



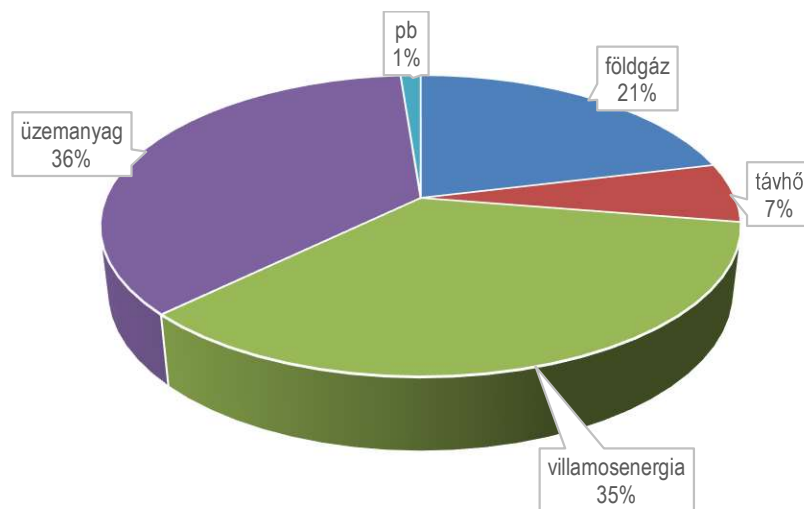
Éves összefoglaló

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. alatti központi telephelyén, valamint 14 további helyszínen végzi tevékenységét (ide nem számítva az általa kezelt egyedi lakásingatlanokat, és az önkormányzat számára nyújtott szolgáltatásokat). Az energetikai szakreferenci tevékenység keretében felhasznált energiahordozók: földgáz, pb-gáz, távhő, villamosenergia, motorbenzin és gázolaj. Az érintett tevékenységek mindhárom vizsgálandó, jelentendő részterületet (épületek, tevékenység, szállítás) érintik.

A 2023. évi tényleges energiafelhasználás arányai az 1-3. ábrákon láthatóak, az 1.ábra a természetes mennyiségek arányait, a 2.ábra a primerenergia igény arányait mutatja be, a 3.ábrán a költségek arányai láthatóak. A villamosenergia 2,5-szeres primerenergia átalakítási tényezője miatt a részaránya a 2. ábrán már az 1.ábrán láthatóknak közel másfélszerese.

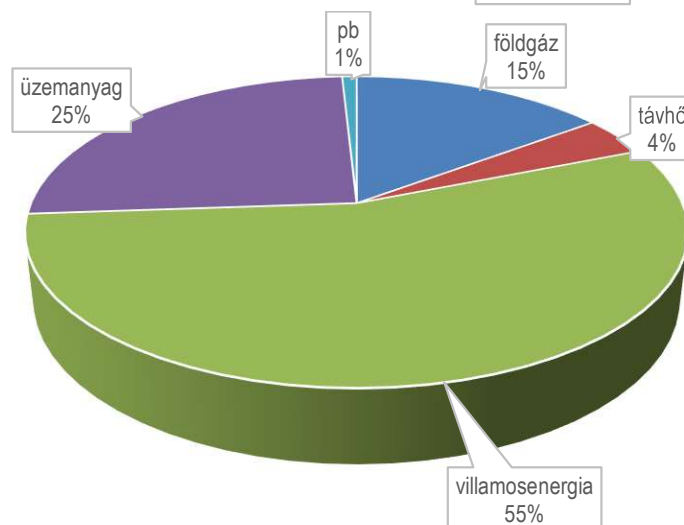
1.ábra

A felhasznált energiahordozók éves energiatartalmának arányai



2.ábra

A felhasznált energiahordozók éves primerenergia igényének arányai

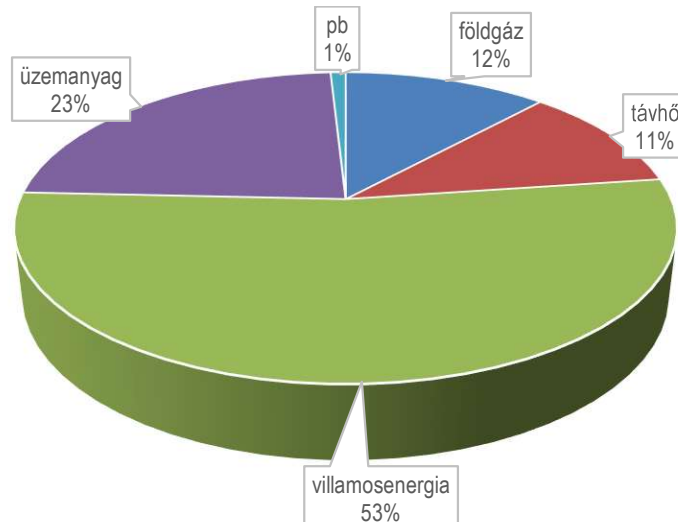


A 3.ábrán megfigyelhető, hogy a villamosenergia és a távhő részaránya a költségek között meghaladta a végsőenergia felhasználásnál látható arányokat. A földgáz költség

résaránya a fokozott takarékoság miatt csökkent, és ugyanezen okból a távhő költségek részaránya is csak kevésbé lett magasabb.

3.ábra

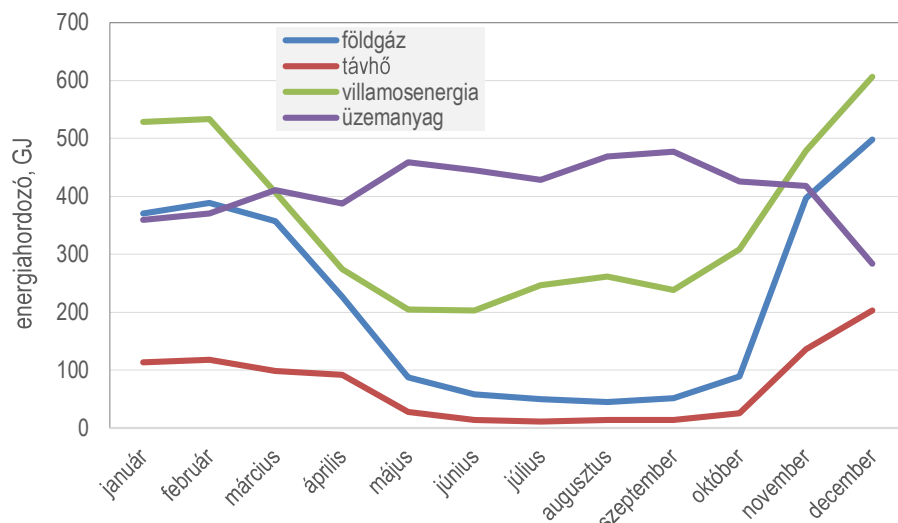
A felhasznált energiahordozók éves költségének arányai



A 4.ábra a havi felhasználások lefutását mutatja, GJ-ra átszámolva. A földgáz és a távhő felhasználása döntően fűtési célú, míg 2022-ben éven belül csökkenő, addig 2023-ban éven belül növekvő trendet mutat, megfigyelhető az első és a negyedik negyedév közötti különbség. A villamosenergia felhasználás szezonális jellegű, vélhetően részben fűtési célra is használták több helyen is. Az üzemanyag felhasználás a nyári hónapokban jellemzően magasabb, a fűtési időszakban alacsonyabb.

4.ábra

Az energiahordozó felhasználás havi alakulása 2023-ban, GJ-ban megadva

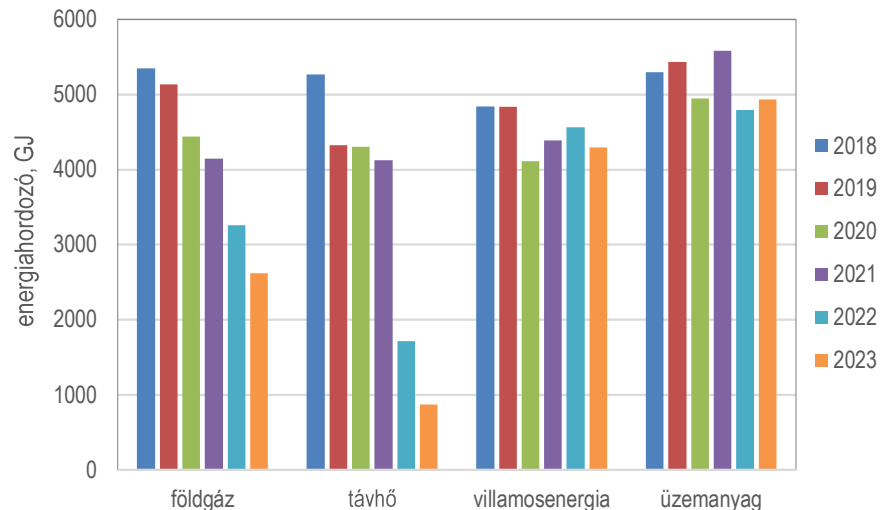


Az 5.ábrán az utolsó hat év éves felhasználásai láthatóak GJ-ban (pb nélkül). A földgáz és a távhő esetében erőteljes a visszaesés, de a másik kettő esetében is csökkenő trend alakult ki. A villamosenergia esetében csak a járvány miatti korlátozások által befolyásolt 2020. évhez képest látszik növekedés.

Az 1.táblázatban mutatjuk be az elvégzett épületenergetikai korszerűsítések eredményeit. EU-s és hazai vissza nem térítendő támogatással a Hősök tere 9. alatti irodaház és a Tokaji út 3. alatti „Albérnök Háza” komplex épületenergetikai felújítása már 2019-re megvalósult. Ugyanennek az évnek a végén a Tüzér utca 2-4. alatti 7.sz. épület és a Mák utca 8. alatti épület teljes felújítása történt meg. 2021. őszén került befejezésre a központi telephely műhely és raktár épületeinek energetikai korszerűsítése. Amint látható, mind az öt esetben jelentős megtakarítás volt elérhető, időjárás-korrekció nélkül is egyértelmű az eredmény.

5.ábra

A 2018-2023. évek éves energiahordozó felhasználása, GJ-ban



1.táblázat A 2018-2023. időszakban megvalósított energetikai korszerűsítések 2023-ban realizált megtakarításai a 2018. évihez képest (nem korrigált adatok)

helyszín	energia-hordozó	korszerűsítés éve	energiamegtakarítás	
			GJ v. kWh	%
Hősök tere 9.	távhő	2018.	784,8	62,8
Tokaji út 3. Albérlők Háza	földgáz	2019.	534,3	37,5
Tüzér utca 2-4., 1-5. épületek	földgáz	2021.	1265,4	68,5
Tüzér utca 2-4. 7. épület*	földgáz	2019.	194,6	89,0
Mák utca 8. *, **	földgáz	2020.	38,0	37,9
Búza tér, Piacsarnok, világítás#	villamos	2023.	1620,0	1,8

* Részszámlás elszámolások miatt nem pontos felhasználások

** Funkcióbővülés, Hunyadi u. 21. kiváltása is

Világítás korszerűsítése a belső árusítótérben, villamosenergia megtakarítás

A Városi Stadion felújítása központi, állami forrásból, a Modern Városok program keretében történik. A korábban megvalósítani javasolt energetikai korszerűsítések folyamatosan valósulnak meg. 2023-ban elkészült az esedékes energia audit és az ahhoz kapcsolódó öt energetikai felülvizsgálati jelentés is. A részletes jelentés végén ezeknek a dokumentumoknak a megállapításait, javaslatait is bemutatjuk.

Az „almérő rendelet” – 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet – szerint 2022-ben kötelezettség a társaságot nem terhelte, az érintett vételezési helyeken a rendelet szerinti elszámolási mérők rendelkezésre állnak, az idősoros adatok letöltésével és értékelésével a rendelet előírásai betarthatóak.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a társaságnál az energiafelhasználás adatait naprakészen követik, a felhasználásban kedvezőtlen trendek nem észlelhetőek, a beruházásoknál az energiahatékonysági szempontokat figyelembe veszik.

Érd, 2024. április 18.

Csűrök Tibor
energetikai szakértő MMK 13-0134
energetikai szakreferens ESZ-8/2019.