

**Adószám:** 10363315-2-15  
**Cégbíróság:** SZ-SZ-B MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-060275

**NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS  
VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

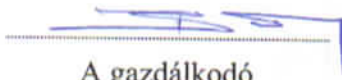
---

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

**Éves beszámoló mérlege**

**A mérleg fordulónapja:** 2013. december 31.

Nyíregyháza, 2014. április 11.

  
A gazdálkodó  
képviselője

NYÍRVV Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

Adatok e Ft

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>1 540 839</b>		<b>1 727 331</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>5 395</b>		<b>3 736</b>
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	5 201		2 926
6.	Szellemi termékek	194		810
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	<b>1 535 444</b>		<b>1 723 595</b>
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 317 647		1 444 517
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	136 476		199 037
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	68 106		79 660
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	13 215		381
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)</b>			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

Adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)</b>	<b>1 003 001</b>		<b>1 272 893</b>
28.	<b>I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)</b>	<b>19 918</b>		<b>31 948</b>
29.	Anyagok	17 959		19 430
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek	319		319
33.	Áruk	1 640		12 199
34.	Készletekre adott előlegek			
35.	<b>II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sor)</b>	<b>667 977</b>		<b>755 461</b>
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	245 566		92 403
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	278 680		528 970
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	143 731		134 088
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)</b>			
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sor)</b>	<b>315 106</b>		<b>485 484</b>
50.	Pénztár, csekkok	2 165		2 182
51.	Bankbetétek	312 941		483 302
52.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>	<b>20 560</b>		<b>57 709</b>
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16 281		56 730
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 279		979
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+27.+52. sor)</b>	<b>2 564 400</b>		<b>3 057 933</b>

Adószám: 10363315-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-060275

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

Adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	<b>D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64. sor)</b>	<b>1 256 290</b>		<b>1 281 477</b>
58.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>677 170</b>		<b>677 170</b>
59.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
61.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>413</b>		<b>413</b>
62.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>529 874</b>		<b>559 403</b>
63.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>19 304</b>		<b>19 304</b>
64.	<b>VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>			
65.	Követelések értékelési különbözete			
66.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
67.	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>29 529</b>		<b>25 187</b>
68.	<b>E. Céltartalékok (69.-71. sor)</b>	<b>44 667</b>		<b>27 795</b>
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			27 795
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	44 667		
71.	Egyéb céltartalék			
72.	<b>F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)</b>	<b>644 926</b>		<b>1 166 951</b>
73.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.+75.+76. sor)</b>			
74.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
76.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Adószám: 10363315-2-15  
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

Adatok e Ft

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>77.</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sor)</b>	<b>18 021</b>		<b>24 557</b>
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátások			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	18 021		24 557
<b>86.</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok)</b>	<b>626 905</b>		<b>1 142 394</b>
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	7 458		14 505
88.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek			
90.	Vevőtől kapott előlegek	13 440		57 083
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	179 939		778 019
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben	264 931		31 129
94.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	161 137		261 658
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
<b>98.</b>	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások (99.-101. sor)</b>	<b>618 517</b>		<b>581 710</b>
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	55 520		2 040
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 465		3 828
101.	Halasztott bevételek	558 532		575 842
<b>102.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)</b>	<b>2 564 400</b>		<b>3 057 933</b>