

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275



**NYÍRVV
NONPROFIT KFT.**

**NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS
VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

**ÉVES BESZÁMOLÓ
Kiegészítő melléklete
2022**

Fordulónap: 2022. december 31.
Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

Nyíregyháza, 2023. április 21.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
Adószám: 10363315-2-15

-4-
.....
A gazdálkodó
képviselője

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	4
1.	Általános információk a beszámolóhoz	4
1.1.	A gazdálkodó bemutatása	4
1.1.1	Befolyás kapcsolt vállalkozásokban.....	5
1.2.	Az üzleti év gazdálkodás körülményei	5
1.3.	A beszámoló közreműködői.....	5
1.4.	A beszámoló nyilvánossága	6
2.	A számviteli politika alkalmazása.....	6
2.1.	Könyvvezetés,költségelszámolás módja,beszámoló pénzneme.....	6
2.2.	Beszámoló formája, típusa	6
2.3.	Üzleti jelentés.....	6
2.4.	Mérlegkészítés választott időpontja	6
2.5.	Jelentős összegű hibák	7
2.6.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek	7
2.7.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások	7
2.8.	Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	7
2.9.	Értékvesztések elszámolása	7
2.10.	Vásárolt készletek értékelése	8
2.11.	Saját termelésű készletek értékelése	8
2.12.	Céltartalék képzés szabályai	8
2.13.	Leltározási szabályok	8
2.14.	Pénzkezelési szabályok	8
B.	SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK	9
1.	Elemzések.....	9
1.1.	Adatok változása	9
1.1.1.	Mérleg adatok változása.....	9
1.1.2.	Eredménykimutatás adatainak változása.....	10
1.2.	Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jöv.helyzetének alakulása.....	10
1.2.1.	Vagyoni működtetés hatékonysága.....	10
1.2.2.	Vagyoni helyzet	11
1.2.3.	Likviditási helyzet elemzése	11
1.2.4.	Pénzügyi struktúra mutatói	12
1.2.5.	Jövedelmezőség.....	12
1.3.	Cash Flow	13
2.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	14
2.1.	Előző évek módosítása.....	14
2.2.	Sajátos tételbesorolások	14
2.3.	Összehasonlíthatóság	14
2.4.	Mérleg tagolása	14
2.4.1.	Eszközők összetétele és annak változása	14
2.4.2.	Források összetétele és annak változása	14
2.5.	Valós értéken történő értékelés	15
2.6.	Mérlegen kívüli tételek	15
2.7.	Befektetett eszközök	15
2.7.1.	Bruttó érték alakulása.....	15
2.7.2.	Halmozott értékcsökkenés alakulása.....	17

2.8.	Forgóeszközök	18
2.8.1.	Készletek	18
2.8.2.	Követelések	18
2.8.3.	Pénzeszközök	21
2.9.	Aktív időbeli elhatárolások	21
2.10.	Saját tőke	22
2.10.1.	Jegyzett tőke alakulása	22
2.10.2.	Lekötött tartalék jogcímei	22
2.11.	Céltartalékok	22
2.12.	Kötelezettségek	22
2.12.1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	22
2.12.2.	Rövid lejáratú kötelezettségek	23
2.13.	Passzív időbeli elhatárolások	24
3.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	25
3.1.	Előző évek módosítása.....	25
3.2.	Össze nem hasonlítható adatok	26
3.3.	Az eredménykimutatás tagolása.....	26
3.4.	Bevételek.....	26
3.4.1.	Bevételek alakulása.....	26
3.4.2.	Árbevétel főtevékenységenként	27
3.4.3.	Végleges jelleggel kapott támogatások.....	29
3.4.4.	Aktivált saját teljesítmények	29
3.4.5.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek	29
3.5.	Ráfordítások	30
3.5.1.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások	31
3.6.	Adófizetési kötelezettség.....	31
3.6.1.	Társasági adó megállapítása	31
3.6.2.	Adóalap módosító tételek	31
3.7.	Eredmény	31
C.	TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	32
1.	Kapcsolt vállalkozásokkal tárgyévben bonyolított ügyletek.....	32
2.	Vezető tisztségviselők	32
2.1.	Vezető tisztségviselő munkadíja, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja	32
2.2.	Könyvvizsgáló által felszámított díjak.....	33
3.	Bér és létszámadatok.....	33
3.1.	Létszámadatok	33
3.2.	Béradatok	34
3.3.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	34
4.	Környezetvédelem	35

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Társaság neve:	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/2011. (I.10.) GT/NYÍRVV Kft. számú Polgármesteri határozata alapján 2011.január 10. napjával
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tevékenység kezdete:	1990.április 15.
Az egy személyi tulajdonos adatai:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Alapítói vagyon összege:	705.170 e Ft
Alapítói vagyon tulajdon:	100%
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. 11744003-20580023-00000000 CIB Bank Zrt. 11100702-10363315-01000003 UniCredit Hungary Zrt. 10918001-00000004-16160006
Céggjegyzék száma:	15-09-060275
Adószáma:	10363315-2-15
Képviselőre jogosult:	3/2022. (I.28.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján 2022.02.01. napjától 2022.05.31-ig határozott időre megbízási jogviszony keretében, amely 2022.06.01. napjától 2023.05.31-ig meghosszabbításra került: Dr. Pazonyi Péter Lakcíme: 4400 Nyregyháza, Tábor u. 8.

Társaságunkat, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Házkezelő Kft. a Market-Partner Kft. és a Nyírstadion Kft. jogutódjaként 2011.01.10-én alapította nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában.

Főtevékenység: 6832 TEÁOR: Ingatlankezelés

További kiemelt tevékenységi körök:

- Lakás és egyéb ingatlankezelés, üzemeltetés, hasznosítás
- Piackezelés
- Utak, járdák, belvízcsatornák üzemeltetése, fenntartása
- Köztisztasági tevékenység
- Parkolási szolgáltatás
- Parkfenntartási, zöldterület-kezelés
- Gyepmesteri tevékenység, állategészségügyi ellátás
- Városi közvilágítási feladatok
- Üdülési és szálláshely-szolgáltatás
- Intézmények villamos energia ellátása
- Közfoglalkoztatás
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése, kezelése
- Gépjárműjavítás, karbantartás

- Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

A Társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Telephelyei:

- 4400 Nyíregyháza Búza tér 23.
- 4400 Nyíregyháza Hunyadi u. 21.
- 4400 Nyíregyháza Mák u. 8.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 3.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 4.
- 4400 Nyíregyháza Szállási u. 128.
- 4400 Nyíregyháza Hősök tere 9.
- 4400 Nyíregyháza Család u. 35/a.
- 4400 Nyíregyháza Népkert u. 1-3. 1/6.
- 4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 18.
- 4400 Nyíregyháza Sóstói út 24.
- 4400 Nyíregyháza Czuczor G. u.20.
- 4400 Nyíregyháza-Oros Fő u.
- 8624 Szigliget Majális domb
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 3-5.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny.23.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23/d.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27.
- 4400 Nyíregyháza Szent I.u.1.
- 4400 Nyíregyháza Derkovits u. 110.
- 4553 Apagy hrsz.07/13.
- 4553 Apagy hrsz.07/18.
- 4553 Apagy hrsz.07/20.
- Nyíregyháza, Törzs u. hrsz.01884/9
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4.
- Nyíregyháza, hrsz: 0517/6, 0517/7, 0517/9, 0517/11.
- Nyíregyháza, Luther u. 3.

1.1.1. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Társaságunknak Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos és anyavállalat, 100%-os üzletrésszel rendelkezik, így az összes többségi tulajdonában lévő leányvállalata (esetleg unoka, dédunoka vállalata) kapcsolt vállalkozás.

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában.

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke %	Részesedés megszerzésének ideje
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100 %	1992. 06. 29.
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100 %	2001. 12. 27.
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84 %	1998. 12. 07.
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100 %	2003. 05. 01.
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%	2009. 02. 16.
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100 %	1996. 07. 01. Kht. 2009. 03. 01. Kft.
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100 %	1998. 06. 04. Kht. 2008. 12. 22. Kft.
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100 %	2001. 02. 06. Kht. 2009. 01. 26. Kft.
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100 %	2001. 05. 21. Kht. 2009. 03. 02. Kft.
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100 %	1953. 03. 31. 1990. 08. 06. 1995. 06. 29. 2016.04.30.
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%	2013.06.01.
10731785-2-15	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100%	1991.12.27.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Üzleti év: 2022. január 1. – 2022. december 31.

Mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

A mérlegkészítés időpontjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a gazdálkodás normál piaci körülmények között zajlott.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: Kovácsné Kulcsár Mónika
Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Gerlóczy G. u. 22/b.
Regisztrációs száma: 170146

A beszámoló aláírására jogosult személy: Dr. Pazonyi Péter
Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tábor u. 8.

A társaság képviselete a mindenkor hatályos alapító okirat szerint történik.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező.

Nyíregyháza MJV Polgármesterének 3/2021. (III.01.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozata alapján 2021.március 01.napjától 2023. május 31-ig megbízott könyvvizsgáló adatai:

AUDIT-RATIO Kft. Felelős személy: Ling Éva
Nyíregyháza, Búza tér 10. Engedélyszáma: 007282

1.4. A beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen, és a társaság internetes honlapján is megtekinthetők.

A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4.

A beszámolót tartalmazó internetes honlap: www.nyirvv.hu

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés, költségelszámolás módja, beszámoló pénzneme

A társaság könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti, a könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A költségelszámolás rendszere elsődlegesen költségviselőre, költséghelyre kapcsolt költségnem könyveléssel valósul meg. Ez az elszámolás olyan tulajdonosi információkat biztosít, amely hozzájárul operatív döntések előkészítéséhez és meghozatalához.

A beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a társaságnál érvényben lévő számviteli politika alapján, magyar nyelven került összeállításra.

2.2. Beszámoló választott formája és típusa

Beszámoló választott formája: Éves beszámoló

A Társaság méreteit jellemző három mutatóérték:

- mérleg főösszeg	3 054 994 e Ft
- éves nettó árbevétel	4 643 785 e Ft
- átlagos statisztikai állományi létszám	658 fő
(ebből 330 fő közfoglalkoztatott)	

Eredmény megállapításának módja: Összköltség eljárás

A mérleg és eredmény kimutatás választott módja az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.3. Üzleti jelentés

A társaság a hatályos előírásoknak megfelelően a számviteli beszámolóval összhangban Üzleti jelentést és Közszolgáltatási Keretszerződésben meghatározott Működési jelentést is készít a Tulajdonos felé, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően a társaság székhelyén biztosítja.

Az Üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével mutassa be a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, üzletmenetét, gazdálkodását. Az Üzleti jelentés a társaság teljesítményéről, helyzetéről átfogó, a társaság méretével és összetettségével összhangban álló elemzést tartalmaz, mely a 2022. évi elfogadott Üzleti terv részletezettségének megfelelően, ahhoz viszonyítva mutatja be a gazdasági év bevételi forrásainak és költség-ráfordításainak tárgyévi alakulását.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

Mérlegkészítés időpontja: 2023. február 28.

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.5. Jelentős összegű hibák

Jelentős összegűnek minősül a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a meghaladja az 1 m Ft-ot, akkor az 1 m Ft-ot. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni és vizsgálni jelentőségét. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra.

Az ellenőrzés során a mérlegkészítés időpontjáig megállapított - az előző üzleti év(ek)re vonatkozó - jelentős összegű hibák elkülönítetten kimutatott eredményre gyakorolt hatásának összegét (adózott eredményét) az eredménytartalékot növelő-csökkentő tételként a hiba megállapításának üzleti évében kell elszámolni.

2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

Egyéb bevételek akkor kivételes nagyságúak, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb bevétel 20%-át. Pénzügyi műveletek bevételeinél könyvelt tétel akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek bevételeinek a 10%-át.

2.7. Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

Eredménykimutatás készítésénél a költségnemek között könyvelt tétel összege akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja a költségnemen belül elszámolt összeg költség 10%-át. Az egyéb ráfordítás akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb ráfordítás 20%-át. A pénzügyi műveletek ráfordításainál könyvelt tétel kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek ráfordításainak 10%-át.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Az értékcsökkenési leírás időarányosan – lineáris leírási módszerrel - történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - havonta kerül sor.

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

A nem kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása a várható hasznos élettartama, valamint az értékcsökkenési leírás választott módja alapján, egyedileg, az adott eszköz sajátosságainak, a használat körülményeinek figyelembevételével történik.

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a számviteli törvény előírásainak megfelelően az azt megalapozó gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték.

Az eszközök maradványértékét a számviteli politikában meghatározottak alapján az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján határoztuk meg. A számítástechnikai-üzgvyvitel technikai eszközöknél, valamint a lineárisan 33%-kal, vagy annál magasabban amortizálandó eszközöknél maradványérték nem került megállapításra. Az egyéb tárgyi eszközöknél a várható 3 évnél hosszabb hasznos élettartam, illetve az 500 e Ft-nál magasabb bruttó értékű eszközöknél egyedileg került megállapításra a maradványérték. Új gépjárművek esetében 4 m Ft fölött 10 %, de minimum 500 e Ft, 4 m Ft alatt 10%, használt gépjárművek esetében egyedi elbírálás alapján történik.

2.9. Értékvesztések elszámolása

A Számviteli törvény 55.§-a rendelkezik a követelések értékvesztéséről. Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló, a mérlegkészítésig még pénzügyileg nem rendezett követeléseket vizsgáljuk a vevők, adósok minősítésével. Amennyiben a minősítés alapján feltételezhető, hogy a követelés könyv szerinti értékében nem fog társaságunkhoz befolyjni, akkor a követelés könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet értékében - amely tartósan mutatkozik és jelentős összegű - értékvesztést számolunk az eredmény terhére.

A Tao.tv. 4.§ 4/a pontja alapján a behajthatatlan követelés megfelel a számvitelről szóló törvény szerinti fogalommal, de adóalap növelő tételként veendő figyelembe a ráfordításként elszámolt összeg, ha a behajthatatlanság oka az, hogy a követelés bíróság előtt nem érvényesíthető, vagy elévült.

Társaságunk a követelések összevont minősítési lehetőségével él. A vevőket minden év végén korcsoportos bontásban minősítjük, meghatározzuk a követelés befolyásának százalékát korcsoportonként, ez alapján számolunk el értékvesztést. Az értékvesztés az éven túli korosított követelésekre készített analitika alapján a kockázattól függően sávokon belül kerül meghatározásra.

A fentiek alapján elszámolt értékvesztés a következő évben visszaírásra kerül.

2.10. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg.

2.11. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.12. Céltartalék képzés szabályai

A Számviteli törvény előírása szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni – a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, másik, illetve harmadik felekkel szembeni függő vagy biztos jövőbeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínűleg vagy bizonyosan fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a szükséges fedezet más módon nem lett biztosítva.

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre képzett céltartalék, amely költségekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem számolhatók el passzív időbeli elhatárolásként.

2.13. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint valamint a társaság eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában rögzítettek szerint történik. A számviteli törvény 2012. január 1-jétől hatályos 69.§ (3) bekezdésének előírása szerint az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározottak alapjántársaságunk 3 évente teljes körű mennyiségi leltárt köteles felvenni. Társaságunk a fordulónapot legalább 30 napot megelőzően vagyonmegállapító leltározási ütemtervet készít, melyet az ügyvezető hagy jóvá. Ez alapján történik az eszközök és források fordulónapi tételes számbavétele.

2.14. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Társaság Pénzkezelési szabályzatában meghatározott feltételek alapján történik.

B. SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Elemzések

1.1. Adatok változása

1.1.1 Mérleg adatok változása

A táblázat a mérlegadatokat változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően:

adatok e Ft-ban

	Mérlegtételek	Előző időszak e Ft	Tárgy időszak e Ft	Abszolút változás e Ft
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
01.	A. Befektetett eszközök	1 655 262	1 629 608	-25 653
02.	I. Immateriális javak	13 555	7 986	-5 569
10.	II. Tárgyi eszközök	1 641 707	1 621 623	-20 084
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök	1 407 048	1 396 234	-10 814
30.	I. Készletek	92 701	127 239	+34 538
37.	II. Követelések	491 187	525 273	+34 086
46.	III. Értékpapírok	0	0	0
53.	IV. Pénzeszközök	823 160	743 722	-79 438
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	37 205	29 151	-8 054
60.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 099 515	3 054 994	-44 521
	FORRÁSOK (passzívák)			
61.	D. Saját tőke	1 662 841	1 819 600	+156 759
62.	I. Jegyzett tőke	705 170	705 170	0
64.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
65.	III. Tőketartalék	413	413	0
66.	IV. Eredménytartalék	809 436	894 258	+84 822
67.	V. Lekötött tartalék	63 000	63 000	0
68.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
71.	VII. Adózott eredmény	84 822	156 759	+71 937
72.	E. Céltartalékok	41 644	48 543	+6 899
76.	F. Kötelezettségek	1 166 882	977 147	-189 735
77.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
82.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 166 882	977 147	-189 735
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	228 148	209 704	-18 444
109.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 099 515	3 054 994	-44 521

1.1.2 Eredménykimutatás adatainak változása

A táblázat az eredmény kimutatás adatainak összehasonlítását mutatja az előző év megfelelő adataival:

	Megnevezés	Előző időszak e Ft	Tárgyidőszak e Ft	Abszolút változás e Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 235 786	4 643 785	+407 999
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	2 714	+2 714
III.	Egyéb bevételek	779 652	751 958	-27 694
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 425 966	2 785 172	+359 206
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 204 012	2 155 012	-49 000
VI.	Értécsökkenési leírás	138 700	154 256	+15 556
VII.	Egyéb ráfordítások	152 737	127 361	-25 376
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	94 023	176 656	+82 633
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	1	+1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	173	202	+29
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-173	-201	-28
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	93 850	176 455	+82 605
XII.	Adófizetési kötelezettség	9 028	19 696	+10 668
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	84 822	156 759	+71 937

1.2 Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása

A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítélését az alábbiak alakulása dönti el:

- hosszú lejáratú fizető- és hitelképesség - az adósságállomány,
- rövid lejáratú fizető és hitelképesség - a likviditás -,
- pénzáramok - a cash flow

A vállalkozás vagyoni és pénzügyi helyzete a mérleg, a jövedelmi helyzete és a gazdálkodás eredményessége (hozama) az eredménykimutatás adataiból kiindulva vizsgálható.

1.2.1. Vagyoni működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	4 235 786	4 643 785	1,37	1,52	111,23
	Eszközök összesen	3 099 515	3 054 994			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	4 235 786	4 643 785	2,58	2,86	110,99
	Tárgyi eszközök	1 641 707	1 621 623			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	4 235 786	4 643 785	91,39	42,23	46,21
	Átlagos készletek	46 351	109 970			
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	4 235 786	4 643 785	2,55	2,55	100,19
	Saját tőke	1 662 841	1 819 600			

1.2.2. Vagyoni helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	<u>1 662 841</u>	<u>1 819 600</u>	100,46	111,66	111,15
	Befektetett eszközök	1 655 262	1 629 609			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	<u>1 662 841</u>	<u>1 819 600</u>	101,29	112,21	110,78
	Tárgyi eszközök	1 641 707	1 621 623			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	<u>1 662 841</u>	<u>1 819 600</u>	53,65	59,56	111,02
	Források összesen	3 099 515	3 054 994			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	<u>1 166 882</u>	<u>977 147</u>	37,65	31,99	84,96
	Források összesen	3 099 515	3 054 994			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	<u>1 166 882</u>	<u>977 147</u>	37,65	31,99	84,96
	Források összesen	3 099 515	3 054 994			

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 100,46%-ban, a tárgyévben 111,66%-ban fedezte, hasonlóan a tárgyi eszközök fedezettségéhez.

A társaság tőkeerőssége nőtt, mivel a saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 53,65%, a tárgyévben 59,56%.

A tőkeszerkezet az előző évhez képest jelentősen javult, mivel a társaság kötelezettségei - ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek - az előző évhez képest 189 735 e Ft-tal csökkentek. A rövid lejáratú kötelezettségek az előző évben a források 37,65%-át, a tárgyévben 31,99%-át tették ki.

1.2.3. Likviditási helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Likviditási gyorsráta	<u>Köv.+Értékpapírok+Pénzeszk.</u>	<u>1 314 347</u>	<u>1 268 995</u>	1,13	1,30	-3,01
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 166 882	977 147			
Likvid eszközök aránya	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>1 314 347</u>	<u>1 268 995</u>	42,40	41,54	-2,04
	Eszközök összesen	3 099 515	3 054 994			
Hosszú távú likviditás	<u>Forgóeszközök</u>	<u>1 407 048</u>	<u>1 396 234</u>	120,58	142,89	18,50
	Kötelezettségek	1 166 882	977 147			
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>823 160</u>	<u>743 722</u>	70,54	76,11	7,89
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 166 882	977 147			

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta értéke az előző évben 1,13 a tárgyévben 1,3 a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A fordulónapon a rövid távú likviditást befolyásoló tényezők (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) aránya az összes eszközön belül az előző évben 42,40%, tárgyévben 41,54%.

A hosszú távú likviditási ráta az előző évben 1,2 tárgyévben 1,42 így a hosszú távú likviditás kisebb mértékben nőtt.

A pénzeszközök állománya 79 438 e Ft-tal, 9,65%-kal csökkent az előző évhez képest.

1.2.4. Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>491 187</u>	<u>525 273</u>	42,09	53,76	127,70
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 166 882	977 147			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>1 166 882</u>	<u>977 147</u>	37,65	31,99	84,96
	Eszközök összesen	3 099 515	3 054 994			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>94 023</u>	<u>176 656</u>	8,06	18,08	224,37
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 166 882	977 147			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>195 853</u>	<u>411 518</u>	16,88	32,35	0,00
	Nettó árbevétel	4 235 786	4 643 785			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>298 542</u>	<u>511 119</u>	44,92	66,98	149,12
	Anyagjellegű ráfordítások	2 425 966	2 785 172			

A hitelfedezettségi mutató szerint az egy éven belül várhatóan befolyó pénzeszegek 53,76%-ban nyújtanak fedezetet az egy éven belül esedékes tartozásokra.

Eladósodottsági mutatónk szerint eszközállományunk kötelezettségvállalással történő megterhelése csökkent.

A dinamikus likviditás alapján a Társaság üzemi tev.eredménye 18,08%-ban biztosít fedezettséget a rövid lejáratú kötelezettségekre.

Vevők és szállítók átfutási ideje nőtt tárgyévre, mivel a vevői kintlévőségek tárgyévben átlagosan 32 nap múlva folynak be.

1.2.5. Jövedelmezőség

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Előző év	Tárgyév	Tárgyév
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos adózott eredmény	<u>Adózott eredmény</u>	<u>84 822</u>	17,09	156 759	33,76
	Nettó árbevétel/1000	4 964		4 644	
Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u>	<u>84 822</u>	2,74	156 759	5,13
	Mérleg főösszeg	3 099 515		3 054 994	
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u>	<u>84 822</u>	5,10	156 759	8,62
	Saját tőke	1 662 841		1 819 600	

Az adózott eredmény az előző évhez képest 71 937 e Ft-tal nőtt. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 2,74%-át, a tárgyévben 5,13%-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 5,10%, a tárgyévben 8,62%.

1.3.Cash-flow

Cash-flow kimutatás (Szvt. 7. mell.)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Működési cash-flow (1.-13. sorok)	104 401	36 636
01/a.	Adózás előtti eredmény (+/-)	93 850	176 455
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
01/b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+/-)		
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1/a+1/b) (+/-)	93 850	176 455
02.	Elszámolt amortizáció (+)	138 700	154 256
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+/-)	-54	121
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+/-)	24 294	6 899
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+/-)	-640	-12 529
06.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	-102 568	-171 931
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása (+/-)	67 478	-17 925
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	61 640	-18 444
09.	Vevőkövetelés változása (+/-)	-391 706	-39 623
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+/-)	255 537	-29 001
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+/-)	-33 102	8 054
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-9 028	-19 696
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési cash-flow (14.-18. sorok)	-259 945	-116 074
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-260 585	-128 603
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	640	12 529
16.	Hosszú lej-ra nyújt. kölcsönök és elhely.bankbetétek törl., megszüntetése, beváltása (+)		
17.	Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)		
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)		
III.	Finanszírozási cash-flow (19.-26. sorok)	0	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele (+)		
21.	Hitel és kölcsön felvétel (+)		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-155 544	-79 438
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)		
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+/- 27. sorok) +/-	-155 544	-79 438

2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

2.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

2.3. Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

2.4. Mérleg tagolása

2.4.1. Eszközök összetétele és annak változása

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be a tárgyévre és az előző évre vonatkozóan.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	1 655 262	53,41	1 629 608	53,34	-1,55
Immateriális javak	13 555	0,44	7 986	0,26	-41,08
Tárgyi eszközök	1 641 707	52,97	1 621 623	53,08	-1,22
Forgóeszközök	1 407 048	45,39	1 396 234	45,70	-0,77
Készletek	92 701	2,99	127 239	4,16	+37,26
Követelések	491 187	15,84	525 273	17,19	+6,94
Pénzeszközök	823 160	26,56	743 722	24,34	-9,65
Aktív időbeli elhatárolások	37 205	1,20	29 151	0,96	-21,65
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 099 515	100,00	3 054 994	100,00	-1,44

2.4.2. Források összetétele és annak változása

Az alábbi táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	1 662 841	53,65	1 819 600	59,56	+9,43
Jegyzett tőke	705 170	22,75	705 170	23,08	0,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőketartalék	413	0,01	413	0,01	0,00
Eredménytartalék	809 436	26,11	894 258	29,27	+10,48
Lekötött tartalék	63 000	2,05	63 000	2,06	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	84 822	2,74	156 759	5,13	+84,81

Céltartalékok	41 644	1,34	48 543	1,59	+16,57
Kötelezettségek	1 166 882	37,65	977 147	31,98	-16,26
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 166 882	37,65	977 147	31,98	-16,26
Passzív időbeli elhatárolások	228 148	7,36	209 704	6,87	-8,08
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 099 515	100,00	3 054 994	100,00	-1,44

A NYÍRVV Nonprofit Kft. tárgyevi beszámolójában az előírt sémán túl új, továbbtagolt, összevont mérlegtételek nem szerepelnek, viszont az összes tétel feltüntetésre került az összehasonlíthatóság miatt függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

2.5. Valós értéken történő értékelés

Társaságunk pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

2.6. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettség nincs. Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

2.7. Befektetett eszközök

2.7.1 Bruttó érték alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

Az immateriális javak bruttó értékének alakulása tárgyévben:

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	
Nyitó bruttó érték	2 832	12 952	15 784	13 588	23 439	37 027	52 811
Vásárlás	520	617	1 137	0	0	0	1 137
Egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	520	617	1 137	0	0	0	1 137
Selejtezés	0	0	0	0	172	172	172
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés összesen	0	0	0	0	172	172	172
Záró bruttó érték	3 352	13 569	16 921	13 588	23 267	36 855	53 776
Nyitó nettó érték	0	0	0	0	652	652	13 555
Záró nettó érték	0	164	164	54	7 768	7 822	7 986

2022.évben az immateriális javak állománya 1 137 e Ft összegben emelkedett az alábbi beszerzések alapján:

- Microsoft Office Pro Plus digitális licence kulcs
- Szolgi modul licence díjak
- Szoftver MS Windows server

A tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezés			Egyéb berendezés			Befej. beruházás	Tárgyi eszközök összesen
		200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen		
Nyitó bruttó érték	1 574 833	77 757	879 647	957 404	52 185	361 936	414 121	151 699	3 098 057
Vásárlás	133 113	1 616	101 087	102 703	9 948	24 266	34 214	7 552	277 582
Egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	133 113	1 616	101 087	102 703	9 948	24 266	34 214	7 552	277 582
Selejtezés	0	702	350	1 052	1 327	946	2 273	0	3 325
Értékesítés	0	867	12 964	13 831	317	9 172	9 489	0	23 320
Egyéb csökkenés	0	1 739	384	2 123	376	176	552	134 313	136 988
Csökkenés összesen	0	3 308	13 698	17 006	2 020	10 294	12 314	134 313	163 633
Záró bruttó érték	1 707 946	76 065	967 036	1 043 101	60 113	375 908	436 021	24 938	3 212 049
Nyitó nettó érték	1 126 797	0	253 822	253 822	0	109 388	109 388	151 699	1 641 706
Záró nettó érték	1 213 863	0	285 091	285 091	0	97 731	97 731	24 938	1 621 623

Tárgyévben összesen 270 030 e Ft értékű tárgyi eszköz került aktiválásra. A TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 sz. pályázat keretén belül Nyíregyháza-Nyírszőlős településrészen új bölcsőde építéséhez kapcsolódóan adásvételi szerződés alapján megvásárolt telek 2022.évben került aktiválásra 5 213 e Ft összegben, továbbá a TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00002 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú projekt keretein belül a Tüzér u. 2-4. sz. alatti székhelyünkön található gépjármű javító műhely és raktár épület felújítása valósult meg, melynek tárgyévi aktivált értéke 127 900 e Ft.

Megvalósult főbb beruházások, beszerzések:

Eszköz megnevezése	Bekerülési értéke Ft
Vásártéren új fizető automata bankkártya kezeléssel	5 874
1 db Nissan X-trail használt szgk.	9 715
1 db Kubota Traktor KL5150H+talajmaró	6 843
1 db TSM ITALIA 135 BT Elektromos Seprőgép beszerzés	7 935
1 db Ford Transit kistehergépjármű beszerzés	6 064
3 db láncos konténer (10 m ³), 1 db (5 m ³)	3 838
1 db Kotró-rakodó gép MST M642 Plus beszerzés	23 033
1 db Opel Movano kistehergépjármű beszerzés	7 253
14 db Stihl FS 461 C-EM Motoros kasza	3 730
1 db Lisicki N-062 vontatott sószóró beszerzése	5 488
1 db Peugeot Boxer használt tehergépjármű beszerzés	7 842
50 db Dell Optiplex 3060 Micro i5 számítógép	4 950
1 db JCB 4CX használt kotrórakodógép beszerzés	11 284

A tárgyi eszközök bruttó értéke selejtezés, értékesítés és hiány miatti kivezetés következtében csökkent.

Értékesítés miatt 23 320 e Ft-tal csökkent tárgyi eszközeink bruttó értéke, selejtezés miatt 3 282 e Ft-tal, hiány miatt 2 675 e Ft-tal.

A kivezetett eszközök között használt személygépjárművek (értékesítés), számítástechnikai eszközök, irodai berendezések, mobiltelefon készülékek, egyéb irodai berendezések, felszerelések, műszaki eszközök, berendezések szerepeltek.

A befejezetlen beruházások 2022. évi 24 938 e Ft záró állománya:

- TOP-6.2.1-19-NY2 pályázat keretein belül Nyíregyháza-Nyírszőlős településrészen új bölcsőde építéséhez kapcsolódó hatósági eljárási díjak, illeték, műszaki adatszolgáltatás, megalapozó dokumentáció díja, építési és kivitelezési tervdokumentáció, közbeszerzési díjak, melyek összege összesen 18 257 e Ft
- Piacsarnok tűzjelző rendszer kiépítéséhez szükséges kivitelezési tervdokumentáció 450 e Ft
- VP6-7.2.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális- és eszközfejlesztése pályázathoz kapcsolódóan felmerült rehabilitációs szakértői tevékenység díja, melynek összege 90 e Ft
- Búza tér 23. Piacsarnok beépítési és rekonstrukciós munkái 1 803 e Ft összegben
- Nyíregyházi APP még használatba nem vett Piac modulja 4 338 e Ft

2.7.2 Halmozott értékcsökkenés alakulása

A Szv.tv. szerint elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 2022. évben összesen 154 256 e Ft.

A tárgyi eszközeinknél az értékcsökkenés tárgyévre elszámolt összege lineáris elszámolással történt. Az immateriális javak halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	100 e Ft alatt	100 e Ft felett	Összesen	100 e Ft alatt	100 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	2 832	12 518	15 350	13 588	10 318	23 906	39 256
Növekedés	520	887	1 407	0	5 299	5 299	6 706
Csökkenés	0	0	0	54	118	172	172
Záró értékcsökkenés	3 352	13 405	16 757	13 534	15 499	29 033	45 790

Az immateriális javak elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenésének összege 6 706 e Ft. Terven felüli értékcsökkenés, illetve visszairás elszámolására az immateriális javak esetében 2022. évben nem került sor.

Értékesítés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése 6 e Ft, selejtezés miatt 166 e Ft.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulását mutatja az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezések			Egyéb berendezések			Tárgyi eszközök összesen
		100 e Ft alatt	100 e Ft felett	Összesen	100 e Ft alatt	100 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	448 036	77 757	625 825	703 582	52 185	252 548	304 733	1 456 351
Növekedés	46 047	1 616	58 810	60 426	9 948	31 129	41 077	147 550
Csökkenés	0	3 308	2 690	5 998	2 020	5 500	7 520	13 518
Záró értékcsökkenés	494 083	76 065	681 945	758 010	60 113	278 177	338 290	1 590 383

A tárgyi eszközök elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenésének összege 147 550 e Ft.

Értékesítés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Műszaki berendezések 2 820 e Ft
- Egyéb berendezések 4 738 e Ft

Selejtezés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Műszaki berendezések:	1 302 e Ft
- Egyéb berendezések:	2 231 e Ft

Hiány miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:

- Műszaki berendezések:	1 875 e Ft
- Egyéb berendezések:	552 e Ft

2.8 Forgóeszközök

2.8.1 Készletek

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Anyagok	85 797	127 105	+41 308	+48,15
Késztermékek	0	0	0	0,00
Áruk	6 904	134	-6 770	+98,06
Összesen	92 701	127 239	+34 538	+37,26

A készletek záró állománya 34 538 e Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

Fordulónapon áruk között közvetített szolgáltatásként tartjuk nyilván a nem lakáscélú ingatlanok 2023.évi jóváíró áthárított összegét, valamint üzemeltetett intézményhez kapcsolódó főzőkonyha elektromos fogyasztásmérés bővítéséhez kapcsolódó tervdokumentáció 2023. évben továbbhárított díját.

2.8.2 Követelések

Követelések összetétele:

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	391 706	431 329	+39 623	+10,11
Egyéb követelések	99 481	93 944	-5 537	-5,57
Összesen	491 187	525 273	+34 086	+6,94

A követelések összértéke előző évhez képest 34 086 e Ft növekedést mutat. Összetételében a vevői követelések 39 623 e Ft-tal emelkedtek, az egyéb követelések 5 537 e Ft-tal csökkentek az előző év adataihoz viszonyítva.

A vevőkövetelésekből tárgyévi fordulónapra vonatkozóan az alábbi jelentősebb tételeket tartjuk nyilván:

- közszolgáltatási és üzemeltetési feladatok 12.havi illetve IV.névi kompenzációjának díja
- együttműködési szerződések alapján zöldfelületi és egyéb városüzemeltetési feladatok bevétele, melyet az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjából finanszíroz
- sportlétesítmények bérleti és közüzemi díja
- szolgáltatási szerződés alapján 12.havi mobilfizetési szolgáltatás díj

Az egyéb követelések összege előző évhez képest csökkent, melynek okai:

- a közfoglalkoztatáshoz biztosított Önkormányzat által támogatott, de még ki nem fizetett IV. negyedévi önerő előző évhez viszonyított csökkenése
- fizetendő társasági adó
- pénzforgalmi ÁFA követelés csökkenése
- OEP TB ellátások összegének csökkenése

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

(Kapcsolat vállalkozásokkal együtt értékvesztés nélkül)

adatok e Ft-ban

Vevő állomány	2021. dec. 31.	Megoszlás %	2022. dec. 31.	Megoszlás %
Nem lejárt követelések	382 586	93,59	417 002	92,97
Lejárt követelések				
0-30 nap közötti	6 339	1,55	10 920	2,43
31-60 nap közötti	1 286	0,31	1 969	0,44
61-90 nap közötti	197	0,05	749	0,17
91-180 nap közötti	219	0,05	510	0,11
181 napon túli	18 144	4,45	17 365	3,88
Összesen	408 771	100,00	448 515	100,00

Vevőköveteléseink korosított megbontás alapján az előző évhez képest 39 744 e Ft-tal emelkedtek, ezen belül a nem lejárt követelések, melynek oka, a tárgyévre biztosított kompenzáció emelkedése. Koresoportokon belül a lejárt követelések összege is 5 328 e Ft-tal nőtt.

Követelések kapcsoló vállalkozásokban

A Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsoló vállalkozásokkal szembeni követeléseket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4. § szerinti kapcsoló vállalkozásokkal szembeni követelések:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírtávhó Kft.	1 758
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	11
Város-Kép Nonprofit Kft.	30
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal	109
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	348 632
NYSÜ Kft.	11
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	184
Sz-Sz-B. Megyei Temetkezési Kft.	129
Összesen	350 864

Követelések minősítése:

Követelések leírása

Behajthatatlannak minősített vevői követelések leírt tárgyevi összege 43 e Ft. Behajthatatlan követeléseink leírása a mérleg fordulónapig rendelkezésre álló dokumentációk, nyilatkozatok alapján történt.

Értékvesztések elszámolása

A számviteli törvény alapján a vevő, adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni. Az értékelést a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információkat figyelembe véve végeztük. Fentiek alapján az éven túli lejárt követelésekre a következők alapján számoltunk el értékvesztést:

Időszak (nap)	Vevőkövetelések			
	Lejárt követelés e Ft	Pénzügyi teljesítés %	Értékvesztés %	Értékvesztés összege e Ft
366-730	917	0,09	100	917
731-1825	6 871	22,27	100	6 871

1826-3650	4 151	3,53	100	4 151
3651-	5 246	60,52	100	5 246
Összesen	17 185			17 185

Az előző évben képzett 17 065 e Ft értékvesztés visszairásra került tárgyévben.

Egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	2021. év	2022. év
Egyéb üzemeltetési tevékenységből szárm. köv.	1 516	1 623
Előírt tartozások OMB	40	40
Mezőőri támogatás	1 890	1 800
Áthúzódó ÁFA követelések	37 167	59 151
Pénzforgalmi ÁFA követelés	9 169	1 032
Különféle egyéb követelések	765	1 065
Adott előleg szállítóknak	663	0
Társasági adó	4 177	0
Szigliget helyi iparűzési adó	0	8
Term.szem.terh.kifiz. TB járulék	1	1
Gépjárműadó	5	10
OEP TB ellátások	4 554	2 222
MÁK ellátás	375	213
Közfoglalkoztatási elszámolás	39 159	26 779
Összesen	99 481	93 944

2.8.3 Pénzeszközök

Pénzeszközök állománya az előző évhez képest 79 438 e Ft-tal csökkent.

2.9 Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Tárgyévi elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Közfoglalkoztatás 2022.12.havi bevétele	26 193
Közter.fogl.díj	405
Továbbhárított villamos energia díj	16
Egyéb NLC közüzemi ktg.bevétel	106
Összesen	26 720

Tárgyévi elhatárolt költségek, ráfordítások alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Szakkönyvek, folyóiratok előfizetése	660
Gázdíj	295
Biztosítási díj	766
Számítástechnikai szolgáltatás	710
Összesen	2 431

2.10.Saját tőke

Saját tőke változása

Saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 53,65%, a tárgyévben 59,56%.

A saját tőke összetétele:

Mérlegétel	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Résarány (%)	Összeg (e Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	705 170	42,41	705 170	38,75	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	413	0,02	413	0,02	0
Eredménytartalék	809 436	48,68	894 258	49,15	+10,48
Lekötött tartalék	63 000	3,79	63 000	3,46	0
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	84 822	5,10	156 759	8,62	+84,77
Saját tőke összesen	1 662 841	100,00	1 819 600	100,00	+9,43

Társaságunk saját tőkéje a tárgyidőszakban az adózott eredmény által változott. A társaság saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához elegendő fedezetet biztosít, társaságunknál nyilvántartott értékhelyesbítés nem szerepel.

2.10.1 Jegyzett tőke alakulása

Jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

2.10.2 Lekötött tartalék jogcímei

Társaságunk 2022. évben jövőbeni beruházások fedezetére fejlesztési tartalékot nem képzett.

2.11 Céltartalékok

2022. évben a kötelezettségekre képezett céltartalékokból 1 644 e Ft került feloldására jogerős bírósági végzés miatt, 10 000 e végkielégítés miatt.

Társaságunk ellen folyó peres eljárások bizonytalan kimenete miatt várható kötelezettségekre 2 699 e Ft céltartalék képzése vált indokolttá, illetve 2023.évre tervezett törzsgárda jogcímen 5 843 e Ft-ot képeztünk. A társaság telephelyén ömlesztett árú tárolásra használt tároló tér (így különösen az út és térburkolat) nedvességet át nem eresztő burkolattal történő feladat ellátására felmerülő költségre képezett 30 000 e Ft céltartalékot 10 000 e Ft-tal megemeltük az építőipari alapanyagárak és szállítási költségek jelentős mértékű áremelkedése miatt.

2.12 Kötelezettségek

2.12.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A mérlegben hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

2.12.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele:

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók)	597 084	425 153	-171 931	-28,80
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	569 798	551 994	-17 804	-3,12
Összesen	1 166 882	977 147	-189 735	-16,26

Szállítói tartozásunk előző évhez képest jelentősen csökkent melynek oka, hogy előző évben több, nagyobb volumenű munka elvégzése a járványhelyzet miatt 2021.évben valósult meg.

2022. év végén az alábbi kiemelten nagyobb szállítói tartozásokat tartjuk nyilván:

- intézményi, közvilágítás, valamint saját telephelyeink áramdíja
- telephelyek gázdíja
- Nyíregyháza területén lévő utak mélypontjainak víztelenítés kivitelezési munkái
- köbedolgozási munkálatok Újsortanya felüljáró
- jelzőberendezések üzemeltetése
- úttisztításból származó hulladék, biológiailag lebomló hulladék, egyéb települési hulladék kezelés
- átkelőhelyek kialakítása 3 helyszínen
- raktár, irodai konténer beszerzés
- vagyónvédelmi tevékenység

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között 2022.év végén támogatási előlegként tartunk nyilván:

- TOP-6.2.1-19-NY2 pályázat keretein belül Nyíregyháza-Nyírszőlős településrészen új bölcsőde építéséhez kapcsolódóan 62 167 e Ft-ot
- TOP-6.5.1-19-NY1 pályázat keretein belül társaságunk székhelyén a Tüzér u. 2-4.sz. alatt épületenergetikai fejlesztéshez kapcsolódóan 129 976 e Ft-ot.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

Szállítói állomány	2021. december 31.	%	2022. december 31.	%
Nem lejárt tartozások	570 031	95,47	423 717	99,66
Lejárt tartozások				
0-30 nap közötti	1 287	0,22	-1 175	-0,27
31-60 nap közötti	1 568	0,26	-6 479	-1,52
61-90 nap közötti	0	0,00	-1 301	-0,31
91-180 nap közötti	24 198	4,05	7	0,00
181 napon túli	0	0,00	10 384	2,44
Összesen	597 084	100,00	425 153	100,00

A szállítói állomány az előző évhez képest összességében 171 931 e Ft-tal csökkent.

Lejárt éven túli kötelezettségek között tartjuk nyilván a Nyíregyházi Spartacus Football Club Kft. által bérelt Czuczor G. u. sportlétesítmény 2021.évi felújítási munkáinak leszámolt értékéből fennálló

tartozást, amelynek összege a negyedévente esedékes bérleti díj összegével kompenzálásra kerül. 2022.12.31-én nyilvántartott összege 10 371 e Ft.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4 § szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szemben nyilvántartott kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírségvíz Zrt.	3 128
Nyirtávhó Kft.	1 877
Város-Kép Nonprofit Kft.	274
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	127
Összesen	5 406

Egyéb kötelezettségek részletezése

Megnevezés	2021. év (e Ft)	2022. év (e Ft)
Vevőktől kapott biztosíték	27 042	29 057
SZJA	25 958	25 497
Társasági adó	-	10 985
Rehabilitációs hozzájárulás	5 052	7 020
TB járulék	31 987	30 975
Szakképzési hozzájárulás	2 731	-
Önellenőrzési pótlék	-	-
Szociális hozzájárulási adó	24 568	19 871
Nyugdíjbiztosítási járulék	115	61
Kifiz.terh.kisad.váll.jut. különadó	247	-
Vevői áthúzódó ÁFA	66 221	76 978
Innovációs járulék	2 754	2 797
Szakszervezeti érdekképviselési díjak	174	157
Cégautó adó	297	575
Lakossági folyószámla átutalási számla	102 609	95 416
ÁFA	9 046	10 304
Közfoglalkoztatási előleg	57 920	33 793
Épületenergetikai fejl.támogatási előleg	129 976	129 976
Bölcsődei fejl.támogatási előleg	62 167	62 167
Vízészlet járulék	13	400
Egyéb elszámolás Önkormányzat	1 344	800
Helyi iparüzési adó	7 704	2 527
Egyéb kötelezettségek	11 873	12 638
Összesen	569 798	551 994

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Sportlétesítmények bérleti díj 2023.	526
Parkolási bérlet	31 241
Sátorgarázs bérleti díja 2023.évi	2 284
Okostérkép megjelenés	5
Közterület bérlet	18
Piacok bérleti díj	15 094
Közüzemi díj bevétel	13
Összesen	49 181

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Telefon szolgáltatás	80
Visszaru tömítéskészlet, göngyöleg	-155
Gázdíj	-635
Transzferár dokumentáció szolg.díj	3 910
Ügyvédi kamarai tájdíj	106
Internet	-7
Gépjármű, név és laccím adatszolgáltatási díj	61
Humán eü.szolg.	35
Casco biztosítás	14
Melegvíz hődíj	255
Közüzemi díjak Hősök tere	153
Összesen	3 817

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
PH Fejlesztési támogatás- szivó-seprő gép	2 700
PH Fejlesztési támogatás-Sótároló, raktár, műhely	34 935
AVOP-3.2.23 támogatás-Örökösöldi Piac	10 224
KEOP-5.3.0/A/09. támogatás-Tüzér u. 2-4.	24 554
MVH Fejlesztési támogatás-Fokos u. Piac	39 157
Fejlesztési támogatás közfoglalkoztatási eszközök	1 098
Fejlesztési támogatás faházak	4 022
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00215. Hősök tere infrastrukt.fejl.	17 212
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00216. Fazekas J.tér infrastrukturális fejlesztése	15 774
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00216. Fazekas J.tér infrastrukturális fejlesztése	7 030
Összesen	156 706

3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1 Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés nem tárt fel hibát.

3.2 Össze nem hasonlítható adatok

A NYÍRVV Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző év megfelelő adataival.

3.3 Az eredménykimutatás tagolása

Összevont, továbbtagolt, új tételek a társaság eredménykimutatásában nem jelennek meg.

Az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Költségszerkezet alakulása:

adatok e Ft

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Nettó árbevétel	4 235 786	84,45	4 643 785	86,02
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	2 714	0,05
Bruttó árbevétel	4 235 786	84,45	4 646 499	86,07
Egyéb bevétel	779 652	15,55	751 958	13,93
Összes bevétel	5 015 438	100,00	5 398 457	100,00
Anyagköltség	668 183	13,32	938 542	17,39
Igénybe vett szolgáltatások értéke	564 493	11,26	637 684	11,81
Egyéb szolgáltatások értéke	39 987	0,80	51 007	0,94
Eladott áruk beszerzési értéke	811	0,02	1 210	0,02
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 152 492	22,98	1 156 729	21,43
Anyagjellegű ráfordítások	2 425 966	48,37	2 785 172	51,59
Béreköltség	1 776 720	35,43	1 776 677	32,91
Személyi jellegű egyéb kifizetések	166 534	3,32	164 479	3,05
Bérfelrakások	260 758	5,20	213 856	3,96
Személyi jellegű ráfordítások	2 204 012	43,94	2 155 012	39,92
Ertécsökkenési leírás	138 700	2,77	154 256	2,86
Egyéb ráfordítások	152 737	3,05	127 361	2,36
Összes költség és ráfordítás	4 921 415	98,13	5 221 801	96,73
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	94 023	1,87	176 656	3,27

3.4 Bevételek

3.4.1 Bevételek alakulása

A Társaság bevételeinek megoszlását és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel	4 235 786	84,45	4 643 785	86,02
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,00	2 714	0,05
Egyéb bevételek	779 652	15,55	751 958	13,93
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0,00	1	0,00
Bevételek összesen	5 015 438	100,00	5 398 458	100,00

A nettó árbevétel előző évhez képest 407 999 e Ft-tal növekedett, melynek oka a közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció emelése.

Egyéb bevételek között kiemelkedő arányt képvisel a közfoglalkoztatásra kapott támogatások bevétele, melynek évről-évre történő csökkenése a közfoglalkoztatás rendszerére évek óta jellemző folyamatos létszámcsökkenéssel magyarázható.

A létszámcsökkenést előidézti, hogy a programokban lévők közül annak lejáratára eljutottak egyre többen tudtak elhelyezkedni az elsődleges munkaerő piacon, mivel a kormány intézkedéseivel továbbra is támogatja az álláskeresőket, a közfoglalkoztatásban résztvevőket, továbbá sokaknak nyújtott alternatívát a nyári időnyomunkák elindulásával a vendéglátásban, mezőgazdaságban való elhelyezkedés.

Társaságunk tárgyévben exportértékesítést nem teljesített, exporttámogatást nem vett igénybe.

Egyéb bevételek részletezése

Közfoglalkoztatási tevékenység támogatása	563 131 e Ft
Nyári táboroztatás támogatása	35 000 e Ft
Értékesített tárgyi eszközök	12 529 e Ft
Parkolási pótdíj	55 884 e Ft
Helyhasználati pótdíj	449 e Ft
Kapott bírságok, kötbérek	5 101 e Ft
Céltartalék felhasználása	11 644 e Ft
Egyéb bevételek	376 e Ft
Visszaírt értékvesztések	17 065 e Ft
Különbféle egyéb bevételek (VH, OEP, MÁK,lev.stb.)	23 442 e Ft
Véglegesen, fejlesztési célra kapott támogatás	14 521 e Ft
Mezőőri tevékenység támogatása	7 470 e Ft
Biztosító kártérítése	5 346 e Ft
Összesen	751 958 e Ft

Jövőbeni kötelezettségek fedezetére képzett céltartalékból ebben az évben jogerős bírósági végzések alapján 1 644 e Ft, végkielégítésekre képzett 10 000 e Ft került feloldásra.

3.4.2 Árbevétel főtevékenységként

Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységként:

Tevékenységi kör	Árbevétel (e Ft)		Változás e Ft	Változás %
	Előző év	Tárgyév		
Piaci és egyéb saját tevékenység árbevétele	543 516	560 322	+16 806	+3,09
NLC üzemeltetés árbevétele	333 449	427 661	+94 212	+28,25
Lakóingatlan kezelés bevétele	319 664	270 411	-49 253	-15,41
Városüzemeltetési tevékenységek árbevétele	3 039 157	3 385 391	+346 234	+11,39
Összesen	4 235 786	4 643 785	+407 999	+9,63

A Piac- és Vásártér Ágazat bevételei vonatkozásában a 2022. gazdasági évben növelten terveztünk, a díjtételeket érintő áremelések bevezetésével.

Az 52/2021. (II.9.) sz. Korm.rendelet és a 147/2021. (III. 27.) Korm.rendelet 4. §. és 5. §. módosítása alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági Társaságok szolgáltatásait érintő díjtételek emelését és új díjtételek bevezetését nem tette lehetővé 2022. első félévében.

Társaságunk piacterei, a pandémiához kapcsolódó nyitvatartás-, vagy létszámkorlátozástól mentesen üzemeltek, de az elmúlt két évben megváltozott vásárlói szokások miatt a látogatói forgalom, -főként a zöldség, - gyümölcs piacokon, - a korábbi évek számaihoz képest alul maradt.

Nem lakáscélú ingatlanok üzemeltetéséhez tartozó sportlétesítmények és a hozzájuk tartozó infrastruktúra bérbeadásából is jelentős növekményt értünk el tárgyévben az előző évhez képest. A

jelentős mértékű eltérés másik oka, hogy a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósuló „Nyíregyháza labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése” tárgyú beruházás megvalósításához kapcsolódóan az Épkar Zrt. részére továbbhárításra került hálózati csatlakozási és átalakítási díj, melynek összege 24 323 e Ft+ÁFA.

Városüzemeltetési tevékenységünk közé tartozik a parkolás és közterület használat. Társaságunk a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására közgyűlési előterjesztést tett, melynek értelmében a jegyek és bérletek átlagos 46 %-os díjemelése tette javaslatot. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 20/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete alapján a 2022.október 1-jétől bevezetett díjemelés hozzájárult a jelentős bevételnövekményhez. Az emelkedés további tényezője, hogy a jegyváltások száma közel kétszeresére nőtt az előző év azonos időszakához képest, mivel a vészhelyzet alatt ingyenes parkolási lehetőséget kellett biztosítani illetve az I., II., III. zónás bérletek és a II., III. zónás bérletek száma a 2021. évhez képest jelentősen növekedett. Ennek az az oka, hogy a veszélyhelyzet alatt érvényes, de az ingyenes parkolás miatt nem használt bérletek meghosszabbított érvényességi ideje is lejárt ebben az időszakban.

2022. éves közszolgáltatási, üzemeltetési feladatok ellátására az Önkormányzat által biztosított előirányzatok alakulása:

Megnevezés	Biztosított kompenzáció (nettó e Ft)		Változás e Ft	Változás %
	Előző év	Tárgyév		
Intézmények villamos energia ellátása, tűzvédelem	107 480	132 000	+24 520	+22,81
Városi közvilágítási feladatok	451 479	491 652	+40 173	+8,90
Közfoglalkoztatás	116 571	134 765	+18 194	+15,61
Csapadékvíz- és belvíz hálózat üzemeltetés	195 354	184 577	-10 777	-5,52
Állategészségügyi feladatok	112 043	128 000	+15 957	+14,24
Települési vízellátás	7 874	7 900	+26	-0,33
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	43 500	40 600	-2 900	-6,67
Egyéb városüzemeltetési feladatok	199 109	221 222	+22 113	+11,11
Zöldfelület fenntartása	610 944	729 491	+118 547	+19,40
Helyi közutak, hidak fenntartása	1 007 538	947 680	-59 858	-5,94
Lakóingatlan, NLC ingatlan üzemeltetés	504 113	484 811	-19 302	-3,83
Nem közművel összegyűjtött háztart.szennyvíz kez.	17 000	22 000	+5 000	+29,41
Összesen	3 373 005	3 524 698	+151 693	+4,50

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint Tulajdonos – felhatalmazása alapján Közszolgáltatási Keretszerződésben szereplő közfeladatok végrehajtásával Társaságunkat - mint közszolgáltatót – bízott meg.

A közszolgáltatási tevékenységek ellátására Éves közszolgáltatási szerződést kötünk, amely szabályozza a keretszerződésben vállalt közszolgáltatások és a közszolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó beruházások, felújítások teljesítésének paramétereit és azok ellentételezését.

2022.évben az Éves közszolgáltatási szerződés 2.sz. melléklete szerinti fejlesztések valósultak meg 302.833 e Ft összegben, amelyet a tárgyévi előirányzott kompenzáció összege tartalmaz:

- játszótér felújítás 5 helyszínen
- öntözőhálózat fejlesztés 1 helyszínen
- útfelújítás 1 helyszínen
- Robinson domb lépcsősor, támfal felújítás
- Székely kapu felújítása
- járdafelújítások terv.díj 1 helyszínen
- közvilágítás fejlesztés 17 helyszínen

A 2021.évben megvalósított 403.621 e Ft összegű fejlesztésekhez képest a tárgyévben megvalósult beruházások, felújítások jelentős mértékű elmaradásának oka, hogy az eredeti tervek szerint tárgyévben 2 helyszínen valósult volna meg útfelújítás, azonban a Színház utcán megvalósuló csapadékcatorna fejlesztés elhúzódása miatt 2022.évben nem valósult meg a területen útfelújítás.

Ugyancsak fejlesztés keretén belül 2 helyszínen meglévő járdaburkolatok felújítását is terveztük, de a tulajdonossal történt egyeztetések után a kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a felújítások elhalasztásra kerültek, 2022.évben ezek tervezési díja került csak továbbhárításra.

3.4.3 Végleges jelleggel kapott támogatások

Társaságunk közfoglalkoztatási bevételei visszafizetési kötelezettség nélkül, elszámolás alapján utólag folyósított támogatások, melyek folyósító szervei:

Folyósító szerv	Kapott támogatás (e Ft)	
	Előző év	Tárgyév
SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala	481 656	428 366
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	116 571	134 765
Összesen	598 227	563 131

Társaságunk közfoglalkoztatási támogatásainak forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított önerő. A támogatások összege az előző évhez képest jelentősen csökkent.

2022. évben az áthúzódó programokkal együtt 27 közfoglalkoztatási és egyéb programot bonyolítottunk, melyből 11 új program 2022. évi indítású volt.

2022. évben tovább csökkent a közfoglalkoztatásra igénybe vehető és a Kormányhivatal által települések részére leosztott létszám keretünk, továbbá a volt olyan program, amelynek az időtartama is 12 hónapról 4 hónapra rövidült. Az év végére kapott létszámkeretet az év végi ünnepek, valamint az energiatakarékossági intézkedések, intézmény bezárások miatt már nem sikerült feltölteni.

2022. évben összesen 1316 fővel létesítettünk foglalkoztatásra illetve képzésre irányuló határozott idejű teljes munkaidős jogviszonyt. A képzésben résztvevők száma 251 fő volt. A programok hosszúsága programtól függően változó, de maximum 12 hónap. A közfoglalkoztatási programok támogatásának mértéke 100 %-os volt. 2022. éves teljesített átlaglétszámunk 329,7 fő a tervezett 486 fővel szemben.

Egyéb támogatások intézményenként:

Megnevezés	Kapott támogatás (e Ft)
Földművelésügyi Minisztérium Mezőőri támogatások	7 470
Összesen	7 470

3.4.4 Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke a közfoglalkoztatási programok keretein belül gyártott saját termelésű készletek állományváltozásaként jelentkezett.

3.4.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

3.5 Ráfordítások

Ráfordításaink összetételét és megoszlását, annak változását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	2 425 966	49,29	2 785 172	53,34
Személyi jellegű ráfordítások	2 204 012	44,78	2 155 012	41,27
Értécsökkenési leírás	138 700	2,82	154 256	2,95
Egyéb ráfordítások	152 737	3,11	127 361	2,44
Pénzügyi műveletek ráfordításai	173	0,00	202	0,00
Összesen:	4 921 588	100,00	5 222 003	100,00

Anyagjellegű ráfordításokon belül a jelentős és robbanásszerű emelkedés jelentkezett a vásárolt anyagok, energiaköltségek és igénybevett szolgáltatások tekintetében, mivel az előre nem várt energiaválság miatt a beszállítói és szolgáltatói szektor jelentős mértékű áremelést hajtott végre. A szolgáltatási díjak emelésében egyértelműen megmutatkozott, hogy a szektor díjemeléssel kompenzálta a többszörösére dráguló energia, a megugrott infláció, valamint a hónapról-hónapra növekedő bérek költségeit.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata mint tulajdonos elrendelt takarékosági intézkedései ellenére az előző év azonos időszakához hasonlítva az anyagköltségek, egyéb igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások költségei is emelkedtek.

Az alábbi táblázat részletezi a költségek alakulását:

Megnevezés	2021. évi tény e Ft	2022. évi tény e Ft	Index 2022. tény/2021. tény %	Index 2022. tény/2022. terv %
Vásárolt anyag	195 055	234 413	120,18%	79,07%
Vízdíj	17 437	25 551	146,53%	122,20%
Üzemanyag, kenőanyag	60 813	79 575	130,85%	108,60%
Energia költségek	352 064	543 891	154,49%	104,91%
Munka-, védőruha, védőital	16 420	17 381	105,85%	112,53%
Egyéb anyagköltség	26 394	37 731	142,95%	124,97%
Anyagköltség összesen	668 183	938 542	140,46%	98,31%
Karbantartás, javítás	58 261	66 532	114,20%	156,92%
Köztisztasági díjak	95 125	77 139	81,09%	108,73%
Telefon, internet szolgáltatás	8 861	8 980	101,34%	85,27%
Bérleti díjak, lízingdíjak	16 725	34 928	208,84%	73,01%
Órzs, védés	186 707	198 854	106,51%	96,38%
Kiküldetési költségek	352	162	46,02%	64,80%
Fűtés	13 037	12 505	95,92%	147,99%
Csatorna díj	5 582	7 108	127,34%	117,20%
Hirdetés, marketing	10 172	7 063	69,44%	89,47%
Számítástechnikai szolgáltatás	8 694	8 781	101,00%	93,65%
Postai szolgáltatás	7 244	11 840	163,45%	159,35%
Szállítási szolgáltatás	13 830	35 255	254,92%	118,84%
Ügyvédi szolgáltatás	4 200	4 260	101,43%	101,43%
Végrehajtási és perköltség	20 596	20 941	101,68%	83,56%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	115 107	143 336	124,52%	122,32%
Igénybevett szolgáltatás összesen	564 493	637 684	112,97%	107,43%
Hatósági díjak, illetékbellyeg	5 039	6 345	125,92%	169,56%
Bankköltség	27 338	38 027	139,10%	147,68%
Biztosítási díjak	7 610	6 635	87,19%	89,10%
Ki nem emelt egyéb szolgáltatás	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	39 987	51 007	127,56%	138,08%
Eladott áruk beszerzési értéke	811	1 210	149,20%	0,00%
Alvállalkozói teljesítések értéke, közvetített szolgáltatások összesen	1 152 492	1 156 729	100,37%	85,21%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	2 425 966	2 785 172	114,81%	94,64%

A személyi jellegű ráfordítások tekintetében a bértömeg előző évhez viszonyított jelentős elmaradásának egyik oka a közfoglalkoztatási létszámkeret csökkenése, másrészt a főállású munkavállalók esetében az előre nem tervezett munkaviszony megszűnések. A ki-és belépő munkavállalók számának alakulásában szerepet játszott a minimálbér emelkedése miatt fellépő bérfeszültség, másrészt a Társaság SZMSZ módosításának eredményeképpen humánerőforrás racionalizálása is lezajlott, melynek eredményeként 9 fő munkavállaló munkaviszonya került megszüntetésre, amely éves szinten bérmegtakarítást eredményezett. Tárgeév végén a főállású munkavállalói létszám 313 fő a tervezett 337 fő helyett.

Egyéb ráfordítások részletezése:

Káreseménnyel kapcsolatos fizetések	402 e Ft
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	4 047 e Ft
Értékesített tárgyi eszk.könyv szerinti ért.	8 319 e Ft
Egyéb ráfordítások	617 e Ft
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre és költségekre	18 543 e Ft
Értékvesztések	17 185 e Ft
Vissza nem igényelhető ÁFA	3 125 e Ft
Selejtezett tárgyi eszközök	44 e Ft
Illetékek	505 e Ft
Cégautóadó	1 767 e Ft
Építményadó	5 153 e Ft
Helyi iparüzési adó	51 370 e Ft
Gépjárműadó	2 830 e Ft
Innovációs járulék	7 642 e Ft
Vízkezelési járulék	1 270 e Ft
Behajthatatlan követelés leírt összege	43 e Ft
Térítés nélküli átadás	3 446 e Ft
Hiányzó készletek	1 030 e Ft
Pénzeszközhiányok	23 e Ft
Összesen	127 361 e Ft

3.5.1 Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

3.6. Adófizetési kötelezettség

3.6.1. Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adózás előtti eredmény: 176 455 e Ft

3.6.2. Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
Tao.törvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték	144 161
Követelésekre elszámolt értékvesztés visszairása	17 065
Céltartalék feloldása	11 644
Összesen	172 870

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
A számviteli tv. szerinti értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	160 124
Adóévben követelésekre elszámolt értékvesztés	17 186
Céltartalék képzés	18 543
Bírság határozat alapján	30
Térítés nélkül átadott eszk.nyilv.tart.sz.ért.	3 446
Kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ellenérték	13 032
Egyéb növelő jogcím	402
Összesen	215 258

3.7 Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A Nyírvv Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a tárgyévi beszámolót - annak elfogadása után - a Tulajdonos számára továbbítja elfogadásra. Az elfogadásról szóló határozat alapján a tárgyévi beszámoló adott mérlegfőösszeggel és adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével kerül átvezetésre.

C. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Kapcsolt vállalkozásokkal tárgyévben bonyolított ügyletek bemutatása

Megnevezés	Lebonyolított forgalom e Ft (Bruttó)			
	Vevői	Ügylet tárgya	Szállítói	Ügylet tárgya
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	1 669	Allati eredetű termékek megsemmisítése, parkolójegy értékesítés, közbesz.ajánlati dokum.díj	0	-
Nyírségvíz Zrt.	66	Parkolójegy értékesítés, szakfelügyeleti díj	50 154	Vízdíj, csatornadíj, mellékvízmérő üzembe hely.vízmérő óra csere, ivókutak karbantartása, szennyvíz kezelés ártalmatlanítás, ivóvíz szolg.
Nyírtávhó Kft.	6 975	Intézményi vill.energia díj, parkolójegy-, parkolóberlet ért.	17 015	Távhődíj, fűtési rendszerek karbantart.,hibaelhárítás
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	2 707	Járdatakarítás, közbesz.ajánlati dokum.díj, Vidor fesztivál takarítás és vill.energia díj	0	-
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	3 924	Használt személygépjármű értékesítés	0	-
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	743	Konzorc.közbesz.ajánl.díja, Stadion pályák bérleti díja, kandeláber helyreáll.ktg., kisbusz bérlet	0	-
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	4 869 150	Városüzemeltetési feladatok, lakáskarbantartás,lakóingatlan-, nem lakóingatlan üzemeltetés, utak,járdák,öntözőrendszer, játszótér,közvil. és egyéb városüz.fejlesztések, Borbánya kármentesítési terület áramdíja, konzorc.közbesz.ajánl.díja	3 532	Ingatlan bérleti-,közüzemi díjak
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala	2 743	Udvari takarítás, parkfenntartás, téli síktalanítás, gépjármű javítási szolg. konzorc.közbesz.ajánl.díja	0	-
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	253	Konz.közbesz.ajánl.díj, munkába járás költségterítése, utalvány bonyolítói díj	6 987	Tisztítószér beszerzés (szókökutak), szókökút tisztítás
Város-Kép Nonprofit Kft.	796	Fiz.parkoló bérleti díja, reklámtábla helyek bérbeadásának jutaléka, közbesz.ajánlati dokum.díj	6 342	Hirdetés, reklámktg. nyilvánosság biztosítása pályázathoz kapcs.
Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	1 660	Konzorciumi közbesz.ajánl.díj, szennyvízkezelés- ártalmatlanítás díja	0	-
NYSÜ Kft.	40	Ajánlati dok.díj vill.energia közbeszerzés	0	-
Nyírvidek Képző Központ Nonprofit Kft.	20	Parkolójegy értékesítés		

2. Vezető tisztségviselők

Társaságunknál a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért tiszteletdíjban részesültek. Felügyelőbizottság tagjai Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 9/2020. (VI.29.) GT/NYÍRVV Kft. számú határozata alapján 2020. június 1-től:

Felügyelő bizottság elnöke: Kohut Ágnes
tagjai: Hudák Andrásné
Aranyos Gábor
Fórizs Csabáné
Szőke Ádám László

2.1 Vezető tisztségviselő munkadíja, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja

Jogcím	2021. év (e Ft)	2022. év (e Ft)
Bér	12 000	5 500
FEB tiszteletdíj	3 720	3 720
Prémium	7 200	3 600
Összesen	19 320	12 820

Ügyvezető egyéb juttatásai:

- egyéb juttatások (belső szabályzat szerinti cafetéria juttatás)
- társasági tulajdonú személygépkocsi használata, telefonhasználat

Társaságunk ügyvezetését a 3/2022. (I.28.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján 2022.02.01. napjától 2022.05.31-ig határozott időre a Jogi és Lakásügyi igazgató látja el megbízási jogviszony keretében, amely a 9/2022.(V.26.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozat alapján 2022.06.01. napjától 2023.05.31-ig meghosszabbításra került.

A vezető tisztségviselőnek, felügyelő bizottság tagjainak az üzleti évben nem történt előleg vagy kölcsön folyósítás, a nevükben garancia vállalására sem került sor.

2.2 Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a kinevezett könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege:

Jogcím	2021. év(eFt)	2022. év(eFt)
Könyvvizsgálati díj	1 760	2 112
Összesen	1 760	2 112

3. Bér- és létszámadatok

3.1 Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2021. év (fő)	2022. év (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	323	307
Részmunkaidőben foglalkoztatottak	5	6
Megbízási jogviszony	87	102
Összesen	415	415
Közfoglalkoztatás	418	330

3.2 Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be állománycsoportonként az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2021. év (e Ft)	2022. év (e Ft)
Szellemi dolgozók	1 766 957	1 756 553
Fizikai dolgozók		
Megbízási jogviszony	9 763	20 124
Összesen	1 776 720	1 776 677

Közfoglalkoztatottak számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2021. év (e Ft)	2022. év (e Ft)
Közfoglalkoztatott foglalkoztatás	432 413	422 121
Összesen	432 413	422 121

3.3 Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések között mutatjuk ki a természetes személyek részére nem bérköltségként és nem vállalkozási díjként kifizetett, elszámolt összegeket:

Költségnemek	2021. év (e Ft)	2022. év (e Ft)
Betegszabadság	24 561	24 883
Munkáltatói táppénz hozzájárulás	6 040	4 548
Végkielégítés	0	3 500
Reprezentációs költségek	748	502
Saját személygépkocsi használat	8 837	10 686
Munkába járás költsége, bérlettérítés	8 966	8 746
Kifizetőt terhelő SZJA	2 926	2 803
Egyes meghatározott juttatások és adója – csekély értékű ajándék, telefon, üz.ajándék, egyéb természetb.juttatás	12 228	15 435
Cafetéria SZÉP kártya	76 851	67 796
Cafetéria Készpénz	1 829	1 381
Cafetéria adója, kezelési költség	11 662	10 274
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0
Védőital	5 442	5 329
Iskolakezdési támogatás	2 338	2 820
Temetési segély	3 050	3 948
Éleslátást biztosító szemüveg	1 056	1 828
Összesen	166 534	164 479

4. Környezetvédelem

A veszélyes hulladékokra vonatkozó adatok

Társaságunknál a veszélyes hulladékok elszállíttatása hatósági engedéllyel rendelkező szállítókkal történik, melynek mennyisége tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Azonosító HAK kód	Nyitó mennyiség (kg)	Keletkezett mennyiség (kg)	Kiszállított mennyiség (kg)	Záró mennyiség (kg)
Hulladék olaj	13 02 05	170	1 070	1 060	180
Olajos csomagolási hulladék	15 01 10	5	55	50	10
Olajszűrő	16 01 07	10	105	100	15
Olajos felitató	15 02 02	5	105	100	10
Hajtógázos palack	15 01 11	5	45	50	0
Kiselejteztet elektromos és elektronikus berendezések	20 01 36	0	210	210	0
Festékkazetta	08 03 17	0	70	70	0

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségünk a tárgyévben nem volt. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére 40 000 e Ft céltartalék képzés történt.

Környezetvédelmi költségeink:

ATEV Kft. állati hulla megsemmisítés	4 825 e Ft
Vízkezelés járulék	1 327 e Ft
Hulladékszállítás és megsemmisítés	3 135 e Ft
Összesen	9 287 e Ft