



NYÍRVV  
NONPROFIT KFT.

Objekt-Ör Kft.

Budapest  
Haraszt u. 9.  
1118

NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ  
ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

4400 NYÍREGYHÁZA, TÖZÉR U. 2-4.  
LEVELEZÉSI CÍM: NYÍREGYHÁZA, PF.: 14 4400  
TELEFON: +36 42 548-460; FAX: +36 42 548-461  
E-MAIL: VAROSUZEMELTETES@NYIRVV.HU

Ügyintéző: **Dr. Nyáriné Dr. Szabó Emese**

### Tisztelt Kérelmező!

A 2024. augusztus 16. napján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe feltöltött, a „Riasztásfigyelési szolgáltatások” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatban benyújtott előzetes vitarendezési kérelmére hivatkozással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 80. § (3) bekezdése alapján, az ott írt határidőn belül a kérelemmel kapcsolatos álláspontomról az alábbiak szerint tájékoztatom:

Az ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2024/115. lapszámában, 10529/2024. iktatószám alatt jelent meg; a közzététel dátuma: 2024. június hó 16. napja.

A Kbt. 56. § (1) bekezdése kimondja: Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban részvételre jelentkező vagy ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A Kbt. 3. § 21. pontja szerint a Kbt. alkalmazásában:

közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, **kiegészítő tájékoztatás**, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt lehet kérelmezni, illetve az Ajánlatkérő részéről a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időn belül kell megadni a kérelmezőnek, a Kbt. 56. § (2) bekezdés 1. tétele szerint.

A kiegészítő tájékoztatás megadása nem korlátozza az Ajánlatkérőt abban, hogy az ajánlatok bírálata során számítási hiba javítást kérjen. Az ajánlatok bontására 2024. július 23-án 12:00 órakor került sor.

A számítási hiba kijavítására jogszerűen került sor, tekintettel arra, hogy a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során megvizsgálta, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatkérő a Security Bárány Kft. ajánlatában számítási hibát észlelt, tekintettel arra, hogy az összesítést nem végezte el három ajánlati elem tekintetében, és ennek kijavítására az ajánlatkérő felhívta az ajánlattevőt.



*hals*



*hals*

Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően adott kiegészítő tájékoztatás nem zárta ki a számítási hiba kijavítását. A fentiek alapján az ajánlatkérő részéről jogszerűen került sor a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglalt számítási hiba javítására vonatkozó felhívás megküldésére. A számítási hiba kijavítására történő felhívás 2024. július 26-án 10:40 órakor lett megküldve. Ugyanezen a napon, azaz 2024. július 26-án 12:33 órakor a számítási hiba javítása benyújtásra került a Security Bárányi Kft. részéről.

A kiegészítő tájékoztatás a közbeszerzési dokumentumok kategóriájába tartozik, és a számítási hiba javítására történő felhívásra az ajánlatkérőnek jogszabályi lehetősége volt, különös figyelemmel az alábbiakra:

Az érvénytelenség mindaddig nem állapítható meg, ameddig valamely eszköz (számítási hiba kijavítása, hiánypótlás, felvilágosítás kérés) rendelkezésre áll. Az ajánlat valamennyi, szerkezetében elkülönült eleme azonos megítélés alá esik az értékelés szempontjából. Ha egy adat az ajánlat eltérő részein más tartalommal jelenik meg, az ajánlat hibás, és az ajánlatkérőnek élnie kell a közbeszerzési törvényben biztosított valamely korrekciós lehetőséggel, ennek elmaradása nem indokolható azzal, hogy az ajánlat egyes részei kiemelt jelentőségűek, ezért az ott szereplő adatokat kell irányadónak tekinteni. A felolvasólapnak sincs megkülönböztetett jelentősége, az abban szereplő, az ajánlatból kiemelt adatok csak a bontás szempontjából, az alapelvek érvényesíthetősége, a nyilvánosság biztosítása okából, technikailag jelentős részei az ajánlatnak.

A Kbt. 114. § (6a) bekezdése kimondja a következőket: Az ajánlatkérő nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára.

A Kbt. 76. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérők az alábbi három értékelési szempont közül választhatnak:

- a legalacsonyabb ár
- a legalacsonyabb költség, amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani,
- a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

A Kbt. 77. § (2) bekezdés szerint, abban az esetben, ha az ajánlatkérő nem egyedüli értékelési szempontként a legalacsonyabb ár szempontját alkalmazza, az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

**Az ajánlatkérő viszont a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját választotta.**

P  
Kral

A közbeszerzési dokumentum 10. oldala tartalmazza az alábbiakat:

Értékelési szempont: legalacsonyabb nettó ár.

Az ajánlati ár elemei:

Havi szolgáltatási díj (nettó Ft/hó): 92 súlyszám

Karbantartási díj évente két alkalommal (nettó Ft/alkalom): 5 súlyszám

Téves értesítésre és riasztási jelzésre történő kivonulás két alkalom 0,-Ft, e fölött (nettó Ft/db): 1 súlyszám

Helyszín biztosítása 1 órán túl (amennyiben ajánlatkérő kéri) (nettó Ft/óra): 1 súlyszám

Kamerafelvétel letöltése, maszkolása (nettó Ft/óra): 1 súlyszám

Arra, hogy az ajánlati ár több összetevőt tartalmazott, annak megállapítása érdekében volt szükség, hogy melyik összetevő milyen mértékben jelentős, hogy az ajánlatkérő fel tudja mérni, hogy melyik a ténylegesen legalacsonyabb összegű árajánlat.

Az ajánlatkérő az ajánlatok összehasonlítása miatt állapított meg az ajánlati ár összetevői vonatkozásában súlyozást.

A szorzási műveletek elvégzése alapján állapítható meg, hogy melyik a legalacsonyabb összegű ajánlat.

Security Bárány Kft.:

$$1.750.000 \times 92 = 161.000.000$$

$$629.500 \times 5 = 3.147.500$$

$$18.000 \times 1 = 18.000$$

$$42.000 \times 1 = 42.000$$

$$\underline{51.000 \times 1 = 51.000}$$

$$\Sigma \quad 164.258.500$$

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

Objekt-Ör Kft.:

$$1.760.575 \times 92 = 161.972.900$$

$$970.000 \times 5 = 4.850.000$$

$$51.000 \times 1 = 51.000$$

$$39.000 \times 1 = 39.000$$

$$\underline{87.000 \times 1 = 87.000}$$

$$\Sigma \quad 166.960.900$$

Ajánlatkérő természetesen figyelembe veszi az alábbi jogszabályi rendelkezést:

Kbt. 80. § (5) "Ha valamely ajánlattevő az (1) bekezdés szerinti határidőben és a (2) bekezdésnek megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő tíznapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést – ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést –, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna."


Fentiekre tekintettel az eljárás jelen szakaszában nem kerül sor a szerződés megkötésére.

Összegezés kijavításra kerül a Kbt. 79. § (5) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy annak a levezetése, hogy melyik a legalacsonyabb összegű ár, adminisztratív okból kimaradt az összegezésből.

A Kbt. 80. § (3) bekezdése alapján az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszról az eljárás másik ajánlattevőjét is tájékoztatom.

Nyíregyháza, 2024. augusztus 23.

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**  
**4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.**  
-1-

  
Dr. Pazonyi Péter  
ügyvezető

