

**Adószám:** 10363315-2-15  
**Cégbíróság:** Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-060275

**NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS  
VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

---

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

**Éves beszámoló mérlege**

**A mérleg fordulónapja:** 2020. december 31.

Nyíregyháza, 2021. április 26.



---

A gazdálkodó  
képviselője

NYÍRVV Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.  
Adószám: 10363315-2-15

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

**Éves beszámoló mérlege**

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>1 411 523</b>		<b>1 533 377</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>652</b>		<b>1 596</b>
3.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	I/3. Vagyoni értékű jogok			
6.	I/4. Szellemi termékek	652		1 596
7.	I/5. Üzleti vagy cégérték			
8.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	I/7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	<b>1 410 871</b>		<b>1 531 781</b>
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 205 944		1 203 359
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	123 676		209 743
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	70 319		103 378
14.	II/4. Tenyészállatok			
15.	II/5. Beruházások, felújítások	10 932		15 301
16.	II/6. Beruházásokra adott előleg			
17.	II/7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)</b>			
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jel.tul.részesedési visz. álló váll-ban			
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés			
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz.álló váll.			
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

**Éves beszámoló mérlege**

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>1 121 159</b>		<b>1 426 423</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>56 999</b>		<b>87 984</b>
31.	I/1. Anyagok	55 743		81 669
32.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	I/3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	I/4. Késztermékek	381		
35.	I/5. Áruk	875		6 315
36.	I/6. Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)</b>	<b>435 875</b>		<b>359 735</b>
38.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	346 649		
39.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	II/3. Követelések jelentős tul.rész. visz. lévő váll. szemben			
41.	II/4. Követelések egyéb részesedési visz.lévő váll.szemben			
42.	II/5. Váltókövetelések			
43.	II/6. Egyéb követelések	89 226		359 735
44.	II/7. Követelések értékelési különbözete			
45.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>			
47.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	III/3. Egyéb részesedés			
50.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)</b>	<b>628 285</b>		<b>978 704</b>
54.	IV/1. Pénztár, csekkek	3 125		2 078
55.	IV/2. Bankbetétek	625 160		976 626
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)</b>	<b>63 858</b>		<b>4 103</b>
57.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	61 067		1 524
58.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 791		2 579
59.	C/3. Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+29.+56. sor)</b>	<b>2 596 540</b>		<b>2 963 903</b>

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

**Éves beszámoló mérlege**

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62.-64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>1 572 590</b>		<b>1 578 019</b>
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>705 170</b>		<b>705 170</b>
63.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
65.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>413</b>		<b>413</b>
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>789 559</b>		<b>867 007</b>
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>70 000</b>		
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70. sorok)</b>			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>7 448</b>		<b>5 429</b>
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sor)</b>	<b>31 132</b>		<b>17 350</b>
73.	E/1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	11 132		12 350
74.	E/2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	20 000		5 000
75.	E/3. Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)</b>	<b>822 489</b>		<b>1 202 026</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>			
78.	I/1. Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	I/2. Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul. visz. lévő váll. szemben			
80.	I/3. Hátrasorolt köt.-ek egyéb részesedési visz.lévő váll.szemben			
81.	I/4. Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

**Éves beszámoló mérlege**

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>82.</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)</b>			
83.	II/1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	II/3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	II/4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	II/5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	II/6. Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	II/7. Tartós köt.-ek jelentős tul.rész.visz.lévő váll. szemben			
90.	II/8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.lévő váll.szemben			
91.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
<b>92.</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.,95-104. sorok)</b>	<b>822 489</b>		<b>1 202 026</b>
93.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	III/2. Rövid lejáratú hitelek			
96.	III/3. Vevőtől kapott előlegek			
97.	III/4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	433 118		699 652
98.	III/5. Váltótartozások			
99.	III/6. Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	III/7. Rövid lejáratú köt.ek jelentős tul.visz.lévő váll. szemben			
101.	III/8. Egyéb rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz.lévő váll.szemben			
102.	III/9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	389 371		502 374
103.	III/10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	III/11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
<b>105.</b>	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások (106.-108. sor)</b>	<b>170 329</b>		<b>166 508</b>
106.	G/1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 951		30 786
107.	G/2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 817		169
108.	G/3. Halasztott bevételek	145 561		135 553
<b>109.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)</b>	<b>2 596 540</b>		<b>2 963 903</b>