

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A 4400 Nyíregyháza Huszár tér 5 sz. alatti, 8090 hrsz.-ú 144 m² alapterületű üzlethelyiség **BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA** kiadott PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN rögzítettek túlmenően a versenyeztetési eljárásban a következőket kell figyelembe venni és betartani:

1.) A 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. szám alatti 8090 hrsz.-ú, 144 m² alapterületű üzlethelyiség esetében a bérleti jogviszony **2020. október 01. napjától – 2021. szeptember 30. napjáig szól.**
A bérbeadó a szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal egyoldalú nyilatkozattal további 1 évre meghosszabbíthatja a szerződést.

2.) A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Bérlőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az üzlethelyiségnek helyet adó épületben felmerülő közös díjak megfizetése is.

Bérlő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

Az üzlethelyiség jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra.

3.) A versenytárgyaláson az vehet részt, aki pályázatában legalább a licit induló árát elfogadja, a bánatpénz összegét a kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-20580023 számú számlájára befizeti, és a befizetésről szóló igazolást pályázatához csatolja, valamint vállalja a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül, de még a bérleti szerződés megkötése előtt, két havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő összeg kaució címén történő megfizetését.

4.) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

5.) A versenytárgyalás időpontja, helye, a bánatpénz összege és a licitlépcső:

Hely	Licit induló ár	Licitlépcső	Bánatpénz (Ft)	Versenytárgy. ideje 2020.09.14.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. szám I. emeleti tárgyaló	110.000,- Ft/hó Amennyiben a bérleti díj ÁFAMENTESSÉGE megszűnik, a bérleti díj az ÁFA összegével növekszik.	5.000,- Ft/hó	120.000-	10. ⁰⁰

6.) A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, székhelyét (lakhelyét), adószámát,
- a versenytárgyaláson résztvevő személy azonosító adatait, képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány egyszerű másolata vagy ezekkel egyenértékű okiratok, meghatalmazás stb.), kivéve, ha a pályázó magánszemély és a versenytárgyaláson személyesen vesz részt,
- nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy élelmiszer kiskereskedelmi üzletként hasznosítja az ingatlant,
- a bánatpénz megfizetését igazoló bizonylatot,
- a megajánlott bérleti díjat,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatában megajánlott bérleti díj rendelkezésére áll,
- nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy a pályázati felhívásban és a jelen részletes pályázati kiírásban, foglaltakat a pályázó magára nézve kötelezően elfogadja,
- a pályázó számlaszámát, amelyre a nem nyertes pályázó bánatpénze visszautalható

A pályázatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban „Huszár tér 5. szám alatti 8090 hrsz.-ú. üzlethelyiség” megjelöléssel **2020. szeptember 10. napján (csütörtök) 9.⁰⁰ óráig** nyújthatók be a 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2.-4. szám alatt lévő Titkárságon.

A versenyzetési eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:

1.) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személyeknek, pályázóknak tájékoztatás nem adható. A borítékokat a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával (2020. szeptember 14. 10 óra) kezdődik, melyek lényeges tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak való megfelelésségét.

2.) Ezt követően kerül sor a versenytárgyalásra. A versenytárgyalás a legmagasabb összegű ajánlatról indul. A jelenlévők egymás előtt ismertetik az újabb ajánlataikat.

Az a személy, aki a versenytárgyalást zavarja (pl.: mobiltelefont használ stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt.

3.) Amennyiben a legmagasabb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja. Közli a résztvevőkkel, hogy a kiíró 15 napon belül hirdeti ki, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredményes pályázat esetén a fenti szabályok szerint megállapított győztes ajánlattevőt a kiíró felhívja, hogy az eredmény közzétételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést kösse meg. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül nem köti meg, és a kauciót ezen határidőn belül, vagy az általa vállalt, kiíró számára ennél kedvezőbb határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy a kiíró a döntésétől függően szerződési ajánlatot tehet a második helyezett pályázónak, vagy új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, a bánatpénzt elveszíti, a bánatpénz a kaució összegébe beszámít.

A második helyezett részére a bánatpénz a nyertes pályázóval történt szerződéskötést követő 20 napon belül visszafizetésre kerül. A nyertes visszalépése esetén, a bérbeadó ajánlatot tehet a második helyezettnek a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel. Amennyiben a második helyezett pályázó sem köt szerződést, vagy nem fizeti meg a kauciót, úgy a bánatpénzt ő is elveszíti.

A többi pályázó részére a bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben az eljárást a kiíró eredménytelennek nyilvánítja, a bánatpénz valamennyi pályázó számára 15 napon belül visszautalásra kerül.

Jelen pályázati kiírás bármely érdeklődő részére átadásra kerül, a pályázati felhívással együtt.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 18.


Petró Árpád
ügyvezető

NYÍRW Nonprofit Kft.
Lakásügyi és végrehajtási csoport
4400 Nyíregyháza, Tűzér u. 2-4.
— 2 —

