

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÉS A NYÍRVV
NONPROFIT KFT. KEZELÉSÉBEN LÉVŐ UTAK FELÚJÍTÁSA I. SZAKASZ
CÍMŰ PROJEKT**

KIVITELEZÉSÉRE

12    10.

amely létrejött egyrészről

NYÍRVV Nonprofit Kft.

székhely: **4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.**

képviselésében: **Dr. Pazonyi Péter ügyvezető**

adószáma: **10363315-2-15**

számlaszáma: **10918001-00000004-16160006**

számlavezető bank neve: **Unicredit Bank Hungary Zrt.**

naplóügylél-jele (NÜJ): **349455231**

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Nev-Út Kft.**

székhely: **4405 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.**

képviselésében **Nevelős Katalin ügyvezető**

cégjegyzék száma: **15-09-068965**

adószáma: **13215039-2-15**

számlavezető bank neve: **Erste Bank**

számlaszáma: **11993300-06481274-10000018**

MKIK száma: **34A23364**

NÜJ száma: **598446279**

(a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel

ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. kezelésében lévő utak felújítása I. szakasz kivitelezése tárgyban, amelyre a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Kivitelező adta.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, a kivitelező elvállalja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában és a NYÍRVV Nonprofit Kft. kezelésében lévő utak felújítása I. szakasz kivitelezését a jelen szerződéshez

I. sz. mellékletként csatolt közbeszerzési műszaki leírás,

II. sz. mellékletként csatolt tervdokumentációk,

III. sz. mellékletként csatolt kivitelezői tételes költségvetés és ajánlat

alapján (a mellékletek szerződéshez való fizikai csatolása nem szükséges).

I.2. Teljesítés helye:

4400 Nyíregyháza, Belső krt. 2695/1, 23713, 3211, 3109, 3212/2. hrsz.

I.3. A generál kivitelezés keretében a kivitelező feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.

A kivitelezési munkák bizonylatolása, adott esetben a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a megrendelő részére 2 (két) példányban.

(Handwritten signatures and initials)

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1. Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár: **137 799 870,- Ft**

ÁFA (27%): **37 205 965,- Ft**

Bruttó vállalási ár: **175 005 835,- Ft**

azaz: bruttó **százhetvenötmillió-ötezer-nyolcszázharmincöt** forint.

Felek megállapítják, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- II.2. Kivitelező a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

- II.2.1. A kivitelező a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és adott esetben a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában - szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett - sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Kivitelező igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- II.2.2. a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kivitelezési költségét és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- II.2.3. az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- II.2.4. a kivitelezői hasznot,
- II.2.5. a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget,

Handwritten signature and initials in blue ink.

- II.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1. A kivitelező által 1 pld.-ban benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a kivitelező Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., a Kbt. 135. § (3) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint:

Kivitelező számlaszáma: **11993300-06481274-10000018**

A számla benyújtásának feltétele a megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

- a.) Megrendelő képviselőjének írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról vagy megtagadásáról.

Megrendelő, amennyiben a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy Kivitelező a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a kivitelezőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes kivitelezők a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

cb) a kivitelezők mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint kivitelezői teljesítés mértékét;

cc) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;



cd) a Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

ce) a kivitelezők átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

cf) a kivitelezők által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét a Megrendelő a ce) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a kivitelezőknek;

cg) ha a kivitelezők valamelyike a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a kivitelező által az ca) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A felek kizárólag a cf) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a ca)-cg) pontban foglaltakat.

III.2. Kivitelező nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső kivitelezői díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.3. Kivitelezői előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ig biztosít előleget a kivitelezőnek amennyiben erre a kivitelező igényt tart. Amennyiben a kivitelező az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, a megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

III.4. Számlázás:

Kivitelezőnek az előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége. A részszámla 50%-os készültség elérését követően nyújtható be teljesítéssel arányosan.

Végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvétel lezárása. A végszámla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása.

A benyújtott számlákhoz a kivitelezőnek számlarészletezőt kell mellékelni.

Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a III.1. pontban foglaltak szerint teljesíti.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlákat a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint utófinanszírozás formájában, átutalással teljesíti. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. §-ban foglalt

szabályok szerint köteles eljárni. Eljárás és kifizetés pénzneme forint. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A benyújtott számlához ajánlattevőnek számlarészletezőt kell mellékelnie. A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. A fizetési feltételekkel kapcsolatos vonatkozó rendelkezések, jogszabályok: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadására akkor kerül sor, ha a jelen kivitelezési szerződést mindkét fél aláírta, és a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotú. A szerződéskötést követően a megrendelő tájékoztatja a kivitelezőt, ha a munkaterület átadható. Ezt követően a felek által egyeztetett időpontban kerül sor a munkaterület átadására, azzal, hogy amennyiben annak feltételei a szerződéskötéskor fennállnak, a munkaterület a szerződéskötéssel egyidejűleg is átadható. A megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírásától számított 14 napon belül köteles átadni.

Felek a munkaterület átadásának tényét és időpontját kötelesek az építési naplóban rögzíteni.

IV.2. Befejezés:

A kivitelezés teljesítésének határideje: **2022. október 30.**

A kivitelező előteljesítésre jogosult.

Határidőben teljesít a kivitelező, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

Kivitelező írásbeli értesítését (készre jelentését) követően 15 napon belül a megrendelő képviselője írásban kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének időpontját.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli Kivitelezővel, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: Demeter György

cím: 4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. 1/5.

telefonszám: 06/30-935-6952



Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele a kivitelező által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló kivitelezői írásbeli nyilatkozatnak a megrendelő képviselője részére történő átadása.

IV.3. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során egy munkarész pótmunka vagy többletmunka jellegét és ellenértékét a Polgári Törvénykönyv 6:244. és 6:245. §-ai szerint állapítják meg.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Dr. Pazonyi Péter ügyvezető**
telefonszám: **+36-42/548-460**

Kivitelező részéről: **Nevelős Katalin ügyvezető**
telefonszám: **+36-42/727-838**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve: **Demeter György**
Jogosultsági száma: **MMK - 15-20110**
NÜJ száma: **349455231**

Kivitelező részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: **Szirota János Csaba**
NÜJ száma: **660187864**

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: **Szirota János Csaba**
NÜJ száma: **660187864**

Felelős műszaki vezető neve: **Szirota János Csaba**
jogosultsági száma: **MV-KÉ 15-10163**
NÜJ száma: **660187864**

Az ajánlatban az értékelési szempont tekintetében megnevezett szakember rendelkezik-e belterületi útépítés és/vagy útfelújítás kivitelezése során szerzett irányítási tapasztalattal (igen/nem): igen.

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a kivitelező feladata.

VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet a kivitelező csak a megrendelő

Handwritten signatures and initials in blue ink.

vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

- VI.3.** Az átadott munkaterületen – a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a tűzvédelmi előírások, munkavédelmi és balesetelhárítási szabályok, az egészségügyi rendszabályok megtartása a kivitelező feladata.
- VI.4.** Kivitelező köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) nyilvános felületén keresztül (<https://www.e-epites.hu/oeny/>), a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és a megrendelő számára hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes időtartama alatt – a helyszínen – a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.6.** Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megrendelő a műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.7.** Kivitelező a teljesítéséhez – a VI. 8. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
A Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- VI.8.** Kivitelező alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)
- VI.9.** Kivitelező az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.10.** Kivitelező köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet vagy szakember vesz-e részt a szerződés teljesítésében.



- VI.11.** A közbeszerzési eljárás során a kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)
- VI.12.** Az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségét teljesítheti a kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- VI.13.** A kivitelezés folyamán a kivitelező köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden kivitelezői eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékot, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Kivitelező felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Kivitelező köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.
- VI.14.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a kivitelező az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles a megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.
Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – a megrendelő igényére – a kivitelező köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy KIVITELEZŐ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles a megrendelő műszaki ellenőrének átadni.
Amennyiben a kivitelező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.

VII. MINŐSÉG

Kivitelezőnek be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a nemzeti szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelező a szerződést késedelmesen teljesíti, úgy a megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet a megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga. A szerződés fentiek miatti felmondása esetén Megrendelő késedelmi kötbér helyett meghíúsulási kötbért követelhet a VIII.2. bekezdésben foglaltak szerint.
- VIII.2.** Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a kivitelező felelős, a kivitelezőnek meghíúsulási kötbért kell fizetnie a megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Megrendelő és a kivitelező a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha a megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.
- VIII.3.** Hibás teljesítési kötbér:
A hibás teljesítési (minőségi) kötbért megrendelő a kivitelező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a kivitelezőnek, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 2 %-a.
- VIII.4.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét a kivitelező közvetlenül megfizeti a megrendelő részére, vagy a megrendelő a kötbérek összegét jogosult a kivitelező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
- VIII.5.** Bármely kötbér megfizetése a kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.6.** Kivitelező végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.7.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a megrendelőtől.



IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: a megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: Megrendelő 12 hónap kötelező jótállási időt ír elő. A kivitelező által vállalt hosszabb jótállási idő 12 hónap, tehát a jótállás teljes időtartama **12+12 hónap**.
- Szavatosság: kivitelező a hibás teljesítésért szavatossággal tartozik a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

- X.1.** Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2.** Kivitelező a teljesítésről a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az általa megjelölt időpontban az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következő feltételek együttesen fennállnak
- a kivitelezés a megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkorl építési előírásoknak megfelelően elkészült,
 - kivitelező a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott,
 - kivitelező a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
 - kivitelező átadja a megrendelő részére a felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső kivitelezői díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a kivitelező 3 (három) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a megrendelő részére köteles átadni, 1 (egy) példányt pedig az építési napló mellékleteként köteles kezelni.



Az átadási dokumentációt a kivitelező elektronikus formában is biztosítja a megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége a kivitelezőt terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a kivitelező érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a megrendelőre.

X.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

X.7. Megrendelő kijelenti, hogy ha a kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

X.8. Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles a megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), melyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

A teljesítés igazolásához a megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában a megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre – a megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a kivitelező az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

X.9. Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást a megrendelő készíti elő és meghívja arra a kivitelezőt.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (melynek összege 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) a kivitelezőt terheli.





XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

XI.1. A Kivitelező köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – meglévő építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben: legalább 80.000.000 Ft/év és legalább 8.000.000 Ft/káresemény. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát a kivitelező köteles a jelen szerződéshez IV. számú mellékletként csatolni.

XI.2. Megrendelő jogosult a kivitelezőtől a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Kivitelező tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a kivitelező köteles a megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként megtéríteni megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XI.3. Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel megállapodnak, hogy

1) A kivitelező

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3) A XI.4. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4) A külföldi adóilletőségű kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó



meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.4. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél, telefax.

Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A felek közötti levelezése nyelve: magyar.

XI.5. A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy a kivitelezőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége a kivitelezőt terheli.

XI.6. A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A szerződés módosítása csak írásban érvényes, és csak akkor, ha tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a kifejezett utalást a szerződésre és annak pontosan meghatározott rendelkezésére,
- a módosított rendelkezést,
- a módosítás időbeli hatályát,
- a módosítás aláírásának dátumát,
- mindkét szerződő fél erre jogosult képviselőjének az aláírását.

XI.7. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. a kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a kivitelezőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
- d. a jelen szerződés XI.4. (2) bekezdésében meghatározott okból,
- e. a kivitelező felróható késedelme eléri a 20 napot,
- f. a kivitelező hibásan teljesít és a hibát 20 nap alatt nem javítja ki,
- g. a kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,



- h. a kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- i. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- j. a kivitelező bármilyen módon megtéveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat,
- k. a kivitelező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.

A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- XI.8.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag a felek jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a mások által tett esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.9.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.10.** A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérik meg rendezni és bírósághoz bármelyik fél csak akkor fordul, ha az egyeztetés 30 napon belül sem vezet eredményre. A vitás kérdések rendezésében a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- XI.11.** Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés bevezető részében a bankszámla száma helyesen került rögzítésre. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.
- XI.12.** Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződést átolvasás után, mint az üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és helybenhagyólag írják alá.
- XI.13.** A szerződés csak a szerződéshez csatolt és a felek által a szerződéssel egyidejűleg keltezéssel és kézjegyeikkel ellátott alábbi mellékletekkel együtt érvényes a mellékletek fizikai csatolása nélkül is:

02 Jeli P. Kal

- I. sz. melléklet: műszaki leírás,
- II. sz. melléklet: tervdokumentációk,
- III. sz. melléklet: kivitelezői tételes költségvetés
- IV. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

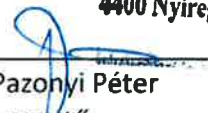
Nyíregyháza, 2022. július 07.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

Nev-Út Kft.

Megrendelő

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-


Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

Kivitelező



Nevelős Katalin
ügyvezető

NEV-ÚT KFT.
4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.
Adószám: 13215039-2-15
② Cg: 15-09-068965
Bsz: 119932410KES1274-10000018

