

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (06.rész)

amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2.-4., adószám: 10363315-2-15, cégjegyzékszám: Cg:15-09-060275, képviselő: Ignéczi Csabáné ügyvezető), mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) másrészről a

**BORSIFA Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 25. üzlet ép., adószám:14966422-2-15, cégjegyzékszám: Cg: 15-09-075086, képviselő: Borsi István András ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### A Szerződés megkötésének előzménye:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. május 29. napján a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított meg.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot nyújtotta be, ennek eredményeként jött létre a szerződés.

Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki dokumentáció, valamint a nyertes vállalkozó ajánlata alapján kerül megkötésre.

A Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A tulajdonossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft. végzi Nyíregyházán a városüzemeltetési feladatokat, többek között a játszótérek fejlesztésével kapcsolatos feladatokat.

1.) Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 11. szám** alatti játszótér fejlesztési munkáinak elvégzését.

A munka konkrét műszaki tartalmát a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza. A Felek rögzítik, hogy a játszótér fejlesztése nem építési engedély köteles.

2.) Vállalkozói díj: **9.896.275.- Ft. + ÁFA.**

A vállalkozói díj tartalmazza a közbeszerzési dokumentumban, illetve az annak részét képező költségvetésben, valamint a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget. A Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban ezen felül díjat nem követelhet a Megrendelőtől. Az egyes munkatételekre vonatkozóan az árakat, költségeket a Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

3.) Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki 1 eredeti példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezésnek megfelelő teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

A Megrendelő a számla átvételét követő 8 napon belül ellenőrzi a számla megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak alakai és tartalmi befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania a Megrendelő részére.

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja.

Amennyiben a Vállalkozó az előleg igénybevételevel élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg a vég számlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 részszámla (ideértve a vég számlát is, de az előleg számlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

A részszámla benyújtásának lehetősége: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték 50 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

Vég számla benyújtásának lehetősége: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték fennmaradt összegéről, a 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

*Egy példány átvelem:*

BORSIFA Kft.  
4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 25.  
Cégjegyzékszám: 15-09-075086  
Adószám: 14966422-2-15

*Borsi*

*Leh*

*Jani*

*I*

A részszámla és a végszámla ellenértékének kifizetésére a Ptk. 6:130 §. (1)–(2) bekezdés figyelembevételével, a Kbt.135. § (1)–(3), (5)–(7) bekezdéseinek alkalmazásával a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor.

A végszámla benyújtásának feltétele: a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Alvállalkozók igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-ban, illetve a 32/B §-ban foglaltak az irányadók. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kerül kiegyenlítésre: Ptk., Kbt., 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet, 2007. évi CXXXVII. törvény. A kifizetések pénzneme: HUF

4.) Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Ptk. 6:155 § rendelkezései irányadók.

5.) Megrendelő vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja a munkaterületet a Vállalkozónak. Ez az időpont egyben a munkanapló megnyitásának időpontja is.

6.) Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti elvégzését akadályozza. A Vállalkozó a szerződés 1. pontjában meghatározott munkát legkésőbb **2019. szeptember 17. napjáig** köteles elvégezni. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult fejlesztés őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

7.) A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és /vagy más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni, amelynek költségét a Vállalkozó köteles viselni.

8.) A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint kötbér alap 1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő és az építési munkára kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke **10 nap**, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint vetítési alapnak az 1 %-a a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbér legmagasabb összege az itt rögzített vetítési alap 30 %-a.

9.) Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke **30 %**, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését határidőben bármely okból nem kezdi meg és /vagy a szerződéstől eláll vagy (illetve) azt felmondja, ebben az esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes vagy esedékessé váló pénzösszegeből. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során – az időjárási viszonyok kivételével – olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek adódnak, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

10.) Vállalkozó köteles a munka elvégzése során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállíttatására.

11.) A Felek megegyeznek arról, hogy ellenőrzésre folyamatosan kerül sor.

12.) Vállalkozó a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi, hatósági és egyéb előírásokat, szabványokat, szakmai követelményeket.

13.) A Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles munkanaplót nyitni és azt naprakészen vezetni. A munka teljesítése során a kapcsolattartás a munkanaplóban történik. A munkanaplóban bejegyzésre a szerződésben feltüntetett személyek jogosultak.

14.) A Vállalkozó vállalja szerződést biztosító mellékkötelezettségként a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 5 év jótállást.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 2 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

15.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében alvállalkozót a Kbt. szabályai alapján vehet igénybe. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében - és ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozni köteles arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

16.) A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

17.) Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat a munkanapló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

18.) A Vállalkozó az alábbiakban meghatározott alvállalkozót veszi igénybe a teljesítés során:  
Közbeszerzés azon része(i), amelynek teljesítésében alvállalkozó közreműködik: felelős műszaki vezetés  
Az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozó: Botos Sándor egyéni vállalkozó  
Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

19.) A munkavégzés folyamatosan lehetséges. A Felek megegyeznek, hogy a Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi kioktatásával együtt. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

20.) Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Megrendelő városüzemeltető tevékenysége a társadalom széles körét érinti, ezért Vállalkozó szerződésszegésének következményei is széles körben érvényesülnek, mely következményekért Vállalkozó köteles helytállni (különösen a nem megfelelően elvégzett játszótér fejlesztési munkák miatti balesetek, károk esetén).

- 21.) Megrendelő jelen szerződést felmondhatja vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha
- a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
  - b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak vagy
  - c.) az EUMSZ 258 cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258 cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a Bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Felek a Kbt.136.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján,– ha

- a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel ;
- b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

22.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét köteles a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

23.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 3.000.000.-Ft./év értékű, 1.000.000.-Ft./kársemmény értékben megkötött felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

24.) Kapcsolattartó személyek:

a Vállalkozó részéről:

Név: Borsi István András  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 25. ü.ép.  
Telefon:-  
Mobil: +36 20/447-9476  
Felelős műszaki vezető: Botos Sándor  
Telefon: 06-70/637-0311

A Megrendelő részéről:

Név: Keczkó János  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.  
Mobil: 06 30 695-7456  
Építési műszaki ellenőr: Kiss Csaba Tibor  
Mobil: 06-30/402-6237  
Jogosultsági szám: MEK-ME-É-15-0062  
Tervezői művezető: Márton Péter  
Mobil: 06-30/945-0234  
Kamarai nyilvántartási szám: K/1-15-02-77

25.) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti, hogy amennyiben ezen tekintetben változás történik, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

26.) A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész szerződés érvénytelenségét. A Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

27.) A jelen vállalkozási szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen szerződésben foglaltak alapján.

28.) Jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-a az irányadó.

29.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

Jelen szerződésben nem részletezett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2019. július 16.

BORSIFA KFT.  
4400 Nyíregyháza,  
Tüzér u. 2-4.  
.....  
Vállalkozó

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.  
-5-  
.....  
Megrendelő



## VI. rész

## Fazekas J. tér 11.

S.sz.	Munkafolyamat megnevezése	Nettó össz.	27% ÁFA	Bruttó össz.
1.	Négytornyú játékvár (anyag+szerelés, telepítés, alapozás)	4 513 000,00 Ft	1 218 510,00 Ft	5 731 510,00 Ft
2.	114 m2 ütéscsillapító talaj feltöltése folyamhomokkal a szabványossági előírásoknak megfelelően anyagköltséggel	969 000,00 Ft	261 630,00 Ft	1 230 630,00 Ft
3.	45 fm. szegélykő lerakása betongerenda megtámasztással, anyagköltséggel	202 275,00 Ft	54 614,00 Ft	256 889,00 Ft
4.	A játékra a korcsoportra vonatkozó információ elhelyezése 10x5 cm (Anyag, kihelyezés)	7 000,00 Ft	1 890,00 Ft	8 890,00 Ft
5.	A játék telepítése után történő üzembe helyezést megelőző ellenőrzés elvégzése a 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletnek megfelelően	80 000,00 Ft	21 600,00 Ft	101 600,00 Ft
6.	Információs tábla helyezése a játszótér területén közérdekű adatok feltüntetése méret:80x50 cm (Anyag+kihelyezés)	160 000,00 Ft	43 200,00 Ft	203 200,00 Ft
<b>2. számú játék</b>				
1.	Interaktív csúszdaház építése (anyag+szerelés, telepítés, alapozás)	1 183 250,00 Ft	319 477,00 Ft	1 502 727,00 Ft
2.	124 m2CKT szerelszerelő beton kialakítása, anyagköltséggel	930 000,00 Ft	251 100,00 Ft	1 181 100,00 Ft
3.	96 m2 gumiburkolat ütéscsillapító talaj kialakítása, anyagköltséggel	1 200 000,00 Ft	324 000,00 Ft	1 524 000,00 Ft
4.	50 fm. szegélykő lerakása betongerenda megtámasztással, anyagköltséggel	224 750,00 Ft	60 682,00 Ft	285 432,00 Ft
5.	A játékra a korcsoportra vonatkozó információ elhelyezése 10x5 cm (Anyag, kihelyezés)	7 000,00 Ft	1 890,00 Ft	8 890,00 Ft
6.	A játék telepítése után történő üzembe helyezést megelőző ellenőrzés elvégzése a 78/2003.(XI.27.) GKM rendeletnek megfelelően	260 000,00 Ft	70 200,00 Ft	330 200,00 Ft
7.	Információs tábla helyezése a játszótér területén közérdekű adatok feltüntetése méret:80x50 cm (Anyag+kihelyezés)	160 000,00 Ft	43 200,00 Ft	203 200,00 Ft
<b>Mindösszesen:</b>		<b>9 896 275,00 Ft</b>	<b>2 671 994,00 Ft</b>	<b>12 568 269,00 Ft</b>

Bdm