



tulajdonában és üzemeltetésében lévő piacok és vásárokról vonatkozó,

Üzemeltetési szabályzat

(Érvényes 2022. november 20. napjától visszavonásig)

Az Üzemeltetési szabályzatban megfogalmazottak a Társaság tulajdonában és üzemeltetésben lévő, Vásártér (4400 Nyíregyháza Tokaji u. 4. szám alatti) Használt és Iparcikk piacrészen értékesítő tevékenységet folytató jogi személyekre, valamint ott tartózkodókra és vásárlókra vonatkoznak.

A Vásártér (továbbiakban: piac), (*Használt- és iparcikkpiac*: olyan helyi jellegű értékesítési hely, ahol új és az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket árusítanak) tulajdonosa és üzemeltetője a NYÍR VV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza Tüzér u. 2-4. (továbbiakban: üzemeltető).

Az Üzemeltetési szabályzatot az üzemeltető a

- 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet a piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól,
- 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet a vásárokról és a piacokról és a 260/2011 (XII.7.) módosítás alapján határozta meg.

1. A Vásártéren, kizárólag az üzemeltető által kijelölt helyen és asztalon, a vele kötött bérleti szerződés, vagy alkalmi árusítás esetén, napi helyhasználóként, helypénzdíj megfizetése alapján lehet árusítani. A bérlő, vagy helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására bérlői, vagy helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
2. **Bérleti szerződés:** Az üzemeltető bérleti szerződést köt a) a piac területén található üzlethelyiségekre és b) a pavilonok által elfoglalt területekre, ahol a pavilon jellege folyamatos és kizárólagos használatot biztosít. Az üzlethelyiségek, és területek bérleti feltételeit a szerződés tartalmazza.
3. **Napi- helyhasználó:** A szabadon álló asztalok és területek igénybevételre napi helypénzdíj megváltásával szerez jogosultságot. Napi- helyhasználóként árusíthatnak azon természetes személyek, akik valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkeznek. A napi helyhasználó árusoknál a helykijelölés szóban történik.
4. Üzemeltető a naponta megfizetett helypénz díjtételét és az új szerződéskötés, ill. a bármely okból történő szerződés módosítás esetében irányadó bérletidíj tarifákat díjtétel hirdetményben teszi közzé.
5. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni, mindenkor az aktuális hirdetmény díjszabása szerint.
6. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a területet, asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani. A helyhasználók a számukra kijelölt terület, vagy asztal használatára a piaci nyitvatartási időtartamában jogosultak.
7. Helyhasználó a számára kijelölt árusító helyet köteles a piac nyitása után, 1 órán belül elfoglalni, ellenkező esetben az üzemeltető másnak jelölheti ki a helyet aznap.
8. Új árus ill. helyigénylő esetén az árusító hely kijelölése az alábbiak szerint történik:
 - árusításhoz szükséges dokumentumok meglétének ellenőrzése,
 - igényfelmérés- kategorizálás (árusítandó termékek, árusítás gyakorisága),
 - bérlemény, árusító asztal, terület meghatározása.
9. A bérlő vagy helyhasználó a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja. A piacon az üzemeltető tulajdonában álló, illetve a helyhasználó által épített pavilonból csak kereskedelmi tevékenység folytatható, piaci napokon zárt raktározásra nem használható.
10. A Piac területén található bérleményekben, árusító helyeken bármilyen átalakítás, változtatás csak az üzemeltető engedélyével végezhető
11. A Piacon található közlekedési utakat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és bármilyen egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
12. Kereskedelmi tevékenység és árubemutatás a közlekedési utakon tilos, az kizárólag kijelölt hely területén folytatható.
13. A piac területén található főközlekedési utak mellett (1.sz. melléklet), a Tűzrendészeti előírásoknak megfelelő átjárhatósága érdekében, a pavilonok, bérlemények szerkezeti elemei az út szelvényében nem nyúlhatnak be. Az elötetők és árnyékoló eszközök minimum 3,5 m magasságban helyezhetők el. A 3,5 m-es magasságot el nem érő építmények esetében az említett eszközök és elötetők benyúlásának mérete maximum 0,5 m lehet.
14. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó/bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terhelí felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól/bérlőtől megőrzésre átvette.

A jelen Üzemeltetési szabályzatban nem érintett kérdésekben, a bérleti szerződésben és helyhasználati megállapodásban, valamint a piacokat érintő ügyvezetői utasításokban foglaltak az irányadók.

Nyíregyháza, 2022. november 18.

15. A helyhasználó/bérlő köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított szelektív szemét gyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni.

16. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.

17. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

18. A piacon árut feldolgozni kizárólag az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.

19. A bérlő (területhasználó) a szakhatósági előírásnak megfelelő, tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, annak felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az üzemeltető kérésére bemutatni.

20. A piac területén működő büfék, sütődék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani, valamint megfelelő zsírfogó berendezésről és annak üzemeltetéséről gondoskodni. Az élelmiszer-hulladékot, a nem ehető melléktermékeket és az étkezési- hulladékot a vonatkozó szabályok betartásával kötelesek kezelni, ezen hulladékokat a Vásártér hulladékgyűjtő edényeibe elhelyezni tilos.

21. A gyorsan romlandó áruk/termékek és hűtve tárolandó termékek vonatkozásában az élelmiszerbiztonsági előírások betartása fokozottan betartandó. A szabályok be nem tartásából eredő bármilyen kockázat és felelősség, minden esetben a bérlőt terheli.

22. A piac területén működő valamennyi üzletre, és kiskereskedelmi tevékenységet folytató egyéni vállalkozó és gazdasági társaságra kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása, ettől eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

23. A helyhasználó/bérlő - amennyiben egyedi mérőórával rendelkezik - köteles az üzemeltető részére biztosítani a mérőóra leolvasását.

24. A piac területére gépjárművel behajtani kizárólag írásbeli engedéllyel lehet, az áruszállítás piaciidőben csak gumikerekű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet.

25. A piacot gépjárművel való parkolásra használni tilos.

26. Nyitvatartási időn kívül, a piac területén tartózkodni az üzemeltető írásbeli engedélyével lehetséges.

27. Élő állatot a piac területére bevinni tilos, kivétel képez az állatvásár területe szombati és felvásárlási napokon.

28. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.

29. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: villamos energia és víz- szennyvízszolgáltatást nyújthat, külön díjazás ellenében.

30. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában és megbízásában álló képviselője útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést köteles megtenni.

31. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység, kép és hangfelvétel készítése a piac egész területén kizárólag az üzemeltető hozzájárulásával folytatható.

32. A dohányzás csak a táblával kijelölt helyen megengedett.

33. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, és olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.

34. Az Üzemeltetési szabályzatban foglaltak megszegése esetén az üzemeltető jogosult a helyhasználati engedély visszavonására, a bérleti szerződés felmondására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

35. Kitalítás: A vásárokon és piacokon az üzemeltető kitalíthatja az árust, jelen üzemeltetési szabályzat bármely pontjának megszegése esetén, ha szóbeli, majd írásbeli figyelmeztetést követően a szabálysértő magatartással továbbra sem hagy fel. A kitalítás időtartama első alkalommal 7 nap, az ismételt megszegése esetén 3 hónap, illetve az ezt követő újabb megszegés esetén 6 hónap. A kitalítás időtartama alatt a kitalított személy a piac területén nem tartózkodhat, árusítási tevékenységet nem folytathat.

36. Indokolt esetben az üzemeltető jogosult azonnali hatállyal kitalítani az érintettet, ha a piac rendjének fenntartása azt indokolja.

37. Amennyiben valamely hatóság az eljárása, ellenőrzése során jogszabálysértést állapít meg, úgy az üzemeltető az eljárás során, illetve a hatósági jelentésben foglaltakra tekintettel a 35. pontban foglaltaktól eltérően járhat el.

NYÍR VV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-
Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

WWW.NYIRVV.HU

