



**NYÍRVV**  
NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ  
ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

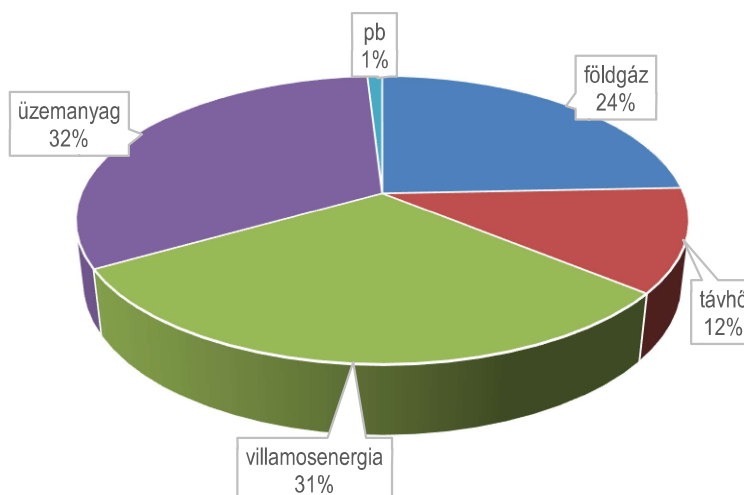
## Éves összefoglaló

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. alatti központi telephelyén, valamint 14 további helyszínen végzi tevékenységét (ide nem számítva az általa kezelt egyedi lakásingatlanokat, és az önkormányzat számára nyújtott szolgáltatásokat). Az energetikai szakreferenci tevékenység keretében felhasznált energiahordozók: földgáz, pb-gáz, távhő, villamosenergia, motorbenzin és gázolaj. Az érintett tevékenységek mindhárom vizsgálandó, jelentendő részterületet (épületek, tevékenység, szállítás) érintik.

A 2022. évi tényleges energiafelhasználás arányai az 1-3. ábrákon láthatóak, az 1.ábra a természetes mennyiségek arányait, a 2.ábra a primerenergia igény arányait mutatja be, a 3.ábrán a költségek arányai láthatóak. A villamosenergia 2,5-szeres primerenergia átalakítási tényezője miatt a részaránya a 2. ábrán már az 1.ábrán láthatóknak közel duplája.

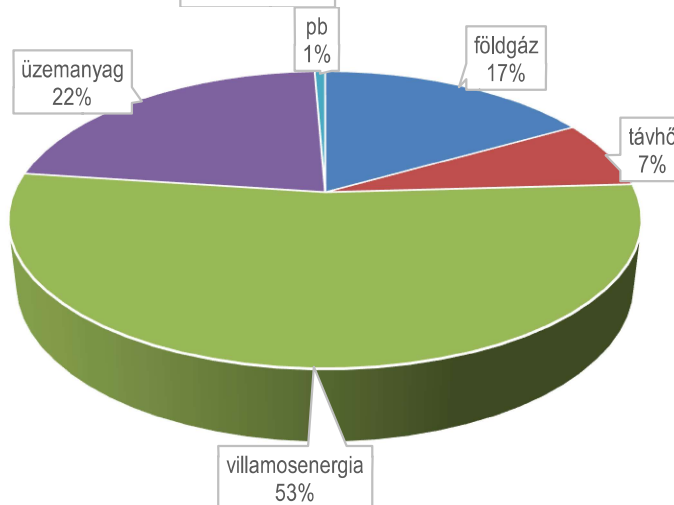
### 1.ábra

A felhasznált energiahordozók éves energiatartalmának arányai



### 2.ábra

A felhasznált energiahordozók éves primerenergia igényének arányai

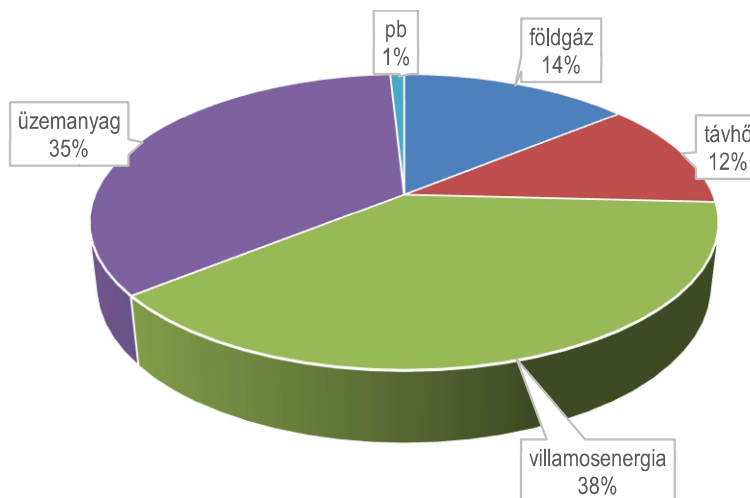


A 3.ábrán megfigyelhető, hogy a villamosenergia és az üzemanyag részaránya a költségek között meghaladta a végsőenergia felhasználásnál látható arányokat. A többszörösére dráguló földgáz és távhő költségek közti részaránya csökkent, mivel a negyedik

negyedévben drasztikusan visszaesett a felhasználásuk, így mind a végsőenergia mind a költségek tekintetében az első háromnegyed év a meghatározó.

### 3.ábra

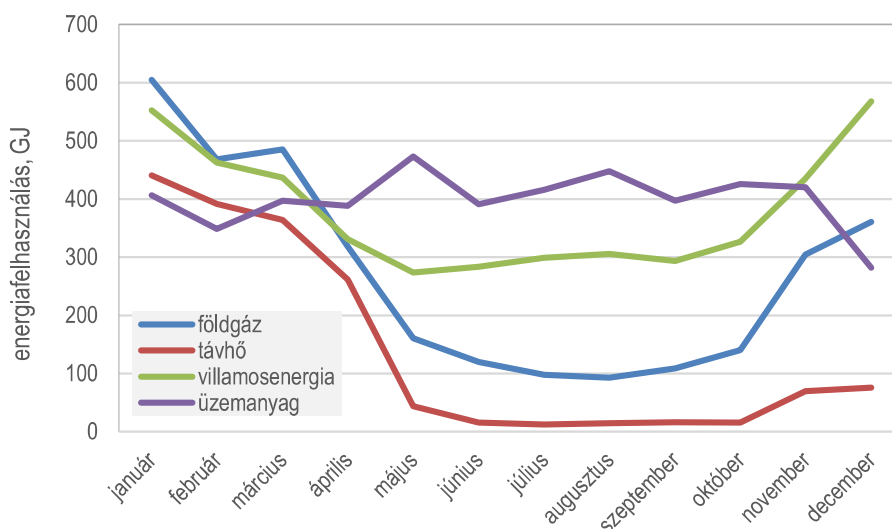
A felhasznált energiahordozók éves költségének arányai



A 4.ábra a havi felhasználások lefutását mutatja, GJ-ra átszámolva. A földgáz és a távhő felhasználása döntően fűtési célú, de 2022-ben éven belül is erősen csökkenő trendet mutat, jól megfigyelhető az első és a negyedik negyedév közötti különbség. A villamosenergia felhasználás szezonalitása a szokásosnál jelentősebb, vélhetően részben fűtési célra is használták több helyen is. Az üzemanyag felhasználás a nyári hónapokban jellemzően magasabb, a fűtési időszakban alacsonyabb.

### 4.ábra

Az energiahordozó felhasználás havi alakulása 2022-ben, GJ-ban megadva

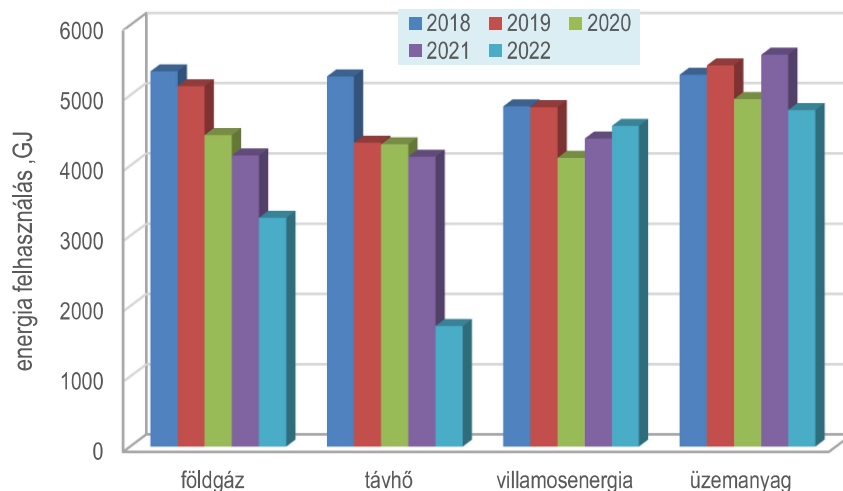


Az 5.ábrán az utolsó öt év éves felhasználásai láthatóak GJ-ban (pb nélkül). A földgáz és a távhő esetében erőteljes a visszaesés, de a másik kettő esetében is csökkenő trend alakult ki. A villamosenergia esetében is csak a járvány miatti korlátozások által befolyásolt két előző évhez képest látszik növekedés.

Az 1.táblázatban mutatjuk be az elvégzett épületenergetikai korszerűsítések eredményeit. EU-s és hazai vissza nem térítendő támogatással a Hősök tere 9. alatti irodaház és a Tokaji út 3. alatti „Albérlok Háza” komplex épületenergetikai felújítása már 2019-re megvalósult. Ugyanennek az évnek a végén a Tüzér utca 2-4. alatti 7.sz. épület és a Mák utca 8. alatti épület teljes felújítása történt meg. 2021. őszén került átadásra a központi telephely két felújított műhely és raktár funkciójú épülete.

**5.ábra**

A 2018-2022. évek éves energiahordozó felhasználása, GJ-ban



**1.táblázat** A 2018-2022. időszakban megvalósított energetikai korszerűsítések 2022-ben realizált megtakarításai a 2018. évihez képest

| helyszín                       | energia-hordozó | korszerűsítés éve | energiamegtakarítás |      |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|------|
|                                |                 |                   | GJ                  | %    |
| Hősök tere 9.                  | távhő           | 2018.             | 768,2               | 61,4 |
| Tokaji út 3. Albérlők Háza     | földgáz         | 2019.             | 485,4               | 34,0 |
| Tüzér utca 2-4., 1-5. épületek | földgáz         | 2021.             | 941,3               | 51,0 |
| Tüzér utca 2-4. 7. épület*     | földgáz         | 2019.             | 170,2               | 77,9 |
| Mák utca 8.*,**                | földgáz         | 2020.             | 18,5                | 18,5 |

\* Részszámlás elszámolások miatt nem pontos felhasználások

\*\* Funkcióbővülés, Hunyadi u. 21. kiváltása is

A Városi Stadion felújítása központi, állami forrásból, a Modern Városok program keretében történik. 2021-ben megtörtént a Czuczor Gergely utcai sportpálya öltöző épületének korszerűsítése. A korábban megvalósítani javasolt energetikai korszerűsítések folyamatosan valósulnak meg.

Az „almérő rendelet” – 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet – szerint 2022-ben kötelezettség a társaságot nem terhelte, az érintett vételezési helyeken a rendelet szerinti elszámolási mérők rendelkezésre állnak, az idősoros adatok letöltésével és értékelésével a rendelet 2023-tól hatályos előírásai betarthatóak.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a társaságnál az energiafelhasználás adatait naprakészen követik, a felhasználásban kedvezőtlen trendek nem észlelhetőek, a beruházásoknál az energiahatékonysági szempontokat figyelembe veszik.

Érd, 2023. április 17.

Csűrök Tibor  
energetikai szakértő MMK 13-0134  
energetikai szakreferens ESZ-8/2019.