

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A 4400 Nyíregyháza Tokaji út 4. sz. és a 4400 Nyíregyháza, Búza tér 23. sz. alatti üzlethelyiségek BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA kiadott PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN rögzítettek túlmenően a versenyeztetési eljárásban a következőket kell figyelembe venni és betartani:

1.) A 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. sz. és a 4400 Nyíregyháza, Búza tér 23. sz. alatti, üzlethelyiségek esetében a bérleti jogviszony **2021. augusztus 01. napjától – 2021. december 31. napjáig szól.**

A bérbeadó a szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal egyoldalú nyilatkozattal további 1 évre meghosszabbíthatja a szerződést.

2.) A bérleti díj a közüzemi díjat nem tartalmazza, melyet a fogyasztásmérők leolvasása eredményeként kiállított számla alapján köteles a Bérelő megfizetni.

3.) A versenytárgyaláson az vehet részt, aki pályázatában legalább a licit induló árát elfogadja, a bánatpénz összegét a kiíró CIB Bank ZRT.-nél vezetett 11100702-10363315-01000003 számú számlájára befizeti, és a befizetésről szóló igazolást pályázatához csatolja, valamint vállalja a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül, de még a bérleti szerződés megkötése előtt, egy havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő összeg kaució címén történő megfizetését.

4.) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

5.) A bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetett üzlethelyiségek:

Hely	Funkció	Alapterület	Licit induló ár	Bánatpénz (Ft)
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 1/A. számú faház	üzlethelyiség	7,5 m ²	26.250, - Ft/hó	26.250, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 4. számú faház	üzlethelyiség	7,5 m ²	26.250, - Ft/hó	26.250, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 6. számú faház	üzlethelyiség	7,5 m ²	26.250, - Ft/hó	26.250, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 7. számú faház	üzlethelyiség	7,5 m ²	26.250, - Ft/hó	26.250, - Ft

4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 8. számú faház	üzlethelyiség	7,5 m ²	26.250, - Ft/hó	26.250, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 9/A. számú faház	üzlethelyiség	7,5 m ²	26.250, - Ft/hó	26.250, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 15. számú faház	üzlethelyiség	5m ²	17.500, - Ft/hó	17.500, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 18. számú faház	üzlethelyiség	5m ²	17.500, - Ft/hó	17.500, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. A/9/6. és A/10/5. számú pavilon	üzlethelyiség	63 m ²	220.500, - Ft/hó	220.500, - Ft
4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. 40. számú Büfépavilon	üzlethelyiség	14 m ²	42.000, - Ft/hó	42.000, - Ft
4400 Nyíregyháza, Búza tér 23. 18. számú üzlet	üzlethelyiség	20m ²	60.000, - Ft/hó	60.000, - Ft

6.) A versenytárgyalás helye, időpontja:

4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. szám I. emeleti tárgyaló
Versenytárgyalás ideje 2021. 07. 29. 10:00 óra

7.) A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, székhelyét (lakhelyét), adószámát,
- a versenytárgyaláson résztvevő személy azonosító adatait, képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány egyszerű másolata vagy ezekkel egyenértékű okiratok, meghatalmazás stb.), kivéve, ha a pályázó egyéni vállalkozó és a versenytárgyaláson személyesen vesz részt,
- nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy az üzlethelyiséget, a piacok és vásárookra vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, kiskereskedelmi üzletként hasznosítja,
- a bánatpénz megfizetését igazoló bizonylatot,
- a megajánlott bérleti díjat,

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatában megajánlott bérleti díj rendelkezésére áll,
- nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy a pályázati felhívásban és a jelen részletes pályázati kiírásban, foglaltakat a pályázó magára nézve kötelezően elfogadja,
- a pályázó számlaszámát, amelyre a nem nyertes pályázó bánatpénze visszautalható.

8.) A pályázatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban az üzlethelyiség pontos helyének (Pl.: 4400 Nyíregyháza Tokaji út 4. 1/a. számú faház) megjelölésével **2021. 07. 29. napján 9.⁰⁰ óráig** nyújthatók be a 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2.-4. szám alatt lévő Titkárságon.

9.) A versenyzetési eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:

1.) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személyeknek, pályázóknak tájékoztatás nem adható. A borítékokat a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával (2021. 07. 29. 10:00 óra) kezdődik, melyek lényeges tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak való megfelelőségét.

2.) Ezt követően kerül sor a versenytárgyalásra. A versenytárgyalás a legmagasabb összegű ajánlatról indul. A jelenlévők egymás előtt ismertetik az újabb ajánlataikat.

Az a személy, aki a versenytárgyalást zavarja (pl.: mobiltelefont használ stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt.

3.) Amennyiben a legmagasabb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja. Közli a résztvevőkkel, hogy a kiíró 15 napon belül hirdeti ki, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredményes pályázat esetén a fenti szabályok szerint megállapított győztes ajánlattevőt a kiíró felhívja, hogy az eredmény közlésének időpontjától számított 15 napon belül a bérleti szerződést kösse meg. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül nem köti meg, és a kauciót ezen határidőn belül, vagy az általa vállalt, kiíró számára ennél kedvezőbb határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy a kiíró a döntésétől függően szerződési ajánlatot tehet a második helyezett pályázónak, vagy új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, a bánatpénzt elveszíti, a bánatpénz a kaució összegébe beszámít.

A második helyezett részére a bánatpénz a nyertes pályázóval történt szerződéskötést követő 20 napon belül visszafizetésre kerül. A nyertes visszalépése esetén, a bérbeadó ajánlatot tehet a második helyezettnek a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel. Amennyiben a második helyezett pályázó sem köt szerződést, vagy nem fizeti meg a kauciót, úgy a bánatpénzt ő is elveszíti.

A többi pályázó részére a bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben az eljárást a kiíró eredménytelennek nyilvánítja, a bánatpénz valamennyi pályázó számára 15 napon belül visszautalásra kerül.

A pályázati kiírásban szereplő bérlemények a versenytárgyalás napját megelőzően megtekinthetők, a 4400 Nyíregyháza Tokaji út 4. alatti üzlethelyiségekkel kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető ajánlatkérő ágazatvezetőjétől (Kovalecz Róbert, 0630-9656472, kovalecz.robort@nyirvv.hu), és a 4400 Nyíregyháza, Búza tér 23. alatti üzlethelyiségekkel kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető ajánlatkérő csoportvezetőjétől (Vezse Csaba, 0630-4891623, vezse.csaba@nyirvv.hu).

Jelen pályázati kiírás bármely érdeklődő részére átadásra kerül, a pályázati felhívással együtt.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nyíregyháza, 2021. július 22.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-
Petró Árpád
ügyvezető