkélykorlát javítása (hiányzó 45 mm-es laposacél fogódzó pótlása)	0,9	m	2800	2800	2520	2520 [M]	
Munkanem összesen:							2520	2520	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	79,63 m ²	800	1200	63704	95556	
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék (koncentrátum)	40,5 m ²	10	1200	405	48600	
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	92,56 m ²	380	1380	35173	127733	
4	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	2,55 m ²	450	1860	1148	4743	
5	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	29,7 m	120	600	3564	17820	
6	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	2,55 m ²	450	1560	1148	3978	
7	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	29,7 m	120	600	3564	17820	
8	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	11,02 m ²	420	1200	4628	13224	
9	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	11,02 m ²	420	1200	4628	13224	
10	47-031- 1.9.1.1- 0214140	Belső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen szintelen ecsetelhető beltéri lakk	1,61 m ²	1400	1200	2254	1932	
11	47-000- 2.4.1	EPS burkoló lapok bontása	22,82 m ²	0	1360	0	31035 [M]	
Munkanem összesen:						120216	375665	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	13 db	0	900	0	11700	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3 db	0	1500	0	4500	
4	71-001-11.1.1-0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés. R: 1055-04	13 db	92	1428	1196	18564	
5	71-001-11.1.2-0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz. Műds 80 mm, Kód: MÜDS80	6 db	39	1428	234	8568	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	6 m	625	1972	3750	11832	
7	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	12 m	214	272	2568	3264	
8	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	25 m	359	340	8975	8500	
9	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaiCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	35 m	247	816	8645	28560	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá. 1-3 crű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	50 m	400	816	20000	40800
11	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	35 db	40	544	1400	19040
12	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	12 db	45	544	540	6528
13	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás IP 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
14	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	3 db	2400	1200	7200	3600
15	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005-1.1.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	8 db	2400	1200	19200	9600
18	71-008-9.3.1-0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	1 db	1147	4216	1147	4216
19	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

20	71-008- 11.1.1.1- 0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra. gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
21	71-009- 1.1.2- 0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig. IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstsínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
22	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelcsek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	35 m	0	204	0	7140 [K]
23	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással (E27,)	3 db	6800	4200	20400	12600 [K]
24	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]
Munkanem összesen:						125938	271088

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása, elhelyezése falra bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos	1	db	8200	4200	8200	4200	[K]
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1	m	0	1972	0	1972	
2	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	1	m	0	1700	0	1700	[M]
3	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	5,5	m	0	1428	0	7854	[M]
4	81-001-1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	0,4	m	964	3536	386	1414	[M]
5	81-001-1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	3	db	262	1904	786	5712	[M]
6	81-001-1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	2	db	513	2652	1026	5304	[M]
7	81-001-1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	2	db	348	2312	696	4624	[M]
8	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,8	m	834	3060	667	2448	[M]
9	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	2,6	m	885	3196	2301	8310	[M]
10	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	2,1	m	715	3740	1502	7854	[M]
11	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1	m	726	8160	726	8160	[M]
12	81-002-3.2.3.2.1-0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdarab 32 mm 45°.	1	db	144	1564	144	1564	[M]
13	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdarab 32 mm 87°.	4	db	155	1564	620	6256	[M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

14	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	206	1654	206	1654 [M]
15	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 87°.	2 db	138	1836	276	3672 [M]
16	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
17	81-002-3.2.3.2.3-0231013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 45°.	1 db	156	2040	156	2040 [M]
18	81-002-3.2.3.2.3-0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 87°.	2 db	202	2040	404	4080 [M]
19	81-002-3.2.3.2.3-0231037	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó és postacsó áttoló karmantvú 50 mm.	1 db	216	2040	216	2040 [M]
20	81-002-3.2.3.2.3-0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db	344	2040	344	2040 [M]
21	81-002-3.2.3.3.3-0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 50 mm/32 mm x 45°.	1 db	737	2040	737	2040 [M]
22	81-002-3.2.3.3.6-0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágidom 110 mm/50 mm x 45°.	1 db	1050	2040	1050	2040 [M]
23	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	2040	737	2040 [M]
24	81-002-4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
25	81-002-4.1.2.3.1-0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:

15487

92366

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
6	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
7	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	6	db	2200	1904	13200	11424	
8	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	
9	82-009-19.5.1-0000001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali takarórózsza	4	db	400	400	1600	1600 [K]	
10	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett.	2	db	4200	3604	8400	7208 [M]	
11	82-001-7.3.2-0133084	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap 3/4" fix KB menettel.	1	db	4100	3604	4100	3604 [M]	
12	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia.	1	db	19000	8500	19000	8500 [M]	
13	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású.	1	db	18900	9840	18900	9840 [M]	
14	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1	db	6260	1620	6260	1620 [M]	
15	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül.	1	db	16000	5200	16000	5200 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

16	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	3 db	2200	3240	6600	9720 [M]
17	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	1 db	2400	3240	2400	3240 [M]
18	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott.	1 db	2800	3240	2800	3240 [M]
19	82-009-19.1.1-0318152	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsapterlepek, fali kádcsapterlepek MOFÉM Eurostár kétfogantyús kádöltőcsapterlepek, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal,	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
20	82-009-19.3.2-0318046	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlepek MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterlepek, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. láncartó szemmel,	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
21	82-009-19.5.1-0318153	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, fali mosogató csapterlepek MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető mosogatócsapterlepek, kr.	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
22	82-009-31.2-0110915	Vízes berendezési tárgyak bűzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
23	82-009-31.4-0135005	Vízes berendezési tárgyak bűzelzároinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
24	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
25	82-011-1.1.1.2.1-0240311	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízdoldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	2 db	764	1680	1528	3360 [M]
26	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízdoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	3 db	586	1680	1758	5040 [M]
27	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre,	2 db	888	1680	1776	3360 [M]
28	82-011-1.1.2.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 500-1000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre,	2 db	890	1680	1780	3360 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

29	82-011- 1.1.2.4.3- 0240000	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, külső-belső menetes idom elhelyezése, DN 20 GEBO 3/4"-1/2" réz kk szűkítő gázra.	1 db	930	1680	930	1680 [M]
30	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
31	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]
Munkanem összesen:				281984	177216		

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-009- 1.2.5- 0000001	Elektromos érzékelő berendezések elhelyezése, gáz- és hőmérséklet érzékelő felszerelése, CO vészjelző 10 év garanciával	1	db	10700	11560	10700	11560	[K]
Munkanem összesen:							10700	11560	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Rákóczi u. 27. 4/28. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2531694	2608743
2.1 ÁFA vetítési alap	5140437	
2.2 ÁFA	27,00% 1387918	
3. A munka ára	6528355	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	10458
Helyszíni beton és vasbeton munka	2330	4864
Falazás és egyéb kőművesmunka	5166	5503
Vakolás és rabricolás	22753	175093
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	376077	634303
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1214300	265493
Felületképzés	177358	566515
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	205021	449568
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	42580	173150
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	361309	272396
Szellőztetőberendezések	21400	23120
Összesen:	2531694	2608743

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1	db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4,98	m ³	0	2100	0	10458	
Munkanem összesen:							85000	10458	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Aljzatkiegynlítés WC-ben és kamrában a bontott mozaiklap burkolat miatt	1,52 m²	1533	3200	2330	4864	
Munkanem összesen:						2330	4864	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád előfal bontása	1,26	m ²	0	2448	0	3084	
2	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	1,26	m ²	4100	1920	5166	2419	
Munkanem összesen:							5166	5503	

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0411026	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, vakolatjavítás a szükséges helyeken	19,9	m ²	673	3468	13393	69013	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	78	m	120	1360	9360	106080	
Munkanem összesen:							22753	175093	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	8,62	m ²	0	2640	0	22757	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	15,08	m ²	0	2100	0	31668	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	18,28	m	0	2244	0	41020	
4	42-000-3.2.2	Fal-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, aljzatbetonra ragasztva	30,12	m ²	0	1600	0	48192	
5	42-000-3.4	Fal-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekerésből, lapokból vagy lépcsőn betétként	4,87	m ²	0	1600	0	7792	
6	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	18,01	m ²	5500	9500	99055	171095	
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	13,49	m ²	4423	8460	59666	114125	
8	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	14,89	m	342	1200	5092	17868	
9	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alanozó	42,09	m ²	1604	1600	67512	67344	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

10	42-042- 4.3.2- 0111701	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelő réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben	30,12 m ²	4000	3200	120480	96384
11	42-071-6- 0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540
12	42-011- 1.1.1.2- 0212052	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlateralósító szalag elhelyezésével FLEX rugalmas kenhető szigetelés	9,4 m ²	1846	1292	17352	12145 [M]
13	42-011- 2.1.1.2- 0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlateralósító szalag elhelyezésével, FLEX rugalmas kenhető szigetelés	3,1 m ²	1200	1088	3720	3373 [M]

Munkanem összesen:**376077****634303**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m ² -ig	5,02	m ²	0	2680	0	13454	
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4,00 m ² között	11.61	m ²	0	3300	0	38313	
3	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	1,71	m ²	0	4284	0	7326	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~110 cm	1	db	60000	12000	60000	12000	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~135 cm	1	db	80000	12000	80000	12000	
6	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalatópótlás nélkül ajtószárnyak illesztése	1	db	300	6900	300	6900	
7	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel és kulccsal Beltéri bevészár belső ajtóknál zárcsere kilincsel, címmel	5	készlet	3200	2200	16000	11000	
8	44-090-1.6-0000010	Előszobai beépített szekrény felülvizsgálata, zárhatóság biztosítása	1	db	5000	5000	5000	5000 [K]	
9	44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között befelé nyíló tömör, fehér lépcsőházi lakás bejárati ajtó fix felülvilágítóval min. 76 mm beépítési mélységgel, 24 mm vtg. statúr betéttel, optikai kitekintővel, 5 pontos zárral, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1000 mm x 2700 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1	db	170000	25000	170000	25000 [M]	
10	44-012-1.1.1.7.1.1-0000001	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m területig, egyszárnyú, bukó-nyíló, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~600 mm x 900 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	2	db	55000	12000	110000	24000 [M]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

11	44-012- 1.1.2.9.1- 0000011	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, egyszárnyú, bukó-nyíló, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~900 mm x 1500 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	82000	15000	82000	15000 [M]
12	44-012- 1.1.2.9.1- 0000012	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, egyszárnyú, bukó-nyíló, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~900 mm x 1800 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	92000	15000	92000	15000 [M]
13	44-012- 1.1.2.9.1- 0000013	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett, egyszárnyú, statár betéttel, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, fix szakipari elem beépítése ablak mellé sorolva, kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~550 mm x 1800 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	72000	10000	72000	10000 [M]
14	44-012- 1.1.2.9.2.6. 3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett kétszárnyú, tokosztott bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése sorolva, kívül-belül párkánnyal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1800 mm x 1800 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	2 db	170000	22000	340000	44000 [M]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

15	44-013- 1.1.5.1.1.1- 0169386	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finombeállítással), 6,01-10,0 m kerület között, egyszárnyú, bukónyíló erkélyajtó fix felülvilágítóval, szárnyosztóval parapet magasságában, fehér színű, $U_w < 1,1$ W/m^2K , 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű erkélyajtó beépítése, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával, ablakhoz sorolva névleges méret: ~900 mm x 2700 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	135000	20000	135000	20000 [M]
16	44-090-8.1	Konyhaajtónál az ajtólap pótlása (egyszárnyú, üvegezett, MDF vagy keményhéjszerkezetes) üvegezéssel, zárral, kilincsel, ajtópánt cserével, illesztéssel tok külméret: ~90x205 cm	1 db	52000	6500	52000	6500 [M]

Munkanem összesen:

1214300

265493

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.8.1.1- 0460065	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészmentesítő folyadék felhordása (lakásban már kialakult, meglévő élő penészre) tagolatlan felületen sterilizáló, baktériumölő penészleamosó oldat, semlegesíti a baktériumokat, gombákat és kórokozókat, megakadályozza ezek újboli megjelenését	4,5 m ²	635	1020	2858	4590	
2	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	82,1 m ²	800	1200	65680	98520	
3	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben tapétaleoldó folyadék	35,08 m ²	10	1200	351	42096	
4	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	165,06 m ²	380	1380	62723	227783	
5	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	1,72 m ²	450	1860	774	3199	
6	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	18,85 m	120	600	2262	11310	
7	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	13,87 m ²	460	2040	6380	28295	
8	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, jelenlegi szín	1,72 m ²	450	1860	774	3199	
9	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	18,85 m	120	600	2262	11310	
10	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	13,87 m ²	460	2040	6380	28295	
11	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	32,04 m ²	420	1200	13457	38448	

Felületképzés

12	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	32,04 m ²	420	1200	13457	38448
13	47-000- 2.4.1	EPS burkoló lapok bontása	22,81 m ²	0	1360	0	31022 [M]

Munkanem összesen:**177358****566515**

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	20	db	0	900	0	18000	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3	db	0	1500	0	4500	
4	71-001-11.1.1-0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1055-04	18	db	39	1428	702	25704	
5	71-001-11.1.2-0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz. Műds 80 mm. Kód: MÜDS80	13	db	92	1428	1196	18564	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	12	m	625	1972	7500	23664	
7	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm² H07V-K 450/750V 1x6 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	12	m	214	272	2568	3264	
8	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm² H07V-K 450/750V 1x10 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	45	m	359	340	16155	15300	
9	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm² MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm², tömör rézvezetővel	85	m	247	816	20995	69360	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

10	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 crű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	110 m	400	816	44000	89760
11	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	55 db	40	544	2200	29920
12	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	15 db	45	544	675	8160
13	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
14	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	6 db	2400	1200	14400	7200
15	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
17	71-005-1.11.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	12 db	2400	1200	28800	14400
18	71-008-9.3.1-0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegzőrővel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	1 db	1147	4216	1147	4216

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

19	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N IP 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864
20	71-008-11.1.1.1-0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P.40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
21	71-009-1.1.2-0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
22	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	120 m	0	204	0	24480 [K]
23	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése.	1 db	0	25000	0	25000 [K]
24	71-010-2.3.1-0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelen ledes fényforrással (E27,)	5 db	6800	4200	34000	21000 [M]

Munkanem összesen:

205021

449568

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése. kalapsínre szerelhető kivételben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása és elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve. bekötéssel, üzempróbával. 1 lakásos.	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1972	0	1972	
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélesővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	12.2 m	0	1700	0	20740 [M]	
3	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	3 m	0	1428	0	4284 [M]	
4	81-001- 1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	4.2 m	964	3536	4049	14851 [M]	
5	81-001- 1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	6 db	850	1904	5100	11424 [M]	
6	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	16 db	920	2652	14720	42432 [M]	
7	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0221123	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott oldható csatlakozó hollandi 1/2"	6 db	880	2312	5280	13872 [M]	
8	81-001- 1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromszatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	3 db	785	2312	2355	6936 [M]	
9	81-002- 3.2.2.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	1,3 m	834	3060	1084	3978 [M]	
10	81-002- 3.2.2.1.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	0,8 m	885	3196	708	2557 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	2,2 m	715	3740	1573	8228 [M]
12	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]
13	81-002-3.2.3.2.1-0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 32 mm 45°.	1 db	144	1564	144	1564 [M]
14	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 32 mm 87°.	3 db	155	1564	465	4692 [M]
15	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	206	1654	206	1654 [M]
16	81-002-3.2.3.2.2-0231012	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 45°	2 db	156	1836	312	3672 [M]
17	81-002-3.2.3.2.2-0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 40 mm 87°.	3 db	138	1836	414	5508 [M]
18	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétsatlakozású csőídom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
19	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőídom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantvú 110 mm.	1 db	737	204	737	204 [M]
20	81-002-4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőídom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
21	81-002-4.1.2.3.1-0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőídom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

22	81-004- 1.4.1.1.1- 0000001	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 10 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima. A 37X. 3/8". 17.2x2.9mm	0,5 m	1200	5916	600	2958 [M]
23	81-004- 1.4.1.1.1- 0000002	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 10 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima. A 37X. 3/8". 17.2x2.9mm	1 m	1600	5916	1600	5916 [M]

Munkanem összesen:

42580

173150

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egy medencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egy medencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2.3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	32000	12360	32000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
9	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	888	1680	1776	3360	
10	82-012-10.2-0460329	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 2 db-os	1	db	3600	3200	3600	3200	
11	82-012-10.2-0460330	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 3 db-os	1	db	3600	3200	3600	3200	
12	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	3	db	0	6200	0	18600	
13	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	2	db	0	6200	0	12400	
14	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020 [K]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

15	82-001-7.2.2-0130603	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar.	3 db	4200	2200	12600	6600 [M]
16	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett.	1 db	1496	3604	1496	3604 [M]
17	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	1 db	6315	3604	6315	3604 [M]
18	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
19	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
20	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
21	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekeötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
22	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
23	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

24	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar.	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]
25	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott.	1 db	2800	3240	2800	3240 [M]
26	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Euroszár álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
27	82-009-19.5.1-0318153	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús álló mosogatócsaptelep, kr.	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
28	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez.	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
29	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
30	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négylángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	16520	74000	16520 [M]
31	82-011-1.1.1.2.1-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízoldali bekötés, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre.	4 db	764	1680	3056	6720 [M]
32	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre.	1 db	586	1680	586	1680 [M]
33	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	888	1680	888	1680 [M]
34	82-012-4.2.1.6-0423774	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 900x400 mm.	1 db	28000	12000	28000	12000 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

35	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECEM FHKV radio 4 rádiós fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem. távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	5 db	0	6000	0	30000 [M]
36	82-012-11-0119417	Egyéb radiátor tartozékok Szűkített közcsavar F menethez, szorítógyűrűs csatlakozáshoz G3/4 x R1/2.	4 db	420	1292	1680	5168 [M]
37	82-012-12.1.1.2-0568211	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 450-500 mm törölközőszárító radiátor, egyenes, 450x880mm.	1 db	32000	12000	32000	12000 [M]
38	82-016-1.1.8-0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
39	82-016-1.2.3-0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrös 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]

Munkanem összesen:

361309

272396

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m3/h (10 Pa), lezárható, fehér	2	db	10700	11560	21400	23120	
Munkanem összesen:							21400	23120	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Stadion u. 28. 3/13. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1467145	2011503
2.1 ÁFA vetítési alap	3478648	
2.2 ÁFA	27,00%	939235
3. A munka ára	4417883	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	20000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	6846
Helyszíni beton és vasbeton munka	4016	19584
Falazás és egyéb kőművesmunka	7952	8145
Vakolás és rabilolás	22412	171853
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	386252	503196
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	203900	87047
Felületképzés	142168	416139
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	164058	343576
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	27217	157709
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	364570	231288
Szellőztetőberendezések	41200	37840
Összesen:	1467145	2011503

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.11.3- 0000001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, gázkészülékek üzembehelyezése	1 db	0	15000	0	15000	[K]
2	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1 db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:						5000	20000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3,26	m ³	0	2100	0	6846	
Munkanem összesen:							85000	6846	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-032- 2.1.1.1- 0212501	Esztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Aljzatkiegyenlítés fürdőszobában és aljzatjavítás konyhában	2,62 m²	1533	3200	4016	8384	
2	31-000- 13.2	Beton aljzat bontása konyhaszekrény és gáztűzhely alatt	1,35 m²	0	8296	0	11200 [M]	
Munkanem összesen:						4016	19584	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva meglévő kád clófal bontása	0,72 m ²	0	2448	0	1763	
2	33-012- 1.2.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva	0,72 m ²	4100	1920	2952	1382	
3	33-091- 11.3.1- 0000001	Válaszfal helyreállítás épületgépészeti vezetékek cseréje miatt	1 m ²	5000	5000	5000	5000 [K]	
Munkanem összesen:						7952	8145	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-003- 1.1.1.2.1- 0411026	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, vakolatjavítás a bontott falburkolatok helyén és a szükséges helyeken	19,75 m ²	673	3468	13292	68493	
2	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása	76 m	120	1360	9120	103360	
Munkanem összesen:						22412	171853	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	2,46 m ²	0	2640	0	6494	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	10,2 m ²	0	2100	0	21420	
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábawatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	15,5 m	0	2244	0	34782	
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	6,65 m ²	0	1600	0	10640	
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábawatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	21,13 m ²	5500	9500	116215	200735	
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2,46 m ²	4423	8460	10881	20812	
7	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alarozó	10,63 m ²	1604	1600	17051	17008	
8	42-042-6.1.1.1	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben	28,7 m ²	4000	4000	114800	114800	
9	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	10,63 m ²	5802	2640	61675	28063	
10	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási táteleknél szerepel)	10,63 m ²	1100	0	11693	0	
11	42-042-31.1.1	Lábawat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	17,69 m	555	1200	9818	21228	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

12	42-071-6-0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540
13	42-090-6.7.3-0131101	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi székléc bontás, új anyagból pótlás Szegélyléc, egyéb fafajta	26,6 m	572	272	15215	7235
14	42-090-6.7.3-0000001	Keményfa takaróprofil beépítése erkélyajtó előtt parketta burkolathoz ~90 mm szélességben	0,88 m	2200	2200	1936	1936 [K]
15	42-011-1.1.1.2-0212052	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlaterősítő szalag elhelyezésével FLEX rugalmas kenhető szigetelés	10,6 m ²	1846	1292	19568	13695 [M]
16	42-011-2.1.1.2-0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, alapozóval, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, FLEX rugalmas kenhető szigetelés	3,5 m ²	1200	1088	4200	3808 [M]

Munkanem összesen:

386252

503196

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	2,56 m ²	0	4284	0	10967	
2	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
3	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	100000	12000	100000	12000	
4	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasalátpótlás nélkül ajtószárnyak illesztése	3 db	300	9900	900	29700	
5	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésozár belső ajtóknál zárcsere kilincsel, címmel	5 készlet	3200	2200	16000	11000	
6	44-090-11.17-0213118	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilincsel, címmel, cylinderbetéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1 készlet	4000	2200	4000	2200	
7	44-090-1.4-0000001	Műanyag homlokzati nyílászáró javítása, beállításának elvégzése	1 db	3000	9180	3000	9180 [K]	
Munkanem összesen:						203900	87047	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.8.1.1- 0460065	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészmentesítő folyadék felhordása (lakásban már kialakult, meglévő élő penészre) tagolatlan felületen sterilizáló, baktériumölő penészleemosó oldat, semlegesíti a baktériumokat, gombákat és kórokozókat, megakadályozza ezek újboli megjelenését	9,68 m ²	635	1020	6147	9874	
2	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	49,32 m ²	800	1200	39456	59184	
3	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	168,26 m ²	380	1380	63939	232199	
4	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	0,73 m ²	450	1860	329	1358	
5	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	32 m	120	600	3840	19200	
6	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	3,81 m ²	450	1860	1715	7087	
7	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, jelenlegi szín	0,73 m ²	450	1860	329	1358	
8	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selvemfényű, fehér	32 m	120	600	3840	19200	
9	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	3,81 m ²	450	1860	1715	7087	
10	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	24,83 m ²	420	1200	10429	29796	
11	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selvemfényű, fehér	24,83 m ²	420	1200	10429	29796	

Munkanem összesen:

142168

416139

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	3536	0	3536	
2	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengéáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	20	db	0	900	0	18000	
3	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4	db	0	1500	0	6000	
4	71-001-11.1.2-0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, szüllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri elágazó doboz, Müds 80 mm, Kód: MÜDS80	10	db	39	1428	390	14280	
5	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelesatorna, sima, fehér 32x25 mm, Kód: MCSN 32*25F	10	m	625	1972	6250	19720	
6	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	8	m	214	272	1712	2176	
7	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	21	m	359	340	7539	7140	
8	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaiCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	55	m	247	816	13585	44880	

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9	71-002-2.1-0211042	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaiCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	75 m	400	816	30000	61200
10	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	45 db	40	544	1800	24480
11	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	12 db	45	544	540	6528
12	71-003-13.1-0545123	Fűsűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fűsűs sín villás 1P 12x1P (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
13	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, sűllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	4 db	2400	1200	9600	4800
14	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, sűllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200
15	71-005-1.1.1.2-0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, sűllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121	1 db	2400	1200	2400	1200
16	71-005-1.1.1.5-0570141	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, sűllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók Schneider Electric ASFORA Váltókapcsoló, rugós bekötés, fehér (106), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0400121	2 db	2400	1200	4800	2400
17	71-005-1.11.1.1.1-0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, sűllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	12 db	2400	1200	28800	14400

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

18	71-008-9.3.1-0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	1 db	1147	4216	1147	4216
19	71-008-9.3.1-0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1967	4216	7868	16864
20	71-008-11.1.1.1-0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
21	71-009-1.1.2-0122744	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sánnal, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x12 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12112S	1 db	6460	15028	6460	15028
22	71-010-2.3.1-0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben ledes fényforrással (E27,).	4 db	6800	4200	27200	16800
23	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése 10 mm ² -ig	120 m	0	204	0	24480 [K]
24	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése .	1 db	0	25000	0	25000 [K]
Munkanem összesen:					164058	343576	

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával, 1 lakásos.	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000-1.5.2	Csővezeték bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1972	0	1972	
2	81-000-1.1.1	Csővezeték bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	3,2 m	0	1700	0	5440 [M]	
3	81-000-1.5.1	Csővezeték bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	3,2 m	0	1428	0	4570 [M]	
4	81-001-1.6.1.2.1.1. 2-0120008	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső A 37X minőségű 1/2" menetes	2,9 m	964	3536	2796	10254 [M]	
5	81-001-1.6.1.3.3.1. 2-0220703	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-külső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott kettős közcsavar, 1/2"	8 db	262	1904	2096	15232 [M]	
6	81-001-1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok, 1/2"	16 db	513	2652	8208	42432 [M]	
7	81-001-1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, 1/2"	5 db	348	2312	1740	11560 [M]	
8	81-001-1.6.1.3.5.1. 2-0221123	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott oldható csatlakozó hollandi 1/2"	8 db	348	2312	2784	18496 [M]	
9	81-001-1.6.1.3.7.1. 2-0220203	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 1/2"	1 db	348	2312	348	2312 [M]	
10	81-002-3.2.2.1.2-0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,3 m	834	3060	250	918 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

11	81-002-3.2.2.1.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm.	1,8 m	885	3196	1593	5753 [M]
12	81-002-3.2.2.3.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	1,9 m	715	3040	1359	5776 [M]
13	81-002-3.2.2.3.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1 m	726	8160	726	8160 [M]
14	81-002-3.2.3.2.1-0231011	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 32 mm 45°.	1 db	144	1564	144	1564 [M]
15	81-002-3.2.3.2.1-0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívídó 32 mm 87°.	4 db	155	1564	620	6256 [M]
16	81-002-3.2.3.2.1-0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1 db	206	1654	206	1654 [M]
17	81-002-3.2.3.2.2-0231033	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 40 mm.	1 db	207	1836	207	1836 [M]
18	81-002-3.2.3.2.3-0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő ídó 50 mm/40 mm.	1 db	210	2040	210	2040 [M]
19	81-002-3.2.3.3.3-0231044	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőídom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágídó 50 mm/32 mm x 45°.	1 db	156	2040	156	2040 [M]
20	81-002-3.2.3.3.6-0231053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőídom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágídó 110 mm/50 mm x 45°.	1 db	737	1692	737	1692 [M]
21	81-002-4.1.2.2.1-0234271	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom, DN 100, PVC-U csatorna kettős karmantyú 110 mm.	1 db	737	2040	737	2040 [M]

Épületgépészeti csővezeték szerelése

22	81-002- 4.1.2.3.1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100	1 db	1100	2856	1100	2856 [M]
23	81-002- 4.1.2.3.1- 0000002	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, KGRE T idom DN 100	1 db	1200	2856	1200	2856 [M]

Munkanem összesen:**27217****157709**

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	4560	0	4560	[ÖN]
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	6780	0	6780	
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	4400	0	4400	
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	5220	0	5220	
5	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1	db	0	8340	0	8340	
6	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül. bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm. egymedencés, beépíthető	1	db	22000	8500	22000	8500	
7	82-009-8.2-0319304	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak. leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70	1	db	58000	12360	58000	12360	
8	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40. Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	3332	3480	3332	3480	
9	82-011-1.1.2.6.2	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, tömítés elhelyezése, DN 15	2	db	586	1904	1172	3808	
10	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	3	db	0	6200	0	18600	
11	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	1	db	0	6200	0	6200	
12	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1	db	2400	1020	2400	1020	[K]
13	82-009-17.2-0000001	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés sarokszelep fali csaptelephez mosógépcsatlakozóval Elzáró + toldat Krómozott	1	db	2200	3240	2200	3240	[K]
14	82-009-19.5.1-0000001	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, fali takarórózsa	4	db	400	400	1600	1600	[K]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

15	82-001-7.2.2-0130603	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar,	4 db	4200	2200	16800	8800 [M]
16	82-001-7.2.2-0133073	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett,	1 db	1496	3604	1496	3604 [M]
17	82-001-16.1.5-0114801	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN10, mm, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	3 db	6060	3196	18180	9588 [M]
18	82-001-16.3.5-0114803	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN20, mm, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár,	1 db	7620	3944	7620	3944 [M]
19	82-009-5.1-0314096	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, szaniter kerámia,	1 db	19000	8500	19000	8500 [M]
20	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású,	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]
21	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]
22	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

23	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül.	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
24	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
25	82-009-19.3.1-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannal.	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
26	82-009-19.5.1-0318153	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Euroszár kétfogantyús falraszerelhető mosogatócsaptelep, kr.	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
27	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzclzároinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
28	82-009-31.4-0135005	Vizes berendezési tárgyak búzclzároinak felszerelése, kád leeresztő és túlfolyószelep készlet, dugóval és láncsal	1 db	2400	5340	2400	5340 [M]
29	82-010-1.1-0000001	Gázfőzők, gáztűzhelyek beszerzése, elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, Mora P2241AW1 négy lángú kombinált gáztűzhely	1 db	74000	5340	74000	5340 [M]
30	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízóldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	1 db	586	1680	586	1680 [M]
31	82-011-1.1.2.2.2-0000001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis inox bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozással, gázoldali bekötés, Nyújtható 1000-2000 [mm] DN 15 BB menetes 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre.	1 db	764	1680	764	1680 [M]
32	82-012-4.2.1.4-0423704	Acéllemezes kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm beépített szelepes lapradiátor 21 KV-S típus, 2-soros, 600x 1200 mm,	1 db	28000	14100	28000	14100 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

33	82-012-9.3.2-0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadás fűtési költségmegosztó a fűtőtest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	4 db	0	6550	0	26200 [M]
34	82-012-10.2-0460329	Fűtőtest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor támasz (talpas vagy fali) ÉPGÉPKER - LUX-UNI felszerelési egységcsomag, univerzális 2 db-os	1 db	3600	3200	3600	3200 [M]
35	82-012-11-0119417	Egyéb radiátor tartozékok Szűkített közcsavar F menethez, szorítógyűrűs csatlakozáshoz G3/4 x R1/2,	2 db	420	1292	840	2584 [M]
36	82-016-1.1.8-0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
37	82-016-1.2.3-0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	220	5200	220 [M]

Munkanem összesen:

364570

231288

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	83-000-1	Csővek, idomok, szerelvények bontása	10	kg	0	612	0	6120	
2	83-002- 4.1.6.1.2- 0154306	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EMM 716 önszabályozó higroszabályozású légbevezető nyílászáróba, komforttér szellőzéshez, 5-35 m ³ /h (10 Pa), lezárható, fehér	2	db	10700	11560	21400	23120	
3	83-000-2.1	Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén	1	db	0	5000	0	5000	[M]
4	83-002- 4.1.6.1.1- 0000001	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig NÁ 100 termosztatikus levegő bevezető elem, Min. 35 m ³ /h, NÁ 100, Szabályozható légmennyiség, Min. G3 osztályú szűrő	1	db	19800	3600	19800	3600	[M]
Munkanem összesen:							41200	37840	

KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.
Adószám: 11253525-2-15

Név : NYÍRVV Nonprofit Kft.

Cím : 4401 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Kelt: 2025. július 16.

A munka leírása:

Nyíregyháza Vasvári P. u. 17. 4/13. számú bérlakás
birtokbaadást megelőző felújítási-helyreállítási munkái

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1929343	2030487
2.1 ÁFA vetítési alap	3959830	
2.2 ÁFA	27,00%	1069154
3. A munka ára	5028984	



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	5000	5000
Irtás, föld- és sziklamunka	85000	6279
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	441994	518677
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	695400	175302
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	5000
Üvegezés	16440	12823
Felületképzés	133502	452137
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	356094	597428
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	13400	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	17450	85721
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	165063	163840
Összesen:	1929343	2030487

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-090-1	Lakás átadás előtti utolsó takarítása a helyreállítási munkákkal nem érintett felületekkel együtt	1	db	5000	5000	5000	5000	[Y]
Munkanem összesen:							5000	5000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	85000	0	85000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,99	m ³	0	2100	0	6279	
Munkanem összesen:							85000	6279	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.2	1. lapburkolatok bontása. fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	8.25 m ²	0	2640	0	21780	
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	50,47 m ²	0	1600	0	80752	
3	42-012-1.1.1.1.2-0314055	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel. Speciál ragasztóhabarcs, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	15.17 m ²	5500	9500	83435	144115	
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0314501	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2.32 m ²	4423	8460	10261	19627	
5	42-022-2.1.2.1.1-0314501	Lábázatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Flex ragasztóhabarcs - szürke, C2TE Flex fugázó, CG2 WA szilikon színazonos fugázó a szükséges helyeken	2.2 m	342	1200	752	2640	
6	42-041-3.1.1.1-0310357	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, multifunkciós alanozó	48.15 m ²	1604	1600	77233	77040	
7	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	15.03 m ²	5802	2640	87204	39679	
8	42-042-11.9-0310354	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	15.03 m ²	1100	0	16533	0	
9	42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	33.12 m ²	3000	2200	99360	72864	

Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése

10	42-042- 24.9.1- 0313034	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás diszperziós ragasztó	33,12 m ²	1100	0	36432	0
11	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása PVC burkolatból vagy profilból, lágy PVC szegőből ragasztva	49,7 m	555	1200	27584	59640
12	42-071-6- 0152508	Kiegészítő rendszer elhelyezése csempéből rakott falburkolatban fürdőszoba szervízajtó	1 db	3200	540	3200	540

Munkanem összesen:**441994 518677**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	3,33 m ²	0	2380	0	7925	
2	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	5,27 m ²	0	3740	0	19710	
3	44-000-3	Beépített faszekrény bontása konyhaszekrény bontása	2,56 m ²	0	4284	0	10967	
4	44-029-1.1.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, felső konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	80000	12000	80000	12000	
5	44-029-1.2.3	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó konyhaszekrény, ~165 cm	1 db	100000	12000	100000	12000	
6	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása 1,21-2 m ² között, vasaltpótlás nélkül belső ajtóknál ajtószárny illesztése, üvegszorító csere szükség szerint	3 db	300	6500	900	19500	
7	44-090-11.17-0213117	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel és kulccsal Beltéri bevésőzár Belső ajtóknál zárcsere kilinccsel, címmel	5 készlet	3200	2200	16000	11000	
8	44-090-11.17-0213118	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cylinderbetéttel és kulccsal Bejárati ajtó	1 készlet	4000	2200	4000	2200	
9	44-090-1.4-0000001	Műanyag homlokzati nyílászáró beállításának, javításának elvégzése	1 db	5000	5000	5000	5000 [K]	
10	44-090-1.6-0000010	Előszobai beépített szekrény felülvizsgálata, zárhatóság biztosítása	1 db	2500	5000	2500	5000 [K]	
11	44-012-1.1.2.9.1.3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerűen, finombeállítás), 4,00 m kerület felett tokosított nyílászáró, felül 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű bukónyíló ablak, alul fix 24 mm vtg. STADUR betét, fehér színű, Uw<1,1 W/m ² K, nyílászáró beépítése erkélyajtó mellé sorolva, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~1250 mm x 2450 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	162000	20000	162000	20000 [M]	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-012- 1.1.2.9.2.6. 3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett kétszárnyú, tokosztott bukónyíló-bukónyíló ablak, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű ablak beépítése sorolva, kívül-belül párkánnal, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával névleges méret: ~2150 mm x 1550 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	195000	30000	195000	30000 [M]
13	44-013- 1.1.5.1.1.1- 0169386	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyezve, finombeállítással), 6,01-10,0 m kerület között, egyszárnyú, bukónyíló erkélyajtó, szárnyosztóval parapet magasságában, fehér színű, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű erkélyajtó beépítése, szükség szerint takaróprofilok alkalmazásával, ablakhoz sorolva névleges méret: ~900 mm x 2450 mm, a méret pontosítása kivitelező általi helyszíni felméréssel történik	1 db	130000	20000	130000	20000 [M]

Munkanem összesen:

695400

175302

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-3.2	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, előtető bontása erkélyről	1	m	0	5000	0	5000	[K]
Munkanem összesen:							0	5000	

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	1,37 m ²	0	1360	0	1863	
2	46-021- 1.1.1- 0115009	Mellvédek és korlátok "L" profilba történő üvegezése, üveg szorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömitéssel, 1,0 m ² táblaméretig különböző üvegtípusokkal Fehér drót üveg	1,37 m ²	12000	8000	16440	10960	
Munkanem összesen:						16440	12823	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.7.2.1- 0213754	Belső festéséknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen, szükség szerint, gipszes beltéri glettanyag 2-10 mm	15,95 m ²	800	1200	12760	19140	
2	47-011- 15.1.1.1- 0150243	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lckapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék, fehér és pasztell színekben	159,48 m ²	380	1380	60602	220082	
3	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	2 m ²	121	1770	242	3540	
4	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó	6,3 m ²	122	2110	769	13293	
5	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztrációs felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	36,7 m	120	600	4404	22020	
6	47-021- 21.5.1- 0130461	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	8,96 m ²	450	1860	4032	16666	
7	47-021- 31.2.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	2 m ²	450	1860	900	3720	
8	47-021- 31.3.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, jelenlegi szín	6,3 m ²	450	1860	2835	11718	
9	47-021- 31.4.1- 0130431	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztrációs felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel selyemfényű, fehér	36,7 m	120	600	4404	22020	
10	47-021- 31.5.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel radiátor zománc, fehér	8,96 m ²	450	1860	4032	16666	
11	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső falfelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen univerzális alapozó, fehér	40,36 m ²	420	1200	16951	48432	

Felületképzés

12	47-031- 1.5.1.2- 0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen selyemfényű, fehér	40,36 m ²	420	1200	16951	48432
13	47-031- 1.9.1.1- 0214140	Belső fafelületek lakkozása, transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolatlan felületen színtelen ecsetelhető beltéri lakk	3,3 m ²	1400	1200	4620	3960
14	47-000- 2.4.1	EPS burkoló lapok bontása	1,8 m ²	0	1360	0	2448 [M]

Munkanem összesen:**133502 452137**

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	85	m	0	204	0	17340	
2	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db	0	3536	0	3536	
3	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: kapcsolók, csatlakozó aljzatok, fálifoglalatok, csengők, reduktorok, erő- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	23	db	0	900	0	20700	
4	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	3	db	0	1500	0	4500	
5	71-001-24.1.1-0130019	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 15x15 mm. Kód: MCSN 15*15F	85	m	625	1972	53125	167620	
6	71-001-24.1.1-0130031	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 32x25 mm. Kód: MCSN 32*25F	6	m	625	1972	3750	11832	
7	71-001-24.1.1-0130254	Műanyag vezetéksatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig Beltéri könnyű kivitelű műanyag kábelcsatorna, sima, fehér 40x40 mm. Kód: MCSN 40*40S	16	m	676	1972	10816	31552	
8	71-002-1.2-0213004	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	42	m	143	272	6006	11424	
9	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetéksatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10	m	214	272	2140	2720	

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

10	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonnába fektetve, rézvezetővel, leágazó kőtésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	15 m	359	340	5385	5100
11	71-002-20.1.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonnába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kőtésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	85 m	247	816	20995	69360
12	71-002-20.1.1-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonnába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kőtésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	110 m	400	816	44000	89760
13	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	55 db	40	544	2200	29920
14	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	15 db	45	544	675	8160
15	71-003-13.1-0545123	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás IP 12xIP (Kat.szám:404911)	1 db	1177	2516	1177	2516
16	71-005-1.1.1.1-0570001	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	3 db	2400	1200	7200	3600
17	71-005-1.1.1.1-0570041	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú nyomó, csengőjel, rugós bekötés, fehér, 10AX, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0800121	1 db	2400	1200	2400	1200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

18	71-005- 1.1.1.2- 0570111	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények. Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel. Csz.: EPH0200121	2 db	2400	1200	4800	2400
19	71-005- 1.1.1.4- 0570121	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények. Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók Schneider Electric ASFORA Csillárkapcsoló, rugós bekötés, fehér (105), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel. Csz.: EPH0300121	1 db	2400	1200	2400	1200
20	71-005- 1.11.1.1.1- 0570201	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121	12 db	2400	1200	28800	14400
21	71-005- 2.98.1.1- 0536181	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric ASFORA Egyes kiemelőkeret, fehér, Csz.: EPH6100121	19 db	768	68	14592	1292
22	71-007- 11.2.1.3- 0313505	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM0-20-6002-M1 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló, megnövelt tokozásban	1 db	550	6460	550	6460
23	71-008- 9.3.1- 0623575	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 10A B kismegszakító, Csz.: A9K23110	1 db	1147	4216	1147	4216
24	71-008- 9.3.1- 0623576	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iK60N 1P 16A B kismegszakító, Csz.: A9K23116	4 db	1964	4216	7856	16864
25	71-008- 9.3.2- 0623138	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N 2P 20A B kismegszakító, Csz.: A9F03220	1 db	2390	4216	2390	4216

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

26	71-008-11.1.1.1-0122542	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú Schneider Electric Resi9 áram-védőkapcsoló 2P,40A, 30 mA, AC típus, Csz.: R9R11240	1 db	10390	6732	10390	6732
27	71-009-1.1.2-0122745	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric RESI9 MP Kiselosztó, füstszínű átlátszó ajtó, falon kívüli, 1x18 modul, PEN sín, fehér, Csz.: MIP12118S	1 db	6460	15028	6460	15028
28	71-005-2.99-0562427	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei: Kiegészítők elhelyezése falon kívüli kötődoboz fehér	6 db	1140	70	6840	420 [K]
29	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér	1 db	98000	12920	98000	12920 [K]
30	71-012-2.1-0017531	Villamos (közösségi, irodai, egészségügyi, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszigetelő	1 db	12000	5440	12000	5440 [K]
31	71-013-9	Villamos biztonsági felülvizsgálati mérés és jegyzőkönyv készítése .	1 db	0	25000	0	25000 [K]

Munkanem összesen:
356094 597428

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	72-001-1.1- 0132502	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 230V~, 1 modul (Kat.szám:004107)	1	db	5200	4080	5200	4080	
2	72-001- 21.1- 0211002	Kaputelefon Codefon beltéri egység bontása és elhelyezése falra vagy kapura szerelve vagy süllyesztve, bekötéssel, üzempróbával. 1 lakásos.	1	db	8200	4200	8200	4200 [K]	
Munkanem összesen:							13400	8280	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából deponálással, DN 50 méretig	10,6	m	0	1700	0	18020 [M]	
2	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 63 között	2,1	m	0	1428	0	2999 [M]	
3	81-000- 1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1	m	0	1972	0	1972 [M]	
4	81-001- 1.6.1.3.4.1. 2-0220023	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott bb. ívdarab 90 fok. 1/2"	12	db	513	2652	6156	31824 [M]	
5	81-001- 1.6.1.3.5.1. 2-0220163	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok. 1/2"	1	db	348	2312	348	2312 [M]	
6	81-002- 3.2.2.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x500 mm.	0,5	m	834	3060	417	1530 [M]	
7	81-002- 3.2.2.3.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x2000 mm.	1,8	m	715	3740	1287	6732 [M]	
8	81-002- 3.2.2.3.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, DN 100	1	m	7216	8160	7216	8160 [M]	
9	81-002- 3.2.3.2.1- 0231021	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 32 mm 87°.	3	db	390	1564	1170	4692 [M]	
10	81-002- 3.2.3.2.1- 0231032	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó áttoló karmantyú 32 mm.	1	db	206	1564	206	1564 [M]	
11	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 40 mm 87°.	1	db	138	1836	138	1836 [M]	

Épületgépészeti csővezeték szerelése

12	81-002- 3.2.3.2.3- 0231023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívdom 50 mm 87°.	1 db	202	2040	202	2040 [M]
13	81-002- 3.2.3.2.3- 0231093	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó szűkítő idom 50 mm/40 mm.	1 db	310	2040	310	2040 [M]

Munkanem összesen:**17450****85721**

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	6780	0	6780	
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	4400	0	4400	
3	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1 db	0	5220	0	5220	
4	82-009-2.1.1.1-0214054	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, egymedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 460x450 mm, egymedencés, beépíthető	1 db	22000	8500	22000	8500	
5	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	3332	3480	3332	3480	
6	82-012-61.1.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 10 tagig	1 db	0	6200	0	6200	
7	82-012-61.1.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, öntöttvas radiátor, 11-20 tag között	2 db	0	6200	0	12400	
8	82-009-12.2.2-0135123	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Flexibilis bekötőcső állítható hosszal, tömítéssel	1 db	2400	1020	2400	1020 [K]	
9	82-001-7.2.2-0118681	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Heimeier Globo D gömbcsap ivóvízre 1/2".	2 db	1496	3604	2992	7208 [M]	
10	82-001-16.2.5-0114802	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep OVENTROP ADV 9 típusú 9 fokozatban előbeállítható termosztatikus fűtőtestszelep, sarok, kb., hollandis menetes-toldattal, PN10, DN15, lopás elleni termikus védelemmel, a termosztátfej eltávolításakor a szelep a névleges térfogatáram 5%-ra zár	3 db	6315	3604	18945	10812 [M]	
11	82-009-11.1.2.2-0451154	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, hátsó kifolyású.	1 db	18900	9840	18900	9840 [M]	
12	82-009-12.1-0337798	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	1 db	6260	1620	6260	1620 [M]	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-009-12.2.2-0393347	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE műanyag bekötő csatlakozódíom öblítőcsőhöz, 32/55 mm roppantógyűrűvel, beépített, kifolyás: 55 mm, vízbekötés: 32 mm, PE műanyag, csőátmérő 32/55 mm,	1 db	2400	1020	2400	1020 [M]
14	82-009-13.1-0121064	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül,	1 db	16000	5200	16000	5200 [M]
15	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	1 db	2200	3240	2200	3240 [M]
16	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar,	3 db	2400	3240	7200	9720 [M]
17	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott,	1 db	2800	3240	2800	3240 [M]
18	82-009-19.3.4-0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár álló KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal	1 db	26000	9720	26000	9720 [M]
19	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, krómozott	1 db	16000	9720	16000	9720 [M]
20	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kombinált mosdóhoz, mosógéphez	1 db	3420	4740	3420	4740 [M]
21	82-011-1.1.1.2.1-0240311	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével, vízdoldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 10 GEBO 3/8" hollandi + tömítés vízre,	4 db	764	1680	3056	6720 [M]
22	82-011-1.1.1.2.2-0000002	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítésével együtt, vízdoldali bekötés, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés vízre,	3 db	586	1680	1758	5040 [M]

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

23	82-012- 9.3.2- 0326082	Fűtési költségmegosztók és adatgyűjtők felszerelése rögzítő készlettel, rádiófrekvenciás költségmegosztó távérzékelős kivitelben TECHEM FHKV radio 4 rádióadós fűtési költségmegosztó a fűtőttest fogyasztásának rögzítésére, elektronikus mérés 2 hőérzékelővel, teljesítményskála, optikai interface és hosszú élettartamú (10 év) lítium elem, távérzékelős kivitel, szolgáltató által elvégzett hitelesítéssel	3 db	0	7500	0	22500 [M]
24	82-016- 1.1.8- 0221107	Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc felszerelése	1 db	4200	3300	4200	3300 [M]
25	82-016- 1.2.3- 0220604	Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükrör 60x40 [cm] felszerelése	1 db	5200	2200	5200	2200 [M]

Munkanem összesen:

165063

163840