

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Nagybani-, zöldség-, gyümölcs piacra vonatkozó**

## **Üzemeltetési szabályzat**

**(Érvényes 2023. február 01. napjától visszavonásig)**

A *Vásártér - Nagybani és zöldség-, gyümölcs piac* tulajdonosa és üzemeltetője a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza Tüzér u. 2-4. (továbbiakban: üzemeltető).

Az Üzemeltetési szabályzatban leírtak a *Vásártér 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 4. sz. – Nagybani és zöldség-, gyümölcs piacán*, értékesítő tevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, valamint ott tartózkodókra és a vásárlókra vonatkoznak.

Az Üzemeltetési szabályzatot az üzemeltető az 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet a vásárokról és a piacokról és a 260/2011 (XII.7.) módosítások előírásai alapján határozza meg.

1. A Nagybanipiac árusítóhelyein a közegészségügyi, valamint a vonatkozó forgalomba hozatali szabályok és előírások betartásával a következő termékek hozhatók forgalomba: a) zöldség, gyümölcs, természetű gomba, savanyúság, magvak, palánta, virág, facsemeték, fenyőfa; b) az állati eredetű élelmiszerek közül tojás, méz; c) egyéb élelmiszerek: tartósított élelmiszer, szárítottészta, édesáru; háztartási vegyi áru, papír-, műanyagáru. A piaci árusítóhelyeken, értékesítési tevékenységet folytathat, a) az a gazdálkodó szervezet, amelyet a cégjegyzékbe bejegyeztek, és rendelkezik a tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel, b) az a természetes személy, aki érvényes östermelői igazolvánnyal (adószámmal, regisztrációs számmal) rendelkezik, illetve kistermelőként regisztráltatta magát az illetékes hatóságnál (saját termékeit árusítja), és betartja a működésre vonatkozó jogszabályokat, előírásokat, ideértve jelen Üzemeltetési szabályzatot is, valamint rendelkezik az üzemeltető által elvégzett regisztrációval vagy érvényes bérleti szerződéssel.
2. Az árusítóhely használata: A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen a vele kötött bérleti szerződés, vagy alkalmi helyhasználati bérlet, vagy napi behajtási díj megfizetése alapján lehet árusítani.
- 2.1. Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki szerződéses jogviszony nélkül a behajtási díj egy, vagy több napra történő megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A helyhasználó részére az árusítóhely kijelölése az üzemeltető kizárólagos jogköre. A helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitel érdemlően igazolni köteles. A helyhasználat engedélyezése, szerződéskötése az üzemeltető hatáskörébe tartozik. A helyhasználat joga másra nem ruházható át. A helykijelöléssel nem rendelkező helyhasználók az üresen maradt árusítóhelyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.
- 2.2. A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély bérleti szerződés, vagy alkalmi (napi, illetve max. 3 hónapra szóló) helyhasználat alapján tartós helyhasználatot biztosít.
  - 2.2.1. Tartós helyhasználat: A tartós helyhasználat jogát a helyhasználó bérleti szerződés megkötésével szerzi meg. A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza.
  - 2.2.2. Alkalmi (több napi, illetve max. 3 hónapra szóló) helyhasználat: Több alkalomra szóló behajtásibérlet megváltása regisztrációt követően előre fizetéssel történik. Bérlet váltható kijelölt árusítóhely igénybevételeivel és helykijelölés nélkül is. A helyhasználat feltételeit a Bérlet igénylő Nagybani nyomtatvány tartalmazza.
  - 2.2.3. Napi helyhasználat: Egy alkalomra szóló behajtási jegy kiadható kijelölt árusítóhely kijelölése nélkül. A napi helyhasználatért, a Nagybani piac területére történő behajtást megelőzően, a napijegyet készpénzben kell megfizetni, a mindenkor az aktuális hirdetmény díjszabása szerint. A helypénzjegy másra nem ruházható át.



3. Az üzemeltető a piacon kereskedelmi tevékenységet végző személyek személyes adatait a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján nyilvántartja, valamint a piac területére történő belépési jogosultság ellenőrzése, illetéktelen belépés megakadályozása, az igénybe vett szolgáltatások nyújtása és a kapcsolódó jogosultságok érvényesítése céljából kezeli.
4. Behajtás: Az üzemeltető a piac területére belépők azonosítása, a belépési jogosultság ellenőrzése, az illetéktelen belépés megakadályozása, továbbá ügyfelei fizetési kötelezettségének megállapítása céljából elektronikus beléptető rendszert üzemeltet. A személyes adatok kezelését az üzemeltető a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 26.§ (1), valamint a 32.§ (1) bekezdésének felhatalmazásával, az érintettek hozzájárulása alapján végzi. A hozzájárulást megadottnak kell tekinteni a védett, jogosultsághoz kötött területre történő belépéssel.
5. A Nagybani piac területére történő behajtás a tartós és alkalmi helyhasználók, ill. a vásárlói bérlettel rendelkezők részére, az elektronikus beléptető rendszeren a bérleti -un. proximity- kártya használatával történik a piac nyitását megelőző egy órával. A napi helyhasználó árusok beléptetését a Vásártér területén belül található, Nagybani piac melletti pufferparkolóból helypénzdíjszedők végzik. A bérlettel nem rendelkező vásárlók a piac nyitása után fél órával, a piac elektronikus beléptető rendszerén történő napi parkolójegy megváltása után hajtanak be.
6. A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadók. A Nagybani piac területén a feltüntetett sebességkorlátozás, valamint a közlekedési táblákkal és útburkolati jelekkel szabályozott közlekedési rend betartása kötelező. A Nagybani piac területére csak szabályszerű hatósági jelzéssel ellátott gépjárművek hajthatnak be.
7. A balesetvédelmi utasítások betartása végett, valamint a biztonságos és folyamatos közlekedés fenntartása érdekében TILOS: - a piac területén a közlekedési utakat, kijáratokat eltorlaszolni gépjárművel, áruval vagy göngyöleggel, - álló gépjármű motorját járattatni vagy a járművet javítani.
8. A vásárlók gépjárműveikkel csak úgy állhatnak meg a Nagybanipiac területén a vásárolt áru elszállítás céljából, hogy a folyamatos közlekedést ne akadályozzák.
9. A Nagybani piac teljes területén a mozgóárusítás tilos.
10. A Nagybani piac árusításra kijelölt részén kívül adás-vételt folytatni tilos (pl. a piaci behajtóúton és a puffer parkolóban).
11. A Nagybani piacon árut feldolgozni tilos.
12. Élő állatot a piac területére bevinni tilos.
13. Az árusítóhelyeken csak hitelesített mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
14. Élelmiszerárusítással - a mezőgazdasági kistermelők kivételével - csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja.
15. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes termékmintát adni.
16. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni tilos.
17. A piac területén működő valamennyi, kiskereskedelmi tevékenységet folytató egyéni vállalkozó és gazdasági társaságra kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.
18. A nyitvatartási időben a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata.
19. A helyhasználó/bérlő köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szelektív szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
20. A piaci nap végén a helyhasználó az árusító helyet köteles tisztán, eredeti állapotban helyreállítva átadni az üzemeltetőnek.
21. A piac területén lévő üzletekben a bérlő porral oltó készüléket köteles elhelyezni, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az üzemeltető részére haladéktalanul benyújtani.
22. A piac területén működő büfék, sütödék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
23. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről.





24. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában álló megbízott felügyelő útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést és a szakhatóság felé történő bejelentést köteles megtenni.
25. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.
26. A piacon található bérlemények területén kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható. Aki ettől eltérő tevékenységet folytat, azt az üzemeltető jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani.
27. A bérleményekben, illetve a piac területén a közműrendszert érintő átalakítási munkát az üzemeltető hozzájárulása nélkül végezni tilos.
28. A helyhasználó/bérlő - amennyiben egyedi mérőórával rendelkezik - köteles az üzemeltető részére biztosítani a mérőóra leolvasását.
29. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználót/bérlőt felszólítani az árusítóhely takarítására.
30. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
31. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység, kép és hangfelvétel készítése a piac egész területén kizárólag az üzemeltető írásbeli hozzájárulásával folytatható.
32. A piac területén tilos a szerencsejáték és minden olyan tevékenység, amely az emberek megfélemlítésére, félrevezetésére irányul.
33. Az emberi élet, a testi épség, személyi szabadság védelme, valamint a jogsértések bizonyítása és az üzemeltető feladatainak ellátásához szükséges, a közönség számára nyilvános magánterületének a védelme érdekében az üzemeltető rögzített felvételek készítésére alkalmas kamerarendszert üzemeltet. A nyilvánosság számára nyitva álló magánterületeken az adatok kezelése az érintett önkéntes hozzájárulásán alapul, amely hozzájárulást a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 30.§ (2) bekezdése alapján megadottnak kell tekinteni a megfigyelt területekre történő belépéssel. A kamerarendszer működtetésének tudomásul vételéhez, továbbá a létrejövő képfelvételek, mint személyes adatok kezeléséhez történő önkéntes hozzájárulás az érintett személyek ráutaló magatartásával jön létre.
34. Az Üzemeltetési szabályzatban foglaltak megszegése esetén az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására, a bérleti szerződés felmondására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
35. Kilitás: A vásárokon és piacokon az üzemeltető kilitálhatja az árust, jelen üzemeltetési szabályzat bármely pontjának megszegése esetén, ha szóbeli, majd írásbeli figyelmeztetést követően a szabálysértő magatartással továbbra sem hagy fel. A kilitálás időtartama első alkalommal 7 nap, az ismételt megszegése esetén 3 hónap, illetve az ezt követő újabb megszegés esetén 6 hónap. A kilitálás időtartama alatt a kilitált személy a piac területén nem tartózkodhat.
36. Indokolt esetben az üzemeltető jogosult azonnali hatállyal kilitálni az érintettet, ha a piac rendjének fenntartása azt indokolja.
37. Amennyiben valamely hatóság az eljárása, ellenőrzése során jogszabálysértést állapít meg, úgy az üzemeltető az eljárás során, illetve a hatósági jelentésben foglaltakra tekintettel a 34. pontban foglaltaktól eltérően járhat el.

Az Üzemeltetési szabályzat a Nagybani piac belépési pontjánál kihelyezett hirdetőtáblán és a [www.nyirvv.hu](http://www.nyirvv.hu) honlapon tekinthető meg. A jelen Üzemeltetési szabályzatban nem érintett kérdésekben a bérleti szerződésben, valamint a piacokat érintő ügyvezetői utasításokban foglaltak az irányadók.

Nyíregyháza, 2023. január 25.

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.  
-1-  
*Dr. Pazonyi Péter*  
ügyvezető

*P* *ny*