



POZDERKA
~ ÜGYVÉDI IRODA ~

NYÍRVV Nonprofit Kft.
NYÍREGYHÁZA
Tüzér u. 2-4.
4400

Tárgy: Előzetes vitarendezési kérelem, melynek tárgya: „A 2005. évi CXXXIII. törvény előírásainak megfelelően vagyónvédelmi tevékenység ellátása az ajánlatkérő székhelyén és az alábbi telephelyeken:

- 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
- 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24.
- 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 4.
- 4400 Nyíregyháza, Búza tér 23.
- 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
- 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 3.
- 4400 Nyíregyháza, Fokos u. 3.
- 4400 Nyíregyháza, Kert köz 6.”

Tisztelt Ajánlatkérő!

A Jánosik és Társai Kft. (1145 Budapest, Szugló u. 61-63.) ajánlattevő képviselőjében - a mellékelt csatolt meghatalmazással igazoltan - a KÉ-6005/2013. számú eljárásban a 2013. május 17. napján kézhez vett összegzés az ajánlatok elbírálásáról tárgyú dokumentumra a törvényes határidőn belül az alábbi

előzetes vitarendezési kérelmet

terjesztem elő:

Álláspontunk szerint kérelmező ajánlata érvényes és T. Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (1) bekezdésének és 83. § (7) bekezdésének megsértésével nyilvánította a közbeszerzési eljárást eredménytelennek, továbbá kérelmező érvényes ajánlatát kellett volna nyertesként kihirdetnie (eredményes eljárás esetén).

Megsértett jogszabályi rendelkezések:

- Kbt. 66. § (1) bekezdés, mely szerint *„Az ajánlatkérő köteles az ajánlatokat, valamint a részvételi jelentkezéseket elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi határidő lejártát követően - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.”*

postacím: 1507 Budapest, Pf.: 17.
adószám: 18117871-2-41., bankszámla: 10918001-00000019-71660004.
telefon: +3617849913., fax: +3617840069,
e-mail: iroda@pozderka.hu, web: www.pozderka.hu
www.jogikerdések.hu



POZDERKA

~ ÜGYVÉDI IRODA ~

- Kbt. 83. § (7) bekezdés, mely szerint „A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kööttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kööttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kööttség időtartamát az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban nem határozhatja meg annak kezdetétől számított harminc - építési beruházás esetén, valamint ha a közbeszerzési eljárást külön jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatják le hatvan - napnál hosszabb időtartamban.”

Az összegzés tartalmára vonatkozóan módosítási javaslatunk:

- 7/a) pont: az eljárás eredményesként kerüljön megjelölésre
- 7/b) pont: az eredménytelenség jogszabálysértő hivatkozása kerüljön törlésre
- 7/c) pont: ne kerüljön kitöltésre
- 9/a-d) pontok: kerüljenek kitöltésre akként, hogy a Jánosik és Társai Kft. ajánlata érvényes az ajánlatban foglalt adatokkal, továbbá kerüljön feltüntetésre az adott pontokban meghatározott egyéb követelmény
- 11/a), 12/a), 13/a), 14/a) pontok: a Jánosik és Társai Kft. érvényes és nyertes ajánlata alapján kerüljön kitöltésre
- 15) pont: a fentiek alapján kerüljön kitöltésre

Indokolás:

Ajánlatkérő az alábbi indokok alapján nyilvánította az eljárást eredménytelené:

„Az ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 66. § (1) bekezdésére hivatkozással eredménytelené nyilvánítja az alábbi indokok alapján:

A NYÍRVV Nonprofit Kft. ajánlatkérő Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

A közbeszerzési eljárásban megjelölt, 4400 Nyíregyháza, Kert köz 6. szám alatti telephely társaságunk részére biztosított üzemeltetési jogát a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat mint az ingatlan tulajdonosa megszünteti. A NYÍRVV Nonprofit Kft. ezért nem jogosult ezen ingatlan tekintetében semmiféle kötelezettséget vállalni, így többek között arra sem, hogy szerződést kössön a jelen közbeszerzés tárgyát képező őrzés-védelmi szolgáltatásra. A NYÍRVV Nonprofit Kft. ajánlatkérőnek tehát megszűnik a hivatkozott ingatlan tekintetében fennálló rendelkezési joga, mely tény olyan általunk előre nem látható és elháríthatatlan oknak minősül - arra a tényre is figyelemmel, hogy ajánlatkérő a részajánlat tételét a felhívásban nem tette lehetővé -, melynek eredményeként az ajánlatkérő kénytelen az eljárást a Kbt. 66. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésre is figyelemmel eredménytelené nyilvánítani, hiszen a szerződés megkötésére nem lenne képes.”

Ezzel szemben a felhívás II.2.1) pontjában az alábbiakat rögzítette:

„Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy amennyiben a vagyonekezelésében vagy a tulajdonában álló telephelyek köre kibővül, vagy csökken, ebben az esetben az őrzés-

postacím: 1507 Budapest, Pf.: 17.

adószám: 18117871-2-41., bankszámla: 10918001-00000019-71660004.

telefon: +3617849913., fax: +3617840069.,

e-mail: iroda@pozderka.hu, web: www.pozderka.hu

www.jogikerdesek.hu

§
POZDERKA
 ~ ÜGYVÉDI IRODA ~

védelmi feladatok ellátása ezen új telephelyekre is kiterjed, vagy az utóbbi esetben a szerződés tárgya már nem terjed ki a kezelésből kivont helyszínekre."

A Kbt. 83. § (7) bekezdés szerint ajánlatkérő a felhívásban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kötöttsége) **kötve van.**

Ajánlatkérő az eljárás során megsértette az ajánlati kötöttség idézett Kbt. rendelkezését, mivel az összegzésben megjelölt Kert köz 6. sz. alatti telephely vonatkozásában, amennyiben ezen telephely kikerül az őrzésvédelmi feladatok ellátása alól, úgy arra a felhívás II.2.1) pontja alapján az őrzésvédelmi feladatok ellátása a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés hatálya alól kikerül.

Ajánlatkérő által meghatározott Kbt. 66. § (1) bekezdésben rögzített jogszabályi feltételek fennállta nem lenne megalapozott abban az esetben sem, ha a felhívásban foglaltak szerint nem lett volna kezelve egy telephely vagyontárgykezelésből történő kikerülése.

A Kbt. 2. § (3) bekezdés szerint ajánlatkérőnek a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlat követelményének megfelelően kell eljárnia.

Ajánlatkérő 2013. május 10. napján kérelmezőt részletes hiánypótlásra és indokolás kérésre szólította fel, melynek teljesítési határideje 2013. május 15. napja volt. Kérelmező a hiánypótlási és indokolási kötelezettségének 54 oldal terjedelemben hiánytalanul és maradéktalanul eleget tett.

Ajánlatkérőnek - amennyiben jogszerűen jár el - a felhívás II.2.1) pontja alapján kérelmező ajánlatát értékelnie, érvényessé nyilvánítania és az eljárás nyertes ajánlattevőjeként megjelölnie kellett volna.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. fenti alapelvének megsértése is megalapozott lehet, amennyiben ajánlatkérő a vitarendezési kérelmünkben foglaltaknak nem ad helyt, és a jogsértő összegzést a vitarendezési kérelemnek megfelelően nem módosítja, úgy kérelmező kénytelen a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárást is kezdeményezni.

A fentiek alapján kérjük, hogy elsődlegesen a vitarendezési kérelemben foglaltaknak maradéktalanul helyt adni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

képv.:

Jánosik és Társai Kft.

kérelmező

Ügyvédi iroda
 Jánosik és Társai Kft.
 Gábor ügyve
 Budapest, Pf. 17.
 Adószám: 18117871-2-41
 Telefon: +3617849913
 E-mail: iroda@pozderka.hu

Dr. Pozderka Gábor
 ügyvéd

postacím: 1507 Budapest, Pf.: 17.
 adószám: 18117871-2-41., bankszámla: 10918001-00000019-71660004.
 telefon: +3617849913., fax: +3617840069.,
 e-mail: iroda@pozderka.hu, web: www.pozderka.hu
 www.jogikerdések.hu



POZDERKA
~ ÜGYVÉDI IRODA ~

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Név: **Jánosik és Társai Kft.**
Lakcím/székhely: **1145 Budapest, Szugló utca 61-63.V/3.**

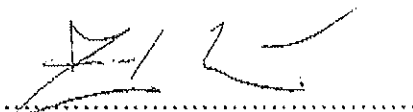
meghatalmazom

dr. Pozderka Gábor ügyvédet (Pozderka Ügyvédi Iroda, 1054. Budapest, Kálmán Imre u. 21.),
hogy a

**A NYÍRVV Kft KÉ-6005/2013 számú eljárásának előzetes vitarendezési eljárásban
A Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárásban és a Bíróságok előtti
eljárásban**

ügyben az ügyvédekről szóló törvény szerinti teljes jogkörrel, mind peres, mind peren kívüli
eljárásokban képviseljen.

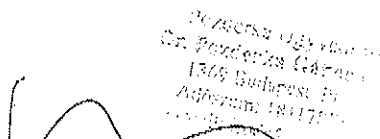
Budapest, 2013. év 05 hónap 21. nap



meghatalmazó

JANOSIK
ÜGYVÉDI IRODA
1054. Budapest, Kálmán Imre u. 21.
Tel: 373-7630, 20/331-5204
Fax: 373-7541
E-mail: iroda@pozderka.hu

A meghatalmazást elfogadom:



dr. Pozderka Gábor
ügyvéd
meghatalmazott